

CNM:32128.2.0068626-24

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 407
 BELO HORIZONTE -:- MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 68.626

DATA:-11 de agosto de 1994

IMÓVEL:-Apartamento nº 301, do Edifício Bárbara, à Rua Daniel de Carvalho n.1620 e seu terreno, fração ideal de 0,1230, dos lotes nºs 15 e 17, do quarteirão 86, da 3a. secção suburbana.-O apartamento tem direito a 4 vagas de garagem, na forma da convenção de condomínio do edifício, registrada sob o nº 2626, Lº 3-registro Auxiliar, deste Cartório.-

PROPRIETÁRIOS:- ANTÔNIO BENJAMIN PEREIRA MARQUES, industrial, CPF.031.750.228/04 e sua mulher SANDRA CAVACA PEREIRA MARQUES, de prendas do lar, CPF.031.750.228/04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes, à Rua Dom Otávio de Miranda nº 60, Parque Jabaquara, São Paulo-SP.-

REGO ANTº Nº 10, das matrículas nºs.1502 e 1503, Lº 2-Registro Geral, deste cartório.-

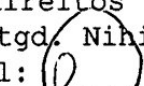
AV-1-68.626 -Prot.165.065.-11-08-94.-Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 27-07-94, que fica arquivada, que em 20-07-94, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, para o apartamento supra matriculado conforme alvará 1697 de 20-07-89, em nome de Anselmo Vasconcelos Filho e outros alvarás 2102 de 24-09-92 e 9404713 de 20-07-89.-Dou fé.SRC.Emol.R\$328,91.Artº 40 R\$77,98, Lº 11.-

AV-2-68.626 -Prot.165.066.-11-08-94.-Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a certidão Negativa de Débito-CND do INSS, série "E", nº 020484, datada de 17-05-94, em nome de Anselmo Vasconcelos Filho e outros, para o imóvel situado à Rua Daniel de Carvalho, 1620-Lotes 15 e 17, do quarteirão 86, da 3a. secção suburbana.-Dou fé.-SRC.Emol.R\$10,37.Artº 40:R\$2,07, Lº 1.

R-3-68.626: 05-04-99. Transmitentes: Antônio Benjamin Pereira Marques, CPF 031.750.228-04 e sua mulher Sandra Cavaca Pereira Marques, casados sob regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado à Rua Dom Otávio de Miranda, 60, Parque Jabaquara, em São Paulo-SP. ADQUIRENTE: **AFONSO LOPES PINHEIRO**, brasileiro, funcionário público federal, CPF 007.263.466-91, residente e domiciliado à Rua Daniel de Carvalho, 1.620, apartamento 301, Bairro Gutierrez, em Belo Horizonte, casado sob o regime da comunhão universal de bens com **HELOISA GANEM PINHEIRO**. **COMPRA E VENDA:** Público de 10-03-97, 6º Ofício, Lº 686-N, fls. 81. Preço: R\$165.000,00, recebido e quitado. O comprador se subroga em todos os direitos e obrigações constantes da convenção de condomínio do referido Edifício. Dou fé. SRC. Emol. R\$586,40. RA: R\$199,38.

segue

R-4-68.626: 02-06-99. Transmitentes: Afonso Lopes Pinheiro, CPF 007.263.466-91 e sua esposa Heloisa Ganem Pinheiro, brasileira, do lar, CPF 501.486.306-00 residentes e domiciliados à rua Daniel de Carvalho, nº 1620, aptº 301, em Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTES: **MÁRCIO EUGÊNIO LEITE DE CASTRO**, brasileiro, casado com separação de bens, engenheiro, CIC 539.877.136-15 e sua mulher **Cristina Maria Teixeira de Castro**, brasileira, advogada, CIC 574.504.806-97, residentes e domiciliados à Rua Batista Figueiredo, 181, aptº 301, em Belo Horizonte/MG. Interveniente: Caixa Econômica Federal-CAIXA, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, CGC/MF 00.360.305/0001-04. **COMPRA E VENDA:** Particular de 25-05-99. Preço: R\$140.000,00, que os vendedores declaram ter recebido do seguinte modo: R\$112.461,23 diretamente dos compradores, em moeda corrente nacional, e R\$27.538,77 da CAIXA, por conta e ordem dos compradores, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS dos compradores, operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação-SFH. Os vendedores dão aos compradores, plena e irrevogável quitação. Dou fé. SRC. Emol. R\$293,20.

Av-5-68.626 - Prot. 460.617 de 10/05/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201805.1015.00506366-IA-600, datado de 10/05/2018, extraído do processo nº 00022990720115030017, enviado pela 17ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CRISTINA MARIA TEIXEIRA**, CPF 574.504.806-97. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 15 de maio de 2018. O Oficial: 

R-6-68.626 - Prot. 496.135 de 11/12/2020 - **PENHORA** - Conforme Termo datado de 09/12/2020, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5176383-37.2017.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Daniel César Boaventura da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BÁRBADA** e executados **MÁRCIO EUGÊNIO LEITE DE CASTRO**, CPF 539.877.136-15 e **CRISTINA MARIA TEIXEIRA DE CASTRO**, CPF 574.504.806-97, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$127.032,40, atualizado em 08/11/2018, tendo como fiéis depositários Márcio Eugênio Leite de Castro, CPF 539.877.136-15 e Cristina Maria Teixeira, CPF 574.504.806-97. Dou fé. gpd. Emol: R\$48,64. TFJ: R\$15,14. ISSQN: R\$2,29.

Continua na ficha 02


CNM:32128.2.0068626-24


LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

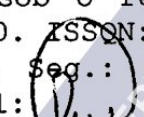
MATRÍCULA: 68.626 FICHA: 02F

DATA: 14/12/2020


Guilherme Tóffari Carvalho
Escrevente Autorizado

Total: R\$66,07. Qtd/Cod: 1/4527-8. Nº Selo: EFM56222 / Cod. Seg.: 0512-3009-8700-3127. Belo Horizonte, 14 de dezembro de 2020. O Oficial: 

Av-7-68.626 - Prot. 502.443 de 06/05/2021 - **RETIFICAÇÃO** - Conforme termo de penhora que deu origem ao R-6, o nome correto do exequente é **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BÁRBARA** e não como constou. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-31. Nº Selo: EPE52778 / Cod. Seg.: 1267-7914-7386-3626. Belo Horizonte, 07 de maio de 2021. O Oficial: 

Av-8-68.626 - Prot. 546.792 de 11/01/2024 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Conforme registro nº **13.592** do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi apresentada e registrada a escritura pública de pacto antenupcial de **MARCIO EUGENIO LEITE DE CASTRO** e **CRISTINA MARIA TEIXEIRA**, que após o seu casamento passou a assinar **CRISTINA MARIA TEIXEIRA DE CASTRO**, para constar que o casamento foi realizado sob o regime da separação de bens. Dou fé. fvmp. Emol: R\$25,17. TFJ: R\$7,90. ISSQN: R\$1,19. Total: R\$34,26. Qtd/Cod: 1/4160-8. Nº Selo: HHK99328 / Cod. Seg.: 0235-7732-3210-0717. Belo Horizonte, 15 de janeiro de 2024. O Oficial: 

Av-9-68.626 - Prot. 546.792 de 11/01/2024 - **DIVÓRCIO** - Conforme certidão datada de 11/01/2024, matrícula 031849 01 55 1996 2 00198 401 0038147 19, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, que fica arquivada, foi declarado o divórcio do casal **MARCIO EUGENIO LEITE DE CASTRO** e **CRISTINA MARIA TEIXEIRA DE CASTRO**, em 17/08/2018. Foi dissolvido o vínculo conjugal existente entre eles, continuando a mulher a assinar o mesmo nome. Dou fé. fvmp. Emol: R\$25,17. TFJ: R\$7,90. ISSQN: R\$1,19. Total: R\$34,26. Qtd/Cod: 1/4160-8. Nº Selo: HHK99328 / Cod. Seg.: 0235-7732-3210-0717. Belo Horizonte, 15 de janeiro de 2024. O Oficial: 