

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL			
COMARCA DE JUIZ DE FORA	CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		ESTADO DE MINAS GERAIS
LIVRO N.º 2	MATRÍCULA 18.278	FICHA 01	DATA 03 JANº 1989
			REGISTRO GERAL
	<p>Fração de 0,011 de um terreno na Avenida Barão do Rio Branco, onde existiu o prédio 2883, medindo 9,20 metros de frente, por 40,00 m, mais ou menos, de fundos, sendo que a partir da profundidade de 12,00 m o terreno se alarga para 10,50 m, confrontando pelos lados com Antonio Carlos Pereira e Carlota Paiva Rodrigues Valle e, nos fundos, com Geraldo Rodrigues Valle, ou sucessores; fração essa que corresponderá ao APARTAMENTO 1.202 do Edifício Royal, em construção. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA ANTONIO SCAPIM LTDA, com sede nesta cidade, CGC 21.559.133/0001-72. PROCEDÊNCIA: Matrícula 14.785.-</p>		
R 01	<p>COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE: CARLOS LINCOLN FARIAS RUAS, brasileiro, corretor de imóveis, CI M-201.222 SSPMG, CPF 136.519.516-34, residente nesta cidade, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com MARIA MONICA DE CASTRO ROMUALDO RUAS. TRANSMITENTE: A PROPRIETÁRIA. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 22 de dezembro de 1988, no 3º Ofício de Notas (livro 202, folha 36 vº). VALOR: Cz\$350.000,00 O Escrevente,</p>		
R 02	<p>24 DE MAIO DE 1989. COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE: CÍCERO JOSÉ DE CARVALHO, brasileiro, advogado, OAB-MG 6.583, CPF 011.637.366/00, residente nesta cidade, casado sob o regime da comunhão de bens com CONCEIÇÃO HALFELD LIMP DE CARVALHO. TRANSMITENTES: CARLOS LINCOLN FARIAS RUAS e sua mulher MARIA MÔNICA DE CASTRO ROMUALDO RUAS, funcionária pública federal, CI M-995.386 SSPMG, CPF 193.434.006/59. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07.04.1989, no 3º Ofício de Notas (livro 201, folha 192 vº). VALOR: NCz\$10.000,00.- O Escrevente (12/17),</p>		
AV 03	<p>03 DE JUNHO DE 1994. EDIFICAÇÃO. De acordo com a documentação arquivada, inclusive CND 193519, Série E, expedida em 14/04/1994, pelo INSS, fica aqui constando que foi concluído o Edifício Royal, sendo atribuído o número 2883 da Avenida Barão do Rio Branco à entrada para os apartamentos, e do qual faz parte integrante a unidade nesta matrícula identificada, com 46,00 m² (habite-se em 21/11/1988).- O Oficial Substituto (09), <i>mesmante</i></p>		
R 04	<p>26 DE NOVEMBRO DE 1997: ADJUDICAÇÃO. ADQUIRENTE: CÍCERO JOSÉ DE CARVALHO, CI 418.462 MG, professor, viúvo. TRANSMITENTE: CONCEIÇÃO HALFELD LIMP DE CARVALHO (ESPÓLIO). FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação, expedida em 26.09.1996, através da Secretaria da 4ª Vara Cível. VALOR: R\$26.496,00 (VINTE E SEIS MIL, QUATROCENTOS E NOVENTA E SEIS REAIS).- O Escrevente (18), <i>Carlos Francisco</i></p>		
R 05	<p>20 DE MAIO DE 1999. VENDA. ADQUIRENTE: MILTON REIS, CI M-5.116.409 SSP/MG, CPF 011.822.346/15, aposentado, casado sob o regime da comunhão de bens com IZAURA PROCÓPIO LOURES REIS, residentes nesta cidade.</p>		

MATRÍCULA 18.278	CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	FICHA 1
------------------	---	---------

- TRANSMITENTE: CÍCERO JOSÉ DE CARVALHO, residente nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 19.05.1999, no 3º Ofício de Notas (livro 264, folha 200). VALOR: R\$21.000,00 (VINTE E UM MIL REAIS). O Escrevente(19) *[Handwritten Signature]*
- R 06 23 DE AGOSTO DE 2004. HERANÇA. ADQUIRENTE: MICHELLE PROCÓPIO LOURES REIS, CI M-5.841.781 SSP/MG, CPF 035.927.216-90, solteira, do lar, residente nesta cidade. TRANSMITENTE: IZAURA PROCÓPIO LOURES REIS (ESPÓLIO), CPF 006.759.546-49. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha expedido em 24.03.2004, através da Secretaria da 4ª Vara Cível (autos 145031179974). VALOR: R\$37.897,00 (TRINTA E SETE MIL, OITOCENTOS E NOVENTA E SETE REAIS).-
- R 07 USUFRUTO VITALÍCIO. Foi o imóvel aqui descrito gravado com usufruto vitalício a favor de MILTON REIS, viúvo.-
- AV 08 CLÁUSULAS. O imóvel aqui descrito foi gravado com as cláusulas de inalienabilidade pelo prazo de 20 anos, impenhorabilidade e incomunicabilidade vitalícias. O Escrevente(19) *[Handwritten Signature]*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,92**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br