



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO OLAVO COSTA

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA

OFICIAL VITALÍCIO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — FICHA N.º 40.051

MATRICULA N.º 40.051

DATA 23 / 04 / 1998

IMÓVEL: 'Um terreno situado nesta cidade, no bairro Santa Terezinha, medindo 15,00m de frente para a rua Santana; 27,00m de um lado, em divisa com a casa nº 213; 15,00m de fundos, em divisa com a casa nº 142 e 27,00m de frente para a rua 1.º de Maio. Proprietários: ROBERTO SIQUEIRA SENA, brasileiro, comerciante, CPF 082.835.086-87 e sua mulher ADELIA GONÇALVES PIRES SENA, residentes nesta cidade. - Registro de Aquisição: R-6-572/3, neste Cartório. O Oficial *Sevian, Mah-*

AV- 01- Averbação de construção. Data: 23.04.1998. Por documento a mim dirigido, datado desta cidade, de 27.03.1998, devidamente instruído com certidões expedidas pela PJE, documentos estes que ficam arquivados em Cartório, foi requerido a averbação da construção de: loja com serv de nº 181: frente para a rua Santana, com área construída de 50,43m² e a fração ideal de 0,065318; loja com serv de nº 183: frente para a rua Santana, com área construída de 45,63m² e a fração ideal de 0,059096; apartº 201: frente para a rua Primeiro de Maio, 130, com uma garagem coletiva, área construída de 130,9m² e a fração ideal de 0,169614; apartº 202: frente para a rua Primeiro de Maio, 130, com área construída de 83,75m² e a fração ideal de 0,108472; apartº 203: frente para a rua Primeiro de Maio, 130, com uma garagem coletiva, com área construída de 123,3m² e a fração ideal de 0,159707; apartº 301: frente para a rua Primeiro de Maio, 130, com uma garagem coletiva e o direito ao terraço descoberto de 105,5m², área construída de 130,9m² e a fração ideal de 0,169614; apartº 302: frente para a rua Primeiro de Maio, 130, com área construída de 83,75m² e a fração ideal de 0,108472; apartº 303: frente para a rua Primeiro de Maio, 130, com uma garagem coletiva, área construída de 123,3m² e a fração ideal de 0,159707 e o direito ao terraço descoberto de 105,5m², tudo conforme certidões de habite-se datadas de 14.01.1998, que ficam arquivadas em Cartório. Nota: Apresentada a CND do INSS nº 533834, série H, de 15.04.1998, que fica arquivado em Cartório. O Oficial *Sevian, Mah-*

Em virtude de abertura de matrícula das unidades acima, vide relação abaixo:

Loja 181: 43.711

Apartº 202:

loja 183: 61.211

Apartº 203: Mat 41.700

Apartº 201:

Apartº 301: 52.172

Apartº 302: 57.912

Apartº 303: 40.811

AV-2-40051 - Prot. 162823 de 13/09/2017 - **COMPROBATÓRIA** - Por requerimento a mim dirigido, datado desta cidade, de 17/08/2017, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, foi solicitado constar que está em trâmite perante a 7ª Vara Cível desta Comarca a ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5005490-38.2017.8.13.0145, constando como **exequente Banco Bradesco S/A** e **executados: BOM SENSO EVENTOS E PRODUÇÕES EDITORIAIS LTDA**, CNPJ nº 71.215.057/0001-56; **ROBERTO SIQUEIRA SENA**, CPF nº 082.835.086-87 e **ADÉLIA GONÇALVES PIRES E SENA**, CPF nº 093.570.766-20. Valor do débito: R\$228.109,39 em 07/04/2017. Dou fé. Emolumentos: R\$15,50; Taxa de Fiscalização: R\$4,87; Total: R\$20,37. Juiz de Fora, **24/10/2017**. O Oficial, *[Assinatura]*

AV-3-40051 - Prot. 164660 de 02/02/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 5ª Vara do Trabalho desta Comarca através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 17/01/2018, Protocolo nº 201801.1709.00431282-IA-240 / Processo nº 00122124720165030143, foi determinada a indisponibilidade dos apartamentos 201/202 retro referidos em nome de **ROBERTO SIQUEIRA SENA**, CPF nº 082.835.086-87, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Juiz de Fora, **06/02/2018**. O Oficial, *[Assinatura]*

AV-4-40051 - Prot. 165109 de 02/03/2018 - **COMPROBATÓRIA** - Por requerimento a mim dirigido, datado de Belo Horizonte de 19/02/2018, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, foi solicitado constar que está em trâmite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre-MG, a ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5006394-82.2017.8.13.0525, constando como **exequente REC POUSO ALEGRE S.A.**, com sede em São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 510, 7º andar, parte, Itaim Bibi, CNPJ nº 13.099.762/0001-39 e **executados: BOM SENSO EVENTOS E PRODUÇÕES EDITORIAIS LTDA**, CNPJ nº 71.215.057/0001-56, com endereço nesta cidade na Rua Viscondessa Cavalcante, nº 50, bairro Poço Rico; **ROBERTO SIQUEIRA SENA**, CPF nº 082.835.086-87, Cart. de Identidade nº 1.222.087, expedida por SSP/MG e **ADÉLIA GONÇALVES PIRES E SENA**, CPF nº 093.570.766-20, Cart. de Identidade nº 1.066.803, expedida por SSP/MG, ambos residentes de domiciliados na Rua Antonio Carlos, nº 534, apto 300, centro. Valor da causa: R\$195.669,00 em 13/11/2017. Dou fé. Emolumentos: R\$15,50; Taxa de Fiscalização: R\$4,87; Total: R\$20,37. Juiz de Fora, **08/03/2018**. O Oficial, *[Assinatura]*

AV-5-40051 - Prot. 169509 de 17/09/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 5ª Vara do Trabalho desta Comarca, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 12/09/2018, Protocolo nº 201809.1218.00601442-IA-150 / Processo nº 0012214170165030143, foi determinada a indisponibilidade dos apartamentos nºs 201 e 202, em nome de **ROBERTO SIQUEIRA SENA**, CPF nº 082.835.086-87, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: CIA/093129. Código de Segurança: 0306-7725-7071-8289. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, **02/10/2018**. O Oficial, *[Assinatura]*

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL — ESTADO DE MINAS GERAIS — COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO OLAVO COSTA

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A

Maurício Olavo Franco da Costa

OFICIAL

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL


CONT-40051 - 01


AV-6-40051 - Prot. 170161 de 15/10/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de indisponibilidade expedida pela Secretaria da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 05/10/2018, Protocolo nº 201810.05.12.00621682-IA-730 / Processo nº 00122456120165030038, foi determinada a indisponibilidade dos **apartamentos 201 e 202** em nome de **ROBERTO SIQUEIRA SENA**, CPF nº 082.835.086-87, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: CJR/021618. Código de Segurança: 2973-5550-4777-0769. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, **26/10/2018**. O Oficial,

AV-7-40051 - Prot. 173106 de 27/03/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 15/03/2019, Protocolo nº 201903.1508.00742448-IA-710 / Processo nº 00103086520175030075, foi determinada a indisponibilidade dos **apartamentos 201 e 202**, em nome de **ROBERTO SIQUEIRA SENA**, CPF nº 082.835.086-87, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: CRS/065335. Código de Segurança: 6572-0363-5069-2484. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, **04/04/2019**. O Oficial,

AV-8-40051 - Prot. 175474 de 06/08/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23/07/2019, Protocolo nº 201907.2316.00876834-IA-910 / Processo nº 00103086520175030075, foi determinada a indisponibilidade dos **Apt's 201 e 202**, em nome de **ROBERTO SIQUEIRA SENA**, CPF nº 082.835.086-87, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: CZQ/059230. Código de Segurança: 0224-0968-1514-5952. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, **12/08/2019**. O Oficial,

AV-9-40051 - Prot. 176094 de 30/08/2019 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 5ª Vara do Trabalho desta Comarca, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27/08/2019, Protocolo de Canc. nº 201908.2717.00912320-TA-660 / Processo nº 00122141720165030143, foi autorizado o cancelamento da AV-5, o que ora é feito para todos os fins de direito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: DAU/71517. Código de Segurança: 5326-3066-6109-0222. Juiz de Fora, **09/09/2019**. O Oficial,

AV-10-40051 - Prot. 176653 de 23/09/2019 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 5ª Vara do Trabalho desta Comarca através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20/09/2019, Protocolo de Canc. nº 201909.2016.00938950-TA-020 / Processo nº 00122124720165030143, foi autorizado o cancelamento da AV-03, o que ora é feito para todos os fins de direito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: DCA/36439. Código de Segurança: 0250-8401-6969-7886. Juiz de Fora, **02/10/2019**. O Oficial, 

R-11-40051 - Prot. 199565 de 26/01/2023 - **PENHORA** - Por Termo de Penhora, expedido pela Secretaria da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre-MG em 06/12/2022, Processo nº 5006394-82.2017.8.13.0525, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado, figurando como exequente **REC POUSO ALEGRE S.A.**, com sede em São Paulo-SP na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 510, 7º andar, parte, Itaim Bibi, CNPJ nº 13.099.762/0001-39 e como executados **BOM SENSO EVENTOS E PRODUÇÕES EDITORIAIS LTDA**, CPNJ nº 71.215.057/0001-56 com sede nesta cidade, na Rua Viscondessa Cavalcante, nº 50, Poço Rico; **ROBERTO SIQUEIRA SENA**, brasileiro, empresário, CPF nº 082.835.086-87 Cart. de Identidade nº 1.222.087 expedida por SSP/MG; **ADELIA GONÇALVES PIRES E SENA**, brasileira, CPF nº 093.570.766-20, Cart. de Identidade nº 1.066.803 expedida por SSP/MG, ambos residentes e domiciliados na Rua Antônio Carlos, nº 534, apto 300, Centro, nesta cidade. Valor da causa: R\$195.669,06. Dou fé. Emolumentos: R\$66,01; Taxa de Fiscalização: R\$20,54; Total: R\$86,55. Selo: GLT/19852. Código de Segurança: 7706-0644-7735-1545. Código: 1 x 4527-8. Juiz de Fora, **08/02/2023**. O Oficial, 

PARA SINALES CONSULTA
NÃO VALE COMO SINAL
VALOR: R\$0,00

Visite a Central de Indisponibilidade em www.Registradores.org.br