

matrícula  
53.304

ficha  
01

Ituiutaba, 05 de outubro de 2015

**IMÓVEL** - Lote de terreno urbano, definitivo, situado nesta cidade de Ituiutaba-MG, com frente para a Área Verde 08-A, pertencente à quadra cadastrada sob nº. NO-12.12.05, formada pela faixa de domínio da BR-365, Áreas Verdes nºs. 07 e 08-A e divisa com terrenos do Bairro Satélite Andradina, cadastrado sob nº. **NO-12.12.05.03**, com a área de **14.100,00m<sup>2</sup>**, com as medidas e confrontações seguintes: 191,01 metros de frente para a Área Verde 08-A; 140,87 metros aos fundos, confrontando com o lote de nº. 01; 98,65 metros do lado direito, confrontando com o lote de nº. 04; e, finalmente, 84,85 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote de nº. 02. - **PROPRIETÁRIO: UELSON DIAS DOS ANJOS**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI.RG. nº. 29.097.297-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 186.463.138-40, residente e domiciliado à Rua David Ribeiro Gouveia, 379, B. Marta Helena, nesta cidade. - **Registro anterior:** R-18-5.660, de 14/08/2015, deste livro e SRI. Aberta a presente matrícula, em virtude do desdobramento do imóvel da matrícula retro referida, por força do processo administrativo de nº. 11.306, de 17/09/2015, nos termos da certidão expedida aos 29/09/2015, pela Secretaria de Planejamento da Prefeitura Municipal de Ituiutaba, através do Setor de Cadastro Físico, apresentada juntamente com requerimento firmado nesta cidade, aos 30/09/2015, pelo interessado, protocolado sob nº. 206.383, em 30/09/2015, neste SRI. (M-Emol: R\$15,40 - Recompe: R\$0,92 - Tx.Fisc.Jud: R\$5,13 - Total: R\$21,45).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

**AV-1-53.304 - CAR (Transporte)** - Ituiutaba-MG - 05/outubro/2015. Faço a presente para ficar constando que, nos termos da AV-17-5.660, de 14/08/2015, o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado no **CAR-MG (CADASTRO AMBIENTAL RURAL)** sob o número **MG-3134202-C6D0D3DB90C14AF08C473C7E8D34F49**, data de cadastro 21/08/2014 - 09:26:46, com a denominação de Fazenda do Carmo, localizado neste município, coordenadas geográficas do centróide do imóvel rural: latitude 18°57'48,89" S e longitude 49°29'07,43" O, área total (ha): 21,7800 e módulos fiscais: 0,73. (isenta).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

**R-02-53.304** - Ituiutaba-MG - Data: 07/Outubro/2016. Conforme escritura pública de compra e venda do dia 08/01/2016, lavrada às fls. 67/67v, do livro 277, pelo 2º Tabelionato de Notas local, **UELSON DIAS DOS ANJOS**, já qualificado, pelo preço de R\$304.500,00, por exigência fiscal avaliado em R\$634.500,00, **vendeu o imóvel a GPLAN INCORPORAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA**, empresa jurídica de direito privado, com sua sede, estabelecimento e Foro em Patos de Minas-MG, na Rua José de Santana, nº. 1.306, Sala 603, Centro, CEP 38.700-052, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 07.500.467/0001-40. (R-Emol: R\$1.631,56 - Recompe: R\$97,89 - Tx.Fisc.Jud: R\$1.142,74 - T: R\$2.872,19 - Protocolo nº. 210.548, de 14/09/2016).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

**AV-03-53.304 - INDISPONIBILIDADE** - 20/Junho/2023. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site

(Segue no verso)

matrícula  
53.304-

ficha  
01  
verso

CNM: 058016.2.0053304-66

www.indisponibilidade.org.br - número do protocolo 202304.1212.02649671-IA-030, consta o cadastro de indisponibilidade de bens pertencentes a **GPLAN INCORPORAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA**, retro qualificada e outro, por ordem de Rosemeire Garces Alves, da 7ª Vara Cível de Uberlândia-MG, no processo 5028645-14.2018.8.13.0702. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$22,65, Recomepe: R\$1,36; TJF: R\$7,54, ISSQN: R\$0,91; Total: R\$32,46 - Quant.: 2, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$16,78, Recomepe: R\$1,00; TJF: R\$5,58, ISSQN: R\$0,68; Total: R\$24,04 - Selo Eletrônico: GNI29713 Código de Segurança: 2712.3297.2274.7316 - Protocolo nº. 244.260, de 13/04/2023, ficando consignado que, o prazo deste protocolo foi dilatado em conformidade com o previsto no Artigo 768, § 1º, in fine, do Provimento conjunto nº. 93/2020).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

**R-04-53.304 - PENHORA** - 30/Agosto/2023. Por ordem do MM Juiz de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia-MG, conforme Ofício expedido aos 22/08/2023, e assinado eletronicamente aos 23/08/2023, apresentado juntamente com Mandado assinado eletronicamente aos 23/08/2023, pelo MM Juiz da vara respectiva, extraídos nos autos nº 5000809-32.2019.8.13.0702, referentes a Ação de Cumprimento de Sentença, requerida por **IVAN BITES DE CASTRO E SILVANO SILVA DE FREITAS**, em face de **GPLAN INCORPORAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA-ME**, retro qualificada, **O IMÓVEL FOI PENHORADO**, para garantir o pagamento da execução no valor de R\$.252.500,00. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4527-8, Emolumentos: R\$62,27, Recomepe: R\$3,74; TJF: R\$20,54, ISSQN: R\$2,49; Total: R\$89,04 - Quant.: 6, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$50,34, Recomepe: R\$3,00; TJF: R\$16,74, ISSQN: R\$2,04; Total: R\$72,12 - Selo Eletrônico: GZB28488 Código de Segurança: 8382.9719.8500.4458 - Protocolo nº. 246.213, de 25/08/2023).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

**R-05-53.304 - PENHORA** - 14/Maio/2024. Por ordem do MM Juiz de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia-MG, conforme Mandado assinado eletronicamente aos 08/04/2024, pelo MM Juiz da vara respectiva, extraídos nos autos nº 5028645-14.2018.8.13.0702, referentes a Ação de Cumprimento de Sentença, requerida por **ROMANO DONADEL E ADVOGADOS ASSOCIADOS - EPP** e outros, em face de **GPLAN INCORPORAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA-ME**, retro qualificada, **O IMÓVEL FOI PENHORADO**, para garantir o pagamento da execução no valor de R\$.521.864,49. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emolumentos: R\$65,27, Recomepe: R\$3,92; TJF: R\$21,53, ISSQN: R\$2,61; Total: R\$93,33 - Quant.: 14, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$123,06, Recomepe: R\$7,42; TJF: R\$40,88, ISSQN: R\$4,90; Total: R\$176,26 - Selo Eletrônico: HPO39157 Código de Segurança: 5132.9761.5251.9950 - Protocolo nº. 249.878, de 15/04/2024).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br  
 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AÇÃO SIMPLIFICADA COMO CENÁRIO  
 VALOR: R\$ 8,86