Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash c98a483e-0abf-4732-8ab8-ac16116d72bd

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO PEREIRA LIMA JUNIOR - 19/06/2024 10:00

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Pedido de Certidão nº**24/18372,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0094969-42

MATRÍCULA	IMÓVEL	REGISTRO ANTERIOR
94969	ZONA/BAIRRO: SANTA BRANCA LOTE : 20 e 21 QUADRA : 20 SEÇÃO: RUA : Montese Nº : 965 CONDOMÍNIO : EDIFÍCIO SOLAR DAS ESMERALDAS APTº : 201 LOJA : SALA : ÁREA DO LOTE: FRAÇÃO IDEAL: 0,04654	Matrículas: 92.546 e 92.458, d/ Cartório.
DATA: 28/08/2006		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Aptº com área total real de 141,60m², com direito de uso de duas vagas de garagem, e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

MUSCHIONI EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede n/Capital, CNPJ-21.111.422/0001-04, devidamente representada.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS: Convenção de condomínio registrada sob o nº 3.684, Lº 3-M, n/Cartório.

CÓD	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO: Cfe. certidão da PBH de 17-JUL-2006, arquivada, em 11/07/2006 (processo nº 01-036146/04-62), foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, para a unidade constante d/matrícula, além de outras, de acordo com alvará nº 200406680 de 02/12/2004. Dou fé. B. Hte, 28/08/2006. O Oficial. NE-189.349 Prot-185560 em 28/08/2006 AM/FC-Rev-MER SELO Nº BLY 89212
AV	2	CND/INSS: Nº 069522006-11001030, CEI-50.014.97416/77, emitida em 22/08/2006, arquivada, para fins de averbação do imóvel; com validade até 18/02/2007. Dou fé. B. Hte, 28/08/2006. O Oficial. NE-189.349 Prot-185560 em 28/08/2006 AM/FC-Rev-MER-SELO Nº BLY 89213

VIDE-VERSO

M-002

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Pedido de Certidão nº**24/18372,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0094969-42

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	3	**COMPRA E VENDA: Adquirente(s):** GRAZIELA SILVA LOPES, brasileira, solteira, maior, CI - M-8.828.168/SSPMG, CPF - 042.114.166-26, gerente financeiro, residente e domiciliada n/Capital. **Transmitente(s):** MUSCHIONI EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R$110.000,00, quitado. ITBI pago s/ R$110.000,00. Constou na escritura que a compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício; declarou também ter conhecimento do artigo 1.345 do Código Civil Brasileiro. CND/INSS em nome da vendedora constante na escritura. Título(s): Esc. pública de 16/07/2008 do cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital, (Lº 1444-N, fls., 47). Dou fé. B. Hte, 30/07/2008. O Oficial, NE-207945 - Prot-201291 em 28/07/2008 ECD/FC-REV.-LMO-SELO Nº- **BUH 23231**
AV	4	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 07/06/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de GRAZIELA SILVA LOPES **ZANETTI**, já qualificada, por ordem do Juízo da 32ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00117040320165030111. Dou fé. B. Hte., 20/06/2022. O Oficial, NE-332309-Prot-373527 em 08/06/2022 ARS/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: FTT/42169, Código de Segurança: 8086-7736-7081-1502.
AV	5	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 28/04/2023, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de GRAZIELA SILVA LOPES **ZANETTI**, já qualificada, por ordem do Juízo da 7ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00115016220165030007. Dou fé. B. Hte., 11/05/2023. O Oficial, NE-336612-Prot-380260 em 28/04/2023 AUR/AUR-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: GRA/48346, Código de Segurança: 4425-5614-4671-1906.

CONTINUA...

M-002

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash c98a483e-0abf-4732-8ab8-ac16116d72bd

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO PEREIRA LIMA JUNIOR - 19/06/2024 10:00

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec onr

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Pedido de Certidão nº**24/18372,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Pedido de Certidão nº **24/018372**, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº **94969**, à qual me reporto, com **3 (três)** páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO, que conforme disposto na Resolução do Órgão Especial nº 976/2021 TJMG de 04/10/2021, a circunscrição Imobiliária do 6º RGI-BH foi desdobrada. CERTIFICO, mais, que o imóvel desta matrícula pertence atualmente à circunscrição do 9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, devendo todos os atos de registro e averbação serem praticados perante aquela Serventia.** O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 19 de junho de 2024. O Oficial, **Roberto Pereira Lima Júnior - Escrevente Autorizado** (Assinado Digitalmente).

RSS
Buscas realizadas às 08:45:00 hs.

Atenção: A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://registradores.onr.org.br/, em consulta do código de validação, que está estampado na lateral esquerda desta. Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: HVN95548
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6542.1250.8785.7802

Pedido Certidão Nº 24/18372
Quantidade de atos praticados: 001 - data: 19/06/2024
Ato(s) praticado(s) por: Roberto Pereira Lima Júnior - Escrevente Autorizado
Emol.: R$ 27,68 + TFJ: R$ 9,78 =Valor Final: R$ 38,77 - ISS: R$ 1,31
Consulte a validade deste Selo no
site: https://selos.tjmg.jus.br

O Oficial: Assinado Digitalmente

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash c98a483e-0abf-4732-8ab8-ac16116d72bd

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO PEREIRA LIMA JUNIOR - 19/06/2024 10:00

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado