

MATRÍCULA N. 102.020

Data: 05/setembro/2006

pag. 01

VER AV-3 IMÓVEL: Lote nº 05 (cinco), da quadra nº 17 (dezessete), do BAIRRO SEDE, neste município, fazendo frente para a Rua Manoel Pinheiro Diniz, destacada de uma área maior, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CONTAGEM, CNPJ 18.715.508/0001-31. REGISTRO ANTERIOR: Nº 6.394, do livro 3-B, do Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca Belo Horizonte, MG.

f.u.v. of. do Reg.
R-1-102.020- (Prenotação nº 271.220) - DOAÇÃO - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 2º Tabelião desta Comarca, aos 30 de dezembro de 1996, livro 253-N, fls. 198. TRANSMITENTE: - doador - MUNICÍPIO DE CONTAGEM, CNPJ 18.715.508/0001-31. ADQUIRENTE: - donatário - DOMINGOS JOSÉ DINIZ, brasileiro, motorista, casado sob o regime de comunhão de bens com MARCELINA MARIA DINIZ, CI M-511.535 SSPMG, CPF 071.789.996-91, residente à Rua Manoel Pinheiro Diniz, nº 159, Centro, Contagem, MG. Valor estimativo: R\$19.000,00 (dezenove mil reais). Avaliação Fiscal: R\$19.000,00 (Emol: R\$260,46 - Tx. Fisc.: R\$99,68) - Guia nº 170816). Contagem, MG, 05 de setembro de 2006.

f. M. Varoucello of. do Registro
AV-2-102020 - (Prenotação n. 386219) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Contagem, MG, aos 26 de outubro de 2007, constando que o primeiro lançamento predial no imóvel desta matrícula ocorreu em 1974, de uma área de 123,50m2. O referido lote está inscrito no cadastro imobiliário sob índice Z:10 - Q:734 - L:0998 - SL:001/002. Firma reconhecida. Foi apresentada também a CND/INSS nº. 000272013-11022170, datada de 22 de abril de 2013. Finalidade: Imóvel situado à Rua Manoel Pinheiro Diniz, nº 159, com área construída de 123,50m2. Ficam arquivadas. (Emol.: R\$456,62, Tx. Fisc.: R\$175,94, Total: R\$632,56). Contagem-MG, 07 de agosto de 2013.

Reis do Adv. - Esc. Aut
AV-3-102020 - (Prenotação n. 385517) - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL - Certifico que conforme formal de partilha, abaixo registrado, o imóvel objeto desta matrícula passa a ter a seguinte descrição: Urbano, constituído pelo lote nº 05 (cinco), da quadra nº 17 (dezessete), do BAIRRO SEDE, neste município, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, e a benfeitoria no mesmo edificada, com área construída de 123,50m2, situada à Rua Manoel Pinheiro Diniz, nº 159, Contagem-MG, 07 de agosto de 2013.

Reis do Adv. - Esc. Aut
R-4-102020 - (Prenotação n. 385517) - PARTILHA - TÍTULO: Formal de Partilha de 17 de setembro de 2007, extralido dos autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de DOMINGOS JOSÉ DINIZ (ESPÓLIO), que era inscrito no CPF nº 071.789.996-91, que foram processados perante o Juízo de Direito da Terceira Vara de Família e Sucessões desta Comarca, com sentença proferida aos 14 de setembro de 2007. ADQUIRENTE: viúva meira - MARCELINA MARIA DINIZ, brasileira, prendas domésticas, CI M-2.891.801 SSPMG, CPF 089.788.586-43, residente à Rua Manoel Pinheiro Diniz, nº 159, Bairro Centro, Contagem, MG; - herdeiros filhos - DESÍLIA DINIZ COSTA, brasileira, advogada, divorciada, CI M-254.712 SSPMG, CPF 134.443.366-91, residente à Rua Mopagé, nº 50, aptº 102, Bairro Novo Eldorado, Contagem, MG; DILSON MARCELO DINIZ, administrador de empresas, CI M-405.896 SSPMG, CPF 164.009.096-72, casado com IZABEL DAS DORES DE ARAÚJO DINIZ, prendas domésticas, CI M-911.353 SSPMG, CPF 264.805.306-91, sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiro, residente à Rua Antônio Augusto Macêdo, nº 336, Bairro Nossa Senhora de Fátima, Contagem, MG; DILMA MARIA DINIZ GOMES, brasileira, professora da rede municipal de educação, divorciada, CI 3.312.548 SSPMG, CPF 660.311.926-91, residente à Rua Antônio Prado Melo, nº 89-B, Bairro Funcionários, Contagem, MG; DÉLIO MARCELO DINIZ, comerciante, CI M-1.532.818 SSPMG, CPF 312.470.836-91, casado

SEGUE NO VERSO ¶

MATRÍCULA N. 102020

continuação

Pág. 1 verso

com REGINA CÉLIA GOMES FEITOSA DINIZ, professora, CI M-4.130.507 SSPMG, CPF 415.005.986-15, sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiro, residente à Rua Antônio Prado Melo, nº 78, Bairro Funcionários, Contagem, MG; DELTON DOMINGOS DINIZ, motorista, CI M-990.721 SSPMG, CPF 379.064.376-91, casado com NEUSA MARIA SOUSA DINIZ, do lar, CI M-507.951 SSPMG, CPF 222.246.106-53, sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiro, residente à Avenida E, nº 375, Bairro Liberdade, Contagem, MG; DELMA MARIA DINIZ SIQUEIRA, professora, CI M-3.009.083 SSPMG, CPF 504.375.346-34, casada com WELLINGTON MATEUS DE SIQUEIRA, vendedor, CI M-2.156.310 SSPMG, CPF 489.977.496-68, sob o regime de comunhão universal de bens, brasileira, residente à Rua Efigênia Matos Paixão, nº 21, Bairro Fonte Grande, Contagem, MG; DIOCÉLIA MARIA DINIZ MACEDO, enfermeira, CI M-2.862.051 SSPMG, CPF 574.259.306-68, casada com MÁRIO LÚCIO ROCHA MACEDO, administrador de empresas, CI MG-1.374.005 SSPMG, CPF 485.984.886-15, sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileira, residente à Rua Manoel João Diniz Camargos, nº 338, Bairro Alvorada, Contagem, MG; DÉBORA APARECIDA DINIZ ROCHA, economista, CI M-6.151.973 SSPMG, CPF 978.112.976-04, casada com JOSÉ LUIZ DA CUNHA ROCHA, motorista, CI M-2.507.028 SSPMG, CPF 524.330.996-68, sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileira, residente à Rua Manoel Pinheiro Diniz, nº 159-F, Bairro Centro, Contagem, MG. Valor: R\$24.397,69 (vinte e quatro mil e trezentos e noventa e sete reais e sessenta e nove centavos). Haverá no valor acima, a viúva somente uma parte no valor de R\$12.198,84, a cada herdeiro filho, somente uma parte no valor de R\$1.524,85, referente a fração ideal de 6,25% do imóvel. (Emol.: R\$300,19, Tx. Fisc.: R\$115,67, Total: R\$415,86). Contagem-MG, 07 de agosto de 2013.

para ser lido agora - Use Aut

R-5-102020 - (Prenotação n. 430071 - Data: 14/03/2016) - PENHORA DA FRAÇÃO IDEAL DE 6,25% (SEIS VÍRGULA VINTE E CINCO POR CENTO) DO IMÓVEL - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz da 5ª Vara do Trabalho de Betim, MG, de 01 de março de 2016, extraído dos autos nº 0011422-71.2013.5.03.0142 - Ação Trabalhista que ALBERTO FRANCISCO ROSA move contra TECSERV MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA, DELMA MARIA DINIZ SIQUEIRA e outros, é registrada a PENHORA da fração ideal de 6,25% do imóvel desta matrícula, pertencente à executada DELMA MARIA DINIZ SIQUEIRA. Fica arquivado. Contagem-MG, 21 de março de 2016.

Arquivado em dat

AV-6-102020 - (Prenotação n. 445207 - Data: 03/04/2017) - INDISPONIBILIDADE - Fração ideal pertencente a DELMA MARIA DINIZ SIQUEIRA, CPF nº 504.375.346-34 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201703.3016.00262829-IA-590, importado em 30 de março de 2017, por determinação da Vara do Trabalho de Guanhães, MG, processo nº. 00114227120135030142. Contagem-MG, 04 de abril de 2017.

Arquivado Exc. Cel

AV-7-102020 - (Prenotação n. 452485 - Data: 11/09/2017) - INDISPONIBILIDADE - Fração ideal pertencente a WELLINGTON MATEUS DE SIQUEIRA, CPF nº 489.977.496-68 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201709.0517.00355474-IA-600, importado em 06 de setembro de 2017, por determinação da 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Contagem, MG, processo nº. 234908120144013820. Contagem-MG, 12 de setembro de 2017.

Arquivado Exc. Cel

AV-8-102020 - (Prenotação n. 453115 - Data: 20/09/2017) - INDISPONIBILIDADE - Fração ideal pertencente a DELMA MARIA DINIZ SIQUEIRA, CPF nº 504.375.346-34 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201709.1915.00364218-IA-430, importado em 19 de setembro de 2017, por determinação da 6ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00116481320135030163. Contagem-MG, 21 de setembro de 2017.

Arquivado Exc. Cel

Continua na ficha nº. 2

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0102020-26

MATRÍCULA N. 102020

Continuação

Ficha 2

AV-9-102020 - (Prenotação n. 469461 - Data: 09/10/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração ideal pertencente a DELMA MARIA DINIZ SIQUEIRA, CPF nº 504.375.346-34 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201810.0514.00621856-IA-230, importado em 05 de outubro de 2018, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 0010243-68.2014.5.03.0142. Contagem-MG, 11 de outubro de 2018.

Gracaci Esc. Adv.

AV-10-102020 - (Prenotação n. 479650 - Data: 15/05/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração ideal pertencente a DELMA MARIA DINIZ SIQUEIRA, CPF nº 504.375.346-34 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201905.1417.00802669-IA-230, importado em 15 de maio de 2019, por determinação da 6ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00109731620145030163. Contagem-MG, 20 de maio de 2019.

Gracaci Esc. Adv.

AV-11-102020 - (Prenotação n. 537306 - Data: 14/09/2022) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração ideal pertencente a DELMA MARIA DINIZ SIQUEIRA, CPF nº 504.375.346-34 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202209.1210.02345384-IA-061, importado em 12 de setembro de 2022, por determinação da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ, processo nº. 00114282720135010080. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GDW/85676. Código de Segurança: 8377-3393-3120-4255). Contagem-MG, 25 de outubro de 2022.

Gracaci Esc. Adv.

AV-12-102020 - (Prenotação n. 535205 - Data: 08/08/2022) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração ideal pertencente a WELLINGTON MATEUS DE SIQUEIRA, CPF nº 489.977.496-68 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202208.0423.02283838-IA-720, importado em 05 de agosto de 2022, por determinação da 3ª Vara Empresarial, de Fazenda Pública e Registros Públicos da Comarca de Contagem, MG, processo nº. 0531089-79.2015.8.13.0079. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GTD/41255. Código de Segurança: 3107-8803-7526-4091). Contagem-MG, 23 de maio de 2023.

Gracaci Esc. Adv.

AV-13-102020 - (Prenotação n. 565660 - Data: 14/02/2024) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração ideal pertencente a DELMA MARIA DINIZ SIQUEIRA, CPF nº 504.375.346-34 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202402.0712.03151859-IA-860, importado em 07 de fevereiro de 2024, por determinação da 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ, processo nº. 00113691820155010032. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HNO/35089. Código de Segurança: 3475-6612-0605-8500). Contagem-MG, 19 de fevereiro de 2024.

Leovasc. D Esc. Adv.

AV-14-102020 - (Prenotação n. 567699 - Data: 21/03/2024) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração ideal pertencente a DELMA MARIA DINIZ SIQUEIRA, CPF nº 504.375.346-34 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202403.1910.03224828-IA-690, importado em 19 de março de 2024, por determinação da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ, processo nº. 00114606120135010038. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HQF/12657. Código de Segurança: 9743-2300-7416-2188). Contagem-MG, 01 de abril de 2024.

Lorraine - Esc. Adv.

AV-15-102020 - (Prenotação n. 569846 - Data: 25/04/2024) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração ideal pertencente a DELMA MARIA DINIZ SIQUEIRA, CPF nº 504.375.346-34 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202404.2216.03286211-IA-900, importado em 23 de abril de 2024, por determinação da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ, processo nº. 0011428-

Continua no verso

[Handwritten signature]

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0102020-26

MATRÍCULA N. 102020

continuação

Ficha 2 verso

27.2013.5.01.0080 (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 -
Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HSU/36680. Código de Segurança: 6939-8767-1304-
1390). Contagem-MG, 30 de abril de 2024.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,92**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br