Consulte a autenticidade desta certidão em: https://ricoronelfabriciano-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação DUG5-4NJF-F8FR-SNFB.

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 66.810

MATRÍCULA: 66.810 - Data da Abertura: **20/07/2020**. Protocolo: **47.749** em **19/06/2020**.
IMÓVEL: Apartamento 101, do Edifício Ouro, situado na Avenida Rubem Siqueira Maia, nº 83, Bairro Mangueiras II em Coronel Fabriciano/MG, localizado no pavimento 1º, com 79,93m² de área privativa total, sendo 69,35m² de área privativa principal e 10,58m² de área privativa acessória incluindo uma vaga de garagem para veículo de médio porte, devidamente demarcada conforme planta e, 19,62m² de área de uso comum, totalizando **99,55m²** de área real total e sua respectiva fração ideal de 0,057500, do terreno constituído pelo lote 04 da quadra 01 com área de 495,00m².
PROPRIETÁRIA: HABITAR SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.872.682/0001-46, com sede na Rua Doutor Moacir Byrro, nº 587, Centro, Coronel Fabriciano/MG.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 49.658, Registro da Instituição de Condomínio: R-6-49.658, Livro 02 desta Serventia.
(Emolumentos: R$41,98 Recompe: R$2,52 TFJ: R$14,00 ISS=R$2,10 Total: R$60,60. Cod.4401-6 Qtd: 1. Selo Usado: DSU31545 Cód. Segurança: 7058-2013-2959-5103). Dou fé. O Oficial (Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva). Geovane H. Arantes da Silva
Escrevente Substituto

Av-1/66.810 - Protocolo nº **47.749**, em 19/06/2020 - Data da Averbação: 20/07/2020. **INSCRIÇÃO CADASTRAL** - Conforme Extrato de IPTU/2020, emitido em 13/04/2020, pelo Município de Coronel Fabriciano/MG, averba-se que o imóvel descrito nesta matrícula encontra-se cadastrado sob o nº **01.03.143.0036.002**. Documentos arquivados nesta Serventia. *(Emolumentos: R$16,69 Recompe: R$1,00 TFJ: R$5,56 ISS=R$0,83 Total: R$24,08. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: DSU31545 Cód. Segurança: 7058-2013-2959-5103).* Dou fé. O Oficial (Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva). Geovane H. Arantes da Silva
Escrevente Substituto

Av-2/66.810 - Protocolo nº **47.749**, em 19/06/2020 - Data da Averbação: 20/07/2020. **INDICAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Edifício Ouro, registrada sob o nº **989** no Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, determina a quota ideal, o modo de pagamento das contribuições, a forma de administração, a competência das assembleias, as sanções e o regimento interno, obrigando todos os condôminos e seus sucessores. Nos termos do art. 1.331, §1º, do Código Civil, as vagas de garagem não poderão ser alienadas a pessoas estranhas ao condomínio. *(Emolumentos: R$16,69 Recompe: R$1,00 TFJ: R$5,56 ISS=R$0,83 Total: R$24,08. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: DSU31545 Cód. Segurança: 7058-2013-2959-5103).* Dou fé. O Oficial (Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva). Geovane H. Arantes da Silva
Escrevente Substituto

Av-3/66.810 - Protocolo nº **47.748**, em 19/06/2020 - Data da Averbação: 20/07/2020. **BAIXA DE CONSTRUÇÃO/HABITE-SE** - Conforme certidão de Habite-se Total nº 58/2019, datada de 27/08/2019, que fica arquivada, extraída do processo nº. 12316/2017, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel

Continua no verso.

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://ricoronelfabriciano-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação DUG5-4NJF-F8FR-SNFB.

-- TRANSPORTES --

constante desta matrícula. *(Emolumentos: R$420,26 Recompe: R$25,21 TFJ: R$171,64 ISS=R$21,01 Total: R$638,12. Cod.4150-9 Qtd: 1. Selo Usado: DSU31545 Cód. Segurança: 7058-2013-2959-5103).* Dou fé. O Oficial (Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva).

Geovane H. Arantes da Silva
Escrevente Substituto

Av-4/66.810 - Protocolo nº **47.748**, em 19/06/2020 - Data da Averbação: 20/07/2020. **CND/INSS** - A requerimento da parte interessada, datado de 1906/2020, consigna-se que foi apresentada para ser arquivada a **CND/INSS nº 000232020-88888019**, referente a área construída de **obra nova** de **771,51m²**. *(Emolumentos: R$16,69 Recompe: R$1,00 TFJ: R$5,56 ISS=R$0,83 Total: R$24,08. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: DSU31545 Cód. Segurança: 7058-2013-2959-5103).* Dou fé. O Oficial (Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva).

Geovane H. Arantes da Silva
Escrevente Substituto

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://ricoronelfabriciano-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação DUG5-4NJF-F8FR-SNFB.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia, da matrícula nº **66.810**, dada em certidão, é reprodução fiel do original arquivado nesta Serventia, a qual me reporto. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Custas: Emol: R$ 26,11 - Recompe: R$ 1,57 - TFJ: R$ 9,78 - ISSQN: R$ 1,31 - Total: R$ 38,77 (Código do Ato: 8401).

Coronel Fabriciano/MG, 04 de junho de 2024

_____

Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva
Oficial Registrador

Documento assinado digitalmente por VINÍCIUS GUIMARÃES DE BARROS PIRES DA SILVA 930.785.790-34
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Coronel Fabriciano - MG
CNS: 05.943-6

SELO DE CONSULTA: HRT14439
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9397822542980680

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva
Oficial Registrador
Emol. R$ 26,11 - TFJ R$ 9,78 - ISS: R$ 1,31- Recompe: R$ 1,57- Total R$ 38,77
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br