

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

FOLHA 1

MATRÍCULA No. 48194 P.113517 CONV.1707 DATA 14 / 09 /1988

IMÓVEL:Fração ideal de 0,056242,dos lotes 30 e 31 do quart.109,do Bairro Celeste Imperio, com área, limites e confrontações da planta,correspondente ao apartamento 102,localizado no andar terreo do Edifício Verona, à rua Furado Nunes, 131, com área privativa de 56,845 m2, área real de 88,826m2, ' ' área equivalente de construção 63,337m2, com direito a uma vaga no estacionamento do predio.PROPRIETARIA: CONSAP-ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, com sede nesta capital,CGC:22.284.038/0001-76.Registro R.6 e R.7 das mats.19819,3286 e Mat.46806,deste cartorio.O Oficial,

REMISSÃO. Consta na Mat.46.806, R.1.Memorial de Incorporação e R.2 Hipoteca feita pela Consap-Engenharia e Comercio Ltda, a favor da Caixa Economica federal, no valor de CZ\$ 20.592.542,00 equivalente a 25.100,00000 OTN's.x.x. O Oficial,

AV.1.48194 P.115848

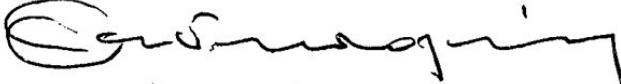
DATA: 13-12-1988. CERTIDAO. Certifico que foi averbada na matricula 46.806, a exoneração da Hipoteca do imóvel objeto desta matricula.- x - x - x - x - O Oficial,

R.2.48194


DATA:13-12-1988. COMPRA E VENDA. Instrumento particular datado de 06-10-88. TRANSMITENTE: CONSAP - ENGENHARIA E COMERCIO LIMITADA, ja qualificada. --- ADQUIRENTES: GUIDO LESSA RIBEIRO FILHO, empregado no comercio, CPF/MF nº -- 264.515.574-04 e s/m MONICA MONTEIRO UCHOA RIBEIRO, desenhista, CPF/MF nº -- 077.483.018-24, brasileiros, residente nesta Capital. VALOR: Cz\$ - x - x - 7.343.563,00 sendo Cz\$ 6.609.206,00 mediante financiamento e a quantia de ' Cz\$ 734.357,00 recebida como sinal e principio de pagamento. - x - x - x - O Oficial,

R.3.48194

DATA: 13-12-1988. HIPOTECA. Instrumento particular datado de 06-10-1988. -- CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Filial Minas Gerais, CGC 00.360.305/0001-04, com sede em Brasilia-DF. DEVEDORES: GUIDO LESSA RIBEIRO FILHO e s/ mulher MONICA MONTEIRO UCHOA RIBEIRO, ja qualificados. VALOR DO FINANCIAMENTO: Cz\$ 6.609.206,00 equivalente a 2.228,03002 OTN's a ser pago em 240 pres

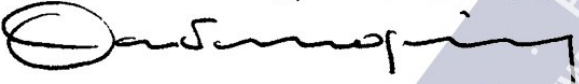
tações mensais de valor inicial de Cz\$ 73.516,11 a partir de 06-11-88. Taxa anual de juros: Nominal - 8,1%. Efetiva - 8,40750%. Plano de Reajuste/Sistema de Amortização: PÉS/SFA. Época de Reajuste das Prestações: 60 dias CP. VALOR DA GARANTIA: Cz\$ 8.000.000,00 equivalente a 2.696,88072 OTN's. As partes se obrigam pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado. O Oficial, 

AV.4.48194


DATA: 13-12-1988. DECLARAÇÃO IAPAS. Certifico que consta no contrato a seguinte declaração: "Declara a Vendedora, sob as penas de Lei, para fins do Decreto 93.240/86, e do Art.135, inciso III, do Decreto 90817, de 12-01-85, que o presente imóvel objeto desta transação, não faz parte do seu ativo permanente.". O Oficial, 

AV.5.48194


P.119216

DATA:14-06-89. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Instrumento particular datado de 31-03-89, nele, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº R.3, nesta matrícula, conforme cláusula sétima.x.x. O Oficial, 

R.6.48194

DATA:14-06-89. COMPRA E VENDA. Instrumento particular datado de 31-03-89. TRANSMITENTE: GUIDO LESSA RIBEIRO FILHO e s/m MONICA MONTEIRO UCHOA RIBEIRO, já qualificados. ADQUIRENTE: EDUARDO NOVAIS SALEM, trabalhador na indústria da construção civil, CPF-598.116.416-68, e s/m JUNIA EBAID SALEM, engenheira, CPF-568.353.706-10, brasileiros, residentes nesta Capital. VALOR: NCz\$24.590,53, sendo NCz\$23.090,53 financiados, e NCz\$1.500,00 quitados.x. O Oficial, 

R.7.48194

DATA:14-06-89. HIPOTECA. Instrumento particular datado de 31-03-89. DEVEDORES: EDUARDO NOVAIS SALEM e s/m JUNIA EBAID SALEM, já qualificados. CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, já qualificada. VALOR: NCz\$23.090,53 a ser pago em 288 prestações mensais de valor inicial de NCz\$258,61, a partir de 31-04-89. Taxa anual de juros: Nominal- 8,5%. Efetiva: 8,83909%. Plano de Reajuste/Sistema de Amortização: PES/SFA. Época de reajuste das prestações 60 dias CP. Valor da Garantia: NCz\$24.110,11. Limite cobertura FCVS - NCz\$ 22.350,00. Prorrogação do prazo de amortização: 72 meses. As partes se obrigam pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado.x.x.x.x. O Oficial, 

AV.8.48194

P.189435

DATA: 11.02.1998. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Pelo instrumento particular datado de 31 de julho de 1997, conforme a Cláusula Sétima - Quitação, a Caixa Economica Federal-CEF, autorizou o

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

LIVRO 2

FOLHA 2

MATRÍCULA 48194 Cont.fls.1 DATA 11 / 02 / 1998

cancelamento da hipoteca registrada sob nº R.7, nesta matrícula
O Oficial, —

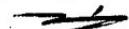
R.9.48194


DATA: 11.02.1998. **COMPRA E VENDA.** Instrumento particular datado de 31.07.1997. **TRANSMITENTES:** EDUARDO NOVAIS SALEM, brasileiro, engenheiro civil, CIC.598.116.416-68, casado, e s/m JUNIA EBAID SALEM, brasileira, engenheira, CIC.568.353.706-10, residentes nesta Capital. **ADQUIRENTES:** MARCELO ZORDAN MARTINS, brasileiro, representante comercial, CIC.603.725.086-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com ANA CRISTINA ANDRADE AMARAL ZORDAN, brasileira, do lar, CIC.758.436.926-04, residentes nesta Capital. **VALOR:** R\$ 37.234,87, sendo R\$ 23.734,87, valor do financiamento concedido, e o restante pago diretamente aos vendedores, a título de sinal e principio de pagamento. Foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados, em nome dos vendedores. O Oficial, —

R.10.48194

DATA: 11.02.1998. **HIPOTECA.** Instrumento particular datado de 31.07.1997. **CREatora:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com Sede em Brasilia-DF, CGC.00.360.305/0001-04, representada por sua Superintendência Regional de Belo Horizonte. **DEVEDORES:** MARCELO ZORDAN MARTINS e ANA CRISTINA ANDRADE AMARAL ZORDAN, já qualificados. Origem dos Recursos SBPE: Norma Regulamentadora MN-HAB. Valor da Dívida: R\$ 23.734,87. Valor da Garantia: R\$ 39.031,06. Plano de Reajuste - Plano Equiv.Salarial-PES. Sistema de Amortização. Sist.Francês Amort./Tab.Price. Prazo de Amortização, em meses: Normal 180. Prorrogação 168. Taxa anual de juros - Nominal..... 11.3865% - Efetiva 12,0000% - Coefic.Equiparação Salarial-CES.' 1,05. Vencimento do 1º Encargo Mensal: 31.08.1997. Época de Reajuste dos Encargos: Conforme Cláusulas 11ª e 12ª. Mês de Recálculo do Encargo: 06. Comprometimento Máximo da Renda Familiar - 30,00%. Total de Encargo Inicial: R\$ 332,31. Em garantia do financiamento ora contraído, e das demais obrigações neste instrumento por eles assumidas, os devedores dão à CEF, e primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula. Composição de Renda: Marcelo Zordan Martins 100,00%. As partes se obrigaram pelas demais cláusulas e condições do documento ora registrado. O Oficial, —

AV.11.48194**P.349694**

DATA: 17.05.2011. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Pelo instrumento particular datado de 24.12.2003, a Caixa Econômica Federal autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº. 10 nesta matrícula. Emol. R\$28,58, TFJ R\$8,90, total R\$37,48. Data da averbação 01.06.2011. O Oficial, 

R-12-48.194 - Prot. 568.273 de 30/08/2022 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora datado de 18/08/2022, extraído do processo nº 3375263-82.2012.8.13.0024, expedido pelo Juiz de Direito Henrique Mendonça Schvartzman da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, sendo autor **IB ASSESSORIA MERCANTIL LTDA**, CNPJ 02.218.373/0001-69 e réus **PERFILE INDUSTRIAL LTDA**, CNPJ 05.125.403/0001-80, **LUIZ HENRIQUE GUIMARÃES GAMA**, CPF 489.824.666-49 e **MARCELO ZORDAN MARTINS**, CNPJ 603.725.086-34, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$1.952.101,01, tendo como fiéis depositários os executados. Dou fé. jcp/lfm. Emol: R\$62,52. TFJ: R\$19,45. ISS: R\$2,95. Total: R\$84,92. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GAR68469 - Cód. Seg: 7312-4679-8960-7689. Belo Horizonte, 06 de setembro de 2022. O Oficial: 

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR