

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N° 02 - Registro Geral

FICHA

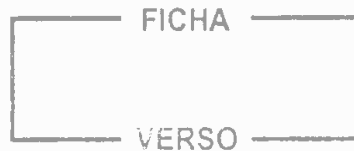


7418 - 11/08/2016 - Protocolo: 17607 - 29/04/2016

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO COM A ÁREA TOTAL DE **728,00m²**(SETECENTOS E VINTE E OITO METROS QUADRADOS), COM BENFEITORIA CONSISTENTE EM UMA ÁREA COMERCIAL DESTINADA A POSTO DE COMBUSTÍVEL, COM TODAS AS SUAS INSTALAÇÕES, DEPENDÊNCIAS, PERTENCES E ACESSÓRIOS, MEDINDO **315,46m²**(TREZENTOS E QUINZE METROS E QUARENTA E SEIS CENTÍMETROS QUADRADOS), TUDO SITUADO NA AVENIDA ALBERTO PHOSTUMO COLEN, 505, BAIRRO SÃO JORGE, NA CIDADE DE JOAQUIM FELÍCIO-MG, com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PT-01; deste, segue confrontando com propriedade de Jorge Dib Abasse, com azimute de $115^{\circ}48'58''$, por uma distância de 28(vinte e oito) metros, até o vértice PT-02; deste, segue confrontando com propriedade de Jorge Dib Abasse, com azimute de $200^{\circ}33'31''$, por uma distância de 26,15 metros, até o vértice PT-03; deste, segue confrontando com a Avenida Alberto Phostumo Colen, com azimute de $295^{\circ}07'18''$, por uma distância de 28(vinte e oito) metros, até o vértice PT-04; deste, segue confrontando com propriedade de Jorge Dib Abasse, com azimute de $20^{\circ}33'22''$, por uma distância de 26(vinte e seis) metros, até o vértice PT-01 ponto inicial deste perímetro. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura de Joaquim Felício sob o n° 001022. **PROPRIETÁRIOS:** **JORGE DIB ABASSE**, brasileiro, fazendeiro, CI RG M-1.999.015-SSP/MG CPF-035.465.786-00, e sua esposa **ZENI MACHADO DA COSTA DIB**, brasileira, do lar, CI RG MG-7.798.124-SSP/MG CPF-944.395.596-20, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados na rua Miguel João, 503, Bairro São Jorge, na cidade de Joaquim Felício-MG, CEP-39240-000. **REGISTRO ANTERIOR:** 5.198, fls. 111, do livro n° 3-E, datado de 28 de dezembro de 1971, desta Serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. N° ordinal do ofício: 0092040179. Atribuição: Imóveis. Localidade: Buenópolis. N° selo de consulta: AKS67090. Código de segurança: 9307451781315916. Ato: 4401. Quantidade Ato: 01. Emolumentos: R\$17,03. Recomepe: R\$1,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$5,68. Total: R\$ 23,73. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br/>". O referido é verdade e dou fé. Buenópolis, 11 de agosto de 2016. Oficial _____

R-1-7418 - 11/08/2016 - Protocolo: 17607 - 29/04/2016

Continua no verso



Procede-se a este registro para constar que tendo sido atendidas todas as exigências legais, máxime as dos artigos 1242, parágrafo único do Código Civil Brasileiro; 1071 do Novo Código de Processo Civil; 216-A da Lei 6.015/73, bem como dos Provimentos números 260/2013 e 325/2016 da Corregedoria-Geral de Justiça, sem nenhuma Impugnação, é reconhecida extrajudicialmente a usucapião relativa ao imóvel da presente matrícula, em favor do Sr. **ÁLVARO DE ARAÚJO GRAMACHO**, brasileiro, empresário, CI RG-15.334.634-SSP/SP, CPF-388.776.946-53, casado sob o regime de comunhão parcial de bens desde 08/09/1979 com **ROSEMARE TEIXEIRA GRAMACHO**, brasileira, aposentada, CI RG MG-10.311.429-SSP/MG, CPF-388.808.906-97, residentes e domiciliados na rua Primeiro de Maio, 232, Bairro São Jorge, na cidade de Joaquim Felício-MG, CEP-39240-000. Avaliação do imóvel: R\$58.000,00 (cinquenta e oito mil reais). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0092040179. Atribuição Imóveis. Localidade: Buenópolis. Nº selo de consulta: AK867090. Código de segurança: 9307451781315916. Ato: 4516. Quantidade Ato: 01. Ato: 8101. Quantidade Ato: 35. Valor Total dos Emolumentos: R\$1.031,17. Valor Total do Recomeço: R\$61,84. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$406,22. Valor Total Final ao Usuário: R\$1.499,23. Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br/>. O referido é verdade e dou fé. Buenópolis, 11 de agosto de 2016. O Oficial

R-2-7418 - 10/11/2020 - Protocolo: 21677 - 05/11/2020

PENHORA: Procede-se a este registro para constar que nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 31 de janeiro de 2020, devidamente assinado pela Oficiala de Justiça Carla da Conceição Moura Alves, da Secretaria de Juízo desta Comarca de Buenópolis-MG, Processo nº 5000006-36.2019.8.13.0092, em que figuram como exequente ALESAT COMBUSTÍVEIS S/A e como executado **ÁLVARO DE ARAÚJO GRAMACHO** e Outros, fica **PENHORADO** o imóvel da presente matrícula, avaliado em R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais), tendo sido nomeado fiel depositário o Sr. Álvaro de Araújo Gramacho. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0092040179. Atribuição: Imóveis. Localidade: Buenópolis. Nº selo de consulta: EIH00113. Código de segurança: 6672490811599202. Ato: 4527. Quantidade Ato: 01. Emolumentos: R\$48,76. Recomeço: R\$2,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$16,08. Total: R\$ 67,77. Ato: 8101. Quantidade Ato: 01. Emolumentos: R\$6,57. Recomeço: R\$0,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$2,18. Total: R\$9,14. Valor Total dos Emolumentos: R\$74,84. Valor Total do Recomeço: R\$4,49. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$25,56. Valor Total Final ao Usuário: R\$104,89. Consulte a validade deste Selo no site

Continua na ficha 2

7418

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N° 02 - Registro Geral

FICHA

2



<https://sefos.tjmg.jus.br>. O referido é verdade e dou fé. Buenópolis, 10 de novembro de 2020. O Oficial

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,80**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis