COMARCA DE BRUMADINHO MINAS GERAIS



LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 01

Matricula N.º: 22.062

Data: 12 de setembro de 2008

Identificação Nominal:

PARQUE DAS ÁGUAS DE CASA BRANCA II Distrito da Sede do Município de Brumadinho - MG

Registro Anterior:

M-10.630 do Livro 02 desta Serventia. //

MÁLAGA LTDA, com sede em Brumadinho - MG, na Alameda Tacuarendiba, nº 715, Bairro Aldeia da Cachoeira das Pedras-Casa Branca,

Proprietário: CNPJ: 20.234.399/0001-82. //

Imóvel: Um lote de terreno nº 12 (doze) da quadra nº 05 (cinco), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), situado na Rua Quatro, nº 39, tendo: 20,00m (vinte metros) de frente para a Rua Quatro; 50,00m (cinquenta metros) pelas laterais: direita com os lotes nºs 10 (dez) e 11 (onze); esquerda com o lote nº 13 (treze) e 20,00m (vinte metros) de fundos com o lote nº 07 (sete), de acordo com a planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Brumadinho. Índice Cadastral nº 01.43.005.0012.000. Isento de Emolumentos. Dou fé

AV-1-22.062: Protocolo nº 44.770, em 04/09/2008. Averbação de Penhora. Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído do Processo nº 0090 07 016887-8, Execução Fiscal da 2ª Vara da Comarca de Brumadinho - MG, datado de 29 de agosto de 2008, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Carlos Renato de L. Sales, PJPI 14489-1, tendo como partes: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BRUMADINHO e MÁLAGA LTDA; procede-se à averbação da 1ª (primeira) penhora do imóvel constante na matrícula. Imóvel avaliado em R\$920.000,00 (novecentos e vinte mil reais) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fiel depositário: Antônio do Carmo Neto. Valor da execução: R\$761.040,09 (setecentos e sessenta e um mil, quarenta reais e nove centavos) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fazem parte desta averbação todas as demais disposições constantes no referido Auto de Penhora, Avaliação e Depósito. Isento de Emolumentos. Data da averbação: 12/09/2008. [smg/jbm]. Dou fe

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BRUMADINHO MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 01

Matrícula N.º: 22.063

Data: 12 de setembro de 2008

Identificação Nominal:

PARQUE DAS ÁGUAS DE CASA BRANCA II
Distrito da Sede do Município de Brumadinho - MG

Registro Anterior: Proprietário:

M-10.630 do Livro 02 desta Serventia. //

MÁLAGA LTDA, com sede em Brumadinho - MG, na Alameda Tacuarendiba, nº 715, Bairro Aldeia da Cachoeira das Pedras-Casa Branca,

CNPJ: 20.234.399/0001-82. //

Imóvel: Um lote de terreno nº 03 (três) da quadra nº 06 (seis), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), situado na Rua Quatro, nº 120, tendo: 20,00m (vinte metros) de frente para a Rua Quatro; 50,00m (cinquenta metros) pelas laterais: direita com os lotes nº 01 (um) e 02 (dois); esquerda com o lote nº 04 (quatro) e 20,00m (vinte metros) de fundos com o lote nº 16 (dezesseis), de acordo com a planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Brumadinho. Índice Cadastral nº 01.43.006.0003.000. Isento de Emolumentos. Dou fé

AV-1-22.063: Protocolo nº 44.770, em 04/09/2008. Averbação de Penhora. Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído do Processo nº 0090 07 016887-8, Execução Fiscal da 2ª Vara da Comarca de Brumadinho – MG, datado de 29 de agosto de 2008, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Carlos Renato de L. Sales, PJPI 14489-1, tendo como partes: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BRUMADINHO e MÁLAGA LTDA; procede-se à averbação da 1ª (primeira) penhora do imóvel constante na matrícula. Imóvel avaliado em R\$920.000,00 (novecentos e vinte mil reais) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fiel depositário: Antônio do Carmo Neto. Valor da execução: R\$761.040,09 (setecentos e sessenta e um mil, quarenta reais e nove centavos) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fazem parte desta averbação todas as demais disposições constantes no referido Auto de Penhora, Avaliação e Depósito. Isento de Emolumentos. Data da averbação: 12/09/2008. [smg/jbm]. Dou fé

MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL COMARCA DE BRUMADINHO



LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 01

Matricula N.º: 22.064

Data: 12 de setembro de 2008

Identificação Nominal:

PARQUE DAS ÁGUAS DE CASA BRANCA II Distrito da Sede do Município de Brumadinho - MG

Registro Anterior:

M-10.630 do Livro 02 desta Serventia. //

MÁLAGA LTDA, com sede em Brumadinho - MG, na Alameda Tacuarendiba, nº 715, Bairro Aldeia da Cachoeira das Pedras-Casa Branca, Proprietário:

CNPJ: 20.234.399/0001-82. //

Imóvel: Um tote de terreno nº 04 (quatro) da quadra nº 06 (seis), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), situado na Rua Quatro, nº 100, tendo: 20,00m (vinte metros) de frente para a Rua Quatro; 50,00m (cinquenta metros) pelas laterais: direita com o lote nº 03 (três); esquerda com o lote nº 05 (cinco) e 20,00m (vinte metros) de fundos com o lote nº 15 (quinze), de acordo com a planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Brumadinho, Índice Cadastral nº 01.43.006.0004.000, Isento de Emolumentos. Dou fé

AV-1-22.064: Protocolo nº 44.770, em 04/09/2008. Averbação de Penhora. Nos termos do Auto de Penhora. Avaliação e Depósito, extraído do Processo nº 0090 07 016887-8. Execução Fiscal da 2ª Vara da Comarca de Brumadinho - MG, datado de 29 de agosto de 2008, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Carlos Renato de L. Sales, PJPI 14489-1, tendo como partes: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BRUMADINHO e MÁLAGA LTDA: procede-se à averbação da 1ª (primeira) penhora do imóvel constante na matrícula. Imóvel avaliado em R\$920.000,00 (novecentos e vinte mil reais) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fiel depositário: Antônio do Carmo Neto. Valor da execução: R\$761.040,09 (setecentos e sessenta e um mil, quarenta reais e nove centavos) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fazem parte desta averbação todas as demais disposições constantes no referido Auto de Penhora, Avaliação e Depósito. Isento de Emolumentos. Data da averbação: 12/09/2008. [smg/jbm]. Dou féur

COMARCA DE BRUMADINHO MINAS GERAIS



LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 01

Matricula N.º: 22.065

Data: 12 de setembro de 2008

Identificação Nominal:

PARQUE DAS ÁGUAS DE CASA BRANCA II

Distrito da Sede do Município de Brumadinho - MG

Registro Anterior:

M-10.630 do Livro 02 desta Serventia. //

MÁLAGA LTDA, com sede em Brumadinho - MG, na Alameda Tacuarendiba, nº 715, Bairro Aldeia da Cachoeira das Pedras-Casa Branca,

CNPJ: 20.234.399/0001-82. //

Imóvel: Um lote de terreno nº 05 (cinco) da quadra nº 06 (seis), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), situado na Rua Quatro, nº 80, tendo: 20,00m (vinte metros) de frente para a Rua Quatro; 50,00m (cinquenta metros) pelas laterais: direita com o lote nº 04 (quatro); esquerda com o lote nº 06 (seis) e 20,00m (vinte metros) de fundos com o lote nº 14 (quatorze), de acordo com a planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Brumadinho. Indice Cadastral nº 01 43.006.0005.000. Isento de Emolumentos. Dou fé

AV-1-22.065: Protocolo nº 44.770, em 04/09/2008. Averbação de Penhora. Nos termos do Auto de Penhora, Availação e Depósito, extraído do Processo nº 0090 07 016887-8, Execução Fiscal da 2ª Vara da Comarca de Brumadinho - MG, datado de 29 de agosto de 2008, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Carlos Renato de L. Sales, PJPI 14489-1, tendo como partes: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BRUMADINHO e MÁLAGA LTDA; procede-se à averbação da 1ª (primeira) penhora do imóvel constante na matrícula. Imóvel avaliado em R\$920.000,00 (novecentos e vinte mil reais) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fiel depositário: Antônio do Carmo Neto. Valor da execução: R\$761.040,09 (setecentos e sessenta e um mil, quarenta reais e nove centavos) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fazem parte desta averbação todas as demais disposições constantes no referido Auto de Penhora, Avaliação e Depósito. Isento de Emolumentos. Data da averbação: 12/09/2008. [smg/jbm]. Dou fé F

CNM: 039057.2.0022066-03

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

COMARCA DE BRUMADINHO MINAS GERAIS



LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 01

Matricula N.º: 22.066

Data: 12 de setembro de 2008

Identificação Nominal:

PARQUE DAS ÁGUAS DE CASA BRANCA II

Distrito da Sede do Município de Brumadinho - MG

Registro Anterior:

M-10.630 do Livro 02 desta Serventia. //

MÁLAGA LTDA, com sede em Brumadinho - MG, na Alameda Tacuarendiba, nº 715, Bairro Aldeia da Cachoeira das Pedras-Casa Branca,

Proprietário: MALAGA LTD CNPJ: 20.234.399/0001-82. //

Imóvel: Um lote de terreno nº 06 (seis) da quadra nº 06 (seis), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), situado na Rua Quatro, nº 60, tendo: 20,00m (vinte metros) de frente para a Rua Quatro; 50,00m (cinquenta metros) pelas laterais: direita com o lote nº 05 (cinco); esquerda com o lote nº 07 (sete) e 20,00m (vinte metros) de fundos com o lote nº 13 (treze), de acordo com a planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Brumadinho. Índice Cadastral nº 01.43.006.0006.000. Isento de Emolumentos. Dou fe:

AV-1-22.066: Protocolo nº 44.770. em 04/09/2008. Averbação de Penhora. Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído do Processo nº 0090 07 016887-8, Execução Fiscal da 2ª Vara da Comarca de Brumadinho – MG, datado de 29 de agosto de 2008, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Carlos Renato de L. Sales, PJPI 14489-1, tendo como partes: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BRUMADINHO e MÁLAGA LTDA; procede-se à averbação da 1ª (primeira) penhora do imóvel constante na matrícula. Imóvel avaliado em R\$920.000,00 (novecentos e vinte mil reais) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fiel depositário: Antônio do Carmo Neto. Valor da execução: R\$761.040,09 (setecentos e sessenta e um mil, quarenta reais e nove centavos) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fazem parte desta averbação todas as demais disposições constantes no referido Auto de Penhora, Avaliação e Depósito. Isento de Emolumentos. Data da averbação: 12/09/2008. [smg/jbm]. Dou fér Marylando.

COMARCA DE BRUMADINHO MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 01

Matricula N.º: 22.067

Data: 12 de setembro de 2008

Identificação Nominal:

PARQUE DAS ÁGUAS DE CASA BRANCA II
Distrito da Sede do Município de Brumadinho - MG

Registro Anterior:

M-10.630 do Livro 02 desta Serventia. //

Proprietário: MÁLAGA LTDA, com sede em Brumadinho - MG, na Alameda Tacuarendiba, nº 715, Bairro Aldeia da Cachoeira das Pedras-Casa Branca,

CNPJ: 20.234.399/0001-82. //

Imóvel: Um lote de terreno nº 07 (sete) da quadra nº 06 (seis), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), situado na Rua Quatro, nº 40, tendo: 20,00m (vinte metros) de frente para a Rua Quatro; 50,00m (cinquenta metros) pelas laterais: direita com o lote nº 06 (seis); esquerda com os lotes nºs 08 (oito) e 09 (nove) e 20,00m (vinte metros) de fundos com o lote nº 12 (doze), de acordo com a planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Brumadinho. Índice Cadastral nº 01.43.006.0007.000. Isento de Emolumentos. Dou fel 1/1/1

AV-1-22.067: Protocolo nº 44.770, em 04/09/2008. Averbação de Penhora. Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído do Processo nº 0090 07 016887-8, Execução Fiscal da 2ª Vara da Comarca de Brumadinho – MG, datado de 29 de agosto de 2008, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Carlos Renato de L. Sales, PJPI 14489-1, tendo como partes: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BRUMADINHO e MÁLAGA LTDA; procede-se à averbação da 1ª (primeira) penhora do imóvel constante na matrícula. Imóvel avaliado em R\$920.000,00 (novecentos e vinte mil reais) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fiel depositário: Antônio do Carmo Neto. Valor da execução: R\$761.040,09 (setecentos e sessenta e um mil, quarenta reais e nove centavos) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fazem parte desta averbação todas as demais disposições constantes no referido Auto de Penhora, Avaliação e Depósito. Isento de Emolumentos. Data da averbação: 12/09/2008. [smg/jbm]. Dou fé 11

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BRUMADINHO MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2

FOLHA N.º 01

Matricula N.º: 22.068

Data: 12 de setembro de 2008

Identificação Nominal:

PARQUE DAS ÁGUAS DE CASA BRANCA II Distrito da Sede do Município de Brumadinho - MG

Registro Anterior:

M-10.630 do Livro 02 desta Serventia. //

MÁLAGA LTDA, com sede em Brumadinho - MG, na Alameda Tacuarendiba, nº 715, Bairro Aldeia da Cachoeira das Pedras-Casa Branca,

CNPJ: 20.234.399/0001-82. //

Imóvel: Um lote de terreno nº 08 (oito) da quadra nº 06 (seis), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), situado na Avenida do Contorno, nº 630, tendo: 25,00m (vinte e cinco metros) de frente para a Avenida do Contorno; 40,00m (quarenta metros) pelas laterais; direita com a Rua Quatro; esquerda com o lote nº 09 (nove) e 25,00m (vinte e cinco metros) de fundos com o lote nº 07 (sete), de acordo com a planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Brumadinho. Indice Cadastral nº 01.43.006.0008.000. Isento de Emolumentos. Dou té 1/1/4

AV-1-22.068: Protocolo nº 44.770, em 04/09/2008, Averbação de Penhora. Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído do Processo nº 0090 07 016887-8, Execução Fiscal da 2ª Vara da Comarca de Brumadinho - MG, datado de 29 de agosto de 2008, expedido pelo Oficial de Justica Avaliador Carlos Renato de L. Sales, PJPI 14489-1, tendo como partes: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BRUMADINHO e MÁLAGA LTDA; procede-se à averbação da 1ª (primeira) penhora do imóvel constante na matrícula. Imóvel avaliado em R\$920.000,00 (novecentos e vinte mil reais) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fiel depositário: Antônio do Carmo Neto. Valor da execução: R\$761.040,09 (setecentos e sessenta e um mil, quarenta reais e nove centavos) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fazem parte desta averbação todas as demais disposições constantes no referido Auto de Penhora, Avaliação e Depósito. Isento de Emolumentos. Data da averbação: 12/09/2008. [smg/jbm]. Dou fet I/A

COMARCA DE BRUMADINHO MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2

.

FOLHA N . 01

Matricula N.º: 22.069

Data: 12 de setembro de 2008

Identificação Nominal:

PARQUE DAS ÁGUAS DE CASA BRANCA II

Distrito da Sede do Município de Brumadinho - MG

Registro Anterior:

M-10.630 do Livro 02 desta Serventia. //

Proprietário: MÁLAGA LTDA, com sede em Brumadinho - MG, na Alameda Tacuarendiba, nº 715, Bairro Aldeia da Cachoeira das Pedras-Casa Branca,

CNPJ: 20.234.399/0001-82. //

Imóvel: Um lote de terreno nº 09 (nove) da quadra nº 06 (seis), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), situado na Avenida do Contorno, nº 610, tendo: 25,00m (vinte e cinco metros) de frente para a Avenida do Contorno; 40,00m (quarenta metros) pelas laterais: direita com o lote nº 08 (oito); esquerda com o lote nº 10 (dez) e 25,00m (vinte e cinco metros) de fundos com o lote nº 07 (sete), de acordo com a planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Brumadinho. Indice Cadastral nº 01,43,006,0009,000, Isento de Emplumentos. Dou fe

AV-1-22,069: Protocolo nº 44.770. em 04/09/2008. Averbação de Penhora. Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído do Processo nº 0090 07 016887-8, Execução Fiscal da 2ª Vara da Comarca de Brumadinho – MG, datado de 29 de agosto de 2008, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Carlos Renato de L. Sales, PJPI 14489-1, tendo como partes: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BRUMADINHO e MÁLAGA LTDA; procede-se à averbação da 1ª (primeira) penhora do imóvel constante na matrícula. Imóvel avaliado em R\$920.000,00 (novecentos e vinte mil reais) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fiel depositário: Aritônio do Carmo Neto. Valor da execução: R\$761.040,09 (setecentos e sessenta e um mil, quarenta reais e nove centavos) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fazem parte desta averbação todas as demais disposições constantes no referido Auto de Penhora, Avaliação e Depósito. Isento de Emolumentos. Data da averbação: 12/09/2008. [smg/jbm]. Dou fé

MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL COMARCA DE BRUMADINHO R

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 01

Matricula N.º: 22.070

Data: 12 de setembro de 2008

Identificação Nominal:

PARQUE DAS ÁGUAS DE CASA BRANCA H Distrito da Sede do Município de Brumadinho - MG

Registro Anterior:

M-10.630 do Livro 02 desta Serventia. //

Promietário: MÁLAGA LTDA, com sede em Brumadinho - MG, na Alameda Tacuarendiba, nº 715, Bairro Aldeia da Cachoeira das Pedras-Casa Branca,

Proprietário: MALAGA LTD CNPJ: 20.234.399/0001-82. //

Imóvel: Um lote de terreno nº 01 (um) da quadra nº 07 (sete), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), situado na Avenida do Contorno, nº 370, tendo: 20,00m (vinte metros) de frente para a Avenida do Contorno; 50,00m (cinquenta metros) pelas laterais: direita com o lote nº 16 (dezesseis); esquerda com o lote nº 02 (dois) e 20,00m (vinte metros) de fundos com área verde, de acordo com a planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Brumadinho. Índice Cadastral nº 01,43,007,0001,000, Isento de Emolumentos. Dou fé.

AV-1-22.070: Protocolo nº 44.770. em 04/09/2008. Averbação de Penhora. Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído do Processo nº 0090 07 016887-8, Execução Fiscal da 2ª Vara da Comarca de Brumadinho – MG, datado de 29 de agosto de 2008, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Carlos Renato de L. Sales, PJPI 14489-1, tendo como partes: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BRUMADINHO e MÁLAGA LTDA; procede-se à averbação da 1ª (primeira) penhora do imóvel constante na matrícula. Imóvel avaliado em R\$920.000,00 (novecentos e vinte mil reais) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fiel depositário: Antônio do Carmo Neto. Valor da execução: R\$761.040,09 (setecentos e sessenta e um mil, quarenta reais e nove centavos) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fazem parte desta averbação todas as demais disposições constantes no referido Auto de Penhora, Avaliação e Depósito. Isento de Emolumentos. Data da averbação: 12/09/2008. [smg/jbm]. Dou fé

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BRUMADINHO

MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2

POLHA N.º OI

Matricula N.o

16,107

Data

29/12/1.997 Identificação NomirPARQUE DAS ÁGUAS DE CASA BRANCA II, Distrito da

Sede do Município de Brumadinho.

Registro Anterior

R-2-10.630 do L.º 02, deste Cartório.

Proprietário IMOVEL: Lote de terreno de nº 06 (seis) da quadra nº 08 (oito), com área de 1.000,00m² (hum mil metros quadrados), tendo: 33,34m (trinta e três metros e trinta e quatro centimetros) de frente para a Rua do Contorno; 36,00m (trinta e seis metros) de lateral direita com o lote nº 07, lateral esquerda e fundos

R-1-16.107; Nos termos do Mandado, datado de 29 de Dezembro de 1.997, em arquivo deste Cartório, expedido pelo MM Juiz de Direito desta Comarca. Dr. Sámio Chaves, extraído dos Autos de Execução, proposta pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL (INSS) contra MÁLAGA LTDA, processo nº 4231/96, procedo ao registro da penhora do imóvel constante na matrícula, no valor de R\$8.000,00 (oito mil reais), sendo nomeado depositário o Sr. Flávio D'Alva de Campos Simão, representante legal de Málaga Ltda. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, BRUMADINHO, MG, 29 de Dezembro de 1.997. A Suboficial:

AV-2-16,107: Protocolo nº 44.770, em 04/09/2008. Averbação de Penhora. Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído do Processo nº 0090 07 016887-8, Execução Fiscal da 2ª Vara da Comarca de Brumadinho - MG, datado de 29 de agosto de 2008, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Carlos Renato de L. Sales, PJPI 14489-1, tendo como partes: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BRUMADINHO e MÁLAGA LTDA; procede-se à averbação da 2ª (segunda) penhora do imóvel constante na matrícula. Imóvel avaliado em R\$920.000,00 (novecentos e vinte mil reais) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fiel depositário: Antônio do Carmo Neto. Valor da execução: R\$761.040,09 (setecentos e sessenta e um mil, quarenta reais e nove centavos) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fazem parte desta averbação todas as demais disposições constantes no referido Auto de Penhora, Avaliação e Depósito. Isento de Emolumentos. Data da averbação: 12/09/2008. [smg/jbm]. Dou fé.

AV-3-16.107: Protocolo nº 45688 em 26/01/2009: Penhora. Nos termos do Mandado extraído do Processo nº 0090.03.000902-2, Execução Fiscal da 2ª Vara da Comarca de Brumadinho/MG, datado de 21 de janeiro de 2009, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Brumadinho, Dr. Paulo Sérgio Ferreira e Ofício 9022/2009 datado de 02/06/2009, tendo como partes: Exequente: FAZENDA PÚBLICA FEDERAL; Executado: CONSTRUTORA AMIGA VERDE L'TDA, GILBERTO SILVA E FLÁVIO D'ALVA CAMPOS SIMÃO; procede-se à averbação da penhora do imóvel constante na matrícula de propriedade de MÁLAGA LTDA. Imóvel avaliado em R\$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais). Data da averbação: 17/06/2009. Dou fé Marthy

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BRUMADINHO

MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º Of

Matricula N.º

18.108

Data

29/12/1.997

Identificação Nomi PARQUE DAS ÁGUAS DE CASA BRANCA II, Distrito da

Registro Anterior

de Brumadinho.

R-2-10.630 do L.º 02, deste Cartório.

Sede do Município de Brumadinho.

Proprietário

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 07 (sete) da quadra nº 08 (olto), com área de 1.000,00m² (hum mil metros quadrados), tendo: 25,00m (vinte e cinco metros) de frente para a Rua do Contorno: 50.00m (cincoenta metros) de lateral direita com o lote nº 08; 36,00m (trinta e seis metros) de lateral esquerda com o lote n.º 06 e 31.00m (trinta e hum metros) de fundos com a área verde; de acordo com a planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal

R-1-16.108; Nos termos do Mandado, datado de 29 de Dezembro de 1.997, em arquivo deste Cartório, expedido pelo MM Juiz de Direito desta Comarca. Dr. Sálvio Chaves, extraído dos Autos de Execução, proposta pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL (INSS) contra MÁLAGA LTDA, processo nº 4231/96, procedo ao registro da penhora do imóvel constante na matrícula, no valor de R\$8.000,00 (pito mil reais), sendo nomeado depositário o Sr. Flávio D'Alva de Campos Simão, representante legal de Málaga Ltda. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, BRUMADINHO, MG, 29 de Dezembro de 1.997. A Suboficial :

AV-2-16.108: Protocolo nº 44.770, em 04/09/2008. Averbação de Penhora. Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído do Processo nº 0090 07 016887-8. Execução Fiscal da 2ª Vara da Comarca de Brumadinho - MG, datado de 29 de agosto de 2008, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Carlos Renato de L. Sales, PJPI 14489-1, tendo como partes: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BRUMADINHO e MÁLAGA LTDA; procede-se à averbação da 2ª (segunda) penhora do imóvel constante na matrícula. Imóvel avaliado em R\$920.000,00 (novecentos e vinte mil reais) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fiel depositário: Antônio do Carmo Neto. Valor da execução: R\$761.040,09 (setecentos e sessenta e um mil, quarenta reais e nove centavos) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fazem parte desta averbação todas as demais disposições constantes no referido Auto de Penhora. Avaliação e Depósito. Isento de Emolumentos. Data da averbação: 12/09/2008. [smg/jbm]. Dou fé-

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BRUMADINHO MINAS GERAIS



LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 01

Matricula N.º: 22.071

Data: 12 de setembro de 2008

Identificação Nominal:

PARQUE DAS ÁGUAS DE CASA BRANCA II Distrito da Sede do Municipio de Brumadinho - MG

Registro Anterior:

M-10.630 do Livro 02 desta Serventia. //

MÁLAGA LTDA, com sede em Brumadinho - MG, na Alameda Tacuarendiba, nº 715, Bairro Aldeia da Cachoeira das Pedras-Casa Branca.

CNPJ: 20.234.399/0001-82. //

Imóvel: Um lote de terreno nº 08 (oito) da quadra nº 08 (oito), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), situado na Avenida do Contorno, nº 1279, tendo: 20,00m (vinte metros) de frente para a Avenida do Contorno; 50,00m (cinquenta metros) pelas laterais: direita com o lote nº 09 (nove); esquerda com o lote nº 07 (sete) e 20,00m (vinte metros) de fundos com área verde, de acordo com a planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Brumadinho, Índice Cadastral nº 01.43.008.0008.000. Isento de Emolumentos. Dou fé &

AV-1-22.071: Protocolo nº 44.770, em 04/09/2008. Averbação de Penhora. Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído do Processo nº 0090 07 016887-8, Execução Fiscal da 2ª Vara da Comarca de Brumadinho - MG, datado de 29 de agosto de 2008, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Carlos Renato de L. Sales, PJPI 14489-1, tendo como partes: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BRUMADINHO e MÁLAGA LTDA; procede-se à averbação da 1ª (primeira) penhora do Imóvel constante na matrícula. Imóvel avaliado em R\$920.000,00 (novecentos e vinte mil reais) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fiel depositário: Antônio do Carmo Neto. Valor da execução: R\$761.040,09 (setecentos e sessenta e um mil, quarenta reais e nove centavos) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fazem parte desta averbação todas as demais disposições constantes no referido Auto de Penhora, Avaliação e Depósito. Isento de Emolumentos. Data da averbação: 12/09/2008. [smg/jbm]. Dou féri

R-2-22.071: Protocolo nº 79.420, em 15/06/2023. PENHORA: Procede-se a este registro para constar a penhora do imóvel da matrícula, de propriedade de MÁLAGA LTDA, conforme cópia do Auto de Penhora Avaliação e Depósito de 19/01/2011, extraído dos autos do Processo nº 0031773-04.2010.8.13.0090 - Execução Fiscal, que tramita perante a 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Brumadinho/MG, tendo como partes Málaga Imóveis Ltda (Executada) e Município de Brumadinho (Exequente). Imóvel avaliado judicialmente em R\$ 30,000,00. Depositário: Flávio D'alva de C. Simão. Valor Fiscal: R\$ 298,792,55. Data do registro: 30/06/2023. (csa) Dou fé: A Oficial €~~

Empl=R\$0,00 RecMI=R\$0.00 TFJ=R\$0.00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0.00 (C6d.4527), Salo Fisa,: GVD49562, C6d, Consulta: 8291613656404050.

COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS



LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 01

Matricula N.º: 22.072

Data: 12 de setembro de 2008

Identificação Nominal:

PARQUE DAS ÁGUAS DE CASA BRANCA II

Registro Anterior:

M-10.630 do Livro 02 desta Serventia. //

Distrito da Sede do Município de Brumadinho - MG

MÁLAGA LTDA, com sede em Brumadinho - MG, na Alameda Tacuarendiba, nº 715, Bairro Aldeia da Cachoeira das Pedras-Casa Branca,

Proprietário: MALAGA LTD CNPJ: 20.234.399/0001-82. //

Imóvel: Um lote de terreno nº 09 (nove) da quadra nº 08 (oito), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), situado na Avenida do Contorno, nº 1259; tendo: 20,00m (vinte metros) de frente para a Avenida do Contorno; 50,00m (cinquenta metros) pelas laterais: direita com o lote nº 10 (dez); esquerda com o lote nº 08 (oito) e 20,00m (vinte metros) de fundos com área verde, de acordo com a planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Brumadinho. Índice Cadastral nº 01.43.008.0009.000. Isento de Emolumentos. Dou fé.

AV-1-22.072: Protocolo nº 44.770, em 04/09/2008. Averbação de Penhora. Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído do Processo nº 0090 07 016887-8, Execução Fiscal da 2ª Vara da Comarca de Brumadinho – MG, datado de 29 de agosto de 2008, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Carlos Renato de L. Sales, PJPI 14489-1, tendo como partes: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BRUMADINHO e MÁLAGA LTDA; procede-se à averbação da 1ª (primeira) penhora do imóvel constante na matrícula. Imóvel avaliado em R\$920.000,00 (novecentos e vinte mil reais) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fiel depositário: Antônio do Carmo Neto. Valor da execução: R\$761.040,09 (setecentos e sessenta e um mil, quarenta reais e nove centavos) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fazem parte desta averbação todas as demais disposições constantes no referido Auto de Penhora, Avaliação e Depósito. Isento de Emolumentos. Data da averbação: 12/09/2008. [smg/jbm]. Dou fé Afrit Todos

R-2-22.072: Protocolo nº 79.420, em 15/06/2023. PENHORA: Procede-se a este registro para constar a penhora do imóvel da matrícula, de propriedade de MÁLAGA LTDA, conforme cópia do Auto de Penhora Avaliação e Depósito de 19/01/2011, extraído dos autos do Processo nº 0031773-04.2010.8.13.0090 - Execução Fiscal, que tramita perante a 2º Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Brumadinho/MG, tendo como partes Málaga Imóveis Ltda (Executada) e Município de Brumadinho (Exequente), Imóvel avaliado judicialmente em R\$ 30,000,00. Depositário: Flávio D'alva de C. Simão. Valor Fiscal: R\$ 298.792,55. Data do registro: 30/06/2023. (csa) Dou fé: A Oficial RV

Empl=R\$0.00 Recivii=R\$0.00 TFJ=R\$0.00 ISSQN=R\$0.00 VFU=R\$0.00 (Cdd.4527). Selo Figo.: GVD49562. Cdd. Consulta: 8291613656404050.

COMARCA DE BRUMADINHO MINAS GERAIS



LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 01

Matricula N.º: 22.073

Data: 12 de setembro de 2008

Identificação Nominal:

PARQUE DAS ÁGUAS DE CASA BRANCA II

Distrito da Sede do Município de Brumadinho - MG

Registro Anterior: M-10.630 do Livro 02 desta Serventia. //

Proprietário: MÁLAGA LTDA, com sede em Brumadinho - MG, na Alameda Tacuarendiba, nº 715, Bairro Aldeia da Cachoeira das Pedras-Casa Branca,

CNPJ: 20.234.399/0001-82. //

Imóvel: Um lote de terreno nº 10 (dez) da quadra nº 08 (oito), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), situado na Avenida do Contorno, nº 1239, tendo: 20,00m (vinte metros) de frente para a Avenida do Contorno; 50,00m (cinquenta metros) pelas laterais: direita com o lote nº 11 (onze); esquerda com o lote nº 09 (nove) e 20,00m (vinte metros) de fundos com área verde, de acordo com a planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Brumadinho. Índice Cadastral nº 01.43.008.0010.000. Isento de Emolumentos. Dou fé

AV-1-22.073: Protocolo nº 44.770, em 04/09/2008. Averbação de Penhora. Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído do Processo nº 0090 07 016887-8, Execução Fiscal da 2ª Vara da Comarca de Brumadinho – MG, datado de 29 de agosto de 2008, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Carlos Renato de L. Sales, PJPI 14489-1, tendo como partes: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BRUMADINHO e MÁLAGA LTDA; procede-se à averbação da 1ª (primeira) penhora do imóvel constante na matricula. Imóvel avaliado em R\$920.000,00 (novecentos e vinte mil reais) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fiel depositário: Antônio do Carmo Neto. Valor da execução: R\$761.040,09 (setecentos e sessenta e um mil, quarenta reais e nove centavos) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fazem parte desta averbação todas as demais disposições constantes no referido Auto de Penhora, Avaliação e Depósito. Isento de Emolumentos. Data da averbação: 12/09/2008. [smg/jbm]. Dou té (1.1.)

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BRUMADINHO MINAS GERAIS



LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 01

Matricula N.º: 22.074

Data: 12 de setembro de 2008

Identificação Nominal:

PARQUE DAS ÁGUAS DE CASA BRANCA II
Distrito da Sede do Município de Brumadinho - MG

Registro Anterior:

M-10.630 do Livro 02 desta Serventia. //

MÁLAGA LTDA, com sede em Brumadinho - MG, na Alameda Tacuarendiba, nº 715, Bairro Aldeia da Cachoeira das Pedras-Casa Branca,

Proprietario: WALAGA L. I.C. CNPJ: 20.234.399/0001-82. //

Imóvel: Um lote de terreno nº 11 (onze) da quadra nº 08 (oito), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), situado na Avenida do Contorno, nº 1.219, tendo: 20,00m (vinte metros) de frente para a Avenida do Contorno; 50,00m (cinquenta metros) pelas laterais: direita com os lotes nº 12 (doze) e 13 (treze); esquerda com o lote nº 10 (dez) e 20,00m (vinte metros) de fundos com área verde, de acordo com a planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Brumadinho. Indice Cadastral nº 01.43.008.0011.000. Isento de Emolumentos. Dou fé

AV-1-22.074: Protocolo nº 44.770, em 04/09/2008, Averbação de Penhora. Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído do Processo nº 0090 07 016887-8, Execução Fiscal da 2ª Vara da Comarca de Brumadinho – MG, datado de 29 de agosto de 2008, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Carlos Renato de L. Sales, PJPI 14489-1, tendo como partes: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BRUMADINHO e MÁLAGA LTDA; procede-se à averbação da 1ª (primeira) penhora do imóvel constante na matrícula. Imóvel avaliado em R\$920.000,00 (novecentos e vinte mil reais) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fiel depositário: Antônio do Carmo Neto. Valor da execução: R\$761.040,09 (setecentos e sessenta e um mil, quarenta reais e nove centavos) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fazem parte desta averbação todas as demais disposições constantes no referido Auto de Penhora, Avaliação e Depósito. Isento de Emolumentos. Data da averbação: 12/09/2008. [smg/jbm]. Dou fig. 1 [m. 1] [m. 1]

REGISTRO GERAL COMARCA DE BRUMADINHO MINAS GERAIS



LIVRO N.º 2

FOLHA N. . 01

Matricula N.º: 22.075

Data: 12 de setembro de 2008

Identificação Nominal:

PARQUE DAS ÁGUAS DE CASA BRANCA II
Distrito da Sede do Município de Brumadinho - MG

Registro Anterior:

M-10,630 do Livro 02 desta Serventia. //

Proprietário: MÁLAGA LTDA, com sede em Brumadinho - MG, na Alameda Tacuarendiba, nº 715, Bairro Aldeia da Cachoeira das Pedras-Casa Branca,

CNPJ: 20.234.399/0001-82. //

Imóvel: Um lote de terreno nº 12 (doze) da quadra nº 08 (oito), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), situado na Avenida do Contorno, nº 1.199, tendo: 30,00m (trinta metros) de frente para a Avenida do Contorno; 33,34m (trinta e três metros e trinta e quatro centímetros) pelas laterais: direita com a Rua Três; esquerda com o lote nº 11 (onze) e 30,00m (trinta metros) de fundos com o lote nº 13 (treze), de acordo com a planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Brumadinho. Índice Cadastral nº 01.43.008.0012.000. Isento de Emolumentos. Dou fé.

AV-1-22.075: Protocolo nº 44.770, em 04/09/2008. Averbação de Penhora. Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído do Processo nº 0090 07 016887-8, Execução Fiscal da 2ª Vara da Comarca de Brumadinho – MG, datado de 29 de agosto de 2008, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Carlos Renato de L. Sales, PJPI 14489-1, tendo como partes: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BRUMADINHO e MÁLAGA LTDA; procede-se à averbação da 1ª (primeira) penhora do Imóvel constante na matrícula. Imóvel avaliado em R\$920.000,00 (novecentos e vinte mil reais) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fiel depositário: Antônio do Carmo Neto. Valor da execução: R\$761.040,09 (setecentos e sessenta e um mil, quarenta reais e nove centavos) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fazem parte desta averbação todas as demais disposições constantes no referido Auto de Penhora. Avaliação e Depósito. Isento de Emolumentos. Data da averbação: 12/09/2008. [smg/jbm]. Dou fé. Januario de Penhora de Penhora Avaliação e Depósito. Isento de Emolumentos. Data da averbação: 12/09/2008. [smg/jbm]. Dou fé. Januario de Penhora Avaliação e Depósito. Isento de Emolumentos. Data da averbação: 12/09/2008. [smg/jbm]. Dou fé. Januario de Penhora Avaliação e Depósito. Isento de Emolumentos de Penhora Avaliação e Depósito. Isento de Emolumentos Data da averbação: 12/09/2008. [smg/jbm].

COMARCA DE BRUMADINHO MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2

FOLHA N. . 01

Matricula N.º: 22.076

Data: 12 de setembro de 2008

Identificação Nominal:

PARQUE DAS ÁGUAS DE CASA BRANCA II Distrito da Sede do Município de Brumadinho - MG

Registro Anterior:

M-10.630 do Livro 02 desta Serventia. //

Proprietário: MÁLAGA LTDA, com sede em Brumadinho - MG, na Alameda Tacuarendiba, nº 715, Bairro Aldeia da Cachoeira das Pedras-Casa Branca,

CNPJ: 20.234.399/0001-82. //

Imóvel: Um lote de terreno nº 13 (treze) da quadra nº 08 (oito), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), situado na Rua Três, nº 79, tendo: 33,34m (trinta e três metros e trinta e quatro centímetros) de frente para a Rua Três; 30,00m (trinta metros) pelas laterais: direita com o lote nº 14 (quatorze); esquerda com o lote nº 12 (doze) e 33,34m (trinta e três metros e trinta e quatro centímetros) de fundos com o lote nº 11 (onze) e área verde, de acordo com a planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Brumadinho. Índice Cadastral nº 01.43.008.0013.000. Isento de Emolumentos. Dou 167.

AV-1-22,076: Protocolo nº 44.770, em 04/09/2008. Averbação de Penhora. Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído do Processo nº 0090 07 016887-8, Execução Fiscal da 2ª Vara da Comarca de Brumadinho – MG, datado de 29 de agosto de 2008, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Carlos Renato de L. Sales, PJPI 14489-1, tendo como partes: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BRUMADINHO e MÁLAGA LTDA; procede-se à averbação da 1ª (primeira) penhora do imóvel constante na matrícula. Imóvel avaliado em R\$920.000,00 (novecentos e vinte mil reais) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fiel depositário: Antônio do Carmo Neto. Valor da execução: R\$761.040,09 (setecentos e sessenta e um mil, quarenta reais e nove centavos) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fazem parte desta averbação todas as demais disposições constantes no referido Auto de Penhora, Avaliação e Depósito. Isento de Emolumentos. Data da averbação: 12/09/2008. [smg/jbm]. Dou fé