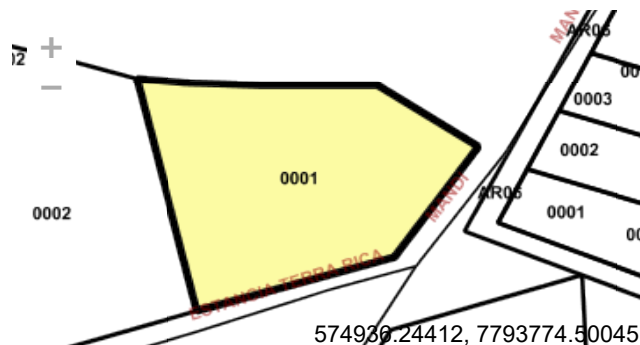




Informação Básica



Imagens ©2024 Airbus, CNES / Airbus, Maxar | Informar erro no mapa
Technologies 16.41010, 7793774.50045



CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Número da Quadra	0001
Número do Lote	0001
Regional	VIANÓPOLIS
Bairro	ESTANCIAS TERRA RICA
Logradouro mais próximo	RUA ESTANCIA TERRA RICA
Área estimada do Imóvel (m2)	4.997
Área estimada do Imóvel (km2)	0,00500

PLANO DIRETOR (em atualização)

Densidade	BAIXA
Área de Interesse	Não encontrado.
Ecosistema	Não encontrado.
Classificação Viária - Nome do Logradouro	VIA LOCAL - RUA MANDI VIA LOCAL - RUA ESTANCIA TERRA RICA
Macrozoneamento	ZONA URBANA
Macrozona	ZRM - Zona Residencial Mista
Zona de conexão da biodiversidade (ZCBIO)	Não encontrado

PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Lote mínimo (novo parcelamento)	1000
Lote mínimo (desdobro)	1000
Coefficiente de Aproveitamento (Básico)	0.5
Coefficiente de Aproveitamento (Máximo)	0.5
Ocupação máxima (%)	50
Observações	

ÍNDICES CADASTRAIS

001170010112001

[Clique aqui para acessar a legislação](#)

As informações obtidas por meio dessa ferramenta não desobrigam a observância da legislação vigente.

Observações:

- * Em terrenos lindeiros a rodovias (BR ou MG) será necessário parecer do DNIT ou DER para aprovação de qualquer empreendimento, sendo que ao longo da BR-381, da BR-262 e da Via Expressa Leste - Oeste serão exigidas vias laterais, para acesso às glebas ou lotes lindeiros;
- * Em terrenos lindeiros à ferrovia, localizados na margem direita sentido Contagem - Juatuba, deverá ser observada faixa NON AEDIFICANDI de 20 metros a partir da faixa de domínio, para futura implantação do Metrô;
- * Em terrenos com a presença de dutos e linhas de transmissão de energia elétrica, devem ser estabelecidas as faixas NON AEDIFICANDI conforme exigência dos órgãos competentes;
- * Em terrenos lindeiros à ferrovia será necessário parecer da FCA quanto à largura da faixa de domínio no trecho pretendido;
- * Para aprovação de empreendimentos de impacto será necessária CONSULTA PRÉVIA À COMISSÃO DO PLANO DIRETOR, em processo específico;