

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 01.-.

MATRÍCULA Nº 64.202.-.

Denominação do Imóvel: "Loteamento Padre Vitor".-

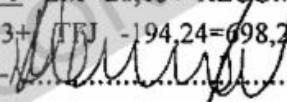
IMÓVEL: Lote de terreno de nº 07 da quadra A, situado em Estiva-MG, no Loteamento Padre Vitor, com a área de 156,75 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: De frente, a Rua 4, medindo 9,50 metros; pelo lado direito, confrontando com o lote 6, medindo 16,50 metros; pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 8, medindo 16,50 metros; e pelos fundos, confrontando com Jorge Emergente, medindo 9,50 metros.-**PROPRIETÁRIA:**-Prefeitura Municipal de Estiva-MG, CNPJ 18.675.918/0001-04.-**TÍTULO AQUISITIVO:**-Registro 01 da matrícula 64.195 do livro 02.-Pouso Alegre, 21 (vinte e um) de Dezembro de 2004.-**O OFICIAL:**-/.....

R-1-64.202.-.Protocolo nº 252.118 de 02/06/2015-**DOAÇÃO**-Pela escritura pública de doação, lavrada em 28 de dezembro de 2004, pela Tabeliã do Distrito de Pantano dos Rosas, Município de Estiva-MG, livro 6-B, fls. 02, a proprietária PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA-MG, já qualificada, doou todo o imóvel desta matrícula a **VALDENE ANDRADE CRISPIM**, brasileira, separada judicialmente, do lar, CPF 186.818.668-77, residente em Estiva-MG, pelo preço de R\$862,12 quitados.-**A presente venda foi feita no valor de R\$862,12, mas os emolumentos foram recolhidos sobre o valor de R\$7.000,00, conforme declaração de valor, devidamente arquivado neste cartório.-Inscrição Cadastral:**
01.01.058.0070.0001.-.Dou fé.-.(EM -254,71+ RECOMPE -15,28+ TFJ -99,46= 369,45).-Pouso Alegre, 23 (vinte e três) de junho de 2015.-(**pfly**)-**O Oficial:**.....

Av-2-64.202.-.Protocolo nº270.222 de 21/12/2016.-.Fica averbado no registro 01 da matrícula supra, a conversão do estado civil da adquirente **VALDENE ANDRADE CRISPIM** de separada judicialmente para **DIVORCIADA**; conforme cópia autenticada da certidão de casamento, que se junta ao requerimento devidamente arquivado neste cartório.-.Dou fé.-.4160-8-EM-13,54+ RECOMPE-0,81+TFJ-4,51=18,86.-.Pouso Alegre, 27 (vinte e sete) de dezembro de 2016.-.(epom).-**O Oficial:**-/.....

R-3-64.202.-.Protocolo nº275.435 de 28/06/2017 - **DOAÇÃO** - Pela escritura pública de doação, lavrada em 04 (quatro) de setembro de 2015, no 1º Tabelionato de Notas de Cambuí-MG, Lº206, fls.062; a proprietária **Valdene Andrade**

Continua no verso

Crispim, já qualificada, doou o imóvel desta matrícula a **FLÁVIO RIBEIRO DA SILVA**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº MG-2.648.542 SSP/MG, CPF/MF nº 486.054.846-91, residente e domiciliado na Rua Pref. Pedro Moreira Borges, nº 72, Bairro Centro, Estiva-MG; pelo preço de R\$15.000,00.- A presente venda foi feita no valor de R\$15.000,00, mas os emolumentos foram recolhidos sobre o valor de R\$18.000,00, conforme declaração de valor devidamente arquivada neste cartório. **ÍNDICE CADASTRAL: 01.01.058.0070.0001.-**Dou fé.-.4701-9- EM -28,13+ RECOMPE -1,69+ TFJ -6,02=35,84/4513-8- EM -475,52+ RECOMPE -28,53+ TFJ -194,24=698,29.-.Pouso Alegre, 11 (onze) de julho de 2017.-.(rjs).- **O Oficial:** 

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização gerada em 13/06/2024 14:54:09. Não vale como certidão.

CNM: 054023.2.0064202-69

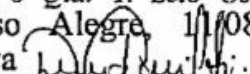
REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

64.202

Ficha

02

R-4-64.202 - PENHORA - Protocolo nº 302.626 de 21/07/2020. Reapresentado em 07/08/2020 - **Título:** Termo de Penhora, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5006518-65.2017.8.13.0525, expedido pela Oficial de Apoio Judicial Giane Carla da Silva Reis, por ordem da MMa. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** BANCO BRADESCO S.A.. **Réu:** FLAVIO RIBEIRO DA SILVA, CPF 486.054.846-91. **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da causa:** R\$88.987,73. **Depositário:** Flavio Ribeiro da Silva, CPF 486.054.846-91. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$44.493,86 (valor da dívida: R\$88.987,73, dividido pelo número de imóveis dados em garantia, nos termos do art. 10, § 3º, X da Lei 15424/04). (Emolumentos: R\$45,89 Recompe: R\$2,75 TFJ: R\$15,14 ISS: R\$2,43. Total: R\$66,21. Cod.4527-8 Qtd: 1. Selo Usado: DVO62429 Cód. Segurança: 3080-6281-6927-8067). Dou fé. Pouso Alegre, 11/08/2020. Escrevente Autorizado: Pedro Guilherme de Almeida da Silva 

PARA SI
NÃO VALE COMO CERTIDÃO