

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL LIVRO 2

Sabará - Minas Gerais



MATRÍCULA

14.534

ficha 1

**IMÓVEL:** Lote de terreno de nº 26. (vinte e seis) da quadra nº 17 (dezessete) do Bairro Novo Alvorada, deste município, com área e limites de acordo com a planta cadastral respectiva e seguintes confrontações: pela frente com a Rua 6; pela direita com o lote nº 25; pela esquerda com o lote nº 27 e pelos fundos com o lote nº 09, todos da mesma quadra, confrontações estas vistas de frente para o imóvel. ....

**PROPRIETÁRIA:** a firma SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E TERRENOS LTDA, com sede em Belo Horizonte, CGC sob o nº 17.178.484/0001-66. Registro anterior nº 10.504, fls. 213 do livro 3-L deste Cartório. Dou fé. Sabará, 25 de fevereiro de 1987. *Wilson Duarte* Oficial; *Wilson Duarte* Oficial Substituto.

**R-1- 14.534 - Prot. 13.672 :** Sabará, 25 de fevereiro de 1987. **TRANSMITENTE:** a firma SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E TERRENOS LTDA, acima qualificada, neste ato representada pelo sr. Wilson Duarte. **ADQUIRENTE:** GERALDO TEODORO MENDES, brasileiro, solteiro, electricista, C.I. 31.265 SSP/MG, residente e domiciliado em Belo Horizonte. Título: COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula. Forma do Título: Escritura pública de 27 de janeiro de 1987 lavrada no livro de Notas nº 36, fls. 153 pelo 3º Tabelião desta Comarca. Preço: Cz\$ 1,50, sem condições. ITBI pago sobre o valor de Cz\$ 37.200,00. Dou fé. *Wilson Duarte* Oficial; *Wilson Duarte* Oficial Substituto.

**R-2- 14.534 = Prot. 24.995:** Sabará, 13 de novembro de 1996. **TRANSMITENTE:** GERALDO TEODORO MENDES, acima qualificado. **ADQUIRENTES:** EFRAIM MENDONÇA DA SILVA, brasileiro, casado, cozinheiro, C.I. M-3.970.957 SSP/MG, CPF nº 663.837.496-68 e s/m LUCILENE FERNANDES DA SILVA, brasileira, auxiliar de contabilidade, C.I. M-6.352.609 SSP/MG, CPF nº 992.660.676-87, casada, residentes e domiciliados à Rua Atlético nº 1.091, Bairro Novo Alvorada, deste município. Título: COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula (segue no verso)

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL LIVRO 2**

Sabará - Minas Gerais

MATRÍCULA

14.534

Ficha 1-v

(continuação do R-2) nos termos da escritura pública de 31 de outubro de 1996, lavrada no livro de Notas nº 69, fls. 122 pelo 3º Tabelião desta Comarca. Preço: R\$ 3.000,00, sem condições. ITBI pago sobre o mesmo valor. Dou fé. p/A Oficial; *Marcos Mendes Substituto*

R-3- 14.534 - Prot. 31.499 : Sabará, 08 de janeiro de 2003. -  
TRANSMITENTES: Efraim Mendonça da Silva e s/m, Lucilene Fernandes da Silva, retro qualificados. ADQUIRENTE: LEONARDO ROMÃO BRÁZ, brasileiro, solteiro, pedreiro, C.I. M-8.877.291 SSPMG, CPF nº 027.408.906-80, residente na Rua Flamengo nº 402, Bairro Alvorada, neste município. Título: COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula, nos termos da escritura pública de 07 de janeiro de 2003, lavrada no livro de Notas nº 106, fls. 102/103 pelo 3º Tabelião desta Comarca. Preço: R\$ 4.000,00, sem condições. ITBI pago sobre R\$ 5.586,00. Dou fé. A Oficial; *Marcos Mendes*

*Efraim Mendes*

**PARA SIMPLES CONSULTA**  
**NÃO VALE COMO CERTIDÃO**  
**VALOR: R\$ 8,73**