## REGISTRO DE IMÓVEIS
### REGISTRO GERAL

**Livro nº 2** **ANO: 1999.-**

MATRÍCULA Nº 55660.- Data 24-03-1999

**Imóvel:** Fração ideal de 0,011244 dos lotes nºs. 11, 20 e 21, do quarteirão nº 45, do Bairro do Barreiro, com as áreas, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva.- **Proprietário**: PALMÉRIO DE ASSIS FALEIRO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens (com Leda Pires Faleiro), comerciante, residente nesta Capital, CPF 128.348.156-15.- Registros anteriores nºs R-4-2456, R-4-2459 e R-4-2460, no livro nº 2, deste Cartório.-

++++++++++++++

**AV-1-55660.**- Protocolo nº 127965.- Em 24-03-1999.- Conforme escritura particular de convenção de condomínio, de 04-08-1995, registrada nesta Serventia sob nº 1978, no livro nº 3, em 24-01-1997, **corresponde à fração ideal objeto da presente matrícula a sala nº 504 do CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO EMPRESARIAL BARREIRO, situada no 7º pavimento, a ser construída no terreno acima descrito, na Rua Sinfrônio Brochado, nº 624, com a área real privativa de 35,4200m², área comum de 21,5572m² (sendo 10,0986m² de garagem), área total real de 56,9772m² e área total equivalente de construção de 51,8202m².** Dou fé.-

++++++++++++++

**AV-2-55660.**- Protocolo nº 127965.- Em 24-03-1999.- Conforme certidão da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, datada de 19-10-1998, a qual fica arquivada neste Cartório, em 06-10-1998 (processo nº 044037/94-39) foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção do prédio comercial e serviço da Rua Sinfrônio Brochado, nºs. 612, 618, 624, 630 e 636, com as seguintes características: 1º subsolo (garagem) com 818,07m², 1º pavimento com 676,70m², pilotis com 493,88m², 3º ao 8º pavimentos com 493,88m2-cada, casa de máquinas com 35,13m2, caixa d'água com 15,13m2, construído nos lotes nºs. 11, 20 e 21, do quarteirão nº 45, do Bairro do Barreiro - 1ª Seção, de acordo com o alvará nº 9409464, de 27-06-1994, em nome de Alcione Aganete de Rezende e outros. Fica arquivada neste Cartório a Certidão Negativa de Débito – CND, nº 090543, série "T", expedida pelo INSS em 30-11-1998, em nome de Alcione Aganete de Rezende e outros, tendo por finalidade a averbação da baixa de construção do prédio descrito, com 5.002,19m² de área construída. Dou fé.- Emol: R$ 181,23.- R.A.: R$ 61,62.-

(continua no verso)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/475D5-LMMR4-UUTGF-NTQYY.

**R-3-55660**.- Protocolo nº 191597.- Em 27-11-2007.- **Transmitentes**: PALMÉRIO DE ASSIS FALEIRO, brasileiro, comerciante, identidade M-253.776-SSPMG, CPF 128.348.156-15, e sua mulher LEDA PIRES FALEIRO, brasileira, do lar, identidade M-3.007.592-SSPMG, CPF 744.200.466-00, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Nélio Cerqueira, nº 1030, Bairro Tirol.- **Adquirente**: THETHYS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Aristides Ferreira de Castro, nº 46, Bairro Barreiro de Baixo, CNPJ 05.999.541/0001-99.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura pública de 11-06-2007, lavrada pelo Serviço Notarial do 1º Ofício da comarca de Ibirité, neste Estado, livro nº 192-N, fls. 124.- Preço: R$ 36.000,00, quitados. O comprador declara conhecer e obriga-se a todos os termos e cláusulas da convenção de condomínio do edifício. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$ 36.000,00. Dou fé. Emol: R$ 333,06.- T.F.J.: R$ 128,33.-

++++++++++++++

**R-4-55660**.- Protocolo nº 213409.- Em 26-03-2010.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**.- Conforme cédula de Crédito Bancário nº 237/2640/0716, datada de 28-04-2010, a proprietária, THETHYS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Artistides Ferreira de Castro, nº 46, Bairro Tirol, CNPJ 05.999.541/0001-99, na qualidade de devedora fiduciante, alienou fiduciariamente o imóvel matriculado ao BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus - Osasco/São Paulo, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em garantia das obrigações de que trata a cédula, ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, mediante as seguintes características: Valor: R$ 140.000,00. Prazo da operação: 1826 dias. Data para liberação do crédito: 28-04-2010. Periodicidade da Capitalização: Diária. Valor do IOF: R$ 2.547,13. Valor das tarifas: R$ 200,00. Quantidade de Parcelas: 60. Valor das parcelas: R$ 3.619,76. Periodicidade do pagamento das parcelas: De acordo com o item 1.3 da cláusula 1, quadro IV - Condições de Pagamento. Encargos Moratórios: Conforme cláusula 4 do quadro IV - Condições da Operação. Praça do pagamento: Belo Horizonte. Vencimento da primeira parcela: 28-05-2010. Vencimento da última parcela: 28-04-2015. Mediante o respectivo registro estará constituída a propriedade fiduciária em nome do credor e efetivar-se-á o desdobramento da posse, tornando-se os devedores possuidores diretos e o credor possuidor indireto e proprietário fiduciário do imóvel oferecido em garantia. Para fins do leilão extrajudicial, as partes adotaram os seguintes conceitos: I - os valores dos imóveis são os mencionados no Quadro II-15.1, da cédula, ou aquele alcançado após eventual

(há ficha 2)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/475D5-LMMR4-UUTGF-NTQYY.

# REGISTRO DE IMÓVEIS
## REGISTRO GERAL

Livro nº 2 ANO: 2010.-

MATRÍCULA Nº 55660 Data 26-03-2010

revisão do mesmo, que se dará com base no mesmo índice e periodicidade utilizados para atualização do saldo devedor da dívida, representada pela cédula a contar da data de sua assinatura, nele já incluído os valores das benfeitorias executadas às expensas dos terceiros garantidores; II - O valor da dívida corresponderá ao saldo devedor, nele incluídos prêmios de seguros e as taxas de administração e cobrança vencidos e não pagos, atualizados monetariamente até o dia do leilão e acrescidas dos juros convencionais, das penalidades e dos demais encargos contratuais; III - as despesas são a soma das importâncias correspondentes aos encargos e custas de intimação e as necessárias à realização do público leilão, nestas compreendidas as relativas ao anúncio e a comissão do leiloeiro. Demais condições, nos termos da Cédula, da qual uma via "não negociável" fica arquivada nesta Serventia. Dou fé.- Emol: R$ 579,85.- T.F.J.: R$ 223,44.-

++++++++++

**AV-5-55660**.- Protocolo nº 270952.- Em 03-06-2016.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201606.0215.00144282-IA-000, o Tribunal Regional Federal da Primeira Região, 27ª Vara, através do processo nº 38983612014401380O, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de THETHYS COMÉRCIO REPRESENTAÇÕES LTDA., CNPJ 05.999.541/0001-99.- Dou fé.- Emol: Nihil.- Belo Horizonte, 14 de junho de 2016.-

++++++++++++++

**AV-6-55660**.- Protocolo nº 278464.- Em 11-04-2017.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201704.1015.00268231-IA-100, a 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, através do processo nº 00109055820155030025, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de THETHYS COMERCIO REPRESENTAÇÕES EIRELI, CNPJ 05.999.541/0001-99. Dou fé.- Emol: Nihil.- Belo Horizonte, 26 de abril de 2017.-

++++++++++++++

(continua no verso)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/475D5-LMMR4-UUTGF-NTQYY.

**AV-7-55660**.- Protocolo nº 278936.- Em 04-05-2017.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201611.1616.00211696-IA-500, a 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, através do processo nº 00105358720155030184, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de THETHYS COMERCIO REPRESENTAÇÕES EIRELI, CNPJ 05.999.541/0001-99. Dou fé.- Emol: Nihil.- Belo Horizonte, 12 de maio de 2017.-

++++++++++++++

**R-8-55660**.- Protocolo nº 279457.- Em 19-05-2017.- **Autor (exequente)**: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO EMPRESARIAL BARREIRO.- **Ré (executada)**: THETHYS COMÉRCIO & REPRESENTAÇÕES LTDA.- **PENHORA**.- Termo de Penhora datado de 04-05-2017, oriundo da Secretaria da 1ª Vara Regional do Barreiro, município e comarca de Belo Horizonte, processo nº 0024.09.661147-0.- Valor da causa: R$ 5.392,42.- Depositária: Thethys Comércio & Representações Ltda.- Dou fé.- Emol: R$ 55,38.- T.F.J.: R$ 13,98.- Total: R$ 69,36.- Belo Horizonte, 05 de junho de 2017.-

++++++++++++

**AV-9-55660**.- Protocolo nº 279759.- Em 29-05-2017.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201705.261500292998-IA-810, a 3ª Vara de feitos Tributários do Estado de Belo Horizonte - MG - Minas Gerais, pelo do processo nº 0024142479260, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de THETHYS COMÉRCIO REPRESENTAÇÕES EIRELI, CNPJ 05.999.541/0001-99.- Dou fé.- Emol: Nihil.- Belo Horizonte, 07 de junho de 2017.-

++++++++++++++

**AV-10-55660**.- Protocolo nº 283554.- Em 06-10-2017.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201710.0517.00377271-IA-031, a 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo do processo nº 00118091320165030003, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de THETHYS COMÉRCIO REPRESENTAÇÕES EIRELI, CPF 05.999.541/0001-99.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Belo Horizonte, 20 de outubro de 2017.-

++++++++++++++

**AV-11-55660**.- Protocolo nº 287062.- Em 22-02-2018.- CERTIFICO, de acordo

(há ficha 03)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/475D5-LMMR4-UUTGF-NTQYY.

## REGISTRO DE IMÓVEIS
### REGISTRO GERAL

**Livro nº 2** **ANO:** 2018.-

MATRÍCULA Nº 55660 Data 28-02-2018.-

com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201802.2212.00452605-IA-200, a 43ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo do processo nº 00113003320165030181, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de TETHYS COMÉRCIO REPRESENTAÇÕES EIRELI, CNPJ 05.999.541/0001-99.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Belo Horizonte, 28 de fevereiro de 2018.-

++++++++++++++

**AV-12-55660**.- Protocolo nº 287260.- Em 02-03-2018.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, foi ordenado o cancelamento de indisponibilidade, averbada sob o nº AV-9, desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº 201803.0214.00458565-TA-570, de 02-03-2018, sendo o protocolo da indisponibilidade nº 201705.2615.00292998-IA-810, processo nº 0024142479260. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4141-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Belo Horizonte, 08 de março de 2018.-

++++++++++++++

**AV-13-55660**.- Protocolo nº 288380.- Em 27-04-2018.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201804.2709.00497536-IA-820, a 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo do processo nº 00117708920165030011, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de THETHYS COMÉRCIO REPRESENTAÇÕS EIRELI, CNPJ 05.999.541/0001-99.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: R$ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R$ 0,00 = R$ 0.-Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: R$ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R$ 0,00 = R$ 0.- Total Geral: R$ 0,00.-Selo Digital: CAP50345 - Código de Segurança: 2745.0464.1589.3957.- Belo Horizonte, 9 de Maio de 2018.-

++++++++++++++

**AV-14-55660**.- Protocolo nº 291214.- Em 11-09-2018.- CERTIFICO, de acordo

(continua no verso)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/475D5-LMMR4-UUTGF-NTQYY.

com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201809.0613.00597317-IA-870, a 4ª Vara de Feitos Tributários da comarca de Belo Horizonte – MG, pelo processo nº 0024120312855, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de THETHYS COMÉRCIO REPRESENTAÇÕES EIRELI, CNPJ 05.999.541/0001-99.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: CGR32499 - Código de Segurança: 8954.9789.8785.2555.- Belo Horizonte, 13 de Setembro de 2018.-

++++++++++++++

**AV-15-55660**.- Protocolo nº 299299.- Em 20-09-2019.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201909.2013.00938443-IA-350, a 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte – MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00112444920165030003, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de THETHYS COMÉRCIO REPRESENTAÇÕES EIRELI, CPF 05.999.541/0001-99.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: DBR24908 - Código de Segurança: 6893.2780.0132.2749.- Belo Horizonte, 26 de Setembro de 2019.-

++++++++++++++

**AV-16-55660**.- Protocolo nº 307755, de 27-11-2020.- Averbação feita em 27-01-2021.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202011.2709.01409713-IA-051, a 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte – MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00108560220195030114, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de THETHYS COMÉRCIO REPRESENTAÇÕES EIRELI, CPF 05.999.541/0001-99.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Belo Horizonte, 10 de Fevereiro de 2021.- Belo Horizonte, 10 de Fevereiro de 2021.-

++++++++++++++

(há ficha 4)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/475D5-LMMR4-UUTGF-NTQYY.

## REGISTRO DE IMÓVEIS
### REGISTRO GERAL

**Livro nº 2** **ANO:** 2021

MATRÍCULA Nº 55660 Data 29-03-2021.-

**AV-17-55660.**- Protocolo nº 310300, de 12-03-2021.- Averbado em 22-03-2021.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202103.1117.0156423-IA-300, a 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte – MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00113998520175030110, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de THETHYS COMÉRCIO REPRESENTAÇÕES EIRELI, CNPJ 05.999.541/0001-99 e JUAN ROBERTO DINIZ CUSICANQUI, CPF 881.963.216-00.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: ENK90263 - Código de Segurança: 7705.1339.5171.8375.- Belo Horizonte, 29 de Março de 2021.-

++++++++++++++

**AV-18-55660.**- Protocolo nº 313639.- Em 13-07-2021.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, foi ordenado o cancelamento de indisponibilidade, averbada sob o nº AV-6, desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº 202008.1216.01270486-TA-041, de 12-08-2020 sendo o protocolo da indisponibilidade nº 201704.1015.00268231-IA-100, processo nº 00109055820155030025. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4141-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: EUF33597 - Código de Segurança: 3869.0890.5271.1085.- Belo Horizonte, 15 de julho de 2021.-

++++++++++++++

**AV-19-55660.**- Protocolo nº 314235.- Em 30-07-2021.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202107.3014.01744379-IA-109, a 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00114841120165030109, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de THETHYS COMERCIO REPRESENTAÇÕES EIRELI, CNPJ 05.999.541/0001-99.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: EXS15251 - Código de Segurança: 8599.6548.5970.6837.-

(continua no verso)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/475D5-LMMR4-UUTGF-NTQYY.

Belo Horizonte, 10 de agosto de 2021.

++++++++++++++

**AV-20-55660**.- Protocolo nº 322715.- Em 16-08-2022.- **CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE.**- Fica cancelada a averbação nº **AV-15**, desta matrícula, em virtude de solicitação para o cancelamento conforme protocolo de cancelamento nº 202204.2917.02121841-TA-160, de 29-04-2022, sendo o protocolo da indisponibilidade nº 201909.2013.00938443-IA-350, processo nº 00112444920165030003, oriundo da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte – MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Dou fé.- Quant.: 1 (Código – 4141-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: FVH05525 - Código de Segurança: 9184.9436.3514.9118.- Belo Horizonte, 23 de Agosto de 2022.

++++++++++++++

**AV-21-55660**.- Protocolo nº 322859.- Em 23/08/2022.- **INDISPONIBILIDADE.**- De acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202208.2311.02312865-IA-610, a 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, mediante processo nº 01621001220085030001, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de THETHYS COMERCIO REPRESENTAÇÕES LTDA (MEGATORC), CNPJ 05.999.540/0001-99. Dou fé.- Quant.: 1 (Código – 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código – 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código – 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: FVH09244 - Código de Segurança: 9814.7848.5347.7937.- Belo Horizonte, 30 de Agosto de 2022.

++++++++++++++

**AV-22-55660**.- Protocolo nº 323655.- Em 27/09/2022.- **INDISPONIBILIDADE.**- De acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202209.2715.02373523-IA-109, a 2ª Vara do Trabalho de Nova Lima/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, mediante processo nº 00106335620205030165, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de THETHYS COMERCIO REPRESENTAÇÕES LTDA (MEGATORC), CNPJ 05.999.540/0001-99. Dou fé.- Quant.: 1 (Código – 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código – 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código – 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: GCG45090 - Código de Segurança: 7635.9100.1831.0308.- Belo

(há ficha 5)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/475D5-LMMR4-UUTGF-NTQYY.

05 **CNM: 041723.2.0055660-29**

## REGISTRO DE IMÓVEIS
### REGISTRO GERAL

**Livro nº 2** **ANO:** 2022

MATRÍCULA Nº 55660 Data 04-10-2022.-

Horizonte, 04 de Outubro de 2022.-

++++++++++++++

**AV-23-55660.**- Protocolo nº 324891.- Em 02/12/2022.- **CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE.**- Fica cancelada a averbação nº **AV-22**, desta matrícula, em virtude de solicitação para o cancelamento conforme protocolo de cancelamento nº 202212.0108.02471478-TA-220, de 01/12/2022, sendo o protocolo da indisponibilidade nº 202209.2715.02373523-IA-109, processo nº 00106335620205030165, oriundo da 2ª Vara do Trabalho de Nova Lima - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, em nome de THETHYS COMERCIO REPRESENTAÇÕES LTDA (MEGATORC), CNPJ 05.999.541/0001-99. Dou fé.- Quant.: 1 (Código – 4141-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código – 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código – 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: GGP63077 - Código de Segurança: 3330.0196.1664.3680.- Belo Horizonte, 07 de Dezembro de 2022.

++++++++++++++

**AV-24-55660.**- Protocolo nº 331153 de 16/11/2023.- **INDISPONIBILIDADE.**- De acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202311.1611.03034842-IA-940, a 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, mediante processo nº 00103695820165030107, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de **THETHYS COMÉRCIO REPRESENTAÇÕES LTDA (MEGATORC)**, CNPJ 05.999.541/0001-99. Dou fé.- (Nihil).- Quant.: 1 (Código – 4135-0): Emol: R $ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R$ 0,00 = R$ 0.- Quant.: 1 (Código – 4701-9): Emol: R$ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R $ 0,00 = R$ 0.- Quant.: 1 (Código – 8101-8): Emol: R$ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R$ 0,00 = R$ 0.- Total Geral: R$ 0,00.- Selo Digital: GZO15829 - Código de Segurança: 9452.9700.0017.1129.- Belo Horizonte, 21 de Novembro de 2023.

++++++++++++++

Nos termos da Resolução nº 976/2021 do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais o imóvel objeto da presente certidão deixou de pertencer a circunscrição imobiliária afeta a esta Serventia, **passando a integrar a circunscrição imobiliária do 10º Ofício do Registro de Imóveis de Belo Horizonte.-**

O referido é verdade e dou fé.
Belo Horizonte, 08 de fevereiro de 2024.




Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/475D5-LMMR4-UUTGF-NTQYY.

**NOTA:**

- As informações constantes da presente certidão foram emitidas com base em pesquisa realizada nos arquivos e livros desta Serventia, **no período compreendido até às 13:37H, do dia 08/02/2024.**
- **A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.**
- Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições.
- Assinado digitalmente por: Marco Antônio Beltrão Campos (Oficial Interino) CPF 494.626.446-91.
- **Prazo de validade: 30 dias.**

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**
**7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**

**SELO DE CONSULTA: HMD30666**
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5399.7611.0297.7750**

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS - OFICIAL INTERINO
**Emol.: R$ 27,68 - TFJ: R$ 9,78 - Valor final: R$ 37,46 - ISS: R$ 0,00**

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/475D5-LMMR4-UUTGF-NTQYY.

# MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 475D5-LMMR4-UUTGF-NTQYY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Marco Antonio Beltrao Campos (CPF 494.626.446-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/475D5-LMMR4-UUTGF-NTQYY

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/475D5-LMMR4-UUTGF-NTQYY.