

MATRÍCULA 133206	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA N.º 1	REGISTRO ANTERIOR R.14-2570 e R.41-2570, ambos L.º 02 deste Serviço
DATA 04/09/2020		

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,05069, do terreno formado pelo lote 002C, do quarteirão 008, da Ex Colônia Américo Werneck, nesta Capital, com área de 1185,00m², limites e confrontações da planta respectiva, que corresponderá ao Apto. de Cobertura 501 dos 7.º e 8.º Pavimentos, do Edifício Residencial Jacuí (em construção), situado à Rua Jacuí, nº 559, com as seguintes características: 98,34m² de área privativa (principal); 47,33m² de outras áreas privativas (accessórias); 145,67m² de área privativa total; 99,07m² de área de uso comum; 244,74m² de área real total, com direito a duas vagas de garagem nºs 14 e 15, livres e cobertas, localizadas no 1.º Subsolo. PROPRIETÁRIA: ASSOCIAÇÃO PRO CONSTRUÇÃO, CNPJ-13.984.900/0001-62, sediada à Rua Jacuí, nº 559, Bairro Colégio Batista, nesta Capital. Dou fé. 0 Oficial, ama/hms

AV.1-133206 (INDICACAO DE ORIGEM) PROT.285593 de 16/04/2020
DATA:04/09/2020. Certifico AV.13-2570, Livro 02 deste Serviço, referente a origem do Lote. Dou fé. 0 Oficial, ama/hms

AV.2-133206 (INDICACAO DE INCORPORACAO) PROT.285593 de 16/04/2020 - DATA:04/09/2020. Certifico R.18-2570, Livro 02 deste Serviço, referente a Incorporação do Edifício Residencial Jacuí. Dou fé. 0 Oficial, ama/hms

AV.3-133206 (INDICACAO DE CONVENCAO) PROT.285593 de 16/04/2020 - DATA:04/09/2020. Certifico registro 8760, Livro 03 Auxiliar deste Serviço, referente à Convenção de Condomínio do Edifício Residencial Jacuí. Dou fé. 0 Oficial, ama/hms

AV.4-133206 (INDICACAO DE INSTITUICAO) PROT.285593 de 16/04/2020 - DATA:04/09/2020. Certifico R.20-2570, Livro 02 deste Serviço, referente a Instituição de Condomínio do Edifício Residencial Jacuí. Dou fé. 0 Oficial, ama/hms

Protocolo 285593 - Data 16/04/2020

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Titulo	Enrol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		32,11	6,87	1,93	40,91
Registro Título s/ valor Patrimonial (4507-0)	1		15,82	5,27	0,95	22,04
Registro (4548-4)	1	813.330,28	2.232,50	1.563,75	133,94	3.930,19
Registro (4547-6)	1	697.339,08	2.121,74	1.486,17	127,30	3.735,21

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 133206

FOLHA N.º 1

Registro (4548-4)	1	767.397,76	2.232,50	1.563,75	133,94	3.930,19
Registro (4546-8)	1	451.747,05	2.011,27	1.408,67	120,67	3.540,61
Registro (4547-6)	1	621.867,47	2.121,74	1.486,17	127,30	3.735,21
Registro (4547-6)	1	593.101,66	2.121,74	1.486,17	127,30	3.735,21
Registro (4547-6)	1	586.296,84	2.121,74	1.486,17	127,30	3.735,21
Registro (4547-6)	1	612.742,83	2.121,74	1.486,17	127,30	3.735,21
Registro (4546-8)	1	451.747,05	2.011,27	1.408,67	120,67	3.540,61
Registro (4546-8)	1	519.176,60	2.011,27	1.408,67	120,67	3.540,61
Registro (4547-6)	1	593.101,66	2.121,74	1.486,17	127,30	3.735,21
Registro (4547-6)	1	586.296,84	2.121,74	1.486,17	127,30	3.735,21
Registro (4547-6)	1	612.742,83	2.121,74	1.486,17	127,30	3.735,21
Registro (4546-8)	1	451.901,70	2.011,27	1.408,67	120,67	3.540,61
Registro (4546-8)	1	519.176,60	2.011,27	1.408,67	120,67	3.540,61
Registro (4547-6)	1	593.101,66	2.121,74	1.486,17	127,30	3.735,21
Registro (4547-6)	1	586.296,83	2.121,74	1.486,17	127,30	3.735,21
Registro (4547-6)	1	612.742,83	2.121,74	1.486,17	127,30	3.735,21
Registro (4546-8)	1	451.747,05	2.011,27	1.408,67	120,67	3.540,61
Registro (4546-8)	1	519.176,60	2.011,27	1.408,67	120,67	3.540,61
Registro (4548-4)	1	783.945,84	2.232,50	1.563,75	133,94	3.930,19
Registro (4548-4)	1	796.627,54	2.232,50	1.563,75	133,94	3.930,19
Registro (4549-2)	1	849.055,56	2.343,65	1.917,52	140,61	4.401,78
Registro (4547-6)	1	634.708,83	2.121,74	1.486,17	127,30	3.735,21
Registro (4548-4)	1	760.128,98	2.232,50	1.563,75	133,94	3.930,19
Averbação (4135-0)	105		1.752,45	583,80	105,00	2.441,25
Matrícula (Abertura/Cancelamento/Encerramento) (4401-6)	25		1.049,50	350,00	63,00	1.462,50
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	27		495,72	185,49	29,70	710,91
Arquivamento (8101-8)	28		173,04	57,40	10,36	240,80
ISS						2.828,23
Total			56.564,56	38.619,83	3.393,54	101.406,16
Dou fé. O Oficial						

AV.5-133206 (CERTIDAO COMPROBATORIA DE AJUIZAMENTO)
 PROT.314716 de 09/08/2022 - DATA:11/08/2022. EXEQUENTES:
 SONIA MARIA DOS SANTOS, CPF-293.559.156-91, e Outros.
 EXECUTADOS: ASSOCIACAO PRO CONSTRUCAO 3, CNPJ-
 13.984.900/0001-62, e Outra. Certifico, na forma da Lei, para
 fins do artigo 828 do Código de Processo Civil, que consta o
 ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 5055112-
 22.2021.8.13.0024 no dia 13/06/2021 para a CENTRASE Cível
 desta Capital - Central de Cumprimento de Sentenças, conforme
 Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução expedida em
 21/06/2022, pela CENTRASE Cível desta Capital - Central de

Continua na folha 2

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 133206

FOLHA N.º

2

Cumprimento de Sentenças, assinado eletronicamente por Magda Antonia Coelho Nogueira. VALOR DA CAUSA: R\$378.313,03. Documento arquivado. Dou fé. O oficial rmn/kwf

Protocolo 314716 - Data 09/08/2022

Tipo do Ato	Qtd.	Vl. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		41,27	8,83	2,48	52,58
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	22		518,98	194,26	31,24	744,48
Averbação (4135-0)	22		471,90	157,30	28,38	657,58
Arquivamento (8101-8)	2		15,88	5,28	0,96	22,12
----- ISS -----						52,40
----- Total -----			1.048,03	365,67	63,06	1.529,16
Dou fé. O oficial,						

R.6-133206 (PENHORA) PROT.328549 de 17/08/2023
 DATA:30/08/2023. EXEQUENTES: MANOEL DE JESUS OLIVEIRA, SONIA MARIA DOS SANTOS, HELOISA MONTEIRO DOS SANTOS. EXECUTADOS: ASSOCIAÇÃO PRO CONSTRUÇÃO 3, e RESENDE TAVARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. FIEL DEPOSITÁRIO: ASSOCIAÇÃO PRO CONSTRUÇÃO 3. TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 21/08/2023 pelo Juízo e Secretaria da CENTRASE CÍVEL - Central de Cumprimento de Sentença Cível de B.Hte., assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Fernando Lamego Sleumer, processo 5055112-22.2021.8.13.0024. VALOR DO DEBITO: R\$355.145,49. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, aap/gcp

Protocolo 328549 - Data 17/08/2023

Tipo do Ato	Qtd.	Vl. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		43,59	9,33	2,61	55,53
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	355.145,49	62,27	20,54	3,74	86,55
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		24,92	9,33	1,49	35,74
Arquivamento (8101-8)	9		75,51	25,11	4,50	105,12
----- ISS -----						10,31
----- Total -----			206,29	64,31	12,34	293,25
Dou fé. O oficial,						

AV.7-133206 (INDICAÇÃO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO) PROT.338952 de 09/05/2024 - DATA:15/05/2024. Certifico AV.47-2570, Livro 02 deste Serviço, referente ao Patrimônio de Afetação do Edifício Residencial Jacuí. Selo de Consulta: HTW/92278 - Código de Segurança: 9174-1830-4293-3929. Dou fé. O

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 133206

FOLHA N.º 2

Oficial,

SBQ/drm/1hf

Protocolo 338952 - Data 09/05/2024

Tipo do Ato	Qtd.	vl. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		45,69	9,78	2,74	58,21
Averbação (4135-0)	1		23,75	7,90	1,42	33,07
Indicação de Registro (4301-8)	25		184,00	60,50	11,00	255,50
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		26,11	9,78	1,57	37,46
Arquivamento (8101-8)	9		79,11	26,28	4,77	110,16
----- ISS -----						17,93
----- Total -----			358,66	114,24	21,50	512,33
Dou fé. O Oficial,						

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,92

Visualização disponibilizada
em www.registrador.onr.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis