

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

ANO: 1983.-

MATRÍCULA N.º 26746.- *Dama Lages Oliveira* Data: 23-11-1983.-

Imóvel: Apartamento nº 1.704-B, do Edifício Armindo Chaves, na Avenida Augusto de Lima, 1.121, com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences, e a correspondente fração ideal de 0,0072 dos lotes nºs. 20 e 21, da quadra nº 14, da 8a. seção Urbana, com área, limites e confrontações da planta respectiva.- Proprietário: D. MARIA BENÍCIA ALVES DE MIRANDA, brasileira, solteira, maior, costureira, residente na Capital do Estado de São Paulo, CPF 199809816-37.- Registro anterior nº 21.363, no livro nº 3-AF, fls. 11, deste 7º Ofício.-

* * * * *

* R-1-26746.- Protocolo nº 46732.- Em 23-11-1983.- Transmissente: D. MARIA BENÍCIA ALVES DE MIRANDA.- Adquirente: NORMAN ROMAGNOLI, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta Capital, na Avenida Augusto de Lima, 1.121/1.704, CPF 116788368-34.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 18-5-1983, 3º Tabelião, livro nº 472-A, fls. 87.- Preço: Cr\$ 2.700.000,00, quitados. O adquirente declara conhecer e obriga-se a todos os termos da convenção. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidiu em Cr\$ 7.000.000,00. Dou fé.- *Dama Lages Oliveira*

* * * * *

R-2-26746.- Protocolo nº 167181.- Em 13-10-2004.- Transmissente: ESPÓLIO DE NORMAN ROMAGNOLI (CPF 116.788.368-34).- Adquirente: ROMA GUARISE ROMAGNOLI, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Augusto de Lima, nº 1121, ap. 1704-B, Bairro Centro, identidade 3.144.616, CPF 925.038.456-49.- MEACÃO.- Formal de Partilha datado de 23-04-2003, extraído dos autos de inventário de Norman Romagnoli (processo nº 01.603706-1), expedido pelo Juízo de Direito e Secretaria da 4ª Vara de Sucessões e Ausência desta Comarca.- Imóvel avaliado em R\$25.800,00. A adquirente viúva-meeira houve o imóvel em pagamento de sua meação. Partilha homologada por sentença de 25-03-2003, transitada em julgado. Emol: Nihil.- T.F.J.: Nihil, de conformidade com a instrução nº 256/96, da Corregedoria de Justiça-MG.-

Miranda
+++++

R-3-26746.- Protocolo nº 298205.- Em 02-08-2019.- Autor (exequente): CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ARMINDO CHAVES.- Réu (executado): ESPÓLIO DE ROMA GUARISE ROMAGNOLI.- PENHORA.- Certidão de

(continua no verso)

Penhora datada de 23-05-2019, oriunda da Secretaria da 35ª Vara Cível da comarca de Belo Horizonte, processo nº 0024.10.213.605-8.- Valor da causa: R\$ 24.055,16.- Depositário: O inventariante do espólio, conforme termo lavrado às fls. 129 dos autos do processo.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4527-8): Emol: R\$ 44,42.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 2,67.- T.F.J.: R\$ 14,65 = R\$ 61,74.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 31,09.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 1,86.- T.F.J.: R\$ 6,65 = R\$ 39,60.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 5,98.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,36.- T.F.J.: R\$ 1,99 = R\$ 8,33.- Total Geral: R\$ 109,67.- Selo Digital: CZX19151 - Código de Segurança: 3985.7837.1341.9682.- Belo Horizonte, 8 de Agosto de 2019.-

P. Souza
+++++

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,61**

Visualização disponibilizada em
em www.registradores.org.br