

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**  
COMARCA DE BRUMADINHO  
MINAS GERAIS

*R*

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 01

Matrícula N.º: **22.043**

Data: **12 de setembro de 2008**

Identificação Nominal:

**PARQUE DAS ÁGUAS DE CASA BRANCA II**  
Distrito da Sede do Município de Brumadinho - MG

Registro Anterior: **M-10.630 do Livro 02 desta Serventia. //**

Proprietário: **MÁLAGA LTDA, com sede em Brumadinho, na Alameda Tacuarendiba, nº 715, Bairro Aldeia da Cachoeira das Pedras - Casa Branca,**  
CNPJ: **20.234.399/0001-82. //**

**Imóvel:** Um lote de terreno nº 51 (cinquenta e um) da quadra nº 01 (um), com área de 1.000,00m<sup>2</sup> (um mil metros quadrados), situado na Avenida do Contorno, nº 999, tendo: 20,00m (vinte metros) de frente para a Avenida do Contorno; 50,00m (cinquenta metros) pelas laterais: direita com o lote nº 50 (cinquenta); esquerda com o lote nº 52 (cinquenta e dois) e 20,00m (vinte metros) de fundos com área verde, de acordo com a planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Brumadinho. Índice Cadastral nº 01.43.001.0051.000. Isento de Emolumentos. Dou fé. *[Assinatura]*

**AV-1-22.043: Protocolo nº 44.770, em 04/09/2008. Averbação de Penhora.** Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído do Processo nº 0090 07 016887-8, Execução Fiscal da 2ª Vara da Comarca de Brumadinho - MG, datado de 29 de agosto de 2008, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Carlos Renato de L. Sales, PJPI 14489-1, tendo como partes: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BRUMADINHO e MÁLAGA LTDA; **procede-se à averbação da 1ª (primeira) penhora do imóvel constante na matrícula.** Imóvel avaliado em R\$920.000,00 (novecentos e vinte mil reais) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fiel depositário: Antônio do Carmo Neto. Valor da execução: R\$761.040,09 (setecentos e sessenta e um mil, quarenta reais e nove centavos) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fazem parte desta averbação todas as demais disposições constantes no referido Auto de Penhora, Avaliação e Depósito. Isento de Emolumentos. Data da averbação: 12/09/2008. [smg/jbm]. Dou fé. *[Assinatura]*

**R-2-22.043: Protocolo nº 79.420, em 15/06/2023. PENHORA:** Procede-se a este registro **para constar a penhora do imóvel da matrícula,** de propriedade de MÁLAGA LTDA, conforme cópia do Auto de Penhora Avaliação e Depósito de 19/01/2011, extraído dos autos do Processo nº 0031773-04.2010.8.13.0090 - Execução Fiscal, que tramita perante a 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Brumadinho/MG; tendo como partes Málaga Imóveis Ltda (Executada) e Município de Brumadinho (Exequente). Imóvel avaliado judicialmente em R\$ 30.000,00. Depositário: Flávio D'alva de C. Simão. Valor Fiscal: R\$ 298.792,55. Data do registro: 30/06/2023. (csa) Dou fé: A Oficial *[Assinatura]*

Emol=R\$0,00 RecmII=R\$0,00 TFC=R\$0,00 ISSN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 (Cód.4527). Selo Fisco: GVD49582. Cód. Consulta: 8291613656404050.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**  
COMARCA DE BRUMADINHO  
MINAS GERAIS

FOLHA N.º 01

LIVRO N.º 2

Matrícula N.º **22.044**

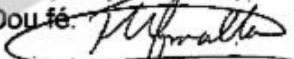
Data: **12 de setembro de 2008**

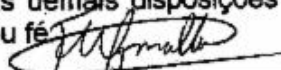
Identificação Nominal:


**PARQUE DAS ÁGUAS DE CASA BRANCA II**  
Distrito da Sede do Município de Brumadinho - MG

Registro Anterior: **M-10.630 do Livro 02 desta Serventia. //**

Proprietário: **MÁLAGA LTDA, com sede em Brumadinho - MG, na Alameda Tacuarendiba, nº 715, Bairro Aldeia da Cachoeira das Pedras - Casa Branca,**  
CNPJ: **20.234.399/0001-82. //**

**Imóvel:** Um lote de terreno nº 52 (cinquenta e dois) da quadra nº 01 (um), com área de 1.000,00m<sup>2</sup> (um mil metros quadrados), situado na Avenida do Contorno, nº 1.019, tendo: 20,00m (vinte metros) de frente para a Avenida do Contorno; 50,00m (cinquenta metros) pelas laterais: direita com o lote nº 51 (cinquenta e um); esquerda com o lote nº 53 (cinquenta e três) e 20,00m (vinte metros) de fundos com área verde, de acordo com a planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Brumadinho. Índice Cadastral nº 01.43.001.0052.000. Isento de Emolumentos. Dou fé: 

**AV-1-22.044:** Protocolo nº 44.770, em 04/09/2008, **Averbação de Penhora.** Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído do Processo nº 0090 07 016887-8, Execução Fiscal da 2ª Vara da Comarca de Brumadinho - MG, datado de 29 de agosto de 2008, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Carlos Renato de L. Sales, PJPI 14489-1, tendo como partes: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BRUMADINHO e MÁLAGA LTDA; **procede-se à averbação da 1ª (primeira) penhora do imóvel constante na matrícula.** Imóvel avaliado em R\$920.000,00 (novecentos e vinte mil reais) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fiel depositário: Antônio do Carmo Neto. Valor da execução: R\$761.040,09 (setecentos e sessenta e um mil, quarenta reais e nove centavos) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fazem parte desta averbação todas as demais disposições constantes no referido Auto de Penhora, Avaliação e Depósito. Isento de Emolumentos. Data da averbação: 12/09/2008. [smg/jbm]. Dou fé: 

**R-2-22.044:** Protocolo nº 79.420, em 15/06/2023. **PENHORA:** Procede-se a este registro **para constar a penhora do imóvel da matrícula,** de propriedade de MÁLAGA LTDA, conforme cópia do Auto de Penhora Avaliação e Depósito de 19/01/2011, extraído dos autos do Processo nº 0031773-04.2010.8.13.0090 - Execução Fiscal, que tramita perante a 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Brumadinho/MG, tendo como partes Málaga Imóveis Ltda (Executada) e Município de Brumadinho (Exequente). Imóvel avaliado judicialmente em R\$ 30.000,00. Depositário: Flávio D'alva de C. Simão. Valor Fiscal: R\$ 298.792,55. Data do registro: 30/06/2023. (csa) Dou fé: A Oficial 

Ensel=R\$0,00 Recivl=R\$0,00 TFC=R\$0,00 ISSNQ=R\$0,00 VFU=R\$0,00 (Cód.4527). Selo Fic.: GVD49562. Cód. Consulta: 8291613656404050.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**  
COMARCA DE BRUMADINHO  
MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 01

Matrícula N.º: **22.045**

Data: **12 de setembro de 2008**

Identificação Nominal:

**PARQUE DAS ÁGUAS DE CASA BRANCA II**  
Distrito da Sede do Município de Brumadinho - MG

Registro Anterior: **M-10.630 do Livro 02 desta Serventia. //**

Proprietário: **MÁLAGA LTDA, com sede em Brumadinho - MG, na Alameda Tacuarendiba, nº 715, Bairro Aldeia da Cachoeira das Pedras-Casa Branca, CNPJ: 20.234.399/0001-82. //**

**Imóvel:** Um lote de terreno nº 53 (cinquenta e três) da quadra nº 01 (um), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), situado na Avenida do Contorno, nº 1.039, tendo: 20,00m (vinte metros) de frente para a Avenida do Contorno; 50,00m (cinquenta metros) pelas laterais: direita com o lote nº 52 (cinquenta e dois); esquerda com o lote nº 54 (cinquenta e quatro) e 20,00m (vinte metros) de fundos com área verde, de acordo com a planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Brumadinho. Índice Cadastral nº 01.43.001.0053.000. Isento de Emolumentos. Dou fé.

**AV-1-22.045:** Protocolo nº 44.770, em 04/09/2008. **Averbação de Penhora.** Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído do Processo nº 0090 07 016887-8, Execução Fiscal da 2ª Vara da Comarca de Brumadinho - MG, datado de 29 de agosto de 2008, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Carlos Renato de L. Sales, PJPI 14489-1, tendo como partes: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BRUMADINHO e MÁLAGA LTDA; **procede-se à averbação da 1ª (primeira) penhora do imóvel constante na matrícula.** Imóvel avaliado em R\$920.000,00 (novecentos e vinte mil reais) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fiel depositário: Antônio do Carmo Neto. Valor da execução: R\$761.040,09 (setecentos e sessenta e um mil, quarenta reais e nove centavos) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fazem parte desta averbação todas as demais disposições constantes no referido Auto de Penhora, Avaliação e Depósito. Isento de Emolumentos. Data da averbação: 12/09/2008. [smg/jbm]. Dou fé.

**R-2-22.045:** Protocolo nº 79.420, em 15/06/2023. **PENHORA:** Procede-se a este registro **para constar a penhora do imóvel da matrícula,** de propriedade de MÁLAGA LTDA, conforme cópia do Auto de Penhora Avaliação e Depósito de 19/01/2011, extraído dos autos do Processo nº 0031773-04.2010.8.13.0090 - Execução Fiscal, que tramita perante a 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Brumadinho/MG, tendo como partes MáLAGA Imóveis Ltda (Exequerda) e Município de Brumadinho (Exequente). Imóvel avaliado judicialmente em R\$ 30.000,00. Depositário: Flávio D'alva de C. Simão. Valor Fiscal: R\$ 298.792,55. Data do registro: 30/06/2023. (csa) Dou fé: A Oficial

Emol=R\$0,00 Reciv=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 (Cód.4527). Selo Fisco: GVD49562. Cód. Consulta: 8291613686404050.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**  
COMARCA DE BRUMADINHO  
MINAS GERAIS

R

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 01

Matrícula N.º: **22.046**

Data: **12 de setembro de 2008**

Identificação Nominal:

**PARQUE DAS ÁGUAS DE CASA BRANCA II**  
Distrito da Sede do Município de Brumadinho - MG

Registro Anterior: **M-10.630 do Livro 02 desta Serventia. //**

Proprietário: **MÁLAGA LTDA, com sede em Brumadinho - MG, na Alameda Tacuarendiba, nº 715, Bairro Aldeia da Cachoeira das Pedras-Casa Branca, CNPJ: 20.234.399/0001-82. //**

**Imóvel:** Um lote de terreno nº 54 (cinquenta e quatro) da quadra nº 01 (um), com área de 1.000,00m<sup>2</sup> (um mil metros quadrados), situado na Avenida do Contorno, nº 1.059, tendo: 20,00m (vinte metros) de frente para a Avenida do Contorno; 50,00m (cinquenta metros) pelas laterais: direita com o lote nº 53 (cinquenta e três); esquerda com o lote nº 55 (cinquenta e cinco) e 20,00m (vinte metros) de fundos com área verde, de acordo com a planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Brumadinho. Índice Cadastral nº 01.43.001.0054.000. Isento de Emolumentos. Dou fé.

**AV-1-22.046:** Protocolo nº 44.770, em 04/09/2008. **Averbação de Penhora.** Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído do Processo nº 0090 07 016887-8, Execução Fiscal da 2ª Vara da Comarca de Brumadinho - MG, datado de 29 de agosto de 2008, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Carlos Renato de L. Sales, PJPI 14489-1, tendo como partes: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BRUMADINHO e MÁLAGA LTDA; **procede-se à averbação da 1ª (primeira) penhora do imóvel constante na matrícula.** Imóvel avaliado em R\$920.000,00 (novecentos e vinte mil reais) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fiel depositário: Antônio do Carmo Neto. Valor da execução: R\$761.040,09 (setecentos e sessenta e um mil, quarenta reais e nove centavos) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fazem parte desta averbação todas as demais disposições constantes no referido Auto de Penhora, Avaliação e Depósito. Isento de Emolumentos. Data da averbação: 12/09/2008. [smg/jbm]. Dou fé.

**R-2-22.046:** Protocolo nº 79.420, em 15/06/2023. **PENHORA:** **Procede-se a este registro para constar a penhora do imóvel da matrícula,** de propriedade de MÁLAGA LTDA, conforme cópia do Auto de Penhora Avaliação e Depósito de 19/01/2011, extraído dos autos do Processo nº 0031773-04.2010.8.13.0090 - Execução Fiscal, que tramita perante a 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Brumadinho/MG, tendo como partes Málaga Imóveis Ltda (Executada) e Município de Brumadinho (Exequente). Imóvel avaliado judicialmente em R\$ 30.000,00. Depositário: Flávio D'alva de C. Simão. Valor Fiscal: R\$ 298.792,55. Data do registro: 30/06/2023. (csa) Dou fé: A Oficial

Emol=R\$0,00 Recvl=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VPU=R\$0,00 (Cód.4527). Selo Fisc.: GVD48562. Cód. Consulta: 8291613856404050.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**  
COMARCA DE BRUMADINHO  
MINAS GERAIS

*Car.*

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 01

Matrícula N.º: **22.047**

Data: **12 de setembro de 2008**

Identificação Nominal:

**PARQUE DAS ÁGUAS DE CASA BRANCA II**  
Distrito da Sede do Município de Brumadinho - MG

Registro Anterior: **M-10.630 do Livro 02 desta Serventia. //**

Proprietário: **MÁLAGA LTDA, com sede em Brumadinho - MG, na Alameda Tacuarendiba, nº 715, Bairro Aldeia da Cachoeira das Pedras-Casa Branca,**  
CNPJ: **20.234.399/0001-82 //**

**Imóvel:** Um lote de terreno nº 55 (cinquenta e cinco) da quadra nº 01 (um), com área de 1.000,00m<sup>2</sup> (um mil metros quadrados), situado na Avenida do Contorno, nº 1.079, tendo: 20,00m (vinte metros) de frente para a Avenida do Contorno; 50,00m (cinquenta metros) pelas laterais: direita com o lote nº 54 (cinquenta e quatro); esquerda com o lote nº 56 (cinquenta e seis) e 20,00m (vinte metros) de fundos com área verde, de acordo com a planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Brumadinho. Índice Cadastral nº 01.43.001.0055.000. Isento de Emolumentos. Dou fé. *Carvalho*

**AV-1-22.047:** Protocolo nº 44.770, em 04/09/2008. **Averbação de Penhora.** Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído do Processo nº 0090 07 016887-8, Execução Fiscal da 2ª Vara da Comarca de Brumadinho - MG, datado de 29 de agosto de 2008, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Carlos Renato de L. Sales, PJPI 14489-1, tendo como partes: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BRUMADINHO e MÁLAGA LTDA; **procede-se à averbação da 1ª (primeira) penhora do imóvel constante na matrícula.** Imóvel avaliado em R\$920.000,00 (novecentos e vinte mil reais) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fiel depositário: Antônio do Carmo Neto. Valor da execução: R\$761.040,09 (setecentos e sessenta e um mil, quarenta reais e nove centavos) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fazem parte desta averbação todas as demais disposições constantes no referido Auto de Penhora, Avaliação e Depósito. Isento de Emolumentos. Data da averbação: 12/09/2008. [smg/jbm]. Dou fé. *Carvalho*

**AV-2-22.047:** Protocolo nº 45941 em 24/03/2009: **Penhora.** Conforme Ofício / DIR / Nº 083 / 2009, datado de 19 de março de 2009, tendo como signatária, Glaura Maria Villela Barbosa de Oliveira, Diretora de Secretaria da 27ª Vara Federal e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído do Processo nº 200438.00.055667-7, Execução Fiscal da 15ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG, datado de 31 de maio de 2005, expedido pela Oficiala de Justiça, Marizaura C. Motta - Mat. 998, tendo como partes: exequente: Conselho Regional dos Corretores de Imóveis da 4ª Região e executado: Barras Empreendimentos Imobiliários LTDA; **procede-se à averbação da penhora do imóvel constante na matrícula,** de propriedade de Málaga LTDA, já qualificada, com seu respectivo ciente. Imóvel avaliado em R\$12.000,00 (doze mil reais). Fiel depositário: Flávio Dalva Simão. Data da Averbação: 01/04/2009. [vsr]. Dou fé. *Carvalho*

**R-3-22.047:** Protocolo nº 79.420, em 15/06/2023. **PENHORA:** **Procede-se a este registro para constar a penhora do imóvel da matrícula,** de propriedade de MÁLAGA LTDA, conforme cópia do Auto de Penhora Avaliação e Depósito de 19/01/2011, extraído dos autos do Processo nº 0031773-04.2010.8.13.0090 - Execução Fiscal, que tramita perante a 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Brumadinho/MG, tendo como partes Málaga Imóveis Ltda (Executada) e Município de Brumadinho (Exequente). Imóvel avaliado judicialmente em R\$ 30.000,00. Depositário: Flávio D'alva de C. Simão. Valor Fiscal: R\$ 298.792,55. Data do registro: 30/06/2023. (csa) Dou fé: A Oficial *Carvalho*

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VPU=R\$0,00 (Cód.4627), Selo Flec.: GVD49662, Cód. Consulta: 8291613658404050.

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**  
COMARCA DE BRUMADINHO  
MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 01

Matricula N.º **22.048**

Data: **12 de setembro de 2008**

Identificação Nominal:

**PARQUE DAS ÁGUAS DE CASA BRANCA II**  
Distrito da Sede do Município de Brumadinho - MG

Registro Anterior: **M-10.630 do Livro 02 desta Serventia. //**

Proprietário: **MÁLAGA LTDA, com sede em Brumadinho - MG, na Alameda Tacuarendiba, nº 715, Bairro Aldeia da Cachoeira das Pedras-Casa Branca, CNPJ: 20.234.399/0001-82. //**

**Imóvel:** Um lote de terreno nº 57 (cinquenta e sete) da quadra nº 01 (um), com área de 1.000,00m<sup>2</sup> (um mil metros quadrados), situado na Avenida do Contorno, nº 1.119, tendo: 20,00m (vinte metros) de frente para a Avenida do Contorno; 50,00m (cinquenta metros) pelas laterais: direita com o lote nº 56 (cinquenta e seis); esquerda com o lote nº 58 (cinquenta e oito) e 20,00m (vinte metros) de fundos com área verde, de acordo com a planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Brumadinho. Índice Cadastral nº 01.43.001.0057.000. Isento de Emolumentos. Dou fé

**AV-1-22.048:** Protocolo nº 44.770, em 04/09/2008. **Averbação de Penhora.** Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído do Processo nº 0090 07 016887-8, Execução Fiscal da 2ª Vara da Comarca de Brumadinho - MG, datado de 29 de agosto de 2008, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Carlos Renato de L. Sales, PJPI 14489-1, tendo como partes: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BRUMADINHO e MÁLAGA LTDA; **procede-se à averbação da 1ª (primeira) penhora do imóvel constante na matrícula.** Imóvel avaliado em R\$920.000,00 (novecentos e vinte mil reais) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fiel depositário: Antônio do Carmo Neto. Valor da execução: R\$761.040,09 (setecentos e sessenta e um mil, quarenta reais e nove centavos) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fazem parte desta averbação todas as demais disposições constantes no referido Auto de Penhora, Avaliação e Depósito. Isento de Emolumentos. Data da averbação: 12/09/2008. [smg/jbm]. Dou fé

**R-2-22.048:** Protocolo nº 79.420, em 15/06/2023. **PENHORA:** Procede-se a este registro para constar a penhora do imóvel da matrícula, de propriedade de MÁLAGA LTDA, conforme cópia do Auto de Penhora Avaliação e Depósito de 19/01/2011, extraído dos autos do Processo nº 0031773-04.2010.8.13.0090 - Execução Fiscal, que tramita perante a 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Brumadinho/MG, tendo como partes Málaga Imóveis Ltda (Executada) e Município de Brumadinho (Exequente). Imóvel avaliado judicialmente em R\$ 30.000,00. Depositário: Flávio D'alva de C. Simão. Valor Fiscal: R\$ 298.792,55. Data do registro: 30/06/2023. (csa) Dou fé: A. Oficial

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 (Cód.4527). Selo Filia.: GVD49562. Cód. Consulta: 629161366404050.



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**  
COMARCA DE BRUMADINHO  
MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 01

Matrícula N.º: **22.049**

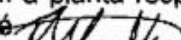
Data: **12 de setembro de 2008**

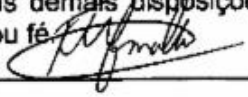
Identificação Nominal:

**PARQUE DAS ÁGUAS DE CASA BRANCA II**  
Distrito da Sede do Município de Brumadinho - MG

Registro Anterior: **M-10.630 do Livro 02 desta Serventia. //**

Proprietário: **MÁLAGA LTDA, com sede em Brumadinho - MG, na Alameda Tacuarendiba, nº 715, Bairro Aldeia da Cachoeira das Pedras-Casa Branca, CNPJ: 20.234.399/0001-82. //**

**Imóvel:** Um lote de terreno nº 58 (cinquenta e oito) da quadra nº 01 (um), com área de 1.000,00m<sup>2</sup> (um mil metros quadrados), situado na Avenida do Contorno, nº 1.139, tendo: 20,00m (vinte metros) de frente para a Avenida do Contorno; 50,00m (cinquenta metros) pelas laterais: direita com o lote nº 57 (cinquenta e sete); esquerda com o lote nº 59 (cinquenta e nove) e 20,00m (vinte metros) de fundos com área verde, de acordo com a planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Brumadinho. Índice Cadastral nº 01.43.001.0058.000. Isento de Emolumentos. Dou fé 

**AV-1-22.049:** Protocolo nº 44.770, em 04/09/2008, **Averbação de Penhora.** Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído do Processo nº 0090 07 016887-8, Execução Fiscal da 2ª Vara da Comarca de Brumadinho - MG, datado de 29 de agosto de 2008, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Carlos Renato de L. Sales, PJPI 14489-1, tendo como partes: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BRUMADINHO e MÁLAGA LTDA; **procede-se à averbação da 1ª (primeira) penhora do imóvel constante na matrícula.** Imóvel avaliado em R\$920.000,00 (novecentos e vinte mil reais) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fiel depositário: Antônio do Carmo Neto. Valor da execução: R\$761.040,09 (setecentos e sessenta e um mil, quarenta reais e nove centavos) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fazem parte desta averbação todas as demais disposições constantes no referido Auto de Penhora, Avaliação e Depósito. Isento de Emolumentos. Data da averbação: 12/09/2008. [smg/jbm]. Dou fé 

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**  
COMARCA DE BRUMADINHO  
MINAS GERAIS

*B*

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 01

Matrícula N.º: **22.050**

Data: **12 de setembro de 2008**

Identificação Nominal:

**PARQUE DAS ÁGUAS DE CASA BRANCA II**  
Distrito da Sede do Município de Brumadinho - MG

Registro Anterior: **M-10.630 do Livro 02 desta Serventia. //**

Proprietário: **MÁLAGA LTDA, com sede em Brumadinho - MG, na Alameda Tacuarendiba, nº 715, Bairro Aldeia da Cachoeira das Pedras-Casa Branca, CNPJ: 20.234.399/0001-82. //**

**Imóvel:** Um lote de terreno nº 59 (cinquenta e nove) da quadra nº 01 (um), com área de 1.000,00m² ( um mil metros quadrados), situado na Avenida do Contorno, nº 1.159, tendo: 20,00m (vinte metros) de frente para a Avenida do Contorno; 50,00m (cinquenta metros) pelas laterais: direita com o lote nº 58 (cinquenta e oito); esquerda com o lote nº 60 (sessenta) e 20,00m (vinte metros) de fundos com área verde, de acordo com a planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Brumadinho. Índice Cadastral nº 01.43.001.0059.000. Isento de Emolumentos. Dou fé. *[Assinatura]*

**AV-1-22.050:** Protocolo nº 44.770, em 04/09/2008. Averbação de Penhora. Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído do Processo nº 0090 07 016887-8, Execução Fiscal da 2ª Vara da Comarca de Brumadinho – MG, datado de 29 de agosto de 2008, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Carlos Renato de L. Sales, PJPI 14489-1, tendo como partes: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BRUMADINHO e MÁLAGA LTDA; procede-se à averbação da 1ª (primeira) penhora do imóvel constante na matrícula. Imóvel avaliado em R\$920.000,00 (novecentos e vinte mil reais) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fiel depositário: Antônio do Carmo Neto. Valor da execução: R\$761.040,09 (setecentos e sessenta e um mil, quarenta reais e nove centavos) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fazem parte desta averbação todas as demais disposições constantes no referido Auto de Penhora, Avaliação e Depósito. Isento de Emolumentos. Data da averbação: 12/09/2008. [smg/jbm]. Dou fé. *[Assinatura]*

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**  
COMARCA DE BRUMADINHO  
MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 01

Matrícula N.º: **22.051**

Data: **12 de setembro de 2008**

Identificação Nominal:

**PARQUE DAS ÁGUAS DE CASA BRANCA II**  
Distrito da Sede do Município de Brumadinho - MG

Registro Anterior: **M-10.630 do Livro 02 desta Serventia. //**

Proprietário: **MÁLAGA LTDA, com sede em Brumadinho - MG, na Alameda Tacuarendiba, nº 715, Bairro Aldeia da Cachoeira das Pedras-Casa Branca, CNPJ: 20.234.399/0001-82. //**

**Imóvel:** Um lote de terreno nº 06 (seis) da quadra nº 04 (quatro), com área de 1.000,00m<sup>2</sup> (um mil metros quadrados), situado na Rua Dois, nº 60, tendo: 20,00m (vinte metros) de frente para a Rua Dois; 50,00m (cinquenta metros) pelas laterais: direita com o lote nº 05 (cinco); esquerda com o lote nº 07 (sete) e 20,00m (vinte metros) de fundos com o lote nº 13 (treze), de acordo com a planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Brumadinho. Índice Cadastral nº 01.43.004.0006.000. Isento de Emolumentos. Dou fé.

**AV-1-22.051: Protocolo nº 44.770, em 04/09/2008. Averbação de Penhora.** Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído do Processo nº 0090 07 016887-8, Execução Fiscal da 2ª Vara da Comarca de Brumadinho - MG, datado de 29 de agosto de 2008, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Carlos Renato de L. Sales, PJPI 14489-1, tendo como partes: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BRUMADINHO e MÁLAGA LTDA; **procede-se à averbação da 1ª (primeira) penhora do imóvel constante na matrícula.** Imóvel avaliado em R\$920.000,00 (novecentos e vinte mil reais) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fiel depositário: Antônio do Carmo Neto. Valor da execução: R\$761.040,09 (setecentos e sessenta e um mil, quarenta reais e nove centavos) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fazem parte desta averbação todas as demais disposições constantes no referido Auto de Penhora, Avaliação e Depósito. Isento de Emolumentos. Data da averbação: 12/09/2008. [smg/jbm]. Dou fé.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**  
COMARCA DE BRUMADINHO  
MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 01

Matrícula N.º: **22.052**

Data: **12 de setembro de 2008**

Identificação Nominal:

**PARQUE DAS ÁGUAS DE CASA BRANCA II**  
Distrito da Sede do Município de Brumadinho - MG

Registro Anterior: **M-10.630 do Livro 02 desta Serventia. //**

Proprietário: **MÁLAGA LTDA, com sede em Brumadinho - MG, na Alameda Tacuarendiba, nº 715, Bairro Aldeia da Cachoeira das Pedras-Casa Branca, CNPJ: 20.234.399/0001-82. //**

**Imóvel:** Um lote de terreno nº 07 (sete) da quadra nº 04 (quatro), com área de 1.000,00m<sup>2</sup> (um mil metros quadrados), situado na Rua Dois, nº 40, tendo: 20,00m (vinte metros) de frente para a Rua Dois; 50,00m (cinquenta metros) pelas laterais: direita com o lote nº 06 (seis); esquerda com os lotes nºs 08 (oito) e 09 (nove) e 20,00m (vinte metros) de fundos com o lote nº 12 (doze), de acordo com a planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Brumadinho. Índice Cadastral nº 01.43.004.0007.000. Isento de Emolumentos. Dou fé.

**AV-1-22.052:** Protocolo nº 44.770, em 04/09/2008. Averbação de Penhora. Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído do Processo nº 0090 07 016887-8, Execução Fiscal da 2ª Vara da Comarca de Brumadinho - MG, datado de 29 de agosto de 2008, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Carlos Renato de L. Sales, PJPI 14489-1, tendo como partes: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BRUMADINHO e MÁLAGA LTDA; procede-se à averbação da 1ª (primeira) penhora do imóvel constante na matrícula. Imóvel avaliado em R\$920.000,00 (novecentos e vinte mil reais) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fiel depositário: Antônio do Carmo Neto. Valor da execução: R\$761.040,09 (setecentos e sessenta e um mil, quarenta reais e nove centavos) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fazem parte desta averbação todas as demais disposições constantes no referido Auto de Penhora, Avaliação e Depósito. Isento de Emolumentos. Data da averbação: 12/09/2008. [smg/jbm]. Dou fé.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**  
COMARCA DE BRUMADINHO  
MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 01

Matrícula N.º: **22.053**

Data: **12 de setembro de 2008**

Identificação Nominal:

**PARQUE DAS ÁGUAS DE CASA BRANCA II**  
Distrito da Sede do Município de Brumadinho - MG

Registro Anterior: **M-10.630 do Livro 02 desta Serventia. //**

Proprietário: **MÁLAGA LTDA, com sede em Brumadinho - MG, na Alameda Tacuarendiba, nº 715, Bairro Aldeia da Cachoeira das Pedras-Casa Branca,**  
CNPJ: **20.234.399/0001-82. //**

**Imóvel:** Um lote de terreno nº 08 (oito) da quadra nº 04 (quatro), com área de 1.000,00m<sup>2</sup> (um mil metros quadrados), situado na Avenida do Contorno, nº 790, tendo: 25,00m (vinte e cinco metros) de frente para a Avenida do Contorno; 40,00m (quarenta metros) pelas laterais: direita com a Rua Dois; esquerda com o lote nº 09 (nove) e 25,00m (vinte e cinco metros) de fundos com o lote nº 07 (sete), de acordo com a planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Brumadinho. Índice Cadastral nº 01.43.004.0008.000. Isento de Emolumentos. Dou fé.

**AV-1-22.053: Protocolo nº 44.770, em 04/09/2008, Averbação de Penhora.** Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído do Processo nº 0090 07 016887-8, Execução Fiscal da 2ª Vara da Comarca de Brumadinho – MG, datado de 29 de agosto de 2008, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Carlos Renato de L. Sales, PJPI 14489-1, tendo como partes: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BRUMADINHO e MÁLAGA LTDA; **procede-se à averbação da 1ª (primeira) penhora do imóvel constante na matrícula.** Imóvel avaliado em R\$920.000,00 (novecentos e vinte mil reais) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fiel depositário: Antônio do Carmo Neto. Valor da execução: R\$761.040,09 (setecentos e sessenta e um mil, quarenta reais e nove centavos) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fazem parte desta averbação todas as demais disposições constantes no referido Auto de Penhora, Avaliação e Depósito. Isento de Emolumentos. Data da averbação: 12/09/2008. [smg/jbm]. Dou fé.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**  
COMARCA DE BRUMADINHO  
MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 01

Matrícula N.º: **22.054**

Data: **12 de setembro de 2008**

Identificação Nominal:

**PARQUE DAS ÁGUAS DE CASA BRANCA II**  
Distrito da Sede do Município de Brumadinho - MG

Registro Anterior: **M-10.630 do Livro 02 desta Serventia. //**

Proprietário: **MÁLAGA LTDA, com sede em Brumadinho - MG, na Alameda Tacuarendiba, nº 715, Bairro Aldeia da Cachoeira das Pedras-Casa Branca, CNPJ: 20.234.399/0001-82. //**

**Imóvel:** Um lote de terreno nº 09 (nove) da quadra nº 04 (quatro), com área de 1.000,00m<sup>2</sup> (um mil metros quadrados), situado na Avenida do Contorno, nº 770, tendo: 25,00m (vinte e cinco metros) de frente para a Avenida do Contorno; 40,00m (quarenta metros) pelas laterais: direita com o lote nº 08 (oito); esquerda com o lote nº 10 (dez) e 25,00m (vinte e cinco metros) de fundos com o lote nº 07 (sete), de acordo com a planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Brumadinho. Índice Cadastral nº 01.43.004.0009.000. Isento de Emolumentos. Dou fé

**AV-1-22.054: Protocolo nº 44.770, em 04/09/2008. Averbação de Penhora.** Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído do Processo nº 0090 07 016887-8, Execução Fiscal da 2ª Vara da Comarca de Brumadinho – MG, datado de 29 de agosto de 2008, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Carlos Renato de L. Sales, PJPI 14489-1, tendo como partes: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BRUMADINHO e MÁLAGA LTDA; **procede-se à averbação da 1ª (primeira) penhora do imóvel constante na matrícula.** Imóvel avaliado em R\$920.000,00 (novecentos e vinte mil reais) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fiel depositário: Antônio do Carmo Neto. Valor da execução: R\$761.040,09 (setecentos e sessenta e um mil, quarenta reais e nove centavos) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fazem parte desta averbação todas as demais disposições constantes no referido Auto de Penhora, Avaliação e Depósito. Isento de Emolumentos. Data da averbação: 12/09/2008. [smg/jbm]. Dou fé

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**  
COMARCA DE BRUMADINHO  
MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 01

Matrícula N.º: **22.055** Data: **12 de setembro de 2008** Identificação Nominal: **PARQUE DAS ÁGUAS DE CASA BRANCA II**  
Registro Anterior: **M-10.630 do Livro 02 desta Serventia. //** Distrito da Sede do Município de Brumadinho - MG  
Proprietário: **MÁLAGA LTDA, com sede em Brumadinho - MG, na Alameda Tacuarendiba, nº 715, Bairro Aldeia da Cachoeira das Pedras-Casa Branca,**  
**CNPJ: 20.234.399/0001-82. //**

**Imóvel:** Um lote de terreno nº 12 (doze) da quadra nº 04 (quatro), com área de 1.000,00m<sup>2</sup> (um mil metros quadrados), situado na Rua Três, nº 59, tendo: 20,00m (vinte metros) de frente para a Rua Três; 50,00m (cinquenta metros) pelas laterais: direita com os lotes nºs 10 (dez) e 11 (onze); esquerda com o lote nº 13 (treze) e 20,00m (vinte metros) de fundos com o lote nº 07 (sete), de acordo com a planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Brumadinho. Índice Cadastral nº 01.43.004.0012.000. Isento de Emolumentos. Dou fé.

**AV-1-22.055: Protocolo nº 44.770, em 04/09/2008. Averbação de Penhora.** Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído do Processo nº 0090 07 016887-8, Execução Fiscal da 2ª Vara da Comarca de Brumadinho - MG, datado de 29 de agosto de 2008, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Carlos Renato de L. Sales, PJPI 14489-1, tendo como partes: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BRUMADINHO e MÁLAGA LTDA; **procede-se à averbação da 1ª (primeira) penhora do imóvel constante na matrícula.** Imóvel avaliado em R\$920.000,00 (novecentos e vinte mil reais) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fiel depositário: Antônio do Carmo Neto. Valor da execução: R\$761.040,09 (setecentos e sessenta e um mil, quarenta reais e nove centavos) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fazem parte desta averbação todas as demais disposições constantes no referido Auto de Penhora, Avaliação e Depósito. Isento de Emolumentos. Data da averbação: 12/09/2008. [smg/jbm]. Dou fé.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**  
COMARCA DE BRUMADINHO  
MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 01

Matrícula N.º: **22.056** Data: **12 de setembro de 2008** Identificação Nominal: **PARQUE DAS ÁGUAS DE CASA BRANCA II**  
Registro Anterior: **M-10.630 do Livro 02 desta Serventia. //** Distrito da Sede do Município de Brumadinho - MG  
Proprietário: **MÁLAGA LTDA, com sede em Brumadinho - MG, na Alameda Tacuarendiba, nº 715, Bairro Aldeia da Cachoeira das Pedras-Casa Branca,**  
CNPJ: **20.234.399/0001-82. //**

**Imóvel:** Um lote de terreno nº 03 (três) da quadra nº 05 (cinco), com área de 1.000,00m<sup>2</sup> (um mil metros quadrados), situado na Rua Três, nº 140, tendo: 20,00m (vinte metros) de frente para a Rua Três; 50,00m (cinquenta metros) pelas laterais: direita com os lotes nºs 01 (um) e 02 (dois); esquerda com o lote nº 04 (quatro) e 20,00m (vinte metros) de fundos com o lote nº 16 (dezesseis), de acordo com a planta, respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Brumadinho. Índice Cadastral nº 01.43.005.0003.000. Isento de Emolumentos. Dou fé.

**AV-1-22.056: Protocolo nº 44.770, em 04/09/2008. Averbação de Penhora.** Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído do Processo nº 0090 07 016887-8, Execução Fiscal da 2ª Vara da Comarca de Brumadinho - MG, datado de 29 de agosto de 2008, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Carlos Renato de L. Sales, PJPI 14489-1, tendo como partes: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BRUMADINHO e MÁLAGA LTDA; **procede-se à averbação da 1ª (primeira) penhora do imóvel constante na matrícula.** Imóvel avaliado em R\$920.000,00 (novecentos e vinte mil reais) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fiel depositário: Antônio do Carmo Neto. Valor da execução: R\$761.040,09 (setecentos e sessenta e um mil, quarenta reais e nove centavos) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fazem parte desta averbação todas as demais disposições constantes no referido Auto de Penhora, Avaliação e Depósito. Isento de Emolumentos. Data da averbação: 12/09/2008. [smg/jbm]. Dou fé.



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**  
COMARCA DE BRUMADINHO  
MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 01

Matrícula N.º: **22.058**

Data: **12 de setembro de 2008**

Identificação Nominal:

**PARQUE DAS ÁGUAS DE CASA BRANCA II**

Distrito da Sede do Município de Brumadinho - MG

Registro Anterior: **M-10.630 do Livro 02 desta Serventia. //**

Proprietário: **MÁLAGA LTDA, com sede em Brumadinho - MG, na Alameda Tacuarendiba, nº 715, Bairro Aldeia da Cachoeira das Pedras-Casa Branca, CNPJ: 20.234.399/0001-82. //**

**Imóvel:** Um lote de terreno nº 07 (sete) da quadra nº 05 (cinco), com área de 1.000,00m<sup>2</sup> (um mil metros quadrados), situado na Rua Três, nº 60, tendo: 20,00m (vinte metros) de frente para a Rua Três; 50,00m (cinquenta metros) pelas laterais: direita com o lote nº 04 (quatro); esquerda com os lotes nºs 08 (oito) e 09 (nove) e 20,00m (vinte metros) de fundos com o lote nº 12 (doze), de acordo com a planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Brumadinho. Índice Cadastral nº 01.43.005.0007.000. Isento de Emolumentos. Dou fé

**AV-1-22.058: Protocolo nº 44.770, em 04/09/2008. Averbação de Penhora.** Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído do Processo nº 0090 07 016887-8, Execução Fiscal da 2ª Vara da Comarca de Brumadinho - MG, datado de 29 de agosto de 2008, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Carlos Renato de L. Sales, PJPI 14489-1, tendo como partes: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BRUMADINHO e MÁLAGA LTDA; **procede-se à averbação da 1ª (primeira) penhora do imóvel constante na matrícula.** Imóvel avaliado em R\$920.000,00 (novecentos e vinte mil reais) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fiel depositário: Antônio do Carmo Neto. Valor da execução: R\$761.040,09 (setecentos e sessenta e um mil, quarenta reais e nove centavos) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fazem parte desta averbação todas as demais disposições constantes no referido Auto de Penhora, Avaliação e Depósito. Isento de Emolumentos. Data da averbação: 12/09/2008. [smg/jbm]. Dou fé

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**  
COMARCA DE BRUMADINHO  
MINAS GERAIS



LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 01

Matrícula N.º: **22.059**

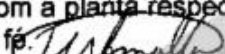
Data: **12 de setembro de 2008**

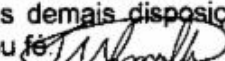
Identificação Nominal:

**PARQUE DAS ÁGUAS DE CASA BRANCA II**  
Distrito da Sede do Município de Brumadinho - MG

Registro Anterior: **M-10.630 do Livro 02 desta Serventia. //**

Proprietário: **MÁLAGA LTDA, com sede em Brumadinho - MG, na Alameda Tacuarendiba, nº 715, Bairro Aldeia da Cachoeira das Pedras-Casa Branca, CNPJ: 20.234.399/0001-82. //**

**Imóvel:** Um lote de terreno nº 08 (oito) da quadra nº 05 (cinco), com área de 1.000,00m<sup>2</sup> (um mil metros quadrados), situado na Avenida do Contorno, nº 710, tendo: 25,00m (vinte e cinco metros) de frente para a Avenida do Contorno; 40,00m (quarenta metros) pelas laterais: direita com a Rua Três; esquerda com o lote nº 09 (nove) e 25,00m (vinte e cinco metros) de fundos com o lote nº 07 (sete), de acordo com a planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Brumadinho. Índice Cadastral nº 01.43.005.0008.000. Isento de Emolumentos. Dou fé. 

**AV-1-22.059:** Protocolo nº 44.770, em 04/09/2008. **Averbação de Penhora.** Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído do Processo nº 0090 07 016887-8, Execução Fiscal da 2ª Vara da Comarca de Brumadinho - MG, datado de 29 de agosto de 2008, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Carlos Renato de L. Sales, PJPI 14489-1, tendo como partes: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BRUMADINHO e MÁLAGA LTDA; **procede-se à averbação da 1ª (primeira) penhora do imóvel constante na matrícula.** Imóvel avaliado em R\$920.000,00 (novecentos e vinte mil reais) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fiel depositário: Antônio do Carmo Neto. Valor da execução: R\$761.040,09 (setecentos e sessenta e um mil, quarenta reais e nove centavos) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fazem parte desta averbação todas as demais disposições constantes no referido Auto de Penhora, Avaliação e Depósito. Isento de Emolumentos. Data da averbação: 12/09/2008. [smg/bm]. Dou fé. 

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**  
COMARCA DE BRUMADINHO  
MINAS GERAIS

MBm

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 01

Matrícula N.º: **20.883** Data: 22 de março de 2007 Identificação Nominal: "PARQUE DAS ÁGUAS DE CASA BRANCA II", Casa Branca, Distrito da Sede do Município de Brumadinho - MG.  
Registro Anterior: R-2-10.630 do livro 02, desta Serventia.  
MÁLAGA LTDA, com sede na Avenida Raja Gabaglia, nº 3235, Bairro São Bento, Belo Horizonte - MG, CNPJ: 20.234.399/0001-82. xxxxxxxxxxxx  
IMÓVEL: Um lote de terreno de nº 09 (nove) da quadra nº 05 (cinco), com área de 1.000,00m<sup>2</sup> (hum mil metros quadrados), tendo: 25,00m (vinte e cinco metros) de frente para a Rua do Contorno; 40,00m (quarenta metros) pelas laterais: direita com o lote nº 08; e esquerda com o lote nº 10 e 25,00m (vinte e cinco metros) de fundos com o lote nº 07; de acordo com a planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Brumadinho. xxxxxxxxxxxx

**R-1-20.883:** Protocolo nº 40.569 em 22 de março de 2007: **Registro de Penhora.** Nos termos do Mandado de Averbação, extraído do Processo nº 0090 03 000345-4, Execução Fiscal da 1ª Vara da Comarca de Brumadinho - MG, datado de 19 de março de 2007, expedido pela MM. Juíza de Direito, Drª. Christiana Motta Gomes, tendo como partes: Exequente: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BRUMADINHO - MG; Executado: CONDOMÍNIO ALDEIA DA CACHOEIRA DAS PEDRAS, procede-se ao registro da 1ª (primeira) penhora do imóvel constante na matrícula. Imóvel avaliado em R\$6.000,00 (seis mil reais). Fiel depositário: Antônio do Carmo Neto. Fazem parte deste registro todas as demais disposições constantes no referido Mandado de Averbação, Auto de Penhora e Avaliação respectivo. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO - MG, 22 de março de 2007.  
JGS/SMG: A Escrevente Substituta: *MBm*

**AV-2-20.883:** Protocolo nº 44.770, em 04/09/2008. **Averbação de Penhora.** Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído do Processo nº 0090 07 016887-8, Execução Fiscal da 2ª Vara da Comarca de Brumadinho - MG, datado de 29 de agosto de 2008, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Carlos Renato de L. Sales, PJPI 14489-1, tendo como partes: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BRUMADINHO e MÁLAGA LTDA; procede-se à averbação da 2ª (segunda) penhora do imóvel constante na matrícula. Imóvel avaliado em R\$920.000,00 (novecentos e vinte mil reais) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fiel depositário: Antônio do Carmo Neto. Valor da execução: R\$761.040,09 (setecentos e sessenta e um mil, quarenta reais e nove centavos) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fazem parte desta averbação todas as demais disposições constantes no referido Auto de Penhora, Avaliação e Depósito. Isento de Emolumentos. Data da averbação: 12/09/2008. [smg/jbm]. Dou fé: *MBm*

**R-3-20.883:** Protocolo nº 79.420, em 15/06/2023. **PENHORA:** Procede-se a este registro para constar a penhora do imóvel da matrícula, de propriedade de MÁLAGA LTDA, conforme cópia do Auto de Penhora Avaliação e Depósito de 19/01/2011, extraído dos autos do Processo nº 0031773-04.2010.8.13.0090 - Execução Fiscal, que tramita perante a 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Brumadinho/MG, tendo como partes MáLAGA Imóveis Ltda (Executada) e Município de Brumadinho (Exequente). Imóvel avaliado judicialmente em R\$ 30.000,00. Depositário: Flávio D'alva de C. Simão. Valor Fiscal: R\$ 298.792,55. Data do registro: 30/06/2023. (csa) Dou fé: A Oficial *MBm*

Emol=R\$0,00 Recivl=R\$0,00 TFE=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 (Cód.4527), Selo Fisc.: GVD49562, Cód. Consulta: 8291613856404050.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**  
COMARCA DE BRUMADINHO  
MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 01

Matrícula N.º: **22.060**


Data: **12 de setembro de 2008**

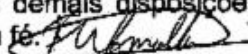
Identificação Nominal:


**PARQUE DAS ÁGUAS DE CASA BRANCA II**  
Distrito da Sede do Município de Brumadinho - MG

Registro Anterior: **M-10.630 do Livro 02 desta Serventia. //**

Proprietário: **MÁLAGA LTDA, com sede em Brumadinho - MG, na Alameda Tacuarendiba, nº 715, Bairro Aldeia da Cachoeira das Pedras-Casa Branca, CNPJ: 20.234.399/0001-82. //**

**Imóvel:** Um lote de terreno nº 10 (dez) da quadra nº 05 (cinco), com área de 1.000,00m<sup>2</sup> (um mil metros quadrados), situado na Avenida do Contorno, nº 670, tendo: 25,00m (vinte e cinco metros) de frente para a Avenida do Contorno; 40,00m (quarenta metros) pelas laterais: direita com o lote nº 09 (nove); esquerda com o lote nº 11 (onze) e 25,00m (vinte e cinco metros) de fundos com o lote nº 12 (doze), de acordo com a planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Brumadinho. Índice Cadastral nº 01.43.005.0010.000. Isento de Emolumentos. Dou fé. 

**AV-1-22.060:** Protocolo nº 44.770, em 04/09/2008. **Averbação de Penhora.** Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído do Processo nº 0090 07 016887-8, Execução Fiscal da 2ª Vara da Comarca de Brumadinho - MG, datado de 29 de agosto de 2008, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Carlos Renato de L. Sales, PJPI 14489-1, tendo como partes: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BRUMADINHO e MÁLAGA LTDA; **procede-se à averbação da 1ª (primeira) penhora do imóvel constante na matrícula.** Imóvel avaliado em R\$920.000,00 (novecentos e vinte mil reais) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fiel depositário: Antônio do Carmo Neto. Valor da execução: R\$761.040,09 (setecentos e sessenta e um mil, quarenta reais e nove centavos) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fazem parte desta averbação todas as demais disposições constantes no referido Auto de Penhora, Avaliação e Depósito. Isento de Emolumentos. Data da averbação: 12/09/2008. [smg/jbm]. Dou fé. 

**R-2-22.060:** Protocolo nº 79.420, em 15/06/2023. **PENHORA:** Procede-se a este registro **para constar a penhora do imóvel da matrícula,** de propriedade de MÁLAGA LTDA, conforme cópia do Auto de Penhora Avaliação e Depósito de 19/01/2011, extraído dos autos do Processo nº 0031773-04.2010.8.13.0090 - Execução Fiscal, que tramita perante a 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Brumadinho/MG, tendo como partes Málaga Imóveis Ltda (Exequetada) e Município de Brumadinho (Exequirente). Imóvel avaliado judicialmente em R\$ 30.000,00. Depositário: Flávio D'alva de C. Simão. Valor Fiscal: R\$ 298.792,55. Data do registro: 30/06/2023. (csa) Dou fé: A Oficial 

Emol: R\$0,00 Recivil: R\$0,00 TFE: R\$0,00 ISSN: R\$0,00 VFU: R\$0,00 (Cód. 4527). Selo Fisc.: GVD48562. Cód. Consulta: 8291613656404050.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**  
**COMARCA DE BRUMADINHO**  
**MINAS GERAIS**

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 01

Matrícula N.º: **22.061**

Data: **12 de setembro de 2008**

Identificação Nominal:

**PARQUE DAS ÁGUAS DE CASA BRANCA II**  
Distrito da Sede do Município de Brumadinho - MG

Registro Anterior: **M-10.630 do Livro 02 desta Serventia. //**

Proprietário: **MÁLAGA LTDA, com sede em Brumadinho - MG, na Alameda Tacuarendiba, nº 715, Bairro Aldeia da Cachoeira das Pedras-Casa Branca, CNPJ: 20.234.399/0001-82. //**

**Imóvel:** Um lote de terreno nº 11 (onze) da quadra nº 05 (cinco), com área de 1.000,00m<sup>2</sup> (um mil metros quadrados), situado na Avenida do Contorno, nº 650, tendo: 25,00m (vinte e cinco metros) de frente para a Avenida do Contorno; 40,00m (quarenta metros) pelas laterais: direita com o lote nº 10 (dez); esquerda com a Rua Quatro e 25,00m (vinte e cinco metros) de fundos com o lote nº 12 (doze), de acordo com a planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Brumadinho. Índice Cadastral nº 01.43.005.0011.000. Isento de Emolumentos. Dou fé

**AV-1-22.061:** Protocolo nº 44.770, em 04/09/2008. **Averbação de Penhora.** Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído do Processo nº 0090 07 016887-8, Execução Fiscal da 2ª Vara da Comarca de Brumadinho - MG, datado de 29 de agosto de 2008, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Carlos Renato de L. Sales, PJPI 14489-1, tendo como partes: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BRUMADINHO e MÁLAGA LTDA; **procede-se à averbação da 1ª (primeira) penhora do imóvel constante na matrícula.** Imóvel avaliado em R\$920.000,00 (novecentos e vinte mil reais) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fiel depositário: Antônio do Carmo Neto. Valor da execução: R\$761.040,09 (setecentos e sessenta e um mil, quarenta reais e nove centavos) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fazem parte desta averbação todas as demais disposições constantes no referido Auto de Penhora, Avaliação e Depósito. Isento de Emolumentos. Data da averbação: 12/09/2008. [smg/jbm]. Dou fé