Valide aqui
este documento

039180.2.0028651-23

Cartório de Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Sabará - Minas Gerais

Matrícula 28.651

Ficha 1

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 02 (dois) da quadra 06 (seis) do Bairro Santana, com área de 413,195m², situado em Roça Grande, deste município, delimitado pela seguinte poligonal: inicia-se no vértice 2 de coordenadas N=7.799.991,928m e E=621.612,528m; deste segue confrontando com o bordo da Rua Ricardino, com os seguintes azimutes e distâncias: 196°16'10" e 26,371m até o vértice 8 de coordenadas N=7.799.966,613m e E=621.605,140m; deste segue confrontando com o lote nº 03, com os seguintes azimutes e distâncias: 290°53'20" e 18,536m até o vértice 9 de coordenadas N=7.799.973,223m e E=621.587,822m; deste segue confrontando com o lote nº 27, com os seguintes azimutes e distâncias: 28°03'37" e 7,262m até o vértice 10 de coordenadas N=7.799.979,631m e E=621.591,238m; 27°17'33" e 18,235m até o vértice 3 de coordenadas N=7.799.995,835m e E=621.599,599m; deste segue confrontando com o lote nº 01, com os seguintes azimutes e distâncias: 106°48'55" e 13,506m até o vértice 2, ponto inicial da descrição. -

PROPRIETÁRIA: MARIA APARECIDA MIRANDA SOUZA FERREIRA, brasileira, engenheira civil, CPF nº 392.261.156-72, casada com Osvaldo Ferreira da Silva sob o regime de comunhão universal de bens, residente na Rua Ricardino nº 126, em Roça Grande, neste município. Registro anterior sob o R-2 da matrícula nº 1.885, livro 2 deste Cartório. Dou fé. Sabará, 09 de setembro de 2008. A Oficial; *Maria de Lourdes Gusman Pereira*

Emolum.: R$ 10,86 - Tx.Fiscaliz.: R$ 3,41 - Total: R$ 14,27 - PECG: R$ 0,61

AV-1- 28.651 - Prot. 38.920 : Sabará, 09 de setembro de 2008. - Certifico que a matrícula supra foi aberta em decorrência da Retificação de registro feita sob o AV-3 da matrícula nº 1.885, livro 2 deste Cartório, conforme requerimento feito pela proprietária, MARIA APARECIDA MIRANDA SOUZA FERREIRA, acima qualificada, nos termos da Lei nº 10.931/2004. Apresentado o levantamento topográfico da área em questão, devidamente efetuado por técnico habilitado, constando assinatura dos confrontantes, ficando esta documentação arquivada em Cartório. Dou fé. A Oficial: *Maria de Lourdes Gusman Pereira* **Emolum.: R$ 22,70 - Tx.Fiscaliz.: R$ 7,15 - Total: R$ 29,85 - PECG: R$ 1,28**

(segue no verso)

Flávio Henrique Gusman Pereira
Oficial Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Sabará-MG

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2HJZJ-7X4LS-LQ98C-ZF95Z

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

039180.2.0028651-23

Cartório de Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL LIVRO 2
Sabará - Minas Gerais

Matrícula 28.651 | Ficha 1v

AV-2- 28.651 - Prot. 39.983 : Sabará, 21 de maio de 2009. - - -
Título: AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. Certifico que foi apresentada por parte interessada, uma certidão expedida aos 06/05/2009 pela Prefeitura Municipal desta cidade, para constar que foi construída no imóvel constante da presente matrícula, um prédio residencial situado na Rua Ricardino n°s 126, 126-A e 126-B, com área total construída de 199,21m², conforme planta aprovada em 10/10/2008. A Baixa de Construção e o Habite-se foram concedidos pela mesma Prefeitura também em data de 10/10/2008, ficando uma via destes documentos arquivada em Cartório. Dou fé. A Oficial;

Emolum.: R$ 178,68 - Tx.Fiscaliz.: R$ 67,37 - Total: R$ 246,05 - FECG: R$ 10,11

AV-3- 28.651 - Prot. 39.983 : Sabará, 21 de maio de 2009. - - -
Título: CND do INSS. Certifico que foi apresentada juntamente com os documentos que motivaram o AV-2 retro, a Certidão Negativa de Débito, CND do INSS, de n° 657802009-11001011, datada aos 14/05/2009, referente ao imóvel situado na Rua Ricardino n°s 126, 126-A e 126-B, Bairro Santana, neste município. Dou fé. A Oficial;

Emol: R$ 9,69 Tx. Fiscaliz. R$ 3,05 Total: R$ 12,74 FECG: R$ 0,55

R-4- 28.651 - Prot. 64.653 : Sabará, 08 de abril de 2024. - - -
Título: PENHORA. Nos termos do Mandado de Penhora datado aos 06 de março de 2024, expedido pela 10ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, extraído do processo n° 0011479-58.2017.5.03.0010, ação promovida por Arilson da Cunha Peixoto contra Complexo Esportivo Nova Floresta Ltda e outros, procedo à Penhora da casa situada na Rua Ricardino n° 126 constante da presente matrícula, avaliado em R$ 250.000,00 a ARILSON DA CUNHA PEIXOTO, para garantir o pagamento da dívida devida pela Reclamada ao Reclamante. Dou fé. Sabará, 15/04/2024. A Oficial; Oficial Substituto

(4527-8) Emol: R$ 0,00 - Tx. Fiscaliz. R$ 0,00 - Iss: R$ 0,00 - Total: R$ 0,00

(8101-8 X 31) Emol: R$ 0,00 - Tx. Fiscaliz. R$ 0,00 - Iss: R$ 0,00 - Total: R$ 0,00

SELO ELETRÔNICO: HMJ-30354 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8285.3740.6442.1985

REGISTRO DE IMÓVEIS SABARÁ-MG

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula (Registro) e Documento Arquivado, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6015/73.
Sabará-MG, 04 / 06 / 2024
Oficial Substituto
Assinatura

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SABARÁ/MG
Rua Mestra Ritinha, nº 48 - Centro - Sabará - MG
Fone: (31) 3671-4299 - E-mail: registrosabara@gmail.com
Oficial: Maria de Lourdes Gusman Pereira
Substituto: Flávio Henrique Gusman Pereira

PODER JUDICIÁRIO – TJMG CORREGEDORIA – GERAL DE JUSTIÇA
Ato(s) praticado(s) por: Flavio Henrique Gusman Pereira – Substituto
SELO ELETRONICO No: HMJ33567
COD. SEG.: 7842.9256.7587.1461
QTDE. DE ATOS PRATICADOS: 1
EMOL.: R$ 27,68 TFJ: R$ 9,78
TOTAL: R$ 37,46 ISS: R$ 0,52
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2HJZJ-7X4LS-LQ98C-ZF95Z
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
.onr
Sistema de Atendimento Eletrônico Compartilhado