

REGIS CNM: 041990.2.0000945-17
1º OFÍCIO
GOV. VALADARES - MG
FOLHA 011

MATRICULA-945.

26 de julho de 1.976.

IMÓVEL: O lote de terreno nº 02, da quadra nº 58, da planta de loteamento do Bairro Jardim Vera Cruz, desta cidade, com a área de 423,50M<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações 11,00mts de frente por outros tantos nos fundos, confrontando respectivamente, com a Rua Mauricio de Nassau e com o lote nº 11; 38,00mts de cada lado, confrontando, digão, 38,00mts a direita confrontando com os lotes nºs 3 e 6; e, 39,00mts a esquerda confrontando com os lotes nºs 01, 16 e 15.

PRÓPRIETÁRIO: IMOBILIÁRIA SÃO RAIMUNDO LTDA., firma desta praça, CGC nº 20.603.916 e com situação regular perante o INPS, conforme CRS, conforme CRS nº 027.557, representada neste ato por seus diretores Lourival Silva de Abreu e Laura Rodrigues de Abreu.

Reg. ant. av. 678 Livro 8-A, Fls. 109 do 1º Oficial.

R - 1 -945.-Prot. 1.755.- 26-07-76. TRANSMITENTE: A Imobiliária São Raimundo Ltda. ADQUIRENTE: FRANCISCO DUPIM DE OLIVEIRA, casado, comerciante, portador do CPF nº 033.329.266, brasileiro, residente em Teófilo Otoni. COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada pelo 3º tab. desta comarca, no livro nº 78, às fls. 172 em data de 31 de maio de 1.976. VALOR: Cr\$ 2.000,00, custo do lote elevado para Cr\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos cruzeiros), por exigências fiscais. Dou fé. O Oficial.

R. 2 - 945 - Prot. 9.770. - 23-06-78. TRANSMITENTE: Francisco Dupim de Oliveira, comerciante, CPF nº 033.329.266-91, e sua mulher dona Gely Dupim de Oliveira, do lar, residentes nesta cidade, digão, residentes em Teófilo Otoni-MG., representado por José Carlos Dupim Leão, casado, comerciante, residente em Teófilo Otoni, ut mandato lavrado no cartório do 1º Ofício daquela cidade, no livro 57 fls. 547. ADQUIRENTE: JORGE OLIVEIRA DUPIM, solteiro, maior, comerciante, CPF nº 033.497.806-91, residente em Teófilo Otoni-MG. COMPRA E VENDA: Escritura lavrada pelo 3º Tab. desta Comarca, em 21 de junho de 1978, no livro nº 92 fls. 172. VALOR: Cr\$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros). DOU FÉ. O Oficial.

MATRÍCULA Nº 945

FL.001-V.

R. 3 - 945 - prot. 21.090. 13/10/1980. DEVEDOR: JORGE DE OLIVEIRA DUPIM. CREDOR: BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A. "PENHORA". Auto de Penhora e depósito, da Ação de Execução, proposto pelo Banco do Estado de Minas Gerais S/A., contra Jorge de Oliveira Dupim, feito iniciado em 09/11/79, ut Carta Deprecada pelo Juiz de Direito de Teófilo Otoni, ao MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, em data de 03/10/80. VALOR: Cr\$23.527,98 (vinte e três mil, quinhentos e vinte e sete cruzeiros e noventa e oito centavos), avaliado em Cr\$25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros). DOU FÉ. O OFICIAL.

Av. 4 - 945 - Prot. 27.605. 11-06-82. Nos termos do art. 167, inciso II nº 2, da Lei 6.051 com as alterações decorrentes da Lei nº 6.216, e a vista de Mandado expedido pelo Cartório do 1º Ofício desta Comarca, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito da Primeira Vara, Dra. Jurema Brasil Martins Miranda, em data de 19 de maio de 1982, hoje apresentado, que se arquivava, averbo o CANCELAMENTO da Penhora, objeto do R. 3 desta matrícula. DOU FÉ. O SUB-OFICIAL.

R. 5 - 945 - Prot. 27.606. 11-06-82. TRANSMITENTE: Jorge de Oliveira Dupim, brasileiro, solteiro, maior, cafeicultor, CPF nº 033.497.806-87, residente em Teófilo Otoni, de te Estado, representado por seu procuradora, Naldira Matos Pereira, brasileira, solteira, estudante, residente nesta cidade, ut mandato lavrado nas notas do Cartório do 1º Ofício local, no livro nº 103 fls. 90. ADQUIRENTE: CORNÉLIO MENDES DA SILVA, bras., casado, comerciante, CPF nº 070.067.136-68, residente nesta cidade. COMPRA E VENDA. Escritura lavrada pelo 1º Tab. desta Comarca, em 10 de fevereiro de 1982, no livro nº 141 fls. 044. VALOR: Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros). CONDIÇÕES: As constantes da Escritura. DOU FÉ. O SUB-OFICIAL.

R. 6 - 945 - Prot. 39.803. - 23-07-86. TRANSMITENTES: Cornélio Mendes da Silva, comerciante, CPF nº 070.067.136-68 e sua mulher dona Remi Nunes Coelho, do lar, brasileiros, representados por seu procurador substabelecido, Pedro Eustáquio Pires Viana, ut substabelecimento lavrado nas notas do Cartório do 1º Ofício local, no livro nº 129 fls. 96. ADQUIRENTE: ELIAS ANTONIO DA LUZ, brasileiro, casado, comer

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

**CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS**

GERAL

Comarca de GOV. VALADARES - M. G.

MATRÍCULA

945

FOLHA

02

comerciante, CPF nº 168.975.286-68, residente nesta cidade.==  
**TÍTULO:** Compra e venda.- **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada -  
 pelo Cartório do 1º Ofício de notas desta Comarca, em 13 de -  
 junho de 1.986, no livro nº 188 fls. 051.- **VALOR:** Cr\$ 3.320,-  
 00 (tres mil, trezentos e vinte cruzados).- **DOU FÉ.**- O Ofici-  
 al \_\_\_\_\_

R.07--945--Prot.64.147--27.10.95-- **EXEQUENTE:** DCW DERIVADOS  
**DE PETRÓLEO LTDA.** **EXECUTADO:** ELIAS ANTONIO DA LUZ. **TÍTULO:**  
 Penhora e Depósito. **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora e  
 Depósito lavrado na Carta Precatória processo nº 498/95,  
 em curso no Juízo da Vara Cível desta Comarca, oriundo  
 do processo nº 024.95.087.220-0, da ação de execução em  
 curso no Juízo da 26ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte  
 MG. **VALOR:** R\$9.000,00 (nove mil reais). No título incluem  
 os imóveis de outras matrículas. -Eu, Amândio A.O.Fª,  
 escrevente, datilografei. -**DOU FÉ.** O Oficial, \_\_\_\_\_

R.08--945--Prot.80.174--11.03.2002-- **PENHORA** -- **EXECUTADO:**  
**ELIAS ANTONIO DA LUZ.** **EXEQUENTE:** BANCO DO BRASIL S/A.  
**FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora e Depósito extraído dos  
 autos nº 105.00.016.965-3, expedido pelo Juízo da Vara  
 da Infância, Juventude e Precatórias, datado de 02/07/2001.  
**VALOR:** R\$19.625,17 (dezenove mil, seiscentos e vinte e  
 cinco reais e dezessete centavos), em fev/1996. **Incluem**  
 no valor outros imóveis.-- Eu, Renato S.Silva, escrevente  
 substituto, datilografei. **DOU FÉ.** O Oficial, \_\_\_\_\_

NÃO VALER

CNM: 044990.2.0000945-17

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

NÃO VALE COMO CERTIDÃO