

LIVRO N.º 2 - DM

REGISTRO DE IMÓVEIS

FLS.: 006.

REGISTRO GERAL

ANO 1.999.

Comarca de Lagoa Santa

Minas Gerais

Instalada em 14-10-78

Otávio Coelho de Magalhães - Oficial

CGC 23.334.378/0001.27

MATRÍCULA N.º:

22.929.

DATA:

30.12.99.

IMÓVEL:

Lote de terreno n.º 05 (cinco), da quadra Z (zê), situado no Bairro Lundcêa, Setor Lutken, nesta cidade de Lagoa Santa, com a área de 447,00m² (quatrocentos e quarenta e sete metros quadrados), confrontando e dividindo: "pela frente, na extensão de 12,00 metros, com a alameda Feliciano Castilho; pela direita, com os lote n.º 06; pela esquerda, com os lotes n.º 03 e 04; e, pelos fundos, com os lotes n.º 05-A e 05-B, todos da mesma quadra" e conforme planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Lagoa Santa e suas modificações. **PROPRIETÁRIA:** Maria José dos Santos, brasileira, solteira, maior, comerciante, domiciliada e residente em Belo Horizonte. **REGISTROS ANTERIORES:** Das compras e vendas n.º 8.059, 12.711, 12.712 e 18.060; e loteamentos: Setor Lund n.º 595, fls. 282, livro 4-D, em 19.01.55; Setor Lutken n.º 379, fls. 299, livro 4-C, em 30.04.51; Setor Warming n.º 280, fls. 075, livro 4-C, em 13.05.48, todos do CRI da Comarca de Santa Luzia-MG. Dou fé. O Oficial.

R.1/22.929. Em, 30.12.99. TÍTULO: Herança. Inventário julgado por sentença em 20 de agosto de 1.997. **TRANSMITENTE:** O Espólio de Maria José dos Santos. **ADQUIRENTE:** José Álvaro de Freitas Santos, brasileiro, casado, comerciante, residente em Belo Horizonte-MG, à rua Professor Estevão Pinto, n.º 680/201- Bloco "C"- Bairro Serra, CPF-083.655.376-00. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha de 22 de setembro de 1.997, extraído dos autos n.º 84.154.859-7, processado na 1ª Secretaria do Juízo da Vara de Sucessões e Ausências de Belo Horizonte, devidamente assinado pelo MM Dr. Júlio César Lorens. **IMÓVEL:** Objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 76,28. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDIÇÕES:** Não há. Dou fé. O Oficial.

R.2/22.929. Em, 30.12.99. TÍTULO: Meação. **TRANSMITENTE:** O Espólio de José Álvaro de Freitas Santos. **ADQUIRENTE:** Amélia Andrich de Freitas Santos, brasileira, viúva, do lar, residente em Belo Horizonte-MG, à rua Professor Estevão Pinto, n.º 680/201- Bloco "C"- Bairro Serra, CPF-265.419.806-59. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha de 13 de novembro de 1.996, extraído dos autos n.º 84.158.859-3, processado na Secretaria do Juízo da 1ª Vara de Sucessões e Ausências de Belo Horizonte, devidamente assinado pelo MM Juiz Dr. Júlio César Lorens. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** Cr\$ 112,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDIÇÕES:** Não há. Dou fé. O Oficial.

R.3/22.929. Em, 04.11.2002. TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTE(S):** Amélia Andrich de Freitas Santos, já qualificada. **ADQUIRENTE(S):** Leonardo Barbosa de Magalhães, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente em Belo Horizonte-MG, na Rua Rio Grande do Sul, n.º 1030/1504 - Bairro Barro Preto, C.I. MG-7.303.508/SSPMG, CPF-035.463.806-81. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 04.10.2002, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro 55, fls. 110 e verso. **IMÓVEL:** Objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 10.206,72. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDIÇÕES:** Não há. Dou fé. O Oficial.

Av.4/22.929. Em, 14.05.2010. (Prot. 52.548/047v/1-B de 04.05.2010). TÍTULO: Premonitória. Proceder-se esta averbação a requerimento da parte interessada Marcela de Oliveira Neves, nos termos do Art. 615-A do CPC e da Certidão Judicial datada de 26.04.2010, extraída dos autos n.º 0024.01.005850-1 - ação de execução, distribuída para a 18ª secre-

taria do Juízo da Comarca de Belo Horizonte/MG, assinada pela escrivã judicial, Carta Valicek, aqui arquivada, para constar que foi interposta pelo requerente, em face de Leonardo Barbosa de Magalhães e outros, CPF: 035.463.806-81, com valor de R\$ 43.055,24. Emol. R\$ 9,52. Tx. Fisc. Jud. R\$ 3,00. V. Final R\$ 12,52. [HBND]. Dou fé. O Oficial:

.....
Av.5/22.929. Em. 13.06.2011. (Prot. 56.468/085v/1-B, de 07.06.2011). TÍTULO: Penhora. EXECUTADO: Leonardo Barbosa de Magalhães e outros, CPF. 035.463.806-81. EXEQUENTE: SHOPPING NORTE LTDA, CNPJ: 00.589.428/0001-11. FORMA DO TÍTULO: Certidão datada de 03.06.2011, expedida pela escrivã judicial da 18ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, autos nº 0024.01.005.850-1. IMÓVEL: O objeto desta matrícula. VALOR: R\$ 43.055,24. AVALIAÇÃO: R\$ 405.000,00. DEPOSITÁRIO: ROBERTA CAETANO ROCHA. OBS: 1) Inscrição da penhora a título de averbação, nos termos do Artigo 659, § 4º, do Código de Processo Civil, e seguintes, introduzido pela Lei 11.382, de 06.12.2006. Emol. R\$ 28,58. Tx. Fisc. Jud. R\$ 8,90. V. Final R\$ 37,48. [HBND]. Dou fé. O Oficial:

.....
PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO