

Cartório Amaral

*

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-

MATRÍCULA Nº

68.413

Denominação do Imóvel: "Serra do Caçador"

IMÓVEL:

Um terreno rural, com a área de 06,35,25 hectares, situado no município de Estiva-MG, no Sítio ou lugar denominado Serra do Caçador, confrontando com Abel Luiz Pereira 534,60 metros; com Leovaldo Aparecido Andrade 70,40 metros; com Edilene Andrade Crispim 481,80 metros; e com Antônio Euflausino da Mota 79,20 metros.- PROPRIETÁRIA:-Aparecida Vani de Andrade Crispim, brasileira, viúva, do lar, residente no município de Estiva-MG., CPF 582.964.766-49.- TÍTULO AQUISITIVO:-Registro 01 da matrícula 28.441 do livro 02.- Pouso Alegre, 28 (vinte e oito) de dezembro de 2006.- O OFICIAL:-/.....

R.01.-Pouso Alegre, 28 (vinte e oito) de dezembro de 2006.- TRANSMITENTE:-Aparecida Vani de Andrade Crispim, brasileira, viúva, do lar, residente no município de Estiva-MG., CPF 582.964.766-49.- ADQUIRENTE:- Angélica de Andrade Pereira, brasileira, solteira, costureira, maior, residente na cidade de Estiva-MG., CPF 079.160.406-38.- TÍTULO:-Compra e venda.- FORMA DO TÍTULO:-Escritura lavrada pelo Tabelião de Estiva-MG., Lº 106, fls.118, em data de 27 (vinte e sete) de novembro de 2006.- VALOR:-R\$10.000,00.- CONDICÕES:-Constou na escritura que foi apresentado o ITR e o CCIR.- (EM-208,25 + TFJ-76,54= 287,79).- O OFICIAL:-/.....

R-2-68.413.-.Protocolo nº215.422 em 02/04/2012.- CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA:-EMITENTE:-Angélica de Andrade Pereira, CPF 079.160.406-38, residente em Estiva-MG, brasileira, agricultora.- AVALISTAS:-Benedito Roberto Andrade, CPF 041.912.736-47, residente em Estiva-MG, brasileiro, autônomo.- FINANCIADOR:-Banco Bradesco S/A, com sede na cidade de Deus, município de Osasco-SP, e agência em Estiva-MG, CNPJ 60.746.948/0001-12.- TÍTULO:-hipoteca.- VALOR:-R\$12.511,14.- VENCIMENTO:-06(seis) de outubro de 2012.- JUROS:-Constantes da Cédula nº201205020.- EMISÃO:-Estiva-MG, 02(dois) de abril de 2012.- CONDICÕES:-A PRESENTE HIPOTECA E DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, e o emitente declarou que o ITR e CCIR estão arquivados no banco, e demais condições

constantes da cédula devidamente arquivada neste cartório.-Data do registro 04/04/2012.-.(jrp).- (EM -17,52 + TEJ: -0,00 = TOTAL:-17,52) .-O OFICIAL: -/.

R-3-68.413.-Protocolo nº221.441 em 25/10/2012.-CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA:-EMITENTE:-Angélica de Andrade Pereira, CPF 079.160.406-38.-AVALISTA:-Benedito Roberto Andrade, CPF 041.912.736-47.-FINANCIADOR:-Banco Bradesco S.A., com sede em Osasco - SP, e agência em Estiva-Minas Gerais, CNPJ 60.746.948/0001-12.-TITULO:-Hipoteca.-VALOR:-R\$18.000,00.-VENCIMENTO:-24 (vinte e quatro) de outubro de 2013.-JUROS:-Constantes da Cédula nº201205051.-EMISÃO:-Estiva-MG, 24(vinte e quatro) de outubro de 2012.-CONDICÕES:-A PRESENTE HIPOTECA E DE SEGUNDO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, e o emitente declarou que o ITR e CCIR estão arquivados no banco, e demais condições constantes da cédula devidamente arquivada neste cartório.-Data do registro 29/10/2012.-.(dtm).- (EM -17,52 + TEJ: -0,00 = TOTAL: -17,52) .-O OFICIAL: -/.

R-4-68.413.-Protocolo nº233.209 em 06/11/2013.-CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA:-EMITENTE:-Angélica de Andrade Pereira, CPF 079.160.406-38, residente em Estiva-MG, brasileira, agricultora.-AVALISTAS:-Benedito Roberto Andrade, CPF 041.912.736-47, residente em Estiva-MG, brasileiro, autônomo.-FINANCIADOR:-Banco Bradesco S/A, com sede na cidade de Deus, município de Osasco-SP, e agência em Estiva-MG, CNPJ 60.746.948/0001-12.-TITULO:-hipoteca.-VALOR:-R\$18.000,00.-VENCIMENTO:-05(cinco) de novembro de 2014.-JUROS:-Constantes da Cédula nº201305061.-EMISÃO:-Estiva-MG, 05(cinco) de novembro de 2013.-CONDICÕES:-A PRESENTE HIPOTECA E DE TERCEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, e o emitente declarou que o ITR e CCIR estão arquivados no banco, e demais condições constantes da cédula devidamente arquivada neste cartório.-Data do registro 14/11/2013.-.(jrp).- (EM -17,52 + TFJ: -0,00 = TOTAL:-17,52).- (EM-3,44 + TFJ- 1,07 = 4,51).-ARQ- 44,10 + TFJ- 13,90 = 58,00)/(EM-22,94 + TFJ- 4,63 = 27,57) .-/.....

Av-05-68.413.-Protocolo nº245.600 de 10/11/2014.-CANCELAMENTO DE HIPOTECA.-Conforme instrumento particular datado em 10 de novembro de 2014, que fica arquivado, fica cancelada a hipoteca constante do R-02, 03 e 04, em virtude de autorização dada pelo credor.-Dou fé.- (RECOMPE-1,37 + EM-22,82 + TFJ-4,88 = 29,07 / RECOMPE - 2,13 + EM - 35,58 + TFJ - 11,85 = 49,56

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - FIC 02.-.

MATRÍCULA Nº 68.413

Denominação do Imóvel. "Serra do Caçador".-

IMÓVEL: /RECOMPE-0,78 + EM-13,20 + TFJ-4,38 = 18,36).- Pouso Alegre,
19 (dezenove) de novembro de 2014.-.(acf).- **OFICIAL**.....

R-6-68.413.-Protocolo nº246.505 em 03/12/2014.- **CÉDULA RURAL**

HIPOTECÁRIA:-EMITENTE:-Angelica de Andrade Pereira, CPF 079.160.406-38, carteira de identidade nº14083737 SSP/MG, residente em Estiva-MG, brasileira, agricultora.- **AVALISTAS:-Benedito Roberto Andrade,** CPF 041.912.736-47, residente em Estiva-MG, brasileiro, autônomo.-

FINANCIADOR:-Banco Bradesco S/A, com sede na cidade de Deus, município de Osasco-SP, e agência em Estiva-MG, CNPJ 60.746.948/0001-12.- **T**

I T U L O:-Hipoteca.- **V A L O R:-**R\$18.290,00.-. **VENCIMENTO:-**

01(primeiro) de novembro de 2015.- **JUROS:-**Constantes da Cédula nº201405077.- **EMISÃO:-**Estiva-MG, 01(primeiro) de dezembro de 2014.-

CONDIÇÕES:-A PRESENTE HIPOTECA E DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, e o emitente declarou que o ITR e CCIR estão arquivados no banco, e demais condições constantes da cédula

devidamente arquivada neste cartório.- Dou fé.- (acf).- (Os emolumentos foram cobrados na forma prevista no Decreto-lei nº176 de 14 de fevereiro de 1967, em

decorrência da ordem judicial proferida nos autos do Mandado de Segurança nº4285606-34.2005.8.13.0000, hipótese em que não há incidência da TFJ).- (EM - 22,82+RECOMPE-1,37+TFJ-4,88=29,07).- (EM-7,36+ RECOMPE - 0,44 + TFJ-

2,42 = 10,22).- (EM-17,52+TFJ-0,00=TOTAL:-17,52)/(ARQ 44,00+ RECOMPE- 2,60+TFJ-14,60=61,20).- Pouso Alegre, 10(dez) de dezembro de 2014.- **O**

OFICIAL.....

R-7-68.413.-Protocolo nº248.992 de 24/02/2015.- **CÉDULA RURAL**

HIPOTECÁRIA:-EMITENTE:-Angelica de Andrade Pereira, brasileira, CPF 079.160.406-38, RG nºMG-14083737 SSP/MG, agricultora de pequeno porte, residente e domiciliada na Rua Lino Borges, nº01, Centro, Estiva - MG.- **AVALISTA:-Benedito Roberto Andrade,** brasileiro, agricultor, CPF 041.912.736-47, residente e domiciliado no Rua Francisco Brandão, nº161, São Pedro, Estiva - MG.- **FINANCIADOR:-Banco Bradesco S/A,** com sede na cidade de Deus, município de Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, e agência em Estiva - MG.- **TITULO:-**Hipoteca.- **VALOR:-**R\$16.000,00.-.

Continua no verso

VENCIMENTO:-22(vinte e dois) de fevereiro de 2017.-.**JUROS**:-Constantes da Cédula nº201505008.-.**EMISÃO**:-Estiva-MG, 23(vinte e três) de fevereiro de 2015.-.**CONDIÇÕES**:-**A PRESENTE HIPOTECA É DE SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, e o emitente declarou que o ITR e CCIR estão arquivados no banco, e demais condições constantes da cédula devidamente arquivada neste cartório.-.Dou fé.-.(Os emolumentos foram cobrados na forma prevista no Decreto-lei nº176 de 14 de fevereiro de 1967, em decorrência da ordem judicial proferida nos autos do Mandado de Segurança nº4285606-34.2005.8.13.0000, hipótese em que não há incidência da TFJ).-.(EM-17,52+ TFJ-0,00=17,52).-.(EM-76,44+ RECOMPE-4,57+ TFJ-22,64=103,65).-Pouso Alegre, 03(três) de março de 2015.-.(e.gad) **O Oficial**:-/..

Av-08-68.413.-Protocolo nº 258.979 em 22/12/2015.-.Fica averbado no registro 01 da presente matrícula a **UNIÃO ESTÁVEL** entre **ANGÉLICA DE ANDRADE PEREIRA**, brasileira, solteira, maior, operadora de caixa, RG MG-14.083.737 SSP/MG, CPF 079.160.406-38, residente e domiciliada em Estiva/MG, e **BENEDITO ROBERTO ANDRADE**, brasileiro, solteiro, maior, frentista, RG MG-14.653.260 SSP/MG, CPF 041.912.736-47, residente e domiciliado em Estiva/MG, sendo que o regime dessa união é o da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, conforme Escritura Pública de Declaração de União Estável registrado sob o nr. 13.403 do Livro 03, nesta serventia.-.Dou fé.-.(EM - 23,56 + RECOMPE - 1,41+TFJ-5,04=30,01/ARQ-EM-13,59 + RECOMPE - 0,81 + TFJ - 4,53=18,93/EM-12,25+RECOMPE-0,73+TFJ-4,08 = 17,06).-Pouso Alegre, 23 (vinte e três) de dezembro de 2015.-.(acf) **O Oficial**:-/.....

Av-09-68.413.-Protocolo nº 258.979 em 22/12/2015.-.Fica averbado no registro 01 da presente matrícula que o companheiro da adquirente **Angélica de Andrade Pereira**, o Sr. **BENEDITO ROBERTO ANDRADE**, é portador do CPF 041.912.736-47, conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF, que se junta ao requerimento, devidamente arquivado neste cartório.-.Dou fé.-.(EM-12,25 +RECOMPE-0,7,3+TFJ-4,08=17,06).-Pouso Alegre, 23 (vinte e três) de dezembro de 2015.-.(acf) **O Oficial**:-/.....

R-10-68.413.-Protocolo nº258.298 de 01/12/2015.-.**CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA**:-**EMITENTE**:-**Angelica de Andrade Pereira**, brasileira, CPF 079.160.406-38, RG nº MG - 14083737 SSP/MG, agricultora de pequeno porte,

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 03.-.

MATRÍCULA Nº 68.413

Denominação do Imóvel: "Serra do Caçador".-

IMÓVEL: residente e domiciliada na Rua Francisco Brandão, Centro, Estiva - MG convivente em união estável com Benedito Roberto Andrade, CPF 041.912.736-47.-**AVALISTA:-Benedito Roberto Andrade**, brasileiro, agricultor, CPF 041.912.736-47; residente e domiciliado no Rua Francisco Brandão, nº161, São Pedro, Estiva - MG.-**FINANCIADOR:-Banco Bradesco S/A**, com sede na cidade de Deus, município de Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, e agência em Estiva - MG.-**TÍTULO:-Hipoteca.-VALOR:-R\$28.419,00.-VENCIMENTO:-29** (vinte e nove) de novembro de 2016.-**JUROS:-Constantes da Cédula nº201505030.-EMISSÃO:-Estiva-MG, 30** (trinta) de novembro de 2015.-**CONDIÇÕES:-A PRESENTE HIPOTECA É DE TERCEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, e o emitente declarou que o ITR e CCIR estão arquivados no banco, e demais condições constantes da cédula devidamente arquivada neste cartório.-Dou fé.-.(Os emolumentos foram cobrados na forma prevista no Decreto-lei nº176 de 14 de fevereiro de 1967, em decorrência da ordem judicial proferida nos autos do Mandado de Segurança nº4285606-34.2005.8.13.0000, hipótese em que não há incidência da TFJ).-.(EM-92,97+RECOMPE-5,56+TFJ-22,64=121,17).-Pouso Alegre, 23 (vinte e três) de dezembro de 2015.-.(acf).-**O Oficial:-/**

Av-11-68.413.-Protocolo nº269.545 de 01/12/2016.-**CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Conforme instrumento particular datado em 30 de novembro de 2016, que fica arquivado, fica cancelada a hipoteca constante do **R-6 e R-10**, em virtude de autorização dada pelo credor.-Dou fé.-.4701-9-EM-26,05 + RECOMPE-1,56 + TFJ-5,57=33,18 / 4140-0-EM-37,22 + RECOMPE-2,23 + TFJ-12,28=51,73 / 4139-2-EM-22,33 + RECOMPE-1,34 + TFJ-7,37=31,04 / 8101-8x3-EM-15,03 + RECOMPE-0,90 + TFJ-5,01=20,94.-Pouso Alegre, 09(nove) de dezembro de 2016.-.(gp)-**O Oficial:-/**.....

R-12-68.413.-Protocolo nº270.425 de 30/12/2016.-**CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA:-EMITENTE:-Angélica de Andrade Pereira**, brasileira, CPF 079.160.406-38, RG MG-14.083.737 SSP/MG, agricultora de pequeno porte, residente e domiciliada na Rua Francisco Brandão, nº 01, Centro, Estiva/MG, convivente em união estável com Benedito Roberto Andrade, CPF 041.912.736-47.-**AVALISTA DO EMITENTE:-Benedito Roberto Andrade**, brasileiro, agricultor, pecuarista e serviços relacionados, CPF 041.912.736-47, RG MG-

Continua no verso

11.466.765 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Francisco Brandão, nº 161, São Pedro, Estiva/MG.-**FINANCIADOR:-Banco Bradesco S/A**, com sede em Osasco/SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, e agência nesta cidade.-**TÍTULO:-Hipoteca.-VALOR:-R\$28.057,80.-VENCIMENTO:-29** (vinte e nove) de dezembro de 2017.-**JUROS:-** Constantes da Cédula nº 201605033.-**EMISSÃO:-** Estiva/MG, 29 (vinte e nove) de dezembro de 2016.-**CONDICÕES:-A PRESENTE HIPOTECA É DE SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, e o emitente declarou que o ITR e CCIR estão arquivados no banco, e demais condições constantes da cédula devidamente arquivada neste cartório.-4701-9-EM-26,05+ RECOMPE-1,56 + TFJ-5,57=33,18/4514-6-EM-598,13 + RECOMPE-35,89 + TFJ-244,31=878,33/4301-8x2-EM-9,06+ RECOMPE-0,54+ TFJ-2,98= 12,58/8101-8x6-EM-32,52+ RECOMPE-1,92 + TEJ-10,80=45,24.-.Dou fé.-.Pouso Alegre, 04 (quatro) de janeiro de 2017.-.(gp) ~~O Oficial:-/.....~~

R-13-68.413.-Protocolo nº272.373 de 10/03/2017.-**CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA:-EMITENTE:-Angélica de Andrade Pereira**, brasileira agricultora de pequeno porte, portador da cédula de identidade MG-14083737 SSP/MG, CPF 079.160.406-38, solteira, convivente em união estável sob o regime da comunhão universal de bens, com **Benedito Roberto Andrade**, brasileiro, autônomo, portador da cédula de identidade MG-11466765 SSP/MG, CPF 041.912.736-47, residentes e domiciliados à Rua Francisco Brandão, nº 161, Bairro São Pedro, Estiva/MG.-**AVALISTA:-Benedito Roberto Andrade**, brasileiro, autônomo, portador da cédula de identidade MG-11466765 SSP/MG, CPF 041.912.736-47, solteiro, convivente em união estável sob o regime da comunhão universal de bens, com **Angélica de Andrade Pereira**, brasileira, agricultora de pequeno porte, portadora da cédula de identidade MG-14083737 SSP/MG, CPF 079.160.406-38, solteira, residentes e domiciliados à Rua Francisco Brandão, nº 161, Bairro São Pedro, Estiva/MG.-**FINANCIADOR:-Banco Bradesco S/A**, com sede na Cidade de Deus, Osasco/SP, CNPJ 60.746.948/0001-12 e agência em Estiva/MG.-**TÍTULO:-Hipoteca.-VALOR:-R\$30.600,00.-VENCIMENTO:-10**(dez) de março de 2018.-**JUROS:-**Constante da Cédula nº 201705020.-**EMISSÃO:-**Estiva/MG, 10 (dez) de março de 2017.-**CONDICÕES:-A PRESENTE HIPOTECA É DE TERCEIRO GRAU SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, e o emitente declarou que o ITR e o CCIR encontram-se arquivados no Banco, e demais condições constantes da cédula devidamente arquivada neste cartório.-4701-9-EM-28,13+RECOMPE-1,69+TFJ-6,02=35,84/4514-6-EM-598,13+RECOMPE-35,89+TFJ-244,31=878,33/4301-8x2-EM-9,06+ RECOMPE-0,54+ TFJ-2,98=12,58/8101-8x6-EM-32,52+ RECOMPE-1,92+TFJ-10,80=45,24.-.Dou fé.-.Pouso Alegre, 16(dezesseis) de março de 2017.-.(pfd).-**O Oficial:-/.....**


Continua na ficha 04


Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 04.-.

MATRÍCULA Nº 68.413.-.

Denominação do Imóvel: "Serra do Caçador"

IMÓVEL: AV-14-68.413 - ADITIVO - Prot. 282.207 de 21/02/2018 -- Reapresentado em 13/03/2018. Conforme aditivo de retificação e ratificação assinado em 15/02/2018, o credor e o emitente aditaram a Cédula Rural Hipotecária nº 201605033 registrada no Livro 3 Auxiliar sob o nº **14.537** e no **R-12** da presente matrícula, a fim de constar o valor renegociado da dívida que passa a ser de R\$31.000,00, a ser pago da seguinte forma: R\$3.000,00 no ato da renegociação e R\$28.000,00 em 03 parcelas: 1ª parcela em 15/02/2019 no valor de R\$11.833,51, 2ª parcela em 15/02/2021 no valor de R\$11.833,51 e 3ª parcela em 15/02/2021 no valor de R\$11.833,50, acrescidas de Juros remuneratórios de 1,00% ao mês. A Cédula Rural Hipotecária nº 201605033 em referência fica ratificada em todos os seus termos, cláusulas ou condições não expressamente alterados. Dou fé. Custas - Quant. 01 - Código: 4124 - Emol.: R\$ 299,07, Recome: R\$ 17,94, TFJ: R\$ 122,16, Total: R\$ 439,17. Pouso Alegre, 14/03/2018. Oficial Substituto: Hugo de Almeida Carvalho 

AV-15-68.413 - ADITIVO - Prot. 284.395 de 28/05/2018. Reapresentado em 04/06/2018. Conforme aditivo de retificação e ratificação assinado em 25/05/2018, o credor e o emitente aditaram a Cédula Rural Hipotecária nº 20175020 registrada no Livro 3 Auxiliar sob o nº **14.638** e no **R-13** da presente matrícula, a fim de constar o valor renegociado da dívida que de R\$ 30.600,00 passa a ser de R\$34.000,00, a ser pago da seguinte forma: R\$3.000,00 no ato da renegociação e R\$31.000,00 em 03 parcelas: 1ª parcela em 25/05/2019 no valor de R\$13.102,82, 2ª parcela em 25/05/2020 no valor de R\$13.102,82 e 3ª parcela em 25/05/2021 no valor de R\$13.102,82, acrescidas de Juros remuneratórios de 1,00% ao mês. A Cédula Rural Hipotecária nº 20170520 em referência fica ratificada em todos os seus termos, cláusulas ou condições não expressamente alterados. Dou fé. Custas - Quant. 01 - Código: 4120 - Emol.: R\$ 99,69, Recome: R\$ 5,98, TFJ: R\$ 40,72, Total: R\$ 146,39. Pouso Alegre, 06/06/2018. Oficial 

R-16-68.413 - PENHORA DE 50% DO IMÓVEL - Protocolo nº 324.721 de 07/07/2022 - **Título:** Despacho com força de Ofício, de 25/05/2022, e Termo de Penhora, de 14/08/2020, que ficam arquivados, extraídos do Processo nº. 5002125-63.2018.8.13.0525, expedidos pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor: BANCO BRADESCO S.A.. Réu: BENEDITO ROBERTO ANDRADE, CPF 041.912.736-47. Objeto da Penhora: 50%** do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da dívida: R\$130.000,00. Depositário: o executado Benedito Roberto Andrade.**

Continua no verso.

(Emolumentos: R\$58,98 Recome: R\$3,54 TFJ: R\$19,45 ISS: R\$3,13. Total: R\$85,10. Cod.4527-8 Qtd: 1. Selo Usado: FVA54885 Cód. Segurança: 9783-3132-5191-7690). Dou fé. Pouso Alegre, 19/07/2022. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO