

CNM:4170720029903-96

29.903

MATRÍCULA 29.903 <hr/> 19/09/83	IMÓVEL		Registro Anterior
	BAIRRO	1ª seção urbana -	ÍNDICE
	LOTE	05 e p/L.04 QUADRA 05	SEÇÃO 1ª
	RUA	dos Carijós -	N.º 150
	Sala nº 802 do Ed. Carijós -		
ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL	0,01632
			30.378 F. 275 L. 3-2 4º Ofício
			LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Sindicato dos Odontologistas de Minas Gerais, entidade sindical, com sede nesta Capital, CGC. 17.444.316/0001-75.

CARACTERÍSTICOS

Sala de escritório nº 802 do Edifício Carijós, à rua dos Carijós, 150, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences e seu terreno, fração ideal de 0,01632 de parte do lote 04 e lote 5 do quarteirão 05 da 1ª seção urbana, com área, limites e confrontações da planta respectiva

A. Ferraz
Amândeu Ferraz - Oficial

CÓD. MAT. N.º

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.1	29903	Prot.nº 61.135 - 19/09/1983 - 1ª e especial hipoteca - escritura do 9º Ofício-Notas-BH, fls.25, livro 410- B, de 02/09/1983 - <u>Redora:</u> Caixa Econômica Federal- CEP, CGC. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília- DF; <u>Devedora:</u> Sindicato dos Odontologistas de Minas Gerais; com sede nesta Capital, CGC. 17.444.316/0001/75; <u>Valor do mútuo:</u> Cr\$59.114.225,00, equivalente a 10.975,86 ORTNs, provenientes, este recurso, do FAS, a ser aplicado na aquisição do imóvel de que trata a letra "a", item "I" da escritura ora reportada, destinado a ser a sede própria do Sindicato devedor e nas reformas a serem efetuadas no mesmo imóvel, tudo conforme consta do Programa de Financiamento e Projetos incorporados ao Processo FAS nº 5001/82. Prazo: - O prazo desta hipoteca, compreendido o período de 01 ano de carencia, é de 13 (treze) anos, a contar de 02/09/1983. Correção Monetária: Sobre o saldo devedor, correspondente ao financiamento de que trata este instrumento ora registrado, bem como sobre as prestações de resgate, a que alude a cláusula "Forma de Pagamento" incidirá correção monetária calculada - continua no verso -
-----	-------	--

TRANSPORTE

R. 1 - 29.903 - Prot. 61.135 - 19/9/1983 - 1ª hip.- continuação:

na base do percentual de variação do valor das ORTNs, ou segundo critério que vier a ser estabelecido para fins de correção monetária relativa à aplicação de recursos provenientes do FAS, na hipótese de extinção das ORTNs. Esta correção será calculada na base de 60% do índice de variação trimestral das ORTNs, apurado através do quociente entre o valor da ORTN fixado para o primeiro mes do trimestre civil em curso e o valor da ORTN fixado para o primeiro mes do trimestre civil anterior. Durante o prazo do contrato ora reportado, inclusive durante o período de carência e até integral liquidação da dívida, a correção monetária, calculada na forma acima, será capitalizada no último dia de cada trimestre civil, para efeito de integrar o saldo devido. Juros: Os juros são devidos à taxa nominal de 5,86952% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 6,00000% ao ano, identificando-se com a taxa equivalente de 1,46735% ao trimestre, calculados sobre o saldo devedor corrigido, exigíveis no último dia de cada trimestre civil, inclusive durante o período de carência e até a integral liquidação da dívida. Forma de Pagamento: o saldo devedor de que trata o presente contrato, acrescido das correções monetárias capitalizadas durante o período de carência, ou seja, até 30/09/1984, será amortizado em 48 prestações trimestrais e sucessivas, nelas incluídos os juros convencionais, vencíveis no último dia de cada trimestre civil, operando-se o vencimento da primeira em 31/12/1984. As prestações trimestrais de resgate, de que trata acima, serão resultantes da aplicação dos coeficientes do Sistema de Amortizações Constantes - SAC, com as adaptações constantes da escritura ora reportada e dos pertinentes atos normativos da CEF - credora, ao saldo devedor apurado em 30/09/1984 e descreção, de uma para outra, em progressão aritmética, cuja razão será determinada juntamente com a primeira prestação. Garantia desta hipoteca: o imóvel retro matriculado e outro mencionado na escritura ora reportada, do valor total de Cr\$67.884.042,00, correspondente nesta data a 12.604,17 ORTNs, para fins do artigo 818 do Código Civil. Obrigam-se as partes a todas as condições e obrigações da escritura ora registrada. Dou fé. (Empl: Cr\$34.213,80 - art. 40 da lei 7399: Cr\$6.842,76).

Assinado
Assinado em nome de _____

Av.2 - 29.903 - Prot.nº 109.944 - 21/05/1991 - Lib.hip. conforme autorização da credora, Caixa Econômica Federal-MG, datada de 06/05/1991 - fica liberado da hipoteca registrada acima sob nº1 o imóvel retro matriculado, devida por Sindicato dos Odontólogos de Minas Gerais. Dou fé.

Assinado
Assinado em nome de _____

- Continua na Ficha 02 F -

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 29.903

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

Av-3-29.903. Protocolo nº 408.078, em 01/12/2020. **INDISPONIBILIDADE** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 17/06/2020, sob o n. 202006.1711.01185651-IA-440, emanada do processo n. 00102724620205030098, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG, movido em face do **SINDICATO DOS ODONTÓLOGISTAS DO ESTADO DE MINAS GERAIS**, CNPJ n. 17.444.316/0001-75, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **SINDICATO DOS ODONTÓLOGISTAS DO ESTADO DE MINAS GERAIS**, CNPJ n. 17.444.316/0001-75. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EEM77905. Código de segurança: 2016-4437-6219-0783. Data da averbação: 02/12/2020. (tgr). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-4-29.903. Protocolo nº 408.251, em 07/12/2020. **INDISPONIBILIDADE** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04/12/2020, sob o n. 202012.0413.01420416-IA-380, emanada do processo n. 00106608820205030181, em trâmite perante a 43ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face do **SINDICATO DOS ODONTÓLOGISTAS DO ESTADO DE MINAS GERAIS**, CNPJ n. 17.444.316/0001-75, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **SINDICATO DOS ODONTÓLOGISTAS DO ESTADO DE MINAS GERAIS**, CNPJ n. 17.444.316/0001-75. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EFS72033. Código de segurança: 8761-4396-3995-4368. Data da averbação: 16/12/2020. (tgr). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

R-5-29.903. Protocolo nº 414.367, em 14/06/2021. **PENHORA**. De acordo com a determinação judicial instrumentalizada pelo ofício datado de 25/05/2021, expedido dos autos n. 0010117-63.2020.5.03.0156, da Vara do Trabalho de Frutal/MG, no qual figura como réu **SINDICATO DOS ODONTÓLOGISTAS DO ESTADO DE MINAS GERAIS**, CNPJ n. 17.444.316/0001-75, e autor **JOSÉ MIZIARA MORAIS ANDRADE**, CPF n. 008.399.816-00 e **OUTROS**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 20/05/2021. Não houve nomeação de depositário. Imóvel avaliado em R\$150.000,00. Valor da causa: R\$10.619,77. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4526-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Código do selo: ESH32105. Código de segurança: 4764-0874-2530-5116. Data do registro: 22/06/2021. (sgs). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

R-6-29.903. Protocolo nº 414.516, em 17/06/2021. **PENHORA**. De acordo com a determinação judicial instrumentalizada pelo ofício datado de 14/06/2021, expedido dos autos n. 0010660-88.2020.5.03.0181, da 43ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, no qual figura como réu **SINDICATO DOS ODONTÓLOGISTAS DO ESTADO DE MINAS GERAIS**, e autor **ANA MARIA DA SILVA COLETTA**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 20/05/2021. Imóvel avaliado em R\$150.000,00. Valor da causa:

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº29.903

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

R\$103.130,62. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Código do selo: ESH32116. Código de segurança: 1020-2251-4083-0206. Data do registro: 22/06/2021. (sgs). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

Av-7-29.903. Protocolo nº 418.616, em 07/10/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06/10/2021, sob o n. 202110.0608.01851201-IA-051, emanada do processo n. 00103642020205030067, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Montes Claros/MG, movido em face de **SINDICATO DOS ODONTOLOGISTAS DO ESTADO DE MINAS GERAIS**, CNPJ n. 17.444.316/0001-75, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **SINDICATO DOS ODONTOLOGISTAS DE MINAS GERAIS**, CNPJ n. 17.444.316/0001-75. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FBC06461. Código de segurança: 0271-1632-4023-9852. Data da averbação: 13/10/2021. (dss). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

R-8-29.903. Protocolo nº 433.810, em 21/12/2022. **PENHORA.** De acordo com o termo de penhora, datado de 07/12/2022, expedido dos autos n. 5072716-30.2020.8.13.0024, da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte/MG, em processo de execução, no qual figura como exequente **RODRIGO MOREIRA LADEIRA GRILO**, CPF n. 707.431.266-53, e executado **SINDICATO DOS ODONTOLOGISTAS DO ESTADO DE MINAS GERAIS**, CNPJ n. 17.444.316/0001-75, o imóvel acima foi objeto de penhora. Foi nomeado depositário: A parte executada. Valor atualizado do débito: R\$285.535,06, atualizados em 12/2021. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$62,52. Taxa de fiscalização: R\$19,45. ISSQN: R\$2,95. Total: R\$84,92. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: GGO89885. Código de segurança: 8933-5400-7845-9578. Data do registro: 23/12/2022. (sgs). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva

Escrevente Autorizada


Av-9-29.903. Protocolo nº 439.276, em 07/06/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06/06/2023, sob o n. 202306.0613.02744803-IA-960, emanada do processo n. 00107674820225030057, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG, movido em face de **SINDICATO DOS ODONTOLOGISTAS DO ESTADO DE MINAS GERAIS**, CNPJ n. 17.444.316/0001-75, fica indisponível o imóvel acima matriculado de sua propriedade. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: GTC71339. Código de segurança: 9181-2004-3974-8553. Data da averbação: 13/06/2023. (pcm). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva

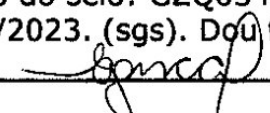
Escrevente Autorizada

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**Matrícula nº29.903****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 03F**

Av-10-29.903. Protocolo nº 440.170, em 03/07/2023. **CERTIDÃO PREMONITÓRIA.** Por requerimento datado de 29/06/2023 e de acordo com a certidão comprobatória de admissão da execução, expedida em 31/05/2023, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil - Lei n. 13.105/2015, faço a presente averbação para constar a existência da Ação de Execução autos n. 5134242-61.2021.8.13.0024, distribuída em 01/09/2021, para a Secretaria da 25ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, figurando como exequente **EDIFÍCIO CARIJOS CONDOMÍNIO**, CNPJ n. 20.858.650/0001-80; e como executado **SINDICATO DOS ODONTOLOGISTAS DO ESTADO DE MINAS GERAIS**, CNPJ n. 17.444.316/0001-75. Valor da causa: R\$43.838,20. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. Este ato foi praticado em decorrência de documento eletrônico originado do PJe - TJMG, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Emolumentos: R\$24,01. Taxa de fiscalização: R\$7,54. ISSQN: R\$1,13. Total: R\$32,68. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: GUN12652. Código de segurança: 2022-0639-9242-5273. Data da averbação: 07/07/2023. (sgs). Dou fé,


Elza C. Gonçalves Silva
Escrevente Autorizada

R-11-29.903. Protocolo nº 442.418, em 25/08/2023. **PENHORA.** De acordo com o termo de penhora, datado de 16/08/2023, expedido dos autos n. 5134242.61.2021.8.13.0024, da 25ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em processo de execução, no qual figura como exequente **EDIFÍCIO CARIJOS CONDOMÍNIO**, CNPJ n. 20.858.650/0001-80; e como executado **SINDICATO DOS ODONTOLOGISTAS DO ESTADO DE MINAS GERAIS**, CNPJ n. 17.444.316/0001-75, o imóvel acima foi objeto de penhora. Foi nomeado depositário: SINDICATO DOS ODONTOLOGISTAS DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ n. 17.444.316/0001-75. Valor da causa: R\$43.838,20. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$66,01. Taxa de fiscalização: R\$20,54. ISSQN: R\$3,11. Total: R\$89,66. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: GZQ03457. Código de segurança: 1273-0606-3713-3914. Data do registro: 01/09/2023. (sgs). Dou fé.


Elza C. Gonçalves Silva
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR