

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

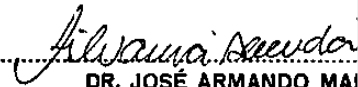
REGISTRO DE IMÓVEIS

SACRAMENTO - MINAS GERAIS

MATRICULA 010375

01/03/04

PROTOCOLO 035523



DR. JOSÉ ARMANDO MALUF

IMÓVEL RURAL, situado no distrito desta cidade, na FAZENDA MORIMBONDO, com a área de 35ha.19a.31ca (trinta e cinco hectares, dezenove ares e trinta e um centiares) sendo: 04ha.25a.00ca de cultura de 2ª, 04ha.75a.00ca. de cerrado e 26ha.19a.31ca de campos, remanescente de uma gleba, que se encontra dentro das seguintes divisas e confrontações: "COMEÇA no marco da margem direita do correjo do Marimbondo na divisa do quinhão do condômino Elso Amancio de Almeida segue, daí com 400,00 metros em direção Noroeste ao marco da divisa do cerrado com o campo; segue, daí, com 315,00 metros em rumo ao terceiro marco; daí com 210,00 metros em rumo ao marco do canto; segue pela direita em direção Norte e na distância reduzida 155,00 metros ao marco da beira da cerca de arame da divisa de Cesar Antonio de Souza, segue por esta cerca a esquerda, numa distância reduzida de 875,00 metros até o canto onde passa a confrontar com terras de Laurinda Matias de Oliveira; segue daí pela cerca a esquerda e em direção Sudoeste com a distância reduzida de 175,00 metros ao canto da referida cerca; continua daí pela esquerda em direção Sudeste e com a distância reduzida de 280,00 metros ao canto onde encontra a confrontação com Antonio Pereira de Melo, continua pela cerca a esquerda na distância reduzida de 300,00 metros até encontrar o marco da divisa do quinhão do condômino Arnaldo Amancio de Almeida, segue daí, pela esquerda em direção Nordeste e na distância reduzida de 145,00 metros ao marco do canto, deste pela direita, segue na direção Sudeste e com a distância reduzida de 290,00 metros a outro marco; daí segue pela direita com 320,00 metros em rumo ao marco onde deixa a divisa de Arnaldo e passa a confrontar com o quinhão de Elso Amancio de Almeida; segue daí com 15,00 metros em rumo ao marco do canto daí pela direita segue na direção Sudeste e na distância de 725,00 metros ao marco da margem direita do correjo do Marimbondo, segue por este correjo a curta distância a cerca de arame da divisa Alonso Afonso de Almeida; segue por esta cerca rumo distância de 485,00 metros até o canto da referida cerca na divisa da cultura com o cerrado; segue ainda por cerca de arame na direção Sudeste com a distância reduzida de 280,00 metros até atingir a margem direita do correjo do Marimbondo segue, por este acima dividindo com Cesar Antonio de Souza, até o marco de principio destas divisas.

PROPRIETÁRIO(S): 1) BERENICE RIBEIRO DE ALMEIDA, brasileira, viuva, do lar, CI/RG nº M-5.122.453 SSP/MG., CPF/MF nº 356.612.676-49, residente e domiciliada na cidade de Uberaba, cont. verso.

Estado de Minas Gerais; 2) CLOVIS DE JESUS ANTUNES, brasileiro, comerciante, portador da CI/RG nº 15.349.123 SSP/SP., e sua mulher Rosilda Perpetua Almeida Antunes, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº 16.562.503 SSP/SP., inscritos no CPF/MF sob o nº 749.684.598-15, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à rua Teodoro Sampaio nº 2.168, na cidade de São Paulo, Capital; 3) EDSON AMANCIO DO REIS, advogado, portador da CI/RG nº M-2.841.604 SSP/MG e do CPF/MF 182.652.196-87 e sua mulher Carmem Helena Alcantara Amancio, do lar, portadora da CI/RG M-2.845.322 SSP/MG e CPF/MF 248.600.776-87, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de Bens, residentes em Uberaba-MG.; 4) ELCY MARIA DA SILVEIRA, portadora da CTPS nº 6.251-L - Serie 612 e CPF 921.689.656-68 e seu marido Jose da Silva, serviços gerais, portador da CI/RG M-4.581.611 SSP/SP e CPF/MF 471.779.506-72, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes em Uberaba-MG; 5) MARIA CANTALINA DE ALMEIDA JERONIMO, do lar, CI/RG nº M-7.417.309 SSP/MG e CPF 900.487.506-97 e seu marido Ernani Jeronimo, engenheiro, CI/RG nº M-204.145 SSP/MG e CPF 307.262.556-53, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na cidade de Uberaba-MG; 6) ANA MARIA DE ALMEIDA BORGES, do lar, CI/RG nº M-4.724.102 SSP/MG e seu marido Paulo Rodrigues Borges, CI/RG nº M-936.906 SSP/MG e inscritos no CPF/MF sob o nº 211.458.816-53, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes em Uberaba-MG; 7) IRON AMANCIO DE ALMEIDA, bancário, RG M-2.170.932 SSP/MG e CPF 361.766.136-04 e sua mulher Marisa Finholt Shimaru de Almeida, RG M-3.731.772 SSP/MG e CPF 580.205.276-72, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Uberaba-MG; 8) MARCOS JERONIMO BORGES, comerciante, CI/RG nº 13.200.899 SSP/SP, CPF/MF nº 406.101.366-15, e sua mulher, Regina Aparecida de Almeida Borges, do lar, CI/RG nº 3.733.601 SSP/MG., CPF/MF nº 496.157.506-20, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, após a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Major Lima nº 345; 9) LINDOMAR FERNANDES BONETTI, economista federal, CI/RG nº M-2.314.885 SSP/MG, CPF/MF nº 361.841.606-72 e sua mulher Arlete Auxiliadora Almeida Bonetti, do lar, CI/RG nº M-4.724.101 SSP/MG, CPF/MF nº 361.841.606-72, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, após a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Jose Ribeiro da Silva nº 513, bairro Alto da Boa Vista"; e 10) JOSE HUMBERTO DE ALMEIDA, comerciante, CTPS nº 75.434 - serie 5409/MG e sua mulher IVANIA DE CASSIA ALMEIDA, do lar, CI/RG nº M-5.121.795 SSP/MG, brasileiros, casados com a adoção do regime da comunhão universal de bens, após a Lei 6.515/77, CPF/MF do casal nº 248.613.756-49, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Helena Karashima nº 1.126, bairro "Residencial Maria Rosa".

REGISTRO ANTERIOR: TRANSCRIÇÃO 22.702 LIVRO 3-AG.

cont. fls 02

Jose Armando Maluf

DR. JOSÉ ARMANDO MALUF

CONDIÇÕES: Berenice Ribeiro de Almeida, tem a area de 02ha.52a.14ca de cultura, 04ha.00a.00ca de cerrado e 23ha.47a.02ca de campos; e os demais possuem EM PARTES IGUAIS a area de 01ha.72a.86ca de cultura, 00ha.75a.00ca de cerrado e 02ha.72a.29ca de campos. Dou fe. *Ida*

Av.1 - Mat. 10.375 - Prot. 46.759 - 03/09/2009 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme Certidão Comprobatoria do Ajuizamento de Execução, consta o ajuizamento de Ação de Execução distribuída sob o n° 0569.09.017093-1 no dia 21/08/2009 para a 1° Vara Cível, Crime e GIL, constando como Exequente: BRADESCO S/A e executado: AÇOUGUE SAO MARCO LTDA., CNPJ 20.427.225/0001-36 e MARCOS JERONIMO BORGES CPF 406.101.366-15. Tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 23.322,52. Dou fe. *Ida*

Av.2 - Mat. 10.375 - Prot. 48.799 - 24/06/2010 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Nos termos da Certidão Comprobatoria do Ajuizamento de Execução, consta o ajuizamento de Ação de Execução ditribuída sob o n° 0569.10.000688-5 no dia 25/03/2010 para a 2° Vara Cível, Crime e VEC, constando como exequente: ADAO BRASILEIRO DOS SANTOS e como executado: MARCOS JERONIMO BORGES CPF 406.101.366-15. Tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 96.717,92. O referido é verdade, dou fe. *Ida*

Av.3 - Mat. 10.375 - Prot. 50.641 - 22/02/2011 - PENHORA: Nos termos da Certidão Cível do Juizo da 1° Vara da Comarca de Sacramento/MG, Autos: 0569.09.017093-1 - Ação: Execução - Exequente: Banco Bradesco S/A. Executado: Açougue Sao Marcos Ltda e Marcos Jeronimo Borges fica PENHORADO 50% da cota parte correspondente a area de Marcos Jeronimo Borges desta matrícula. Valorda causa em 11/08/2009 de R\$ 23.322,52. Dou fe. *Jamm Maluf*

Av.4 - Mat. 10.375 - Prot. 63.064 - 08/09/2.015 - PENHORA: Conforme Certidão expedida pelo Juizo da 1ª Vara da Comarca de Sacramento-MG, constatou a existência de registro de ingresso dos autos nº 0569 10 000741-2 da ação de EXECUÇÃO requerida por GIL FERNANDO DA SILVA em face de MARCOS JERONIMO BORGES, valor da causa em 16/12/2.013 de R\$ 324.228,83 (trezentos e vinte e quatro mil e duzentos e vinte e oito reais e oitenta e três centavos), foi lavrado o auto de penhora, aos 15 do mês de julho de 2.015, nesta cidade e Comarca de Sacramento-MG, sobre 50% (CINQUENTA POR

cont....verso

CENTO) DA PARTE IDEAL DO EXECUTADO. Fica nomeado depositário do referido bem, o executado MARCOS JERONIMO BORGES. Emolumentos: R\$ 33,66/ Recomepe 2,02/ TFJ 11,11/ VF 46,79. Dou fé. (a.) Sylvania D'Arc de Almeida Prata, Escrevente Substituta. Scto 08/09/2.015.

AV-05/10.375 - INCLUSÃO DE DADOS CCIR, NIRF E CAR. Prot. nº 74.232, em 06/08/2020. Por requerimento e documentos comprobatórios, procede-se esta averbação, nos termos do art.789 do Provimento Conjunto Nº 93/2020, para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no INCRA/MDA com os seguintes dados: Código do Imóvel Rural nº423.092.003.301-6, Modulo Rural (ha) 15,2210, e Fração mínima de parcelamento: 2,00ha, Declarante: Berenice Ribeiro de Almeida, portador do CPF 356.612.676-49; na Receita Federal sob o nº (NIRF)1.165.001-0, e no Cadastro Ambiental Rural (CAR) sob o nº **MG-3156908-6BAE.03BB.E2D9.47A2.97A8.1FE2.905C.AD81**, com data de cadastro em 02/03/2020. Quant. 1. Custas: Emol: R\$17,69; ISS: R\$0,83; Recomepe: R\$ 1,00; TFJ: R\$5,56; Total: R\$24,08. Cod: 4135-0. Dou fé. Sacramento, 21/09/2020. Oficial: Gabriel Pires.

AV-06/10.375 – DADOS PESSOAIS. Prot. 74.232, em 06/08/2020. Por requerimento e documentos comprobatórios, procedo à presente averbação para constar que ROSILDA PERPETUA ALMEIDA ANTUNES, portadora do CPF nº 219.939.098-50, já qualificada, casou-se com CLOVIS DE JESUS ANTUNES, em 13/01/1979, sob o regime da Comunhão Universal de Bens, perante o Registro Civil das Pessoas Naturais de Sacramento/MG, conforme Termo nº 395, Folha 135, Livro B auxiliar -2. Quant. 1. Custas: Emol: R\$17,69; ISS: R\$0,83; Recomepe: R\$ 1,00; TFJ: R\$5,56; Total: R\$24,08. Cod: 4135-0. Dou fé. Sacramento, 21/09/2020. Oficial: Gabriel Pires.

AV-07/10.375 – DADOS PESSOAIS. Prot. 74.232, em 06/08/2020. Por requerimento e documentos comprobatórios, procedo à presente averbação para constar que EDSON AMANCIO DO REIS, já qualificado, casou-se com CARMEM HELENA ALCÂNTARA AMANCIO, portadora do RG MG-2.845.322 PC/MG, já qualificada em 17/01/1981, sob o regime da Comunhão Universal de Bens, perante o Registro Civil das Pessoas Naturais de Sacramento/MG, conforme Termo nº 612, Folha 245, Livro B auxiliar -2, domiciliados na Avenida Claricinda Alves de Resende, 1.350, quadra 12, casa 10, Flamboyant Residencial Park, Uberaba/MG. Quant. 1. Custas: Emol: R\$17,69; ISS: R\$0,83; Recomepe: R\$ 1,00; TFJ: R\$5,56; Total: R\$24,08. Cod: 4135-0. Dou fé. Sacramento, 21/09/2020. Oficial: Gabriel Pires.

AV-08/10.375 – DADOS PESSOAIS. Prot. 74.232, em 06/08/2020. Por requerimento e documentos comprobatórios, procedo à presente averbação para constar que ELCY MARIA DA SILVA, aposentada, já qualificada, casou-se com JOSÉ DA SILVA, em 26/06/1976, sob o regime da Comunhão Universal de Bens, perante o Registro Civil das Pessoas Naturais de Sacramento/MG, conforme Termo nº 145, Folha 7v, Livro B auxiliar -2, domiciliados na Rua Outono, 337, Vila Arquelau, Uberaba/MG. Quant. 1. Custas: Emol: R\$17,69; ISS: R\$0,83; Recomepe: R\$ 1,00; TFJ: R\$5,56; Total: R\$24,08. Cod: 4135-0. Dou fé. Sacramento,

(Segue ficha 03)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

MATRÍCULA 10.375

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SACRAMENTO - MG

DATA 01 de março de 2004

FICHA:03

21/09/2020. Oficial: Gabriel Pires.

AV-09/10.375 – DADOS PESSOAIS. Prot. 74.232, em 06/08/2020. Por requerimento e documentos comprobatórios, procedo à presente averbação para constar que MARIA CANTALINA DE ALMEIDA JERÔNIMO, já qualificada, casou-se com ERNANI JERÔNIMO, portador do CPF 025.410.326-09, já qualificado, em 02/02/1980, sob o regime da Comunhão Universal de Bens, perante o Registro Civil das Pessoas Naturais de Sacramento/MG, conforme Termo nº 500, Folha 188v, Livro B auxiliar -2, domiciliados na Rua Veríssimo, 1.264, 803, São Benedito, Uberaba/MG. Quant. 1. Custas: Emol: R\$17,69; ISS: R\$0,83; Recompe: R\$ 1,00; TFJ: R\$5,56; Total: R\$24,08. Cod: 4135-0. Dou fé. Sacramento, 21/09/2020. Oficial: Gabriel Pires.


AV-10/10.375- DADOS PESSOAIS. Prot. 74.232, em 06/08/2020. Por requerimento e documentos comprobatórios, procedo à presente averbação para fazer constar que ANA MARIA DE ALMEIDA BORGES, portadora do RG MG-4.724.102 SSP/MG, mencionada no "caput" desta matrícula é portadora do CPF 050.353.476-56, casada com PAULO RODRIGUES BORGES, portador do RG MG-936.906 PC/MG, sob o regime da Comunhão Universal de Bens, em 29/04/1977, domiciliados na Rua Lamartine Mendes, 30, Cássio Resende, Uberaba/MG. Quant. 1. Custas: Emol: R\$17,69; ISS: R\$0,83; Recompe: R\$ 1,00; TFJ: R\$5,56; Total: R\$24,08. Cod: 4135-0. Dou fé. Sacramento, 21/09/2020. Oficial: Gabriel Pires.


AV-11/10.375- DADOS PESSOAIS. Prot. 74.232, em 06/08/2020. Por requerimento e documentos comprobatórios, procedo à presente averbação para fazer constar que MARISA FINHOLDT SHIMARU DE ALMEIDA, mencionada no "caput" desta matrícula é do lar, portadora do RG 3731772 SSP/MG, casada com IRON AMANCIO DE ALMEIDA, portador do RG 2170932 SSP/MG, sob o regime da Comunhão Universal de Bens, em 28/04/1990, conforme Termo nº 31.928, Folha 31v, Livro B auxiliar -21, domiciliados na Rua Dona Nitinha, 450, Uberaba/MG. Quant. 1. Custas: Emol: R\$17,69; ISS: R\$0,83; Recompe: R\$ 1,00; TFJ: R\$5,56; Total: R\$24,08. Cod: 4135-0. Dou fé. Sacramento, 21/09/2020. Oficial: Gabriel Pires.


AV-12/10.375- DADOS PESSOAIS. Prot. 74.232, em 06/08/2020. Por requerimento e documentos comprobatórios, procedo à presente averbação para fazer constar que JOSÉ HUMBERTO DE ALMEIDA, mencionado no "caput" desta matrícula é portador do CPF 248.613.756-49, casado com IVANIA DE CASSIA ALMEIDA, portadora do CPF 070.688.426-40, RG MG-5.121.795 PC/MG. Quant. 1. Custas: Emol: R\$17,69; ISS: R\$0,83; Recompe: R\$ 1,00; TFJ: R\$5,56; Total: R\$24,08. Cod: 4135-0. Dou fé. Sacramento,

(Segue no verso)

21/09/2020. Oficial: Gabriel Pires. 

AV-13/10.375- DADOS PESSOAIS. Prot. 74.232, em 06/08/2020. Por requerimento e documentos comprobatórios, procedo à presente averbação para fazer constar que ARLETE AUXILIADORA ALMEIDA BONETTI, mencionada no "caput" desta matrícula é portadora do CPF 066.330.766-06 e RG MG-4.724,101 PC/MG, casada com LINDORMAR FERNANDES BONETTI, portador do RG MG-2.314.885 PC/MG. Quant. 1. Custas: Emol: R\$17,69; ISS: R\$0,83; Recompe: R\$ 1,00; TFJ: R\$5,56; Total: R\$24,08. Cod: 4135-0. Dou fé. Sacramento, 21/09/2020. Oficial: Gabriel Pires. 

AV-14/10.375 - DIVÓRCIO. Prot. 74.232, em 06/08/2020. Por requerimento e Certidão de Casamento emitida em 04/06/2011, procedo a presente averbação para constar que REGINA APARECIDA DE ALMEIDA BORGES, portadora do RG MG-3.733.601 PC/MG, já qualificada, divorciou-se de MARCOS JERONIMO BORGES, já qualificado, sentença proferida em 29/04/2011, pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Sacramento/MG, conforme averbação no assento de casamento termo nº 914, Livro B - Auxiliar - 3, Folha 194, lavrado pelo Registro Civil de Pessoas Naturais, de Interdições e Tutelas de Sacramento/MG. Quant. 1. Custas: Emol: R\$17,69; ISS: R\$0,83; Recompe: R\$ 1,00; TFJ: R\$5,56; Total: R\$24,08. Cod: 4135-0. Dou fé. Sacramento, 21/09/2020. Oficial: Gabriel Pires. 

AV-15/10.375 - ÓBITO. Prot. 74.232, em 06/08/2020. Por requerimento e documento comprobatório, procede-se à presente averbação para fazer constar que foi lavrado pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Uberaba/MG, no Livro C-114, Folha 205, sob o nº 102779, o assento de óbito de BERENICE RIBEIRO DE ALMEIDA, já qualificada, falecida em 02/01/2016. Quant. 1. Custas: Emol: R\$17,69; ISS: R\$0,83; Recompe: R\$ 1,00; TFJ: R\$5,56; Total: R\$24,08. Cod: 4135-0. Dou fé. Sacramento, 21/09/2020. Oficial: Gabriel Pires. 

R-16/10.375- PARTILHA. Protocolo. 74.232 em 06/08/2020. Nos termos do Formal de Partilha, expedido pela 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Uberaba/MG, autos nº 701.16.003.575-7, dos bens deixados pelo falecimento de Berenice Ribeiro de Almeida, já qualificada, verifica-se que a fração ideal de 85,22% do imóvel objeto desta matrícula foi PARTILHADA na seguinte proporção: 1) à herdeira ELCY MARIA DA SILVA, casada com JOSÉ DA SILVA, já qualificados, coube a fração ideal de 9,47% do imóvel objeto desta matrícula; 2) ao herdeiro EDSON AMANCIO DOS REIS, casado com CARMEM HELENA ALCANTARA AMANCIO, já qualificados, coube a fração ideal de 9,47% do imóvel objeto desta matrícula; 3) à herdeira MARIA CANTALINA ALMEIDA JERÔNIMO, casada com ERNANI JERÔNIMO, já qualificados, coube a fração ideal de 9,47% do imóvel objeto desta matrícula; 4) à herdeira ANA MARIA DE ALMEIDA BORGES, casada com PAULO RODRIGUES BORGES, já qualificados, coube a fração ideal de 9,47% do imóvel objeto desta matrícula; 5) ao herdeiro IRON AMANCIO DE ALMEIDA, casado com MARISA FINHOLDT SHIMARU DE ALMEIDA, já

(Segue ficha 04)

MATRÍCULA 10.375

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SACRAMENTO - MG**

DATA 01 de março de 2004

FICHA:04

qualificados, coube a fração ideal de 9,47% do imóvel objeto desta matrícula; 6) ao herdeiro **JOSÉ HUMBERTO DE ALMEIDA**, casado com **IVANIA DE CÁSSIA ALMEIDA**, já qualificados, coube a fração ideal de 9,47% do imóvel objeto desta matrícula; 7) à herdeira **REGINA APARECIDA DE ALMEIDA BORGES**, já qualificada, coube a fração ideal de 9,47% do imóvel objeto desta matrícula; 8) à herdeira **ROSILDA PERPÉtua ALMEIDA ANTUNES**, casada com **CLÓVIS DE JESUS ANTUNES**, já qualificados, coube a fração ideal de 9,47% do imóvel objeto desta matrícula; 9) à herdeira **ARLETE AUXILIADORA ALMEIDA BONETTI**, casada com **LINDOMAR FERNANDES BONETTI**, já qualificados, coube a fração ideal de 9,47% do imóvel objeto desta matrícula. Valor fiscal: R\$424.825,87. Recolhido o ITCD, conforme certidão de pagamento 2016000148162176. Emitida a DOI. Com esta aquisição cada um dos herdeiros passa a ter a fração ideal de 11,11% do imóvel objeto desta matrícula, sendo que Regina Aparecida de Almeida tem 1,64% em comum com Marcos Jerônimo Borges. Foram apresentados os seguintes documentos arquivados nesta serventia: 1) CCIR 2019 quitado, figurando como declarante Berenice Ribeiro de Almeida, portador(a) do CPF 356.612676-49; 2) Certidão negativa de débitos relativa ao ITR incidente sobre o imóvel, válida até 17/01/2021. Quant. 1. Custas: Emol: R\$1.959,56; ISS: R\$97,98; Recompe: R\$117,57; TFI: R\$1.150,93. Total: R\$3.326,04. Cod: 4545-0. Dou fé, Sacramento, 21/09/2020. Oficial Gabriel Pires.

AV-17/10.375-PACTO ANTENUPCIAL. Protocolo nº 79.122, de 13/09/2022. Nos termos do art. 167, II, 1, e do art. 244, ambos da Lei nº 6.015/1973, bem como do art. 797 do Provimento nº 93/2020 do TJMG, procede-se a esta averbação para fazer constar que **EDSON AMANCIO DOS REIS** e **CARMEN HELENA ALCANTARA AMANCIO**, já qualificados, pactuaram como regime de bens de seu casamento a **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob o nº **4407**, no Livro nº 3 – Registro Auxiliar, do Registro de Imóveis de Sacramento/MG. Quant. 1. Custas: Emol.: R\$21,45; ISS: R\$1,07; Recompe: R\$1,29; TFI: R\$7,15; Total: R\$30,96. Código: 4135-0. Selo Eletrônico: FXJ69433. Código de Segurança: 1433.0234.2089.6244. Dou fé. Sacramento, 01/12/2022. Oficial Gabriel Pires.

AV-18/10.375-PACTO ANTENUPCIAL. Protocolo nº 79.122, de 13/09/2022. Nos termos do art. 167, II, 1, e do art. 244, ambos da Lei nº 6.015/1973, bem como do art. 797 do Provimento nº 93/2020 do TJMG, mediante documentos comprobatórios, procede-se a esta averbação para fazer constar que **MARIA CANTALINA ALMEIDA JERÔNIMO** e **ERNANI JERÔNIMO**,

(Segue no verso)

já qualificados, pactuaram como regime de bens de seu casamento a **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob o nº **5922**, no Livro nº 3 – Registro Auxiliar, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Uberaba/MG. Quant. 1. Custas: Emol.: R\$21,45; ISS: R\$1,07; Recome: R\$1,29; TFJ: R\$7,15; Total: R\$30,96. Código: 4135-0. Selo Eletrônico: FXJ69433. Código de Segurança: 1433.0234.2089.6244. Dou fé. Sacramento, 01/12/2022. Oficial Gabriel Pires. *GP*

AV-19/10.375-PACTO ANTENUPCIAL. Protocolo nº 79.122, de 13/09/2022. Nos termos do art. 167, II, 1, e do art. 244, ambos da Lei nº 6.015/1973, bem como do art. 797 do Provimento nº 93/2020 do TJMG, mediante documentos comprobatórios, procede-se a esta averbação para fazer constar que **IRON AMÂNCIO DE ALMEIDA** e **MARISA FINHOLDT SHIMARU DE ALMEIDA**, já qualificados, pactuaram como regime de bens de seu casamento a **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob o nº **8538**, no Livro nº 3 – Registro Auxiliar, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Uberaba/MG. Quant. 1. Custas: Emol.: R\$21,45; ISS: R\$1,07; Recome: R\$1,29; TFJ: R\$7,15; Total: R\$30,96. Código: 4135-0. Selo Eletrônico: FXJ69433. Código de Segurança: 1433.0234.2089.6244. Dou fé. Sacramento, 01/12/2022. Oficial Gabriel Pires. *GP*

AV-20/10.375-PACTO ANTENUPCIAL. Protocolo nº 79.122, de 13/09/2022. Nos termos do art. 167, II, 1, e do art. 244, ambos da Lei nº 6.015/1973, bem como do art. 797 do Provimento nº 93/2020 do TJMG, procede-se a esta averbação para fazer constar que **JOSÉ HUMBERTO DE ALMEIDA** e **IVANIA DE CASSIA ALMEIDA**, já qualificados, pactuaram como regime de bens de seu casamento a **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob o nº **2218**, no Livro nº 3 – Registro Auxiliar, do Registro de Imóveis de Sacramento/MG. Quant. 1. Custas: Emol.: R\$21,45; ISS: R\$1,07; Recome: R\$1,29; TFJ: R\$7,15; Total: R\$30,96. Código: 4135-0. Selo Eletrônico: FXJ69433. Código de Segurança: 1433.0234.2089.6244. Dou fé. Sacramento, 01/12/2022. Oficial Gabriel Pires. *GP*

AV-21/10.375-PACTO ANTENUPCIAL. Protocolo nº 79.122, de 13/09/2022. Nos termos do art. 167, II, 1, e do art. 244, ambos da Lei nº 6.015/1973, bem como do art. 797 do Provimento nº 93/2020 do TJMG, procede-se a esta averbação para fazer constar que **ROSILDA PERPÉTUA ALMEIDA ANTUNES** e **CLÓVIS DE JESUS ANTUNES**, já qualificados, pactuaram como regime de bens de seu casamento a **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob o nº **4133**, no Livro nº 3 – Registro Auxiliar, do Registro de Imóveis de Sacramento/MG. Quant. 1. Custas: Emol.: R\$21,45; ISS: R\$1,07; Recome: R\$1,29; TFJ: R\$7,15; Total: R\$30,96. Código: 4135-0. Selo Eletrônico: FXJ69433. Código de Segurança: 1433.0234.2089.6244. Dou fé. Sacramento, 01/12/2022. Oficial Gabriel Pires.

AV-22/10.375-PACTO ANTENUPCIAL. Protocolo nº 79.122, de 13/09/2022. Nos termos do

(Segue ficha 05)

MATRÍCULA 10.375

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SACRAMENTO - MG

DATA 01 de março de 2004

FICHA:05

art. 167, II, 1, e do art. 244, ambos da Lei nº 6.015/1973, bem como do art. 797 do Provimento nº 93/2020 do TJMG, procede-se a esta averbação para fazer constar que **ARLETE AUXILIADORA ALMEIDA BONETTI** e **LINDOMAR FERNANDES BONETTI**, já qualificados, pactuaram como regime de bens de seu casamento a **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob o nº **2409**, no Livro nº 3 – Registro Auxiliar, do Registro de Imóveis de Sacramento/MG. Quant. 1. Custas: Emol.: R\$21,45; ISS: R\$1,07; Recompe: R\$1,29; TFF: R\$7,15; Total: R\$30,96. Código: 4135-0. Selo Eletrônico: FXJ69433. Código de Segurança: 1433.0234.2089.6244. Dou fé. Sacramento, 01/12/2022. Oficial Gabriel Pires.

AV-23/10.375-RETIFICAÇÃO DE MEDIDAS PERIMÉTRICAS. Protocolo nº 79.122, em 13/09/2022. Procede-se à esta averbação para retificar as medidas perimétricas e a área do imóvel objeto desta matrícula, por procedimento administrativo perante esta Serventia, artigo 213, inciso II, da Lei nº 6.015/73, mediante requerimento dos proprietários, passando o imóvel desta matrícula a possuir, com a nova medição, a área de **35ha.93a.37ca. (trinta e cinco hectares, noventa e três ares e trinta e sete centiares)**, com a seguinte descrição técnica: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **AL1-P-09562**, de coordenadas (Longitude: -47°32'59,144", Latitude: -19°45'12,678" e Altitude: 901,23 m), deste, segue pela cerca de divisa, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº18.424, com os seguintes azimutes e distâncias: 120°12' e 154,40 m até o vértice **AL1-P-09561**, (Longitude: -47°32'54,562", Latitude: -19°45'15,204" e Altitude: 905,80 m); 120°13' e 95,31 m até o vértice **AL1-P-09560**, (Longitude: -47°32'51,734", Latitude: -19°45'16,764" e Altitude: 908,91 m); 120°15' e 190,04 m até o vértice **AL1-P-09559**, (Longitude: -47°32'46,096", Latitude: -19°45'19,879" e Altitude: 913,77 m); 120°06' e 12,71 m até o vértice **AL1-P-09558**, (Longitude: -47°32'45,719", Latitude: -19°45'20,086" e Altitude: 913,89 m); 120°19' e 53,40 m até o vértice **AL1-P-09557**, (Longitude: -47°32'44,136", Latitude: -19°45'20,962" e Altitude: 914,87 m); 120°13' e 185,74 m até o vértice **AL1-P-09556**, (Longitude: -47°32'38,624", Latitude: -19°45'24,003" e Altitude: 916,31 m); 119°57' e 102,48 m até o vértice **AL1-P-09555**, (Longitude: -47°32'35,575", Latitude: -19°45'25,666" e Altitude: 916,23 m); 102°50' e 110,56 m até o vértice **AL1-P-09554**, (Longitude: -47°32'31,872", Latitude: -19°45'26,466" e Altitude: 916,56 m); 102°59' e 76,73 m até o vértice **AL1-P-09553**, (Longitude: -47°32'29,305", Latitude: -19°45'27,026" e Altitude: 916,59 m); 102°54' e 122,24 m até o vértice **AL1-P-09552**, (Longitude: -47°32'25,212", Latitude: -19°45'27,914" e Altitude: 913,99 m); 102°36' e 210,20 m até o vértice **AL1-P-09551**, (Longitude: -47°32'18,167", Latitude: -19°45'29,406" e Altitude: 903,96 m); 102°46' e 98,51 m até o vértice **AL1-P-09550**, (Longitude: -47°32'14,868", Latitude: -19°45'30,114" e Altitude: 896,33 m); 102°28' e 109,04 m até o vértice **AL1-P-09549**, (Longitude: -47°32'11,211", Latitude: -19°45'30,880" e Altitude: 885,33 m); 104°58' e 19,83 m até o vértice **AL1-P-09548**, (Longitude: -47°32'10,553", Latitude:

(Segue no verso)

-19°45'31,047" e Altitude: 884,09 m); 93°00' e 7,72 m até o vértice **AL1-P-09547**, (Longitude: -47°32'10,288", Latitude: -19°45'31,060" e Altitude: 884,27 m); deste, segue pelo Córrego do Marimbondo/divisa, sentido a jusante, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº18.424, com os seguintes azimutes e distâncias: 218°07' e 46,79 m até o vértice **AL1-P-09546**, (Longitude: -47°32'11,280", Latitude: -19°45'32,257" e Altitude: 882,01 m); 215°26' e 113,29 m até o vértice **AL1-P-09545**, (Longitude: -47°32'13,537", Latitude: -19°45'35,258" e Altitude: 880,92 m); 210°23' e 181,18 m até o vértice **AL1-P-09544**, (Longitude: -47°32'16,685", Latitude: -19°45'40,339" e Altitude: 879,83 m); 215°45' e 60,00 m até o vértice **AL1-P-09543**, (Longitude: -47°32'17,890", Latitude: -19°45'41,922" e Altitude: 878,74 m); 239°45' e 54,88 m até o vértice **AL1-P-09542**, (Longitude: -47°32'19,518", Latitude: -19°45'42,820" e Altitude: 877,65 m); 205°59' e 34,84 m até o vértice **AL1-P-09541**, (Longitude: -47°32'20,042", Latitude: -19°45'43,839" e Altitude: 876,56 m); 237°57' e 54,26 m até o vértice **AL1-P-09540**, (Longitude: -47°32'21,622", Latitude: -19°45'44,775" e Altitude: 875,47 m); 246°59' e 49,08 m até o vértice **AL1-P-09539**, (Longitude: -47°32'23,174", Latitude: -19°45'45,398" e Altitude: 874,38 m); deste, segue pela linha ideal de divisa, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº8.572, no azimute de 10°41' e distância de 58,53 m até o vértice **GR6-M-2454**, (Longitude: -47°32'22,801", Latitude: -19°45'43,528" e Altitude: 883,13 m); deste, segue pela cerca de divisa, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº8.572, com os seguintes azimutes e distâncias: 333°04' e 58,38 m até o vértice **GR6-P-14890**, (Longitude: -47°32'23,708", Latitude: -19°45'41,837" e Altitude: 886,46 m); 338°16' e 97,16 m até o vértice **GR6-P-14903**, (Longitude: -47°32'24,943", Latitude: -19°45'38,902" e Altitude: 896,70 m); 338°57' e 86,76 m até o vértice **GR6-M-2455**, (Longitude: -47°32'26,013", Latitude: -19°45'36,269" e Altitude: 903,67 m); 302°47' e 91,50 m até o vértice **GR6-P-14891**, (Longitude: -47°32'28,655", Latitude: -19°45'34,658" e Altitude: 907,22 m); 302°54' e 128,37 m até o vértice **GR6-M-2456**, (Longitude: -47°32'32,356", Latitude: -19°45'32,390" e Altitude: 910,38 m); 284°56' e 126,06 m até o vértice **GR6-P-14892**, (Longitude: -47°32'36,539", Latitude: -19°45'31,333" e Altitude: 911,26 m); 284°54' e 141,46 m até o vértice **GR6-M-2457**, (Longitude: -47°32'41,234", Latitude: -19°45'30,150" e Altitude: 911,06 m); 290°00' e 14,66 m até o vértice **GR6-M-2441**, (Longitude: -47°32'41,707", Latitude: -19°45'29,987" e Altitude: 911,00 m); deste, segue pela cerca de divisa, confrontando com o imóvel objeto da transcrição nº22.699, com os seguintes azimutes e distâncias: 294°33' e 11,17 m até o vértice **GR6-M-2442**, (Longitude: -47°32'42,056", Latitude: -19°45'29,836" e Altitude: 910,96 m); 20°29' e 3,58 m até o vértice **GR6-M-2443**, (Longitude: -47°32'42,013", Latitude: -19°45'29,727" e Altitude: 910,98 m); 311°56' e 109,01 m até o vértice **GR6-P-14893**, (Longitude: -47°32'44,798", Latitude: -19°45'27,358" e Altitude: 913,09 m); 313°28' e 98,28 m até o vértice **GR6-M-2444**, (Longitude: -47°32'47,247", Latitude: -19°45'25,159" e Altitude: 911,35 m); 312°59' e 22,73 m até o vértice **GR6-M-2445**, (Longitude: -47°32'47,818", Latitude: -19°45'24,655" e Altitude: 911,26 m); 312°33' e 84,63 m até o vértice **GR6-M-2446**, (Longitude: -47°32'49,959", Latitude: -19°45'22,794" e Altitude: 910,35 m); 296°04' e 141,27 m até o vértice **GR6-P-14902**, (Longitude: -47°32'54,317", Latitude: -19°45'20,775" e Altitude: 907,10 m); 295°59' e 138,74 m até o vértice **GR6-M-2447**, (Longitude: -47°32'58,600", Latitude: -19°45'18,798" e Altitude: 907,10 m);

(Segue ficha 06)

MATRÍCULA 10.375

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SACRAMENTO - MG**

DATA 01 de março de 2004

FICHA:06

903,56 m); 204°02' e 142,52 m até o vértice **GR6-M-2448**, (Longitude: -47°33'00,594", Latitude: -19°45'23,030" e Altitude: 903,80 m); deste, segue pela cerca de divisa, confrontando com o imóvel objeto da matrícula n°9.486, no azimute de 291°35' e distância de 161,39 m até o vértice **GR6-P-15174**, (Longitude: -47°33'05,748", Latitude: -19°45'21,099" e Altitude: 899,84 m); deste, segue pela linha ideal de divisa, confrontando com o imóvel objeto da matrícula n°1.085, no azimute de 36°35' e distância de 322,56 m até o vértice **AL1-P-09562**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas, UTM, MC 45° WGr, fuso 23K". Foram apresentados: TRT pago em 24/06/2022. Planta e Memorial descritivo elaborados pelo responsável técnico JOÃO BATISTA LOPES CANDIDO, inscrito no RNP n° 72574798600, assinados pelo mesmo, pelos proprietários e confrontantes. Valor fiscal: R\$367.135,69. Quant. 1. Custas: Emol: R\$1.259,26; ISS: R\$62,96; Recome: R\$75,55; TFJ: R\$739,60. Total: R\$2.137,39. Cod: 4190-5. Selo Eletrônico: FXJ69433. Código de Segurança: 1433.0234.2089.6244. Dou fé. Sacramento, 01/12/2022. Oficial Gabriel Pires.

AV-24/10.375-GEORREFERENCIAMENTO. Protocolo n° 79122 de 13/09/2022. Promove-se a presente averbação, com supedâneo no art. 717, XI e 1.028 do Provimento n° 93/2020 do TJMG, para fazer constar que, as medidas perimetrais do imóvel objeto desta matrícula foram devidamente georreferenciadas e apresentadas ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, gerando a certificação n° 92debf9a-2d67-490d-9c6c-d105890eba01, em decorrência do trabalho desenvolvido pelo responsável técnico JOÃO BATISTA LOPES CANDIDO, inscrito no RNP sob o n° 72574798600. Quant. 1. Custas: Emol: R\$21,45; ISS: R\$1,07; Recome: R\$1,29; TFJ: R\$7,15; Total: R\$30,96. Cod: 4135-0. Selo Eletrônico: FXJ69433. Código de Segurança: 1433.0234.2089.6244. Dou fé. Sacramento, 01/12/2022. Oficial: Gabriel Pires.

AV-25/10.375-ENCERRAMENTO. Procedo a presente averbação de ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA tendo em vista a RETIFICAÇÃO DE MEDIDAS PERIMETRAIS COM GEORREFERENCIAMENTO, objeto da AV-23 e AV-24, dando origem a matrícula de n° **23.163** desta Serventia. Ato não sujeito a cobrança de emolumentos, nos termos do art. 10 § 2° da Lei 15.424/2004. Quant. 1 - Cód. 4401-6. Selo Eletrônico: FXJ69433. Código de Segurança: 1433.0234.2089.6244. Dou fé. Sacramento, 01/12/2022. Oficial Gabriel Pires.

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis