



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA  
**42375**  
DATA  
23/NOV/84

ZONA/BAIRRO DO TREVO .		
LOTE 27	QUADRA 42	SEÇÃO
RUA	N.º	
APTO.	LOJA	SALA
ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL

Registro Anterior  
10.998, Lº  
3-J, d/Car-  
tório.

**CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES**  
Área, limites e confrontações de acordo com a planta CP-243-3-M, aprovada em 11.1.80, pelo Decreto Municipal 3654/80

**PROPRIETÁRIO**  
ORGANIZAÇÃO EDÉSIO CARNEIRO LTDA., com sede n/Capital, CGC.17.289.927/0001-96

**TRANSPORTE DA MATRÍCULA**  
Emc

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	<b>MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DO BAIRRO:</b> De acordo com a planta CP-243-3-M, aprovada em 11-01-80, pelo Decreto 3654/80, o lote 27 do quarteirão 42 do Bairro Trevo; corresponde ao mesmo lote do quarteirão 42 de planta particular não aprovada, do Confisco, Terra do Feijão, Bento Pires, cfe. certidão da PBH de 04.01.84, arquivada. Dou fé. B.Hte 23/11/84. <i>Joacastanillo</i>
R	2	<b>COMPRA E VENDA:</b> Adquirente - <b>ANTÔNIO LUCIANO PEREIRA NETO</b> , brasileiro, casado, Industrial, CPF.128.882.146-87, residente e domiciliado n/Capital. Transmitente: <b>ORGANIZAÇÃO EDÉSIO CARNEIRO LTDA.</b> , com sede n/Capital, CGC.17.289.927/0001-96, devidamente representada. Preço: Cr\$4.500.000,00, quitado, e que inclui os imóveis matriculados sob nºs 11.128 e 42371 a 42376. ITBI s/o valor total de Cr\$26.512.000,00. Consta da escritura a CND/IAPAS da vendedora. Título: Esc. Púb. de 12.09.84, do 5º Ofício de Notas d/Capital (Lº 333=N, fls. 19). Dou fé. B.Hte, 23/11/84. <i>Joacastanillo</i>
R	3	<b>COMPRA E VENDA - Adquirente: JOSÉ AUGUSTO DE PINHO GOMES DA SILVA</b> , português, casado, comerciante, CPF-001.415.346-72

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA N.º

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

residente e domiciliado n/Capital. Transmitentes: ANTÔNIO LUCIANO PEREIRA NETO, já qualificado, e s/mulher GERDA MARIA MESSEDER LUCIANO PEREIRA, brasileira, do lar, residente e domiciliada n/Capital. Preço: Cr\$15.000.000, quitado, que inclui os imóveis matriculados s/nos. 11.128 e 42.371 a 42.376, n/Cartório. ITBI s/o valor total de Cr\$37.000.000. Título: EP. de 23.out.84, do 5º. Ofício de Notas d/Capital (Lº334-N, fls.027). Dou fé. B. Hte. 07/01 /85. O Oficial, NE-52.390. *Spacatavullo* m j

R

04

COMPRA E VENDA- Adquirentes- 1)de 50% do imóvel: LUIZ MÁRIO QUEIROZ LIMA, brasileiro, desquitado, engenheiro civil, RG nº 0166208-2 SSP/AM, CPF-027.229.412/87. 2)de 50% do imóvel: HELEN DE AGUIAR PELEGRINI, brasileira, divorciada, economista, CIM-1.659.099-SSP-MG, CPF.. nº 403.537.376-15, ambos residentes n/Capital. Transmitentes: JOSÉ AUGUSTO DE PINHO GOMES DA SILVA, RNE-W018585-E, CI 0710943-SE/DPMF já qualificado, e sua esposa MARIZA ZOLINI GOMES DA SILVA, brasileira, do lar, CIM-1.003.150-SSP/MG, CPF-863.135.096/68, residentes n/Capital. Preço: R\$4.808,00. ITBI sobre o valor de R\$12.481,20. Ficou vinculado um nota promissória no valor de R\$45.000,00 que inclui os imóveis matriculados sobre os nºs 11.128 e 42.371 a 42.376, com vencimento no dia 20-AGO-96, sendo que a apresentação da mesma dará plena e geral quitação dos imóveis. Título: Esc. Pública de 10/ Jul/96, do Cartorio de Lages, Comarca de Ribeirão das Neves-Distrito de Justino-ópolis-MG (Lº 091, fls., 19). Dou fe. B.Hte., 22 / 12/97. O Oficial NE-122.766 *Ant* fc als

AV

05

QUITAÇÃO: Foi apresentada, ficando arquivada, a nota promissória vinculada à escritura que deu origem ao R-04, no valor de R\$45.000,00 (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs.... 11.128 e 42.371 a 42.376), devidamente quitada. Dou fé. B.Hte., 22 / 12 /97. O Oficial, NE-122.766 *Ant* fc als

R

6

PENHORA DE 50% DO IMÓVEL: Credor: JOSÉ EXPEDITO DE BRITO. Devedor: LUIZ MÁRIO QUEIROZ LIMA, já qualificado. Avaliação do imóvel: R\$15.000,00, (somente este imóvel). Valor da Dívida: R\$17.414,27, (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 42.372, 42.373, 42.374 e 42.375, d/Cartório). Depositário dos bens: LUIZ MÁRIO QUEIROZ LIMA. Títulos: Ofícios nºs 00401/07 de 18/04/2007 e 08/05/2007, expedidos pela 28ª Vara do Trabalho d/Capital, (processo nº 90076-2007-107-03-00-0), assinados pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Vicente de Paula Maciel Júnior. Dou fé. B. Hte, 08/06/2007. O Oficial, NE-195.174 Prot-191646 em 01/06/2007 IMS/FC *Dejuciano* REV-MER SELO N° BQW 92533

Continua na folha 2 ...

MÁTRICULA  
42375DATA  
23/11/1984

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

**OBS: O Talão nº 195.174 já foi prenotado sob o nº 190830, Lº 1-AF, em 25/04/2007 n/ Cartório. Dou fé. O Oficial,** *Dejiano*

R 7 **PENHORA: Credor:** ESPÓLIO DE FERNANDO LUIZ BITIO, devidamente representado. **Devedores:** LUIZ MARIO QUEIROZ LIMA e HELEN DE AGUIAR PELEGRINI, já qualificados. Valor da dívida: R\$209.586,59. Depositária do bem: HELEN DE AGUIAR PELEGRINI, já qualificada. **Títulos:** Mandado Judicial de 27/04/2007, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Marcelo Oliveira da Silva, e Ofícios 1640/07, de 07/08/2007, e 01361/07, de 19/06/2007, arquivados, expedidos pela Secretaria da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, extraído dos autos do processo 90092-2007-011-03-00-3, em cumprimento à Carta Precatória da 1ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP, processo 2923/1998, movido pelo credor contra LM TRATAMENTO DE RESÍDUOS LTDA, CNPJ 02.047.361/0001-19, com sede n/Capital. Dou fé. B. Hte, 03/09/2007. O Oficial, *Dejiano*  
NE-196230, 197101 Prot-193485 em 27/08/2007  
IMS/ECD-REV VRG-SELO Nº BQW 95998

**OBS. Os talões 196230 e 197101 já foram prenotados, respectivamente, em 19/06/2007, sob o nº 192007, Lº 1-AF, e em 19/07/2007, sob o nº 192698, Lº 1-AF, d/ Cartório. Dou fé, O Oficial,** *Dejiano*

AV 8

**ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL** - Conforme certidão de casamento de 13/12/2007 do Cartório do 1º Ofício de Registro Civil de Manaus/AM, apresentada por cópia autenticada, arquivada, em 06/11/2007 foi averbado à margem do termo nº 810, fs. 171, do Lº 76-B de casamentos, o **Divórcio de LUIZ MARIO QUEIROZ LIMA e ELSE GLUCK LIMA**, nos termos da Escritura pública de Conversão de Separação em Divórcio Consensual, extraída por certidão em 11/01/2010, apresentada por cópia autenticada, arquivada, tendo a mulher continuado a usar o

Continua no verso ... *Dejiano*

nome de casada. Obs: Consta da Escritura pública que os bens adquiridos na constância do casamento já se encontram partilhados, em virtude de separação judicial decretada por sentença transitada em julgado. Dou fê. B. Hte., 01/11/2011. O Oficial, NE's 239796 e 235545 - Prot.227439 em 31/10/2011  
IZL/IZL - REV- FFA - SELO N° CFE/20814

AV 9 ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL E NOME - Conforme certidão de casamento de 18/10/2002 e certidão de casamento de 03/06/2010, ambas do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1° Subdistrito d/Capital (a primeira apresentada por cópia autenticada), arquivadas, foi celebrado sob o regime da comunhão universal de bens, no dia 10/06/1992, o casamento de PAULO HENRIQUE PELEGRINI e HELEN DE AGUIAR; sendo que a mulher passou a usar o seguinte nome: HELEN DE AGUIAR PELEGRINI. Em 18/10/2002, foi averbada à margem da matrícula nº 033118-01-55-1982-2-00187-060-0012638-26, a ANULAÇÃO DO CASAMENTO de Paulo Henrique Pelegrini e Helen de Aguiar Pelegrini; tendo a mulher voltado a usar o seguinte nome: HELEN DE AGUIAR. Conforme certidão de casamento de 06/12/2007, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Santa Luzia/MG, apresentada por cópia autenticada, arquivada, em 06/12/2007, foi celebrado sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de LUIZ MÁRIO QUEIROZ LIMA e HELEN DE AGUIAR; sendo que a mulher passou a usar o seguinte nome: HELEN DE AGUIAR QUEIROZ LIMA. Dou fê. B. Hte., 01/11/2011. O Oficial, NE's 239796 e 235545 - Prot.227439 em 31/10/2011  
IZL/IZL - REV- FFA - SELO N° CFE/20814

R 10 PENHORA - Credor: EDILSON OLIVEIRA DE SOUZA, CPF - 972.282.226-87, residente e domiciliado n/Capital. Devedores: LUIZ MÁRIO QUEIROZ LIMA e HELEN DE AGUIAR QUEIROZ LIMA, já qualificados. Valor da dívida: R\$130.845,74, conforme "Resumo de Atualização de Débitos Trabalhistas", constante dos autos. Depositários: Luiz Mário Queiroz Lima e Helen de Aguiar Queiroz Lima, já qualificados. Títulos: Ofício nº 00648/11, de 15/04/2011 e Ofício nº 01893/11 de 22/09/2011, ambos expedidos pela Secretaria da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, em cumprimento ao despacho do MM. Juiz do Trabalho, Exmo. Sr. Dr. Cristiano Daniel Muzzi, nos autos da Ação Trabalhista movida pelo credor contra Luiz Mário Queiroz Lima, Helen de Aguiar Queiroz Lima e LM Tratamento de Resíduos Ltda. (CNPJ nº 02.047.361/0001-19) - Processo nº 00143-2008-022-03-00-8, arquivados. Dou fê. B. Hte, 01/11/2011. O Oficial, NE's 239796 e 235545 - Prot.227439 em 31/10/2011  
IZL/IZL - REV- FFA- SELO N° CFE/20816

Obs: A NE 235545 já foi prenotada sob o nº 223416, L° 1-AJ, em 23/04/2011. Dou fê. O Oficial.

R 11 PENHORA - Credor: TV METROPOLE LTDA, CNPJ 86.405.578/0001-43. Devedora: HELEN DE AGUIAR QUEIROZ LIMA, já qualificada. Valor da

Continua na folha 3...

MATRÍCULA  
**42375**

DATA

**23/11/1984**

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

**dívida:** R\$33.100,26. **Depositária:** a própria devedora. **Títulos:** Ofício nº 116/2016 de 17/05/2016; certidão de 02/10/2014 e termo de penhora assinado pela MMA. Juiza, Exma Sra. Dra, Maria Luiza Santana Assunção, expedidos pela Secretaria da 8ª Vara Cível d/Capital, dos autos da Ação de execução movida pela credora contra a devedora - Processo nº 024.06.204984-6, arquivados. O título que deu origem ao presente registro foi prenotado anteriormente sob o nº 281650 Lº 1-AN em 15/05/2015. Dou fê. B. Hte., 14/06/2016. O Oficial, *Ma U*  
NE-273560 - Prot-299320 em 09/06/2016.  
MPF/MPF-Rev.-MCP-Emolumentos: R\$ 22,33, Taxa Fiscalização: R\$ 7,37, Recompe: R\$ 1,34, Total: R\$ 31,04.

AV 12

**CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme Ofícios nºs 01626/09 de 14/12/2009, 00121/10 de 05/02/2010 e 00544/17 de 21/08/2017, arquivados, expedidos pela Secretaria da 28ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, em cumprimento à determinação do MM. Juiz, Exmo. Sr. Dr. Marco Antônio Ribeiro Muniz Rodrigues, nos autos dos processos nºs 90076-2007-107-03-00-0 e 90189-2008-107-03-00-6, fica cancelada a penhora constante do R-6 d/matricula. O título que deu origem a esta averbação foi anteriormente prenotado sob o nº 213139 em 04/01/2010, Lº 1-AI Dou fê. B. Hte., 31/08/2017. O Oficial, *Ma U*  
NE- 222667 Prot-315484 em 23/08/2017  
MCP/MCP-REV.-FFA-Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.

R 13

**PENHORA** - **Credora:** TV METROPOLE LTDA, CNPJ 86.405.578/0001-43, devidamente representada. **Devedora:** HELEN DE AGUIAR QUEIROZ LIMA, já qualificada. **Valor da dívida:** R\$33.100,26 em 18/11/2013. **Depositário:** Helen de Aguiar Queiroz Lima, já qualificada. **Títulos:** Certidão e Termo de Penhora de 29/04/2014, e Ofício nº 095/2018 de 14/05/2018 assinado pelo MM. Juiz de Direito, Exmo Sr. Dr. Alexandre Magno Mendês do Valle, expedidos pela Secretaria da 8ª Vara Cível d/Comarca, dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença movida pela credora contra a devedora - Processo nº 024.09.737.580-2, arquivados. Dou fê. B. Hte., 28/05/2018. O Oficial, *Ma U*  
NE-265897 - Prot-324967 em 18/05/2018  
ARS/ARS-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4526-0): R\$ 24,11, Taxa Fiscalização: R\$

Continua no verso ...

7,96, Recompe: R\$ 1,45, Total: R\$ 33,52. Selo Eletrônico: CBM/001770, Código de Segurança: 1082-1855-5225-4520.

AV 14 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 25/02/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de LUIZ MÁRIO QUEIROZ LIMA e HELEN DE AGUIAR QUEIROZ LIMA, já qualificados, por ordem do Juízo da 24ª Vara do Trabalho de Salvador/BA - processo nº 02588003919995050024. Dou fé. B. Hte., 06/03/2019. O Oficial, NE-306113 - Prot-335758 em 26/02/2019  
LOB/YAS-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CQV/099434, Código de Segurança: 4717-2405-2949-8085.

AV 15 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 08/03/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de LUIZ MÁRIO QUEIROZ LIMA e HELEN DE AGUIAR QUEIROZ LIMA, já qualificados, por ordem do Juízo da 24ª Vara do Trabalho de Salvador/BA - processo nº 02558003919995050024. Dou fé. B. Hte., 15/03/2019. O Oficial, NE-306358 - Prot-336104 em 11/03/2019  
EPN/YAS-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CRN/029856, Código de Segurança: 7906-4608-1482-3853.

AV 16 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 19/05/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de LUIZ MÁRIO QUEIROZ LIMA, já qualificado, por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Campinas/SP - processo nº 0126200521996515001. Dou fé. B. Hte., 26/05/2020. O Oficial, NE-316021 - Prot-350651 em 19/05/2020  
MCP/YAS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00. Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: DRY/32153, Código de Segurança: 0638-7152-4659-5426.

**CONTINUA...**

## 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

## CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 42375

AV 17 **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme Ofício de 09/11/2021, arquivado, expedido pela Secretaria da 35ª Vara Cível d/Capital, em cumprimento à determinação da MMª Juíza, Exma. Sra. Dra. Marcela Maria Pereira Amaral Novais nos autos do processo nº 7375802-82.2009.8.13.0024, fica cancelada a penhora constante do R-13 d/matrícula. Dou fé. B. Hte., 02/06/2022. O Oficial, *Diana*  
NE- 329749-Prot-369548 em 11/11/2021  
AUR/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4139-2): R\$ 51,65, Taxa Fiscalização: R\$ 17,05, Recompe: R\$ 3,10, Total: R\$ 71,80. Selo Eletrônico: FSA/77857, Código de Segurança: 3252-3705-6171-2415.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 8,92**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR