27/06/2024

Número: **0026645-79.2019.4.01.3800**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**
Órgão julgador: **5ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial da SSJ de Belo Horizonte**
Última distribuição : **20/09/2019**
Valor da causa: **R$ 76.852,50**
Processo referência: **0026645-79.2019.4.01.3800**
Assuntos: **Multas e demais Sanções**
Segredo de justiça? **SIM**
Justiça gratuita? **NÃO**
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
UNIÃO FEDERAL (EXEQUENTE)	
DEIVSON OLIVEIRA VIDAL (EXECUTADO)	AMANDA TORQUATO DUARTE registrado(a) civilmente como AMANDA TORQUATO DUARTE (ADVOGADO) SERGIO AUGUSTO SANTOS RODRIGUES (ADVOGADO)
INSTITUTO MUNDIAL DE DESENVOLVIMENTO E DA CIDADANIA - IMDC. (EXECUTADO)	
ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA (LEILOEIRO)	

Documentos			
Id.	**Data da Assinatura**	**Documento**	**Tipo**
152239394	27/06/2024 12:15	Matricula 99.033 - 13.06.2024	Documentos Diversos

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes
CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550
Matheus Campolina Moreira
Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QCQRM-RS362-PNY9L-BXVHW

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941

FOLHA 1

MATRÍCULA 99033 P.308167 DATA 12 / 06 / 2008

IMÓVEL: Fração Ideal de 0,03303554 da Área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), resultante da unificação dos **Lotes 04(quatro) e 05(cinco) do Quarteirão 70(setenta) da Vila Padre Eustáquio**, assim descrita, frente para Rua Humaitá com 30,00m(trinta metros), sendo 10,00m do lote 04 e 20,00m do lote 05, lateral direita com 50,00m confrontando com o lote 03, fundos com 30,00m sendo 10,00m do lote 04 confrontando com o lote 13 e 20,00m do lote 05 confrontando com parte do lote 07, lateral esquerda em 3 segmentos, com 50,00m, sendo 25,00m confrontando com o lote 06, 12,50m confrontando com o lote 07 e 12,50m confrontando com o lote 08. Todos do quarteirão 70 da Vila Padre Eustáquio, CP-089-002-J (Terreno em desconformidade com CP-Portaria 511/54-Proc. Municipal 01.59307.05.40), que corresponde ao **APARTAMENTO 102**, localizado no 1° pavimento do **EDIFÍCIO SPAZIO VERMONT**, situado à Rua Humaitá, n° 1053, com área privativa real total de 60,53m², área de uso comum real total de 47,5612m² (sendo 20,70m² de estacionamento), área real total de 108,0912m², área equivalente de construção total de 84,2145m². **PROPRIETÁRIO:** MRV SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, CNPJ.21.129.267/0002-34, estabelecida nesta Capital, à Av. Raja Gabaglia, n° 2720, 2° andar, Bairro Estoril, nesta Capital. **Registro anterior:** Matrícula 94489, desta Serventia. O Oficial,

AV.1.99033
DATA:12.06.2008. **INCORPORAÇÃO E CONVENÇÃO.** Consta registrado sob n° R.1 na Matrícula 94.489, desta Serventia, o Memorial de Incorporação e sob n° 4.468, no livro 3-Auxiliar, também desta Serventia, a Convenção de Condomínio, ambos do Edifício Spazio Vermont. Nela consta: Unidade 102 - Vaga 33/34 - Posição Descoberta Presa / Descoberta Presa. O Oficial,

R.2.99033 P.318441
DATA: 16.03.2009. **COMPRA E VENDA.** Instrumento particular datado de 28.11.2008, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049, de 29.06.1966. **TRANSMITENTE:** MRV SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, já qualificada. **ADQUIRENTES:** ELIEZER FERNANDO FARIA PEREIRA, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, analista de qualidade, CNH.00891087000/DETRAN - MG, CPF número 036.469.136-06 e sua esposa MARIANA VIDIGAL FONSECA PEREIRA, brasileira, bancária, CI.MG-9.175.615/PC-MG, CPF sob número 044.320.066-17, residentes na Rua Humaitá, 1053, apto 102,

13/06/2024 09:38:07
258.992

Continua na página 02

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Assinado eletronicamente por: ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA - 27/06/2024 12:15:58
https://pje1g.trf6.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24062712151326800001508781070
Número do documento: 24062712151326800001508781070

Valide aqui
este documento

Pe. Eustáquio, em Janaúba/MG, sendo ele neste ato representado por ela. **VALOR:** R$117.000,00, que a vendedora neste ato declara ter recebido do seguinte modo: R$108.969,65 diretamente dos compradores, em moeda corrente nacional e R$8.030,35 da CAIXA, por conta e ordem dos compradores correspondente ao valor debitado na conta vinculado do FGTS dos compradores, por conta e ordem dos mesmos compradores, operação essa realizada em conformidade com as instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação - SFH. Pagto ITBI: R$3.741,89 s/R$149.675,72, em 10.03.09 , ind. cad.: 255.070.004.002-7. O Oficial,

AV.3.99033
DATA: 16.03.2009. **DECLARAÇÃO.** Consta do documento ora registrado - Cláusula 9ª — Dispensa de Certidões - O(s) comprador(es) e vendedor(es), em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela certidão atualizada de inteiro teor da matrícula.:::::. O Oficial,

AV.4.99033
DATA: 16.03.2009. **C.N.D.** Certidão Positiva com efeitos de negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 036762008-11001011, emitida em 05.11.2008, com validade até 04.05.2009, em nome de MRV Serviços de Eng. Ltda.: O Oficial,

AV.5.99033
DATA: 16.03.2009. **CERTIDÃO DE TRIBUTOS.** Certidão Conjunta Positiva com efeitos de negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e á Divida Ativa da União, emitida em 02.12.2008, validade até 31.05.2009, em nome de MRV Serviços de Eng. Ltda.:::::. O Oficial,

R.6.99033 P.350017
DATA: 24.05.2011. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Cartório do 7º Ofício de Notas desta Comarca, livro 532-N, fls.087, em 17.03.2010. **TRANSMITENTES:** ELIEZER FERNANDO FARIA PEREIRA, gestor ambiental, C.I.MG-11.350.590 SSP/MG, CPF-036.469.136-06 e s/m MARIANA VIDIGAL FONSECA PEREIRA, bancária, C.I.MG-9.175.615 SSP/MG, CPF-044.320.066-17, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na rua Humaitá nº 1053/102, bairro Padre Eustáquio, Belo Horizonte/MG. **ADQUIRENTE:** DEIVSON OLIVEIRA VIDAL, brasileiro, administrador, solteiro, maior, CPF-013.599.046-70, C.I.MG-7.565.759 SSP/MG, residente na rua Padre Marinho, nº. 480/1104, bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG. **VALOR:** R$200.000,00, já quitados. ITBI R$.5.004,60 s/ R$200.000,00, pago no Banco Real S/A, em 10.03.2010. Índice cadastral 255070.004.002-7. Foram apresentadas as certidões negativas de ações e feitos ajuizados em nome dos outorgantes vendedores. Emolumentos R$957,26, TFJ. R$444,80, total R$1.402,06. Data do registro 08.06.2011. O Oficial,

13/06/2024 09:38:07
258.992

Continua na página 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QCQRM-RS362-PNY9L-BXVHW

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Assinado eletronicamente por: ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA - 27/06/2024 12:15:58
https://pje1g.trf6.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24062712151326800001508781070
Número do documento: 24062712151326800001508781070

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes
CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550
Matheus Campolina Moreira
Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QCQRM-RS362-PNY9L-BXVHW

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

FOLHA 2

Continuação da folha 1

MATRÍCULA 99033 DATA 11 / 09 / 2013

R.7.99033 **P.390960**
DATA:11.09.2013. **SEQUESTRO.** Mandado de Sequestro nº1/2013, data do de 05.09.2013, expedido pela MM.Juíza Federal, Dra.ROGÉRIA MARIA CASTRO DEBELLI, da **4ª Vara Federal Criminal, Seção Judiciária de Minas Gerais**, no processo nº **43914-44.2013.4.01.3800**, **sendo ordenado o registro do SEQUESTRO** incidindo, dentre outros, sobre o imóvel objeto desta matrícula, avaliado pela P.B.H. em R$90.943,00. - Emol./TFJ.: Nihil - Data do registro 25.09.2013.: p/A Oficiala. PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente - Substituta

AV.8.99033 **P.401429**
DATA:30.01.2014. **INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento à Determinação datada de 20.01.2014, expedida pelo MM.Juiz de Direito, Dr. CARLOS DONIZETTI FERREIRA DA SILVA, da **7ª Vara da Fazenda Pública e Autarquias, Comarca de Belo Horizonte**, na Ação Civil de Improbidade, proc.nº**024.14.005.235-8**, constando como **Requerente,** MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS e como **Requeridos,** RACHEL TUPYNAMBÁ DE ULHÔA e OUTROS, **fica INDISPONÍVEL o imóvel desta matrícula,** de propriedade do Réu/Requerido DEIVISON OLIVEIRA VIDAL - Ident.M-7.565.759, CPF:013.599.046-70. - Emol./TFJ.: Nihil - data da averbação 12.02.2014. p/A Oficiala. PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente - Substituta

AV.9.99033 **P.456738**
DATA:03.05.2016. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo número 201605.0310.00133426-IA-061, referente ao Processo número **00023783320135030108**, emissor da ordem Humberto Gonzaga Fialho (humbergf@trt3.jus.br) - **29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, fica averbada a INDISPONIBILIDADE com relação ao imóvel desta matrícula,** pertencente a DEIVSON OLIVEIRA VIDAL - CPF.013.599.046-70. - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 16.05.2016. p/A Oficiala. PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Oficiala Substituta

AV.10.99033 **P.457861**
DATA:20.05.2016. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional'

Continua no verso.

13/06/2024 09:38:07
258.992

Continua na página 04

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Assinado eletronicamente por: ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA - 27/06/2024 12:15:58
https://pje1g.trf6.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24062712151326800001508781070
Número do documento: 24062712151326800001508781070

Valide aqui
este documento

de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo número 201605.1917.00139833-IA-061, referente ao Processo número '' **23953620164013816**, emissor da ordem Bruna de Oliveira Castro - MG1010857 (bruna.castro@trf1.jus.br) - **Vara Única da Justiça Federal em Teófilo Otoni/MG - TRF da 1ª Região, fica averbada a INDISPONIBILIDADE com relação ao imóvel desta matrícula**, pertencente a DEIVSON OLIVEIRA VIDAL - CPF.013.599.046-70. - Emol. 7 TFJ.: Nihil - Data da averbação 01.06.2016. A Oficiala,

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Oficiala Substituta

AV.11.99033 **P.479704** de 31.07.2017
INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº201707.2712.00328565-IA-170, referente ao Processo nº**10034658520174013800**, emissor da ordem - **20ª Vara Federal em Belo Horizonte/MG - TRF da 1ª Região** - Elder Nasario Carneiro, **fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta matricula**, pertencente a DEIVSON OLIVEIRA VIDAL - CPF.013.599.046-70. (COD.F.4135) - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 09.08.2017. A Oficiala,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

AV.12.99033 **P.484966** de 21.12.2017
INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº201712.1917.00424796-IA-030, referente ao Processo nº**00017624920135030111**, emissor da ordem - **32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região** - Alexandre Magno Alves de Almeida, **fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta matricula**, pertencente a DEIVSON OLIVEIRA VIDAL - CPF.013.599.046-70. (COD.F.4135) - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 29.12.2017. A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci.

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

AV.13.99033 **P.487057** de 23.02.2018
INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº201802.2118.00452289-IA-470, referente ao Processo nº**10006084520174013807**, emissor da ordem - **2ª Vara Federal em Montes Claros/MG - TRF da 1ª Região** - Frederico Araújo Sena, **fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta matricula**, pertencente a DEIVSON OLIVEIRA VIDAL-CPF.013.599.046-70. (COD.F.4135) - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 02.03.2018. A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci.

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

AV.14.99033 **P.487555** de 06.03.2018
INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº39/2014 da Corre-

Continua na f.3.

13/06/2024 09:38:08
258.992

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QCQRM-RS362-PNY9L-BXVHW

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Assinado eletronicamente por: ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA - 27/06/2024 12:15:58
https://pje1g.trf6.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24062712151326800001508781070
Número do documento: 24062712151326800001508781070

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes
CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550
Matheus Campolina Moreira
Oficial

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

FICHA 3

Continuação da f.2

MATRÍCULA 99033 DATA 06 / 03 / 2018

gedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº201803.0219.00458882-IA-970, referente ao Processo nº**50002827820178130693**, emissor da ordem - **3ª Vara Cível de Três Corações/MG - TJMG** - André Silva Dias, **fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta matricula**, pertencente a DEIVSON OLIVEIRA VIDAL. (COD.F.4135) - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 15.03.2018. A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci.

Av-15-99.033 - Prot. 503.383 de 18/02/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201902.1814.00719081-IA-480, extraído do processo nº 08007643920194058300, enviado pela 4ª Vara Federal de Recife/PE, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DEIVSON OLIVEIRA VIDAL**, CPF 013.599.046-70. Dou fé. lfm/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CPP54206 - Cód. Seg: 4758-5098-4105-5224. Belo Horizonte, 21 de fevereiro de 2019. O Oficial:

Av-16-99.033 - Prot. 511.696 de 14/08/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201908.1414.00898832-IA-900, extraído do processo nº 10070614320184013800, enviado pela 10ª Vara Federal da Seção Judiciária de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DEIVISON OLIVEIRA VIDAL**, CPF 013.599.046-70. Dou fé. mfg/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CZG22657 - Cód. Seg: 7475-6513-3554-1737. Belo Horizonte, 22 de agosto de 2019. O Oficial:

Av-17-99.033 - Prot. 519.741 de 03/02/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201712.0514.00415640-IA-209, extraído do processo nº 10078897320174013800, enviado pela 21ª Vara Federal da Seção Judiciária de Minas Gerais, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DEIVSON OLIVEIRA VIDAL**, CPF 013.599.046-70. Dou fé. afb/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: DLQ57287 - Cód. Seg: 4372-5633-6235-3931. Belo Horizonte, 07 de fevereiro de 2020. O

Continua no verso.

13/06/2024 09:38:08
258.992

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QCQRM-RS362-PNY9L-BXVHW
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Assinado eletronicamente por: ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA - 27/06/2024 12:15:58
https://pje1g.trf6.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24062712151326800001508781070
Número do documento: 24062712151326800001508781070

Valide aqui
este documento

Oficial:

Av-18-99.033 - Prot. 529.330 de 22/10/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202009.2115.01324215-IA-690, extraído do processo nº 00002556920145070026, enviado pela Vara do Trabalho de Iguatu-CE, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DEIVSON OLIVEIRA VIDAL**, CPF 013.599.046-70. Dou fé. afb/rsl. Emol: R$17,69. TFJ: R$5,56. ISS: R$0,83. Total: R$24,08. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: EAL05303 - Cód. Seg: 0321-0171-3896-1616. Belo Horizonte, 27 de outubro de 2020. O Oficial:

Av-19-99.033 - Prot. 529.332 de 22/10/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202009.2114.01324179-IA-520, extraído do processo nº 00002548420145070026, enviado pela Vara do Trabalho de Iguatu - CE, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DEIVSON OLIVEIRA VIDAL**, CPF 013.599.046-70. Dou fé. afb/rsl. Emol: R$17,69. TFJ: R$5,56. ISS: R$0,83. Total: R$24,08. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: EAL05309 - Cód. Seg: 3784-6019-0856-7666. Belo Horizonte, 27 de outubro de 2020. O Oficial:

Av-20-99.033 - Prot. 537.843 de 29/03/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202103.2814.01552267-IA-310, extraído do processo nº 00266457920194013800, enviado pela 27ª Vara Federal de Execução Fiscal da SJMG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DEIVSON OLIVEIRA VIDAL**, CPF 013.599.046-70. Dou fé. adcs/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: ELH62655 - Cód. Seg: 7950-6801-2817-8123. Belo Horizonte, 07 de abril de 2021. O Oficial:

Av-21-99.033 - Prot. 550.536 de 19/10/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202005.0609.01137577-IA-290 e Mandado de 23/09/2021, extraídos do processo nº 00002132320135030040, enviados pela 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DEIVSON OLIVEIRA VIDAL**, CPF 013.599.046-70. Dou fé. adcs/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 58. Selo nº: FDB46351 - Cód. Seg: 6579-0760-2049-1437. Belo Horizonte, 27 de outubro de 2021. O Oficial:

Av-22-99.033 - Prot. 556.025 de 21/01/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202201.2111.01977225-IA-370, extraído do processo nº 1020486-69.2020.4.01.3800, enviado pela 23ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária de Minas Gerais, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DEIVSON OLIVEIRA VIDAL**, CPF 013.599.046-70. Dou fé.

Continua na ficha 04.

13/06/2024 09:38:08

258.992

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QCQRM-RS362-PNY9L-BXVHW

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Assinado eletronicamente por: ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA - 27/06/2024 12:15:58
https://pje1g.trf6.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24062712151326800001508781070
Número do documento: 24062712151326800001508781070

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes
CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550
Matheus Campolina Moreira
Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QCQRM-RS362-PNY9L-BXVHW

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 99.033 **FICHA: 04F**

tlmd/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FJC39431 - Cód. Seg: 6264-6965-4567-6614. Belo Horizonte, 01 de fevereiro de 2022. O Oficial:

R-23-99.033 - Prot. 560.220 de 05/04/2022 - **PENHORA** - Conforme Conforme Mandado, e Auto de Penhora datado de 23/03/2022, extraídos do processo nº 00266645-79.2019.4.01.3800, expedidos pelo Juízo da 27ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, arquivados nesta Serventia, sendo autor **UNIÃO FEDERAL** e réus **DEIVSON OLIVEIRA VIDAL** e **INSTITUTO MUNDIAL DE DESENVOLVIMENTO E DA CIDADANIA - IMDC.**, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, para garantia do débito de R$76.852,50, atualizado em 09/2019. Dou fé. adcs/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 13. Selo nº: FNJ44290 - Cód. Seg: 7212-7445-0596-4149. Belo Horizonte, 25 de maio de 2022. O Oficial:

Av-24-99.033 - Prot. 560.220 de 05/04/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Em virtude do registro da penhora procedido no R-23 desta matrícula, fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula, conforme determina o art. 53, §1º da Lei 8.212/91. Dou fé. adcs/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 15. Selo nº: FNJ44290 - Cód. Seg: 7212-7445-0596-4149. Belo Horizonte, 25 de maio de 2022. O Oficial:

Av-25-99.033 - Prot. 562.785 de 20/05/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202205.2015.02156747-IA-960, extraído do processo nº 1050227-57.2020.4.01.3800, enviado pela 27ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DEIVSON OLIVEIRA VIDAL**, CPF 013.599.046-70. Dou fé. jcp/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FQK77677 - Cód. Seg: 5454-8355-4050-9981. Belo Horizonte, 25 de maio de 2022. O Oficial:

Av-26-99.033 - Prot. 566.527 de 28/07/2022 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão, datada de 14/07/2022, arquivada nesta Serventia, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 28824-83.2019.4.01.3800, da 24ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, proposta por **UNIÃO FEDERAL**, contra **DEIVSON OLIVEIRA VIDAL**, CPF 013.599.046-70, tendo sido dado à causa o valor de R$767.001,79. A presente averbação é feita nos

Continua no verso.

13/06/2024 09:38:08
258.992

Assinado eletronicamente por: ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA - 27/06/2024 12:15:58
https://pje1g.trf6.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24062712151326800001508781070
Número do documento: 24062712151326800001508781070

Valide aqui
este documento

termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. jcp/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 58. Selo nº: FXF03453 - Cód. Seg: 7733-9815-4696-3715. Belo Horizonte, 03 de agosto de 2022. O Oficial:

Av-27-99.033 - Prot. 584.099 de 10/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202307.1012.02801511-IA-071, extraído do processo nº 00266899820194013800, enviado pela 5ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DEIVISON OLIVEIRA VIDAL**, CPF 013.599.046-70. Dou fé. lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: GUY43199 - Cód. Seg: 2747-5614-9993-5142. Belo Horizonte, 12 de julho de 2023. O Oficial:

Av-28-99.033 - Prot. 590.897 de 13/11/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202307.0311.02788692-IA-140, extraído do processo nº 00019617201250300 40, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas-MG, TRT 3ª Região, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DEIVSON OLIVEIRA VIDAL**, CPF 013.599.046-70. Dou fé. btfs/gfg. Emol: R$24,01. TFJ: R$7,54. ISS: R$1,13. Total: R$32,68. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 61. Selo nº: HET27518 - Cód. Seg: 2737-0153-2274-7873. Belo Horizonte, 17 de novembro de 2023. O Oficial:

Av-29-99.033 - Prot. 590.896 de 13/11/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202203.2820.02074603-IA-930, extraído do processo nº 00019798320135030017, enviado pela 17ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, TRT 3ª Região, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DEIVSON OLIVEIRA VIDAL**, CPF 013.599.046-70. Dou fé. btfs/gfg. Emol: R$24,01. TFJ: R$7,54. ISS: R$1,13. Total: R$32,68. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 61. Selo nº: HET27512 - Cód. Seg: 5863-3411-5615-6700. Belo Horizonte, 17 de novembro de 2023. O Oficial:

Av-30-99.033 - Prot. 590.895 de 13/11/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202203.2315.02066831-IA-270, extraído do processo nº 00003484420125030113, enviado pela 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, TRT 3ª Região, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DEIVSON OLIVEIRA VIDAL**, CPF 013.599.046-70. Dou fé. btfs/gfg. Emol: R$24,01. TFJ: R$7,54. ISS: R$1,13. Total: R$32,68. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 61. Selo nº: HET27504 - Cód. Seg: 5304-2918-2607-4088. Belo Horizonte, 17 de novembro de 2023. O Oficial:

Continua na ficha 05

13/06/2024 09:38:08
258.992

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QCQRM-RS362-PNY9L-BXVHW

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Assinado eletronicamente por: ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA - 27/06/2024 12:15:58
https://pje1g.trf6.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24062712151326800001508781070
Número do documento: 24062712151326800001508781070

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes
CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550
Matheus Campolina Moreira
Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QCQRM-RS362-PNY9L-BXVHW

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 99.033 **FICHA:** 05F

CNM: 033134.2.0099033-62

Av-31-99.033 - Prot. 590.894 de 13/11/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202110.2018.01871762-IA-420, extraído do processo nº 01470004520135170003, enviado pela 3ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, TRT 17ª Região, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DEIVSON OLIVEIRA VIDAL,** CPF 013.599.046-70. Dou fé. btfs/gfg. Emol: R$24,01. TFJ: R$7,54. ISS: R$1,13. Total: R$32,68. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 61. Selo nº: HET27498 - Cód. Seg: 1368-0357-9109-5241. Belo Horizonte, 17 de novembro de 2023. O Oficial:

Av-32-99.033 - Prot. 590.887 de 13/11/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202304.1311.02651651-IA-570, extraído do processo nº 00274321120194013800, enviado pela 5ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial do TRF da 6ª Região, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DEIVSON OLIVEIRA VIDAL,** CPF 013.599.046-70. Dou fé. btfs/gfg. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: HET27325 - Cód. Seg: 7168-2857-9429-4416. Belo Horizonte, 17 de novembro de 2023. O Oficial:

Av-33-99.033 - Prot. 596.786 de 08/03/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202403.0810.03204315-IA-600, extraído do processo nº 10187013820214013800, enviado pelo Juízo da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DEIVISON OLIVEIRA VIDAL,** CPF 013.599.046-70. Dou fé. lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: HNW47477 - Cód. Seg: 3712-2273-7995-1968, Belo Horizonte, 12 de março de 2024. O Oficial:

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

13/06/2024 09:38:09
258.992

Assinado eletronicamente por: ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA - 27/06/2024 12:15:58
https://pje1g.trf6.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24062712151326800001508781070
Número do documento: 24062712151326800001508781070

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QCQRM-RS362-PNY9L-BXVHW

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 99033 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 13 de junho de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: Lucas Ramos Leal - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 26,11 / Recivil: R$ 1,57 / Tx. Fiscal.: R$ 9,78 / ISS: 1,31 / Total: R$38,77 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 258.992 ckmss

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº HVY68867
Cód. Seg.: 3399.9209.6212.0586

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato Praticado por: Lucas Ramos Leal - Escrevente
Emol. R$ 27,68 - TFJ R$ 9,78 - ISS: 1,31
Valor Final R$38,77
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

13/06/2024 09:38:10
258.992

Assinado eletronicamente por: ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA - 27/06/2024 12:15:58
https://pje1g.trf6.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24062712151326800001508781070
Número do documento: 24062712151326800001508781070