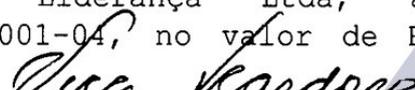


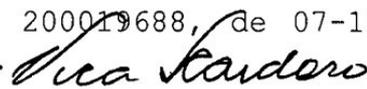
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 405  
BELO HORIZONTE MINAS GERAIS**ROGÉRIO OLINTO FERRAZ****MATRÍCULA:** 94.717 **FICHA:** 01**DATA:** 11 de outubro de 2002

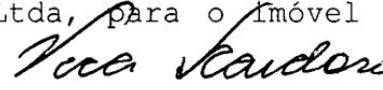
**IMÓVEL:** Apartamento 1004, do Edifício Bromélia, à Rua Doutor Lucídio Avelar, nº 158, e seu terreno fração ideal de 0,04150 do lote 13-A, da quadra 09, do Bairro Estoril. O apartamento supra matriculado tem direito a 2 vagas de garagem cobertas, conforme convenção de condomínio do referido Edifício, registrada sob o nº 3943, Lº 3, Registro Auxiliar desta serventia.

**PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA LIDERANÇA LTDA, com sede nesta Capital, à Av. Bernardo Vasconcelos, nº 2450, loja 101, Bairro Ipiranga, CNPJ 19.617.661/0001-99.

**Req. ant.:** Matrícula 88.234, Lº 2, Registro Geral desta serventia. nrp

**AV-1-94.717:** 11-10-2002. Certifico que fica transportada para esta nova matrícula, a hipoteca constante do R-17-Matrícula 88.234, Lº 2, Registro Geral, para todos os fins de direitos, hipoteca essa outorgada pela Construtora Liderança Ltda, à Caixa Econômica Federal-CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, no valor de R\$1.645.005,00 (incluído outras unidades). Dou fé. vlc. 

**AV-2-94.717:** 11-10-2002. Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 03-09-2002, que fica arquivada, que em 21-08-2002 (processo: 132305/00-13) foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, para o imóvel supra matriculado, conforme alvará 200019688, de 07-12-2000, em nome de Construtora Liderança Ltda. Dou fé. vlc. 

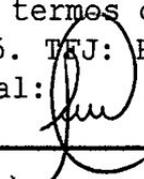
**AV-3-94.717:** 11-10-2002. Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a certidão negativa de débito CND do INSS, nº 068522002-11001060, datada de 04-10-2002, em nome de Construtora Liderança Ltda, para o imóvel situado à Rua Doutor Lucídio Avelar, nº 158. Dou fé. vlc. 

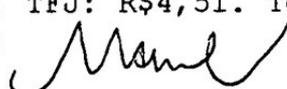
**AV-4-94.717:** 23-12-2002. Certifico que fica CANCELADA, a hipoteca mencionada na AV-1-supra, em virtude de autorização dada pela credora, por documento particular de 26-11-2002, que fica arquivado. Dou fé. SRC.

---

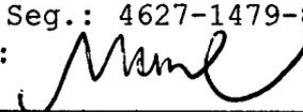
**Av-5-94.717** - Prot. 427.344 de 14/12/2015 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 07/12/2015, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 0002425-62.2012.5.03.0004, da 4ª Vara do Trabalho da

Continua no verso.

Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **ANDREAS CLAUDIO BREDT**, contra **CONSTRUTORA LIDERANÇA LTDA** e **OUTROS**, tendo sido dado à causa o valor de R\$374.376,26. A presente averbação é feita nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil. Dou fé. tcfs. Emol: R\$14,35. TFJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. Belo Horizonte, 06 de janeiro de 2016. O Oficial: 

**Av-6-94.717** - Prot. 429.127 de 03/02/2016 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 14/12/2015, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo n°. 6126102-31.2015.8.13.0024, da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, CNPJ 17.184.037/0001-10, contra **CONSTRUTORA LIDERANÇA LTDA**, CNPJ 19.617.661/0001-99; **SANDRA MARA CARNEIRO COSTA SAX DE BARROS**, CPF n° 613.939.246-20 e **CARLOS CARNEIRO COSTA**, CPF n° 000.415.646-34, tendo sido dado à causa o valor de R\$15.422.264,18. A presente averbação é feita nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil. Dou fé. ntmb. Emol: R\$14,35. TFJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. Belo Horizonte, 07 de março de 2016. O Oficial: 

**Av-7-94.717** - Prot. 458.271 de 14/03/2018 - **CANCELAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento, datado de 09/03/2018, que fica arquivado, fica cancelada a ação de execução averbada na **Av-6** desta matrícula. Dou fé. ntmb. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Qtd/Cod: 1/4141-8. Belo Horizonte, 15 de março de 2018. O Oficial: 

**Av-8-94.717** - Prot. 471.651 de 18/02/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 201902.1813.00719012-IA-080, datado de 18/02/2019, extraído do processo n° 00005808020125030105, enviado pela 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA LIDERANÇA LTDA**, CNPJ 19.617.661/0001-99. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: CPV14535 / Cod. Seg.: 4627-1479-8595-4913. Belo Horizonte, 21 de fevereiro de 2019. O Oficial: 

**Av-9-94.717** - Prot. 472.334 de 13/03/2019 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 201903.1216.00739494-TA-500, datado de 12/03/2019, extraído do processo n° 00005808020125030105, enviado pela 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-8**. Dou fé. msr. Nihil.

Continua na ficha 02

CNM:32128.2.0094717-30

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 94.717      FICHA: 02F

DATA: 15/03/2019

Karine Resende Conte  
Escrevente Autorizada

Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Nº Selo: CPV27625 / Cod. Seg.: 3925-2592-8671-1611.  
Belo Horizonte, 15 de março de 2019. O Oficial:

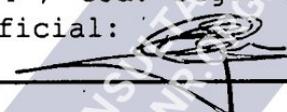
Av-10-94.717 - Prot. 496.022 de 10/12/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202012.0913.01425665-IA-709, datado de 09/12/2020, extraído do processo nº 00017239220135020042, enviado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF da Comarca de São Paulo-SP, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA LIDERANÇA LTDA**, CNPJ 19.617.661/0001-99. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EFM56821 / Cod. Seg.: 7722-5266-1453-4173. Belo Horizonte, 15 de dezembro de 2020. O Oficial:

Av-11-94.717 - Prot. 501.949 de 27/04/2021 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202102.2508.01503668-PA-960, datado de 25/02/2021, extraído do processo nº 00017239220135020042, enviado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF da Comarca de São Paulo-SP, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-10**. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Nº Selo: EPE45736 / Cod. Seg.: 3977-6935-3046-5452. Belo Horizonte, 29 de abril de 2021. O Oficial:

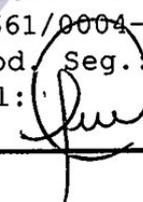
R-12-94.717 - Prot. 519.514 de 05/05/2022 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, datado de 06/04/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº. 3064701-87.2012.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Guilherme Lima Nogueira da Silva da 15ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **CONDÔMÍNIO DO EDIFÍCIO BROMÉLIA**, e executados **CONSTRUTORA LIDERANÇA LTDA**, CNPJ 19.617.661/0001-99 e **OUTRO**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$218.065,00, atualizado em 30/08/2021, tendo como fiel depositária Raimunda das Graças Soares, CPF 246.799.686-72. Dou fé. ntmb. Emol: R\$62,52. TFJ: R\$19,45. ISSQN: R\$2,95. Total: R\$84,92. Qtd/Cod: 1/4527-8. Nº Selo: FSQ66278 / Cod. Seg.: 5948-5651-8137-9887. Belo Horizonte, 02 de junho de 2022. O Oficial:

Continua no verso.

CNM:32128.2.0094717-30

**Av-13-94.717** - Prot. 521.395 de 14/06/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202206.1318.02193755-IA-090, datado de 13/06/2022, extraído do processo nº 00230833320174013800, enviado pela 26ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA LIDERANÇA LTDA**, CNPJ 19.617.661/0001-99. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FSQ78584 / Cod. Seg.: 1337-1962-1613-5710. Belo Horizonte, 20 de junho de 2022. O Oficial: 

---

**Av-14-94.717** - Prot. 523.548 de 28/07/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202207.2815.02271109-IA-040, datado de 28/07/2022, extraído do processo nº 00694805820144013800, enviado pela 26ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA LIDERANÇA LTDA**, CNPJ 19.617.661/0004-31. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FVJ32067 / Cod. Seg.: 8286-8426-1419-0060. Belo Horizonte, 01 de agosto de 2022. O Oficial: 

---

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR