

MATRICULA-957.

26 de julho de 1.976.

IMÓVEL: O lote de terreno nº 15, da quadra 58, da planta de loteamento do Bairro Jardim Vera Cruz, desta cidade, com a área de 305,50M<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações 13,00mts de frente e fundos, confrontando respectivamente com a Rua Cristovão Colombo e com o lote nº 02; 23,50mts de cada lado, confrontando a direita com o lote nº 16; e, a esquerda com o lote nº 14.

PROPRIETÁRIO: IMOBILIÁRIA SÃO RAIMUNDO LTDA., firma desta praça, CGC nº 20.603.916 e com situação regular perante o INPS, conforme CRS nº 027.557, representada neste ato, por seus diretores Lourival Silva de Abreu e Laura Rodrigues de Abreu.

Reg. ant. av. 678 Livro 8-A, fls. 109 do 1º Oficial. -

R - 1 -957 -Prot. 1.767.- 25-07-76. TRANSMITENTE: A Imobiliária São Raimundo Ltda. ADQUIRENTE: FRANCISCO DUPIM = DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF nº 033.329.266, residente em Teófilo Otoni. BOM PRA E VENDA: Escritura pública lavrada pelo 3º tab. desta comarca, no livro nº 78, às fls. 172, em data de 31 de maio de 1.976. VALOR: Cr\$ 2.000,00 custo do lote elevado para Cr\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos cruzeiros), por exigências fiscais. Dou fé. O Oficial.

R. 2 - 957 - Prot. 9.782, 23-06-78. TRANSMITENTE: Francisco Dupim de Oliveira, comerciante, CPF 033.329.266-91 e sua mulher dona Cely Dupim de Oliveira, do lar, representados por José Carlos Dupim Leão, casado, comerciante, residentes em Teófilo Otoni-MG., ut mandato lavrado no livro 57 fls. 547. ADQUIRENTE: JORGE OLIVEIRA DUPIM, solteiro, maior, comerciante, CPF 033.497.806-91, residente em Teófilo Otoni-MG. COMPRA E VENDA. Escritura lavrada pelo 3º Tab. desta Comarca, em 21 de junho de 1978 no livro 92 fls. 172. VALOR: Cr\$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros). DOU FÉ. O Oficial

MATRÍCULA Nº 957

FL.001-V.

R - 3 - 957 - prot. 21.090.= 13/10/1980. DEVEDOR: JORGE DE OLIVEIRA DUPIM. CREDOR: BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A. " PENHORA". Auto de Penhora e Depósito, da -- Ação de Execução, proposto pelo Banco do Estado de Minas Gerais S/A., contra Jorge de Oliveira Dupim, feito -- iniciado em 09/11/79, ut Carta Deprecada do Juiz de Direito de Teófilo Otoni, ao MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, em data de 03/10/80. VALOR: Cr\$23.927,98 (vinte e tres mil, quinhentos e vinte e sete cruzeiros e noventa e oito centavos.), avaliado em Cr\$25.000,00 -- (vinte e cinco mil cruzeiros). DOU FÉ. O OFICIAL

Av. 4 - 957 - Prot. 22.605. 11-06-82. Nos termos do art. 167, inciso II nº 2, da Lei 6.015, com as alterações decorrentes da Lei nº 6.216, e à vista do Mandado expedido pelo Cartório do 1º Ofício desta Comarca, devidamente -- assinado pela MM. Juiza de Direito da Primeira Vara, Dra. Jurema Brasil Marins Miranda, em data de 19 de maio de -- 1982, hoje apresentado, que se arquiva, averbo o CANCELAMENTO-da Penhora, objeto do R. 3 desta matrícula. DOU FÉ. O SUB-OFICIAL

R. 5 - 957 - Prot. 27.606. 11-06-82. TRANSMITENTE: Jorge de Oliveira Dupim, brasileiro, solteiro, maior, cafeicultor, CPF nº 033.497.806-82, residente em Teófilo Otoni, deste Estado, representado por sua procuradora, Naldira Matos Pereira, brasileira, solteira, estudante, residente nesta cidade, ut mandato lavrado nas notas do Cartório do 1º Ofício local, no livro nº 103 fls. 90. ADQUIRENTE: CORNÉLIO MENDES DA SILVA, bras., casado, comerciante CPF nº 070.067.136-68, residente nesta cidade. COMPRA E-VENDA. Escritura lavrada pelo 1º Tab. desta Comarca, em 10 de fevereiro de 1982, no livro nº 141 fls. 044. VALOR Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros). CONDIÇÕES: As constantes da escritura. DOU FÉ. O SUB-OFICIAL

R. 6 - 957 - Prot. 39.803.- 23-07-86.- TRANSMITENTES: == Cornélio Mendes da Silva, comerciante, CPF nº 070.067.136 68 e sua mulher dona Remi Nunes Coelho, do lar, brasileiros, representados por seu procurador substabelecido, -- Pedro Eustáquio Pires Viana, ut substabelecimento, lava

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

**CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca de GOV. VALADARES - M.G.

MATRÍCULA

957

FOLHA

02

lavrado nas notas do Cartório do 1º Ofício local, no livro nº 129 fls. 96.- ADQUIRENTE: ELIAS ANTONIO DA LUZ, brasileiros, casado, comerciante, CPF nº 168.975.286-68, residente nesta cidade.- TÍTULO: Compra e venda.- FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, em 13 de junho de 1.986, no livro nº 188 fls. 051.- VALOR: Cz\$ - 3.320,00 (tres mil, trezentos e vinte cruzados).- DOU FÉ.- O Oficial \_\_\_\_\_.

R.07--957--Prot.64.147--27.10.95-- EXEQUENTE: DCW DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA. EXECUTADO: ELIAS ANTONIO DA LUZ. TÍTULO: Penhora e Depósito. FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Depósito lavrado na Carta Precatória processo nº 498/95, em curso no Juízo da Vara Cível desta Comarca, oriundo do processo nº 024.95.087.220-0, da ação de execução em curso no Juízo da 26ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte MG. VALOR: R\$9.000,00 (nove mil reais). No título incluem os imóveis de outras matrículas. -Eu, Amândio A.O.Fº, escrevente, datilografei. -DOU FÉ. O Oficial, \_\_\_\_\_.

R.08--957--Prot.80.174--11.03.2002-- PENHORA -- EXECUTADO: ELIAS ANTONIO DA LUZ. EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A. FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Depósito extraído dos autos nº 105.00.016.965-3, expedido pelo Juízo da Vara da Infância, Juventude e Precatorias, datado de 02/07/2001. VALOR: R\$19.625,17 (dezenove mil, seiscentos e vinte e cinco reais e dezessete centavos), em fev/1996. Incluem no valor outros imóveis.-- Eu, Renato S.Silva, escrevente substituto, datilografei. DOU FÉ. O Oficial, \_\_\_\_\_.

NÃO VALER

CNM: 044990.2.0000957-78

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

NÃO VALE COMO CERTIDÃO