

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VARGINHA - M. G.

MATRÍCULA N.º 2.267

DATA: 02 / 05 / 77

IMÓVEL: Um terreno medindo 12m de frente e de fundos, por 25m de cada lado, ou sejam 300m² de área total, constituído do Lote 3,- da Quadra 1, situado à Rua 3 (Três) do Jardim Sion, desta cidade confrontando de um lado com o lote 2, de outro lado com o Lote 4 e de fundos com Dr. Marcio Resende Paiva e outro.

Proprietários: Marcio Lincoln Dantés, empresário, e sua mulher d. Joyce Carneiro Dantés, do lar, brasileiros, casados, residentes - em Belo Horizonte-MG, CPF nº001.566.636.

Registro anterior: livro 8, fls. 100, nº 21

R-1-2.267 02.05.77: Transmitentes: Marcio Lincoln Dantés e sua mulher d. Joyce Carneiro Dantés. Adquirente: ANTONIO LUCIANO, que também atende por Antonio Luciano, brasileiro, casado, - lavrador, residente neste município, com o CIC/MF sob o nº - 193.329.476/00. Compra e Venda. Escritura pública de Compra e - Venda, digo pública de 22 de abril de 1977, lavrada pelo Tabelião Substituto Augusto Moraes Braga do 1º Ofício desta cidade. - Preço: Cr\$10.000,00. Dou fé.

Av-2-2.267. Protocolo nº 130.942, em 26/1/2011. **RETIFICAÇÃO.** Conforme certidão datada de 06.10.1962, do Registro Civil de Varginha, extraída do livro 28, termo 5.853, no dia 06.10.1962 foi celebrado sob o regime da comunhão de bens, o casamento de ANTONIO LUCIANO com ZENITA GERMANA DA SILVA, que passou a assinar ZENITA DA SILVA LUCIANO, retificando-se o R-1. Data da averbação: 11/02/2011. O Oficial. Dou fé.

Av-3-2.267. Protocolo nº 130.943, em 26/1/2011. **CONSTRUÇÃO.** De acordo com o Alvará de Habite-se emitido pela Prefeitura do Município de Varginha, nº 04750/1977, datado de 28.07.1983, processo nº 05394/1977, no lote acima matriculado foi construída uma casa residencial, com um pavimento, situada em Varginha na Rua Jonas B. de Rezende, nº 55, antiga Rua 03, Bairro Jardim Sion, com área construída de 60,00m², inscrição municipal nº 06.029.0229.001. Foi apresentada declaração de que a construção é residencial unifamiliar, destinada a uso próprio, do tipo econômica e executada sem a utilização de mão-de-obra assalariada, datada de 26.01.2011. Data da averbação: 11/02/2011. O Oficial. Dou fé.

R-4-2.267. Protocolo nº 131.948, em 17/03/2011. **HERANÇA.** De acordo com o Formal de Partilha extraído do processo nº 070706120857-5, que tramitou pela Vara de Família e Sucessões da Comarca de Varginha, datado de 07.02.2007, e aditamento de 10.11.2010, referente ao inventário dos bens que ficaram por falecimento de Antônio Luciano, o imóvel acima matriculado foi atribuído à meeira ZENITA DA SILVA LUCIANO, brasileira, viúva, CI M-8.634.493 SSP/MG, CPF 025.778.816-65, residente e domiciliada em Varginha, na Rua Jonas Bernardes de Rezende, 55, Bairro Jardim Sion (50%); MARIA JOSÉ LUCIANO CASSIMIRO, brasileira, do lar, CTPS 69.549/0075/MG, CPF 077.689.546-02, casada, sob o

regime de comunhão parcial de bens, com **JOÃO MARIO CASSIMIRO**, residente e domiciliada em Varginha, na Rua Ana Clepf, 90, Bairro Corcetti (7,15%); **JOSÉ MARIA LUCIANO**, brasileiro, CI M-4.683.982 SSP/MG, CPF 592.655.406-30, casado, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **CECILIA CIRILO LUCIANO**, residente e domiciliado em Varginha, na Rua Joanas Bernardes Rezende, 55, Bairro Jardim Sion (7,15%); **CLÁUDIA GERMANO LUCIANO**, brasileira, solteira, do lar, CI 11.648.734 SSP/MG, CPF 694.260.236-15, residente e domiciliada em Varginha, na Rua Alaor Barbosa Nogueira, 69, Bairro Jardim Sion (7,14%); **ANTÔNIO LUCIANO FILHO**, brasileiro, CI 6.567.244 SSP/MG, CPF 847.868.336-49, casado, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **CLEUSA CIRILO LUCIANO**, residente e domiciliado em Varginha, na Rua Jonas Bernardes de Rezende, 55, Bairro Jardim Sion (7,14%); **MARIA LUIZA LUCIANO PRAXEDES**, brasileira, do lar, CI 16.280.294 SSP/MG, CPF 694.058.756-04, casada, sob o regime de comunhão parcial de bens, com **VALDIR DE OLIVEIRA PRAXEDES**, residente e domiciliada em Varginha, na Rua Dr. Adelson Barros, 981, Bairro Jardim Sion (7,14%); **RENATA LUCIANO**, brasileira, solteira, maior, CI M-29.197.029 SSP/MG, CPF 694.058.676-87, residente e domiciliada em Varginha, na Rua Jonas Bernardes de Rezende, 55, Bairro Jardim Sion (7,14%); e **LUIZ CARLOS LUCIANO**, brasileiro, solteiro, CI M-8.662.602 SSP/MG, CPF 037.163.706-65, residente e domiciliado em Varginha, na Rua Estevam Biscaro, 381, Bairro Jardim Sion (7,14%). Ao imóvel foi atribuído o valor de R\$20.000,00. A partilha foi homologada por sentença datada de 22.01.2007 e 09.11.2010. Valor fiscal: R\$28.000,00. Data do registro: 22/03/2011. O Oficial Dou fé.

R-5-2.267. Protocolo nº 134.006, em 16/6/2011. **HERANÇA (FRAÇÃO DE 50%)**. De acordo com a Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 12.05.2011, livro 260, folhas 95/97 do 1º Tabelionato de Notas de Varginha, referente ao inventário dos bens que ficaram por falecimento de **ZENITA DA SILVA LUCIANO**, 50% do imóvel acima matriculado foi atribuído aos herdeiros **MARIA JOSÉ LUCIANO CASSIMIRO**, brasileira, do lar, CI M-18.224.887 SSP/MG, CPF 077.689.546-02, casada, sob o regime de comunhão parcial de bens, com **JOÃO MARIO CASSIMIRO**, residente e domiciliada em Varginha, na Rua Ana Clepf, 90, Bairro Corcetti (7,15%); **JOSÉ MARIA LUCIANO**, brasileiro, CI MG-4.683.982 SSP/MG, CPF 592.655.406-30, casado, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **CECILIA CIRILO LUCIANO**, residente e domiciliado em Varginha, na Rua Joanas Bernardes Rezende, 55, Bairro Jardim Sion (7,15%); **CLÁUDIA GERMANO LUCIANO**, brasileira, solteira, do lar, CI 11.648.734 SSP/MG, CPF 694.260.236-15, residente e domiciliada em Varginha, na Rua Paulo Mendes de Rezende, 165, Bairro Jardim Estrala II (7,14%); **ANTÔNIO LUCIANO FILHO**, brasileiro, CI 6.567.244 SSP/MG, CPF 847.868.336-49, casado, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **CLEUSA CIRILO LUCIANO**, residente e domiciliado em Varginha, na Rua Domingos Navarra Sobrinho, 70, Bairro Jardim Mont Serrat (7,14%); **MARIA LUIZA LUCIANO PRAXEDES**, brasileira, do lar, CI 16.280.294 SSP/MG, CPF 694.058.756-04, casada, sob o regime de comunhão parcial de bens, com **VALDIR DE OLIVEIRA PRAXEDES**, residente e domiciliada em Varginha, na Rua Humberto Conde, 1.025, Bairro Jardim Sion (7,14%); **RENATA LUCIANO**, brasileira, solteira, maior, CI-29.197.029-1 SSP/SP, CPF 694.058.676-87, residente e domiciliada em Varginha, na Rua Jonas Bernardes de Rezende, 55, Bairro Jardim Sion (7,14%); e **LUIZ CARLOS LUCIANO**, brasileiro, solteiro, CI M-8.662.602 SSP/MG, CPF 037.163.706-65, residente e domiciliado em Varginha, na Rua Estevam Biscaro, 381, Bairro Jardim Sion (7,14%). O imóvel foi avaliado em R\$28.000,00. Data do registro: 21/6/2011. O Oficial Dou fé.

ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VARGINHA

MATRÍCULA

2.267

FICHA

02F

Av-6-2.267. Protocolo nº 191.609, em 19/10/2017. **AÇÃO PESSOAL REIPERSECUTÓRIA.** De acordo com o mandado, datado de 26.09.2017, expedido dos autos nº 0707 11 028117-7, da 1ª Vara Cível da Comarca de Varginha, em **AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA** movida por **MARCIO LUIZ SOUZA RAMOS**, em face de **MARIA JOSÉ LUCIANO CASSIMIRO, JOÃO MARIO CASSIMIRO, JOSÉ MARIA LUCIANO, CECILIA CIRILO LUCIANO, CLAUDIA GERMANO LUCIANO, ANTONIO LUCIANO FILHO, CLEUSA CIRILO LUCIANO, MARIA LUIZA LUCIANO PRAXEDES, VALDIR DE OLIVEIRA PRAXEDES, RENATA LUCIANO e LUIZ CARLOS LUCIANO**, faço constar nesta matrícula a existência da citada ação. Data do registro: 14/11/2017. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$14,62 RC=R\$0,88 TFJ=R\$4,87 VFU=R\$20,37 Cod.4135-0 Qtd: 1

R-7-2.267. Protocolo nº 239.399, em 02/02/2024. **PENHORA.** De acordo com a certidão, datada de 19/06/2023, expedido dos autos nº 5000606-21.2020.8.13.0707, da 1ª Vara Cível da Comarca de Varginha, em cumprimento de sentença movido por **MARCIO LUIZ SOUZA RAMOS**, em face de **MARIA JOSE LUCIANO CASSIMIRO, JOAO MARIO CASSIMIRO, JOSE MARIA LUCIANO, CECILIA CIRILO LUCIANO, CLAUDIA GERMANA LUCIANO, ANTONIO LUCIANO FILHO, MARIA LUIZA LUCIANO PRAXEDES, VALDIR DE OLIVEIRA PRAXEDES, RENATA LUCIANO, LUIZ CARLOS LUCIANO e CLEUSA CIRILO LUCIANO**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto de penhora datado de 23/06/2023. Imóvel avaliado em R\$240.000,00. Data do registro: 19/02/2024. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$65,27 RC=R\$3,92 TFJ=R\$21,53 ISS=R\$1,31 VFU=R\$92,03 Cod.4527-8 Qtd: 1 1436-5135-8012-5007

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 8,73