



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: RONAN CARDOSO NAVES NETO

Pág. 1/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº24/2805, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0010629-86

MATRÍCULA <b>10629</b>	IMÓVEL			Registro Anterior 19.591, Lº 3-Q, 1º Ofício
	ZONA/BAIRRO	PARQUE COPACABANA		
DATA <b>22/SET/77</b>	LOTE 23	QUADRA 47	SEÇÃO	
	RUA Olavo Bilac		Nº	
	APTO.	LOJA	SALA	
	ÁREA DO LOTE		FR IDEAL	

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES  
Área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada pela Prefeitura de Santa Luzia-MG. ▽

PROPRIETÁRIO ESPÓLIO DE JOAQUIM JOSÉ DOS SANTOS e de s/m MARIA GERTRUDES DO CARMO SANTOS

TRANSPORTE DA MATRÍCULA  
CB/

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 1 ÔNUS EXISTENTES - Promessa de venda feita por Joaquim José dos Santos e s/m à Comiteco S/A, cfe. escritura inscrita sob nº 266, Lº 4-C, 1º Ofício de Santa Luzia e nº 4.270, Lº 4-H, 1º Of. d/Capital, referente à área e posterior cessão de direitos de Comiteco S/A a Maria Auxiliadora Vitoriano, averbada sob nº 1769, Lº 4-C, 1º Of. de Santa Luzia, referente apenas ao lote, tudo de acordo com certidões de 18/JUL/77, do 1º Ofício de Santa Luzia, e 15/JUL/77, do 1º Of. d/Capital, arquivadas. Dou fé. B. Hte, **22 / 9 /77**. O Oficial *omn. Juba*

AV 2 MUDANÇA DE ESTADO CIVIL -Cfe. fotocópia autenticada, arquivada neste Cartório, da certidão de 13/OUT/64, extraída pelo Cartório de Registros Cíveis da Comarca de Castê-MG, Sub-Oficial Ramiro Franco Júnior, foi celebrado em 19/MAI/62, sob regime de comunhão de bens, o casamento de José Magalhães Queiroz e Maria Auxiliadora Vitoriano, que passou a assinar Maria Auxiliadora Vitoriano de Queiroz. Dou fé. B. Hte, **22 / 9 /77**. O Oficial *omn. Juba*

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA N: **PR A**

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6ef6cab3-e081-41c1-945f-ac3e2af3e3a8

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA SERAFINA GARCIA REGIS - 23/01/2024 12:53

www.registradores-onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
saec



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: RONAN CARDOSO NAVES NETO

Pág. 2/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº24/2805, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0010629-86

COD.	ATO	N	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	3		<p><b>COMPRA E VENDA</b> - Transmitentes: <u>ESPÓLIOS DE JOAQUIM JOSÉ DOS SANTOS</u> e de s/m <u>MARIA GERTRUDES DO CARMO SANTOS</u>, dos quais foi inventariante José Joaquim dos Santos, CPF-076.572.696, autorizado por alvará judicial. Adquirente: <u>SEBASTIANA JULIA CARDOSO</u>, brasileira, do lar, solteira, maior, CPF-227.482.536, residente n/Capital. Esc. Pub. de 07/JUL/77, 8º Of. d/Capital (Lº 115, fls, 71). Preço: Cr\$0,54, quitado. ITBI s/Cr\$40.000,00. Ia. Interveniante: <u>COMPANHIA MINEIRA DE TERRENOS E CONSTRUÇÕES S/A (COMITECO)</u> com sede n/Capital, CGC-17.276.494/0001-34, representada por Antonio da Silva Lopes Coelho, que cedeu e transferiu pelo preço de Cr\$10,00, todos os seus direitos s/o imóvel, havidos pela promessa de venda a que se refere a AV-1. 2ºs Interveniientes: <u>MARIA AUXILIADORA VITORIANO DE QUEIROZ</u>, do lar, e s/mdº <u>JOSÉ MAGALHÃES QUEIROZ</u>, industrial, brasileiros, residentes em Ipatinga-MG, que cederam e transferiram ao comprador pelo preço de Cr\$20.000,00, quitado, todos os seus direitos s/o lote, havidos pela promessa de venda a que se refere a AV-1. Dou fé. B. Hte, <b>22 / 9 / 77</b>. O Oficial, "EM TEMPO"- O CPF- dos intervenientes é 012.961.246. Dou fé. B. Hte, <b>22 / 9 / 77</b>. O Oficial, </p>
AV	4		<p><b>CANCELAMENTO DE ÔNUS</b> - em face da outorga de escritura definitiva do imóvel a que se refere o R-3, ficam cancelados os ônus constantes da AV-1, do valor de Cr\$20.000,00. Dou fé. B. Hte, <b>22 / 9 / 77</b>. O Oficial, </p>
AV	5		<p><b>ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL E NOME</b> - Conforme requerimento de 31/01/2013, e certidão de casamento de 03/05/2013, emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Justinópolis, Município de Ribeirão das Neves/MG, apresentada por cópia autenticada, arquivados, foi celebrado sob o regime da <b>SEPARAÇÃO OBRIGATORIA DE BENS</b>, no dia 28/06/1985, o casamento de <b>GERALDINO DA SILVEIRA</b> e <b>SEBASTIANA JULIA CARDOSO</b>; sendo que a mulher passou a usar o seguinte nome: <b>SEBASTIANA JULIA DA SILVEIRA</b>. O título que deu origem a esta averbação foi anteriormente prenotado sob o nº 242869 em 16/05/2013, Lº 1-AL. Dou fé. B. Hte., 28/07/2014. O Oficial,  NE-167560-Prot.264833 em 11/07/2014 FFA/FFA-Rev.-KSM-SELO Nº CQS/23862 Emolumentos: R\$ 11,86, Taxa Fiscalização: R\$ 3,95, Recomepe: R\$ 0,71, Total: R\$ 16,52.</p>
R	6		<p><b>PAGAMENTOS</b> - <u>Adquirentes de 1/4 do imóvel cada um</u>: 1) <u>CLEIA GONÇALVES CARDOSO DOS SANTOS</u>, brasileira, CI MG-11.488.624 SSP/MG, CPF 005.131.896-29, casada sob o regime da separação obrigatória de bens desde 15/09/1979 com <u>VALDEMAR DOS SANTOS</u>, residente e domiciliada n/Capital; 2) <u>CLENI GONÇALVES RIBEIRO</u>, brasileira, CI M-6.098.409 SSP/MG, CPF 858.935.606-04, casada sob o regime da separação obrigatória de bens desde 19/12/1981 com <u>MAURÍLIO RIBEIRO</u>, residente e domiciliada n/Capital; 3) <u>IRACY</u></p>

Continua na folha 2

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br  
CE  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Competência

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6ef6cab3-e081-41c1-945f-ac3e2af3e3a8



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: RONAN CARDOSO NAVES NETO

Pág. 3/5

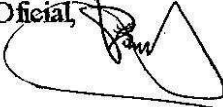
CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº24/2805, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0010629-86


MATRÍCULA
<b>10629</b>
DATA
<b>22/09/1977</b>

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

DE FATIMA FERREIRA SILVA, brasileira, CI MG-11.321.129 SSP/MG, CPF 935.456.226-49, casada sob o regime da separação obrigatória de bens desde 01/11/1969 com LEVI PAULO DA SILVA, residente e domiciliada n/Capital; 4) ANTONIO GONÇALVES CARDOSO, brasileiro, pedreiro, CI M- 3.128.190 SSP/MG, CPF 373.400.696-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens desde 14/07/1979 com CENI GOMES CARDOSO, CI M-6.434.371 SSP/MG, residente e domiciliado n/Capital. Transmitente: Espólio de SEBASTIANA JULIA DA SILVEIRA, do qual foi inventariante Antônio Gonçalves Cardoso, já qualificado. Valor atribuído pelas partes: R\$18.337,00. Valor fiscal: R\$20.536,00. Valor fiscal atualizado: R\$54.230,00, conforme planta básica/2013, arquivada. Isenção do Imposto "Causa mortis", conforme constou do formal. Partilha julgada por Sentença de 24/06/2003, do MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Alberto Henrique Costa de Oliveira, transitada em julgado, rerratificada em 28/05/2014. Título: Formal de partilha, extraído pela Secretaria da 4ª Vara de Sucessões e Ausência d/Comarca, dos autos do processo nº 024.00.063.040-0. O título que deu origem a este registro foi anteriormente prenotado sob o nº 240757 em 04/04/2013 e 242868 em 16/05/2013, ambas Lº 1-AL. Dou fé. B. Hte., 28/07/2014. O Oficial,  NE-167560 Prot-264507 em 03/07/2014 FFA/FFA-REV.-KSM-SELO-Nº AFT/24581 Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.

AV 7

REGIME DE BENS - Conforme certidão de casamento de 10/07/2012, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Sabará/MG, apresentada por cópia autenticada, arquivada, o regime de bens adotado pelo casal VALDEMAR DOS SANTOS e CLEIA GONÇALVES CARDOSO DOS SANTOS, é o da SEPARAÇÃO OBRIGATÓRIA DE BENS. O título que deu origem a esta averbação foi anteriormente prenotado sob o nº 243292 em 23/05/2013, Lº 1-AL. Dou fé. B. Hte., 28/07/2014. O Oficial,  NE-167560 - Prot-264836 em 11/07/2014 FFA/FFA-Rev.-KSM-SELO Nº CQS/23864 Emolumentos: R\$ 11,86, Taxa Fiscalização: R\$ 3,95, Recome: R\$ 0,71, Total: R\$ 16,52.

Continua no verso ...

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

2

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Competitivo



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: RONAN CARDOSO NAVES NETO

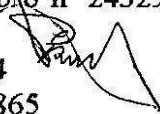
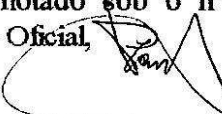
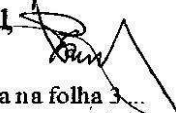
Pág. 4/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº24/2805, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0010629-86

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

- AV 8 **REGIME DE BENS** - Conforme certidão de casamento de 10/07/2012, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Sabará/MG, apresentada por cópia autenticada, arquivada, o regime de bens adotado pelo casal MAURILIO RIBEIRO e CLENI GONÇALVES RIBEIRO, é o da SEPARAÇÃO OBRIGATÓRIA DE BENS. O título que deu origem a esta averbação foi anteriormente prenotado sob o nº 243294 em 23/05/2013, Lº 1-AL. Dou fé. B. Hte., 28/07/2014. O Oficial,  NE-167560 - Prot-264835 em 11/07/2014 FFA/FFA-Rev.-KSM-SELO Nº CQS/23865 Emolumentos: R\$ 11,86, Taxa Fiscalização: R\$ 3,95, Recomepe: R\$ 0,71, Total: R\$ 16,52.
- AV 9 **REGIME DE BENS** - Conforme certidão de casamento de 10/07/2012, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Venda Nova, Município e Comarca d/Capital, apresentada por cópia autenticada, arquivada, o regime de bens adotado pelo casal LEVI PAULO DA SILVA e IRACY DE FÁTIMA FERREIRA SILVA, é o da SEPARAÇÃO OBRIGATÓRIA DE BENS. O título que deu origem a esta averbação foi anteriormente prenotado sob o nº 243295 em 23/05/2013, Lº 1-AL. Dou fé. B. Hte., 28/07/2014. O Oficial,  NE-167560 - Prot-264834 em 11/07/2014 FFA/FFA-Rev.-KSM-SELO Nº CQS/23863 Emolumentos: R\$ 11,86, Taxa Fiscalização: R\$ 3,95, Recomepe: R\$ 0,71, Total: R\$ 16,52.
- R 10 **PAGAMENTOS DE 1/4 DO IMÓVEL - Adquirentes de 1/3 de 1/4 do imóvel cada um:** 1)WESLEI ANTONIO CARDOSO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, caixa, CI MG-10.465.674 SSP/MG, CPF 049.634.946-55, residente e domiciliado n/Capital; 2)VANESSA MARIA CARDOSO DOS SANTOS, brasileira, solteira, estudante, CI MG-14.325.302 PC/MG, CPF 077.465.066-40, residente e domiciliada n/Capital; 3)WEVERTON CARDOSO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, estudante, CI MG-12.762.073 PC/MG, CPF 061.946.386-48, residente e domiciliado n/Capital. **Transmitente:** Espólio de CLEIA GONÇALVES CARDOSO DOS SANTOS, do qual foi inventariante Antônio Gonçalves Cardoso, já qualificado. **Valor atribuído pelas partes:** R\$4.584,25. **Valor fiscal:** R\$5.134,00. **Valor fiscal atualizado:** R\$54.230,00, conforme planta básica/2013, arquivada. Isenção do Imposto "Causa mortis", conforme constou do formal Partilha julgada por Sentença de 29/08/2003, do MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Alberto Henrique Costa de Oliveira, transitada em julgado. **Título:** Formal de partilha de 17/10/2003, extraído pela Secretaria da 4ª Vara de Sucessões e Ausência d/Comarca, dos autos do processo nº 024.03.988.920-9. O título que deu origem a este registro foi anteriormente prenotado sob os nºs 240758 em 04/04/2013 e 242870 em 16/05/2013, ambas Lº 1-AL. Dou fé. B. Hte., 28/07/2014. O Oficial, 

Continua na folha 3...

Certidão emitida pela SREI  
www.registradores.onr.org.br  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Comprimido

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6ef6cab3-e081-41c1-945f-ac3e2af3e3a8



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: RONAN CARDOSO NAVES NETO

Pág. 5/5

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº24/2805, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

**CNM: 032920.2.0010629-86**

MATRÍCULA
<b>10629</b>
DATA
<b>22/09/1977</b>

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

NE-167559 Prot-264508 em 03/07/2014

FFA/FFA-REV.-KSM-SELO-Nº AFT/24582

Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE  
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais  
OFICIAL: RONAN CARDOSO NAVES NETO

**CERTIFICO**, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 24/002805, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 10629, à qual me reporto, com 5 (cinco) páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO**, que conforme disposto na Resolução do Órgão Especial nº 976/2021 TJMG de 04/10/2021, a circunscrição Imobiliária do 6º RGI-BH foi desdobrada. **CERTIFICO**, mais, que o imóvel deste(a) registro/matricula pertence atualmente à circunscrição do 9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, devendo todos os atos de registro e averbação serem praticados perante aquela Serventia. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 23 de janeiro de 2024. O Oficial, **Maria Serafina Garcia Regis**  
(assinada digitalmente)

SVR

Buscas realizadas às 08:56:34 hs.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: HJO86007

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0441.5070.9904.7412

Pedido Certidão Nº 24/2805

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 23/01/2024

Ato(s) praticado(s) por: Maria Serafina Garcia Regis - Escrevente Autorizada

Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 38,77 - ISS: R\$ 1,31

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: Assinado Digitalmente



*A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/>, em consulta do código de validação, que está estampado na lateral esquerda desta.  
Prazo de validade: 30 dias.*

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)