



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IBIÁ/MG

Rua Vinte, nº 20 - Centro, Ibiá/MG- Cep nº 38.950-000 -
Tel.: (34) 3631-2796 - E-mail: cartorioibia@gmail.com

CERTIDÃO DE MATRÍCULA - INTEIRO TEOR

Wellington Batista Lourenço, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Ibiá, Estado de Minas Gerais, na forma da lei etc.

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-Registro Geral sob a matrícula 045625.2.0011439-82 de 16/03/1994 verifiquei constar:

COMARCA DE IBIÁ - ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS		FLS. Nº	1039
REGISTRO GERAL			1994
LIVRO 2-OA			
MATRÍCULA Nº 11439		CNM 045625.2.0011439-82	
<p>Imóvel: Uma gleba de terras de campos com área total de 2,00,00 Ha., sita na Fazenda Morro Alto, que doravante passará a denominar-se Fazenda "RANCHO ALEGRE", neste distrito e município, confrontando por seus diversos lados com córrego do Desembogue, Edmar Antônio de Ávila. Certificado de Cadastro do INCRA: Nº do imóvel: 423.033.003.875-6; Área total: 363,4; Módulo: 35,0; Nº de módulos: 7,90; FMP: 2,0.</p> <p>Proprietários: Edmar Antônio de Ávila, fazendeiro e sua mulher Gildete Maria de Ávila, do lar, brasileiros, casados, residentes na cidade de Araxá(MG), CPF nº 036.736.266-04.- Registro anterior: nº matrícula 522, Lº 2-B, fls. 222), do Registro de Imóveis desta Comarca, Dou fé, Ibiá, 16 de março de 1994. A Oficial-substª, <i>Ana Lívia de Oliveira Freitas</i>.</p> <p>R-1-11439 - Transmitentes: Edmar Antônio de Ávila e sua mulher Gildete Maria de Ávila.- Adquirentes: Alcione Batista da Costa, aposentado, casado sob regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 com Cleusa Leitão da Costa, CPF nº 009.682.426-34; Ricardo Rios Carneiro, aposentado, casado sob regime de comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77 com Mirtes Maria Nessler Carneiro, CPF nº 010.148.116-00; e José Maria de Oliveira, industrial, casado sob regime de comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77 com Wilma Terezinha de Oliveira, CPF nº 060.945.786-72, todos brasileiros, residentes na cidade de Araxá (MG).- COMPRA E VENDA.- Escritura pública lavrada em 15 de março de 1994, às fls. 98 do Lº 133, no 1º Ofício de Notas da Comarca de Araxá(MG).- Valor do contrato: CR\$185.000,00.- Condições do contrato: Nenhuma. Venda "AD-CORPUS". Dou fé, Ibiá, 16 de março de 1994. A Oficial-substª, <i>Ana Lívia de Oliveira Freitas</i>.</p> <p>R-2-11439 - Transmitentes: Alcione Batista da Costa, CI Rº M-2.782.109/SSP-M e sua mulher Cleusa Leitão da Costa, CI Rº M-2.781.997/SSP-M; e Ricardo Rios Carneiro, CI Rº M-6.221.003/SSP-M e sua mulher Mirtes Maria Nessler Carneiro, CI Rº M-7.191.920/SSP-M; José Maria de Oliveira, CI Rº M-3.676.634/SSP-M e sua mulher Wilma Terezinha de Oliveira, CI Rº M-1.426.700/SSP-M, CPF nº 002.726.156-50.- Adquirentes: 1-PAULO EDUARDO DA SILVA LEITÃO, engenheiro, CI RG M-981.915/SSP-M, CPF nº 070.488.586-72, casado sob regime de comunhão universal de bens anterior à vigência da Lei 6.515/77 com Junia Maria Leitão, do lar, CI RG M-3.700.999/SSP-M, CPF nº 787.527.876-72, residentes e domiciliados à rua Costa Sena, nº 190, na cidade de Araxá(MG); 2-FRANCISCO LAMARTINE LEITÃO, contabilista, CI Rº M-3.527.376/SSP-M; CPF nº 013.046.906-87, casado sob regime de comunhão universal de bens anterior à vigência da Lei 6.515/77 com Maria Clotilde Rodrigues Leitão, pedagoga, CI RG M-1.157.925/SSP-M, CPF nº 322.616.596-87, residentes e domiciliados à Avenida João Moreira Sales, nº 53, na cidade de Araxá(MG), todos brasileiros.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública lavrada em 02 de Abril de 1998 às fls. 003, do Lº 145, no Cartório do 1º Ofício de Notas da Comarca de Araxá(MG).- Valor do contrato: R\$210,00.- Condições do contrato: Nenhuma. Os transmitentes vendem aos adquirentes EM CDMM a parte ideal equivalente a 40%(QUARENTA POR CENTO) do imóvel acima matriculado.- CCIR/98-99- Nº do imóvel: 423.114.014.664-8; Área total: 2,0; Módulo Rural: 40,0; Nº de módulos Rurais: 0,03; Módulo Fiscal: 35,0; Nº de Módulos Fiscais: 0,05; FMP: 2,0. Apresentada Certidão de Regularidade Fiscal do imóvel datado de 13.06.2001. Dou fé, Ibiá, 22.12.2000. A Oficial-substª, <i>Ana Lívia de Oliveira Freitas</i>.</p> <p>AV-3-11439 - 22/11/2016 - Protocolo: 109160 - 18/11/2016</p> <p>Certifico, a requerimento do Exequente CONSÓRCIO MTS/IBR, com sede em Belo Horizonte(MG), à Av. Olegário Maciel, nº 1600, bairro Lourdes, CEP 30.160-111, CNPJ/MF 42.929.588/0001-02 contra o Executado PAULO EDUARDO DA SILVA LEITÃO, brasileiro, empresário, RG M-981.015/SSP-MG, CPF nº 070.488.586-72 e sua mulher JUNIA MARIA LEITÃO, brasileira, do lar, RG M-3.700.999/SSP-MG, CPF nº 787.527.876-72, casados, residentes e domiciliados na cidade de Araxá(MG), à Rua Costa Sena, nº 190, Centro, CEP 38.183-191 - datado de BHMG, 27 de Outubro de 2016 - o AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO sobre - 20% da FRACÃO IDEAL de uma parte - do imóvel constituído de "uma gleba de terras com área total de 2,0000 ha. de campo, sita na Fazenda "RANCHO ALEGRE, neste distrito e município", desta matriculado, como permite o art. 828 do CPC, executados no Processo de nº 5125312.30.2016.8.13.0024, de Ação de Execução - conforme Certidão da Secretária da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte - Autuação e Última Distribuição: 26/08/2016.- Valor da Causa: R\$833.210,80. O Requerente declara ter ciência do § 5º do art. 828 do CPC/2015.- Referência: Averbação nº AV-3-17217(Lº 2-JB, fls. 117). Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recompe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$</p>			
		Continua no verso	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KYSYB-SQ8Z9-PCVFM-RG4W7>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KYSYB-SQ8Z9-PCVFM-RG4W7>

CNM 045625.2.0011439-82

4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 15,03. Recomepe: R\$ 0,90. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,01. Total: R\$ 20,94. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: AU113905, código de segurança : 5983980242882178. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 57,14. Valor Total do Recomepe: R\$ 3,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 79,60. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Ibiá(MG), 22 de Novembro de 2016. A Oficial,

subst. Ana Luiza de Oliveira Freitas

AV-4-11439 - 07/03/2018 - Protocolo: 112802 - 21/02/2018

Certifico, conforme CERTIDÃO COMPROBATÓRIA DE QUE A EXECUÇÃO FOI ADMITIDA PELO JUIZ, datada de Belo Horizonte(MG), 05 de Dezembro de 2017 - arq. vará sob nº 136, **maço 06**, do Escrivão Judicial da Secretaria do Juízo da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte - Justiça de 1ª Instância, que na forma da Lei, para fins do art. 828, do Novo CPC, requer conste o Ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo Eletrônico - **sobre 20% da FRAÇÃO IDEAL de uma parte** - do imóvel constituído de "uma gleba de terras de campo com área total de 2,0000 ha, sita na Fazenda RANCHO ALEGRE, neste distrito e município - desta Matrícula nº 11439(Lº 2-OA, fls. 039), RI desta Comarca - distribuída sob nº 5150659-31.2017.8.13.0024, no dia 19/10/2017, para a 24ª Vara Cível, constando como **Exeqüente CONSÓRCIO MTS - IBR, CNPJ 42.929.588/0001-02**, e como **Executados J&P TURISMO LTDA-ME, CNPJ 03.037.164/0001-03; PAULO EDUARDO DA SILVA LEITÃO, CPF nº 070.488.586-72 e JÚNIA MARIA LEITÃO, CPF nº 787.527.876-72.- Valor da Causa: R\$1.082.922,475. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 21,68. Recomepe: R\$ 1,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,20. Total: R\$ 30,16. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: BYA43289, código de segurança : 2431869456788343. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 67,18. Valor Total do Recomepe: R\$ 4,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,34. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 93,52. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Ibiá(MG), 07 de Março de 2018. A Oficial,**

subst. Ana Luiza de Oliveira Freitas

AV-5-11439 - 25/02/2019 - Protocolo: 115472 - 25/01/2019

Certifico, conforme CERTIDÃO COMPROBATÓRIA DE QUE A EXECUÇÃO FOI ADMITIDA PELO JUIZ, datada de Belo Horizonte(MG), 24 de Outubro de 2018 - arquivada sob nº 242, **maço 08**, do Escrivão Judicial da Secretaria da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte - em 09/11/2018 - que na forma da Lei, para fins do art. 828, do CPC, requer conste a Certidão Comprobatória de Admissão de Execução de Título Extrajudicial - 12154 - **sobre 20% da FRAÇÃO IDEAL de uma parte** - do imóvel constituído de "uma gleba de terras de campo com área total de 2,0000 ha, sita na Fazenda RANCHO ALEGRE, neste distrito e município - desta Matrícula nº 11439(Lº 2-OA, fls. 039), RI desta Comarca - autos da ação de execução nº 5121961.78.2018.8.13.0024, em trâmite no dia 31/08/2018, para a 13ª Vara Cível de BHM/G, Vara Especializada na Execução de Títulos Executivos Judiciais, registrado sob nº ExTiEx 5121961-78.2018.8.13.0024 - constando como **Exeqüente CONSÓRCIO MTS - IBR, CNPJ 42.929.588/0001-02**, e como **Executados PAULO EDUARDO DA SILVA LEITÃO, CPF nº 070.488.586-72 e JÚNIA MARIA LEITÃO, CPF nº 787.527.876-72.- Valor da Causa: R\$1.275.094,31. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recomepe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. Total: R\$ 22,51. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 17,94. Recomepe: R\$ 1,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,97. Total: R\$ 24,99. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: COD94169, código de segurança : 9428605786204432. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 97,76. Valor Total do Recomepe: R\$ 5,88. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 34,01. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 137,65. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Ibiá(MG), 25 de Fevereiro de 2019. A Oficial interina,**

Ana Luiza de Oliveira Freitas

R-6-11439 - 08/02/2021 - Protocolo: 121392 - 21/01/2021

Exeqüente: Consórcio MTS/IBR, empresa privada com sede na cidade de Belo Horizonte/MG, à Av. Olegário Maciel, nº 1.600, bairro Lourdes, CEP nº 30.160-111, inscrito no CNPJ nº 42.929.588/0001-02, neste ato representado por sua consorciada Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A, com sede na cidade de Rio de Janeiro/RJ, na Av. Das Américas, nº 4.200, Bloco 2, salas 112 a 116, 301 e 501, duplex/parte, barra da Tijuca, inscrita no CNPJ nº 07.816.890/0001-53. **Executado:** Paulo Eduardo da Silva Leitão, CPF nº 070.488.586-72, CI nº M-981.015-SSP/MG e Junia Maria Leitão, CPF nº 787.527.876-72, CI nº M-3.700.999 - SSP/MG. **PENHORA. TERMO de PENHORA** - datado de 25 de novembro de 2019, expedido pela MMª. Juíza de Direito da 13ª Vara Cível da cidade de Belo Horizonte/MG, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 5125312-30.2016.8.13.024, em cumprimento ao despacho de ID. 89403150, **fica penhorado 20% da fração ideal do imóvel objeto desta: matrícula, constituído de 2,00 ha, situada na Fazenda "Morro Alto", nesta cidade de Ibiá/MG e todas as benfeitorias nele constantes, da parte de propriedade dos EXECUTADOS** para a garantia de execução cujo valor, em data de 29/05/2018, totalizava a quantia de R\$ 1.127.385,57 (um milhão cento e vinte e sete mil trezentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e sete centavos). Fica nomeado como fiel depositário nos termos da Lei Processual Civil, Paulo Eduardo da Silva Leitão. Arquivado sob o nº 393, **maço 11**. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 48,76. Recomepe: R\$ 2,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 16,08. Total: R\$ 67,77. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. Emolumentos: R\$ 45,99. Recomepe: R\$ 2,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15,26. Total: R\$ 63,98. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: EGH86671, código de segurança : 4164989632006489. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 114,26. Valor Total do Recomepe: R\$ 6,83. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 38,64. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 159,73. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Ibiá/MG, 08 de fevereiro de 2021. O Oficial Interino Substituto

Galudston Luiz da Silva

R-7-11439 - 15/04/2021 - Protocolo: 121676 - 05/03/2021

Exeqüente: CONSÓRCIO MTS/IBR, CNPJ nº: 42.929.588/0001-02. **Executados:** PAULO EDUARDO DA SILVA LEITÃO, CPF nº: 070.488.586-72 e JUNIA MARIA LEITÃO, CPF nº: 787.527.876-72 - **PENHORA. - TERMO de PENHORA** - datada de Belo Horizonte (MG), 06 de Janeiro de 2021 - na Secretaria do Juízo da 13ª Vara Cível Comarca de Belo Horizonte (MG), em cumprimento ao despacho de ID. 1401869821, dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 5125312-30.2016.8.13.0024. - **Valor da Causa: R\$ 1.127.385,57 (um milhão cento e vinte e sete mil trezentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e sete centavos).** - Bem Penhorado: O percentual de 25% de "Uma gleba de terras

Continua na ficha 2

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IBIÁ-MG
LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: N.º 11439

FICHA: 02

CNM 045625.2.0011439-82

de campos com área total de 2,00,00 Ha., sita na Fazenda Rancho Alegre, neste distrito e município de Ibiá (MG). registro nº R-2 desta Matrícula nº 11439 (Lº 2-OA, fls. 039), RI desta Comarca de Ibiá (MG), de propriedade de PAULO EDUARDO DA SILVA LEITÃO e sua esposa JUNIA MARIA LEITÃO. Arquivado sob nº 402, maço 11. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 48,76. Recomepe: R\$ 2,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 16,08. Total: R\$ 67,77. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. Emolumentos: R\$ 45,99. Recomepe: R\$ 2,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15,26. Total: R\$ 63,98. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: ENA97113, código de segurança : 1702646076476750. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 114,26. Valor Total do Recomepe: R\$ 6,83. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 38,64. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 159,73. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Ibiá (MG), 15 de Abril de 2021. A Oficial Interina, *Anelice de Oliveira Justas*

R-8-11439 - 08/05/2024 - Protocolo: 129431 - 20/12/2023

PENHORA Do Termo de Penhora expedido pela Exma. Juíza de Direito da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial n. 5121961-78.2018.8.13.0024, proposta por Consórcio MTS-IBR, devidamente qualificado na AV-3, em face de Paulo Eduardo da Silva Leitão e sua esposa Júnia Maria Leitão, devidamente qualificados no R-1, fica PENHORADO as quotas partes do executado, correspondente a 25% da fração ideal de do imóvel objeto desta matrícula, nomeado Paulo Eduardo da Silva Leitão fiel depositário. Documentos arquivados nesta serventia sob as fls. 576, maço 15. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 65,27. Recomepe: R\$ 3,92. ISS: R\$ 3,26. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,53. Total: R\$ 93,98. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: HOT84229, código de segurança : 5054071147593264. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 297,03. Valor Total do Recomepe: R\$ 17,87. Valor Total ISS: R\$ 14,86. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 100,58. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 430,34. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

Diego Marlon Assunção
 Diego Marlon Assunção
 Oficial Substituto

Humberto Henrique Ribeiro
 Humberto Henrique Ribeiro
 Escrevente Autorizado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KYSYB-SQ8Z9-PCVFM-RG4W7>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

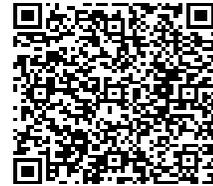
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Certidão assinada eletronicamente. Ibiá (MG), 13 de maio de 2024.



Valide aqui
este documento

Selo eletrônico: Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Registro de Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: HOT84229, código de segurança: 5054071147593264. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,11. Recompe: R\$ 1,57. ISS: R\$ 1,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Total: R\$ 38,77. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 52,22. Valor Total do Recompe: R\$ 3,14. Valor Total do ISS: R\$ 2,62. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,56. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 77,54. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KYSYB-SQ8Z9-PCVFM-RG4W7>