

MATRÍCULA 107399	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº 1	REGISTRO ANTERIOR VIDE ABAIXO.
DATA 06/07/2012		

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,01192, do terreno formado pelo lote 001, 002, 019A, 020A, 021A, 021B e 022, todos do quarteirão 013, do Bairro São Francisco - 3ª Seção, nesta Capital, com área, limites e confrontações da planta respectiva, que corresponderá ao Apto. 702, do Bloco 02, do Edifício Residencial Mirante da Mata (em construção), situado à Rua Beira Alta, nº 135, com as seguintes características: área total real de 133,7959m², área total equivalente em área de custo padrão de 106,7548m², área privativa real de 71,4000m², com direito a 02 vagas de garagem cobertas nºs. 116 e 117, situadas no 3º Pavimento do Bloco 03. PROPRIETÁRIA: SOMATTOS ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ-19.167.683/0001-02, com sede nesta Capital, à Rua Sergipe, nº 324, Bairro Funcionários. Dou fé. O Oficial, drm/nem

REGISTROS ANTERIORES: R.2-91702, R.2-91703, R.2-91704, R.1-96793, R.1-96794, R.1-96795, R.1-96796 e Mat. 96797, todos Lº 02 deste Serviço. Dou fé. O Oficial, drm/nem

AV.1-107399 (ONUS EXISTENTE) PROT.176666 de 19/06/2012
DATA:06/07/2012. Certifico de conformidade com AV.1-96797, Lº 02, deste Serviço, que SOMATTOS ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, já qualificada no preâmbulo desta matrícula, se compromete a entregar pronto e acabado, em perfeitas condições de habitabilidade e com as respectivas baixas de construção e quitação do INSS, o Apto. 702, do Bloco 02, do Edifício Residencial Mirante da Mata, a ser construído, constituído pela fração ideal de 0,01192, do terreno formado pelo lote 001, do quarteirão 013, do Bairro São Francisco - 3ª Seção, nesta Capital, a HUMBERTO PEREIRA DE ABREU, brasileiro, comerciante, CIM-7.803.661 SSP/MG, CPF-049.222.126-04, casado sob o regime de separação de bens com Dionízia Maria de Jesus, brasileira, do lar, CIM-8.209.384/SSPMG, CPF-988.540.116-49, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Professor Clóvis de Faria, nº 221, Bairro Santa Amélia, como meio de pagamento das permutas registradas no R.1-96793, R.1-96794, R.1-96795 e R.1-96796, todos do Lº 02 deste Serviço. Dou fé. O Oficial, PQC/drm/nem

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 107399

FOLHA Nº 1

AV.2-107399 (ONUS EXISTENTE) PROT.176666 de 19/06/2012
DATA:06/07/2012. Certifico de conformidade com AV.2-96797, Lº 02, deste Serviço, que SOMATTOS ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, já qualificada no preâmbulo desta matrícula, se compromete a entregar pronto e acabado, em perfeitas condições de habitabilidade e com as respectivas baixas de construção e quitação do INSS, o Apto. 702, do Bloco 02, do Edifício Residencial Mirante da Mata, a ser construído, constituído pela fração ideal de 0,01192, do terreno formado pelo lote 002, do quarteirão 013, do Bairro São Francisco - 3ª Seção, nesta Capital, a HUMBERTO PEREIRA DE ABREU, brasileiro, comerciante, CIM-7.803.661 SSP/MG, CPF-049.222.126-04, casado sob o regime de separação de bens com Dionízia Maria de Jesus, brasileira, do lar, CIM-8.209.384/SSPMG, CPF-988.540.116-49, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Professor Clóvis de Faria, nº 221, Bairro Santa Amélia, como meio de pagamento das permutas registradas no R.1-96793, R.1-96794, R.1-96795 e R.1-96796, todos do Lº 02 deste Serviço. Dou fé. O Oficial, PQC/drm/ncm

AV.3-107399 (ONUS EXISTENTE) PROT.176666 de 19/06/2012
DATA:06/07/2012. Certifico de conformidade com AV.3-96797, Lº 02, deste Serviço, que SOMATTOS ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, já qualificada no preâmbulo desta matrícula, se compromete a entregar pronto e acabado, em perfeitas condições de habitabilidade e com as respectivas baixas de construção e quitação do INSS, o Apto. 702, do Bloco 02, do Edifício Residencial Mirante da Mata, a ser construído, constituído pela fração ideal de 0,01192, do terreno formado pelo lote 022, do quarteirão 013, do Bairro São Francisco - 3ª Seção, nesta Capital, a HUMBERTO PEREIRA DE ABREU, brasileiro, comerciante, CIM-7.803.661 SSP/MG, CPF-049.222.126-04, casado sob o regime de separação de bens com Dionízia Maria de Jesus, brasileira, do lar, CIM-8.209.384/SSPMG, CPF-988.540.116-49, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Professor Clóvis de Faria, nº 221, Bairro Santa Amélia, como meio de pagamento das permutas registradas no R.1-96793, R.1-96794, R.1-96795 e R.1-96796, todos do Lº 02 deste Serviço. Dou fé. O Oficial, PQC/drm/ncm

AV.4-107399 (ONUS EXISTENTE) PROT.176666 de 19/06/2012

Continua na folha 2

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 107399

FOLHA Nº

2

DATA:06/07/2012. Certifico de conformidade com AV.4-96797, Lº 02, deste Serviço, que SOMATTOS ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, já qualificada no preâmbulo desta matrícula, se compromete a entregar pronto e acabado, em perfeitas condições de habitabilidade e com as respectivas baixas de construção e quitação do INSS, o Apto. 702, do Bloco 02, do Edifício Residencial Mirante da Mata, a ser construído, constituído pela fração ideal de 0,01192, do terreno formado pelo lote 019A, do quarteirão 013, do Bairro São Francisco - 3ª Seção, nesta Capital, a HUMBERTO PEREIRA DE ABREU, brasileiro, comerciante, CIM-7.803.661 SSP/MG, CPF-049.222.126-04, casado sob o regime de separação de bens com Dionízia Maria de Jesus, brasileira, do lar, CIM-8.209.384/SSPMG, CPF-988.540.116-49, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Professor Clóvis de Faria, nº 221, Bairro Santa Amélia, como meio de pagamento das permutas registradas no R.1-96793, R.1-96794, R.1-96795 e R.1-96796, todos do Lº 02 deste Serviço. Dou fé. O Oficial

PQC/drm/ncm

AV.5-107399 (ONUS EXISTENTE) PROT.176666 de 19/06/2012

DATA:06/07/2012. Certifico de conformidade com AV.5-96797, Lº 02, deste Serviço, que SOMATTOS ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, já qualificada no preâmbulo desta matrícula, se compromete a entregar pronto e acabado, em perfeitas condições de habitabilidade e com as respectivas baixas de construção e quitação do INSS, o Apto. 702, do Bloco 02, do Edifício Residencial Mirante da Mata, a ser construído, constituído pela fração ideal de 0,01192, do terreno formado pelo lote 020A, do quarteirão 013, do Bairro São Francisco - 3ª Seção, nesta Capital, a HUMBERTO PEREIRA DE ABREU, brasileiro, comerciante, CIM-7.803.661 SSP/MG, CPF-049.222.126-04, casado sob o regime de separação de bens com Dionízia Maria de Jesus, brasileira, do lar, CIM-8.209.384/SSPMG, CPF-988.540.116-49, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Professor Clóvis de Faria, nº 221, Bairro Santa Amélia, como meio de pagamento das permutas registradas no R.1-96793, R.1-96794, R.1-96795 e R.1-96796, todos do Lº 02 deste Serviço. Dou fé. O Oficial

PQC/drm/ncm

AV.6-107399 (ONUS EXISTENTE) PROT.176666 de 19/06/2012

DATA:06/07/2012. Certifico de conformidade com AV.6-96797, Lº 02, deste Serviço, que SOMATTOS ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA,

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 107399

FOLHA Nº 2

já qualificada no preâmbulo desta matrícula, se compromete a entregar pronto e acabado, em perfeitas condições de habitabilidade e com as respectivas baixas de construção e quitação do INSS, o Apto. 702, do Bloco 02, do Edifício Residencial Mirante da Mata, a ser construído, constituído pela fração ideal de 0,01192, do terreno formado pelo lote 021A, do quarteirão 013, do Bairro São Francisco - 3ª Seção, nesta Capital, a HUMBERTO PEREIRA DE ABREU, brasileiro, comerciante, CIM-7.803.661 SSP/MG, CPF-049.222.126-04, casado sob o regime de separação de bens com Dionizia Maria de Jesus, brasileira, do lar, CIM-8.209.384/SSPMG, CPF-988.540.116-49, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Professor Clóvis de Faria, nº 221, Bairro Santa Amélia, como meio de pagamento das permutas registradas no R.1-96793, R.1-96794, R.1-96795 e R.1-96796, todos do Lº 02 deste Serviço. Dou fé. O Oficial,

PQC/drm/ncm

AV.7-107399 (ONUS EXISTENTE) PROT.176666 de 19/06/2012
DATA:06/07/2012. Certifico de conformidade com AV.7-96797, Lº 02, deste Serviço, que SOMATOS ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, já qualificada no preâmbulo desta matrícula, se compromete a entregar pronto e acabado, em perfeitas condições de habitabilidade e com as respectivas baixas de construção e quitação do INSS, o Apto. 702, do Bloco 02, do Edifício Residencial Mirante da Mata, a ser construído, constituído pela fração ideal de 0,01192, do terreno formado pelo lote 021B, do quarteirão 013, do Bairro São Francisco - 3ª Seção, nesta Capital, a HUMBERTO PEREIRA DE ABREU, brasileiro, comerciante, CIM-7.803.661 SSP/MG, CPF-049.222.126-04, casado sob o regime de separação de bens com Dionizia Maria de Jesus, brasileira, do lar, CIM-8.209.384/SSPMG, CPF-988.540.116-49, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Professor Clóvis de Faria, nº 221, Bairro Santa Amélia, como meio de pagamento das permutas registradas no R.1-96793, R.1-96794, R.1-96795 e R.1-96796, todos do Lº 02 deste Serviço. Dou fé. O Oficial,

PQC/drm/ncm

AV.8-107399 (INDICACAO DE INCORPORACAO) PROT.176666 de 19/06/2012 - DATA:06/07/2012. Certifico R.8-96797, Livro 2 deste Serviço, referente a Incorporação do Edifício Residencial Mirante da Mata. Dou fé. O Oficial,

drm/ncm

Continua na folha 3

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 107399

FOLHA Nº

3

AV.9-107399 (INDICACAO DE INSTITUICAO) PROT.176666 de
19/06/2012 - DATA:06/07/2012. Certifico R.18-96797, Livro 2
deste Serviço, referente a Instituição de Condomínio do
Edifício Residencial Mirante da Mata. Dou fé. O
Oficial

AV.10-107399 (INDICACAO DE CONVENCAO) PROT.176666 de
19/06/2012 - DATA:06/07/2012. Certifico registro 4981, Livro
3 Auxiliar deste Serviço, referente à Convenção de Condomínio
do Edifício Residencial Mirante da Mata. Dou fé. O
Oficial

AV.11-107399 (BAIXA DE CONSTRUCAO) PROT.175604 de 15/05/2012
DATA:06/07/2012. Certifico baixa de construção e habite-se de
13/04/2012 para vários imóveis, entre eles o objeto desta
matrícula, conforme certidão nº 008247/2012 de 16/04/2012
expedida pela PMBH, processo nº 01-038791/08-99, alvará nº
200818432 de 22/08/2008, em nome de SOMATTOS ENGENHARIA E
COMERCIO LTDA e outro. Documento arquivado. Dou fé. O
Oficial

AV.12-107399 (CND / INSS) PROT.175604 de 15/05/2012
DATA:06/07/2012. Certifico CND/INSS nº 000342012-11001645,
datada de 11/05/2012, para vários imóveis, entre eles o
objeto desta matrícula, em nome de SOMATTOS ENGENHARIA E
COMERCIO LTDA. Documento arquivado. Dou fé. O
Oficial

R.13-107399 (DACA O EM PAGAMENTO) PROT.176665 de 19/06/2012
DATA:06/07/2012. TRANSMITENTE: SOMATTOS ENGENHARIA E COMÉRCIO
LTDA, CNPJ-19.167.683/0001-02, com sede nesta Capital, à Rua
Sergipe, nº 324, Bairro Funcionários, no ato representada
pelo seu Diretor Francisco de Assis Rangel Mattos,
brasileiro, casado, engenheiro mecânico, CI-7.334/D CREA/MG,
CPF-074.654.596-72, residente e domiciliado nesta Capital, à
Rua Roberto Alvarenga de Paula, nº 680, Bairro Mangabeiras.
ADQUIRENTE: HUMBERTO PEREIRA DE ABREU, brasileiro,
comerciante, CIM-7.803.661 SSP/MG, CPF-049.222.126-04, casado
sob o regime de separação de bens com Dionízia Maria de
Jesus, CPF-988.540.116-49, residente e domiciliado nesta
Capital, à Rua Professor Clóvis Faria, nº 221, Bairro Santa
Amélia. TITULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 107399

FOLHA Nº 3

datada de 15/06/2012, lavrada no Serviço Notarial do 7º Ofício de B.Hte., Lº 639N, fls. 029. VALOR: R\$60.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$231.357,00, tendo sido recolhido o valor de R\$5.783,92 no dia 12/06/2012, (índice cadastral do imóvel: 879.013.001.023-7). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até o exercício de 2012. Dou fé. O Oficial, *drm/ncm*

AV.14-107399 (CANCELAMENTO DE ONUS) PROT.176665 de 19/06/2012
DATA:06/07/2012. Certifico que fica cancelado o ônus constante nas AV.1, AV.2, AV.3, AV.4, AV.5, AV.6 e AV.7 desta matrícula, em virtude da outorga da escritura de Dação em pagamento, conforme R.13 da mesma. Dou fé. O Oficial, *drm/ncm*

R.15-107399 (PENHORA) PROT.227331 de 09/07/2015
DATA:13/07/2015. EXEQUENTE: INACIO BENITO GOMES PEREIRA. EXECUTADO: PLP ENGENHARIA LTDA E OUTROS. FIES DEPOSITÁRIOS: Humberto Pereira de Abreu, CPF-049.222.126-04 e Dionízia Maria de Jesus, CPF-988.540.116-49. TÍTULO: Mandado de Penhora expedido em 17/06/2015 pelo Juízo e Secretaria da 18ª Vara Cível desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marco Antônio de Melo, processo 0024.11.307.710-1. VALOR DA CAUSA: R\$53.876,53. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *drm/plf*

Protocolo 227331 - Data 09/07/2015

Tipo do Ato	Qtd.	VL. Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro	1	53.876,53	0,00	-0,00	-0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	3		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00