Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash c612988f-da8a-4163-99a2-30dec21d9bd5

039180.2.0028650-26

Cartório de Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Sabará - Minas Gerais

Matrícula 28.650 | Ficha 1

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 27 (vinte e sete) da quadra 06 (seis) do Bairro Santana, com área de 341,26m², situado em Roça Grande, deste município, delimitado pela seguinte poligonal: inicia-se no vértice 3 de coordenadas N=7.799.995,835m e E=621.599,599m; deste segue confrontando com o lote nº 02, com os seguintes azimutes e distâncias: 207°17'33" e 18,235m até o vértice 10 de coordenadas N=7.799.979,631m e E=621.591,238m; 208°03'37" e 7,262m até o vértice 9 de coordenadas N=7.799.973,223m e E=621.587,822m; deste segue confrontando com o lote nº 26, com os seguintes azimutes e distâncias: 325°40'14" e 18,841m até o vértice 11 de coordenadas N=7.799.988,781m e E=621.577,197m; deste segue confrontando com o bordo da Rua Magnólia, com os seguintes azimutes e distâncias: 36°36'53" e 18,676m até o vértice 4 de coordenadas N=7.800.003,772m e E=621.588,336m; deste segue confrontando com o lote nº 04, com os seguintes azimutes e distâncias: 125°10'12" e 13,779m até o vértice 3, ponto inicial da descrição. -

PROPRIETÁRIA: MARIA APARECIDA MIRANDA SOUZA FERREIRA, brasileira, engenheira civil, CPF nº 392.261.156-72, casada com Osvaldo Ferreira da Silva sob o regime de comunhão universal de bens, residente na Rua Ricardino nº 126, em Roça Grande, neste município. Registro anterior sob o R-1 da matrícula nº 28.360, livro 2 deste Cartório. Dou fé. Sabará, 09 de setembro de 2008. A Oficial;

Emolum.: R$ 10,86 - Tx.Fiscaliz.: R$ 3,41 - Total: R$ 14,27 - FECG: R$ 0,61

AV-1- 28.650 - Prot. 38.919 : Sabará, 09 de setembro de 2008. - Certifico que a matrícula supra foi aberta em decorrência da Retificação de registro feita sob o AV-2 da matrícula nº 28.360, livro 2 deste Cartório, conforme requerimento feito pela proprietária, MARIA APARECIDA MIRANDA SOUZA FERREIRA, acima qualificada, nos termos da Lei nº 10.931/2004. Apresentado o levantamento topográfico da área em questão, devidamente efetuado por técnico habilitado, constando assinatura dos confrontantes, ficando esta documentação arquivada em Cartório. Dou fé. A Oficial;

Emolum.: R$ 22,70 - Tx.Fiscaliz.: R$ 7,15 - Total: R$ 29,85 - FECG: R$ 1,28

(segue no verso)

Flávio Henrique Gusman Pereira
Oficial Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Sabará-MG

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Esse documento foi assinado digitalmente por FLAVIO HENRIQUE GUSMAN PEREIRA - 30/04/2024 12:42

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 30/04/2024 13:02:31 - 8d4720e

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash c612988f-da8a-4163-99a2-30dec21d9bd5

039180.2.0028650-26

Cartório de Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Sabará - Minas Gerais

Matrícula 28.650 — Ficha 1v

R-2- 28.650 - Prot. 46.746 : Sabará, 02 de julho de 2013. - - - TRANSMITENTES: Maria Aparecida Miranda Souza Ferreira, retro qualificada e s/m, Osvaldo Ferreira da Silva, brasileiro, empresário, C.I. M-834.037 SSPMG, CPF nº 199.619.446-15. ADQUIRENTE: LAURA CHRISTINA BORGES PAIVA, brasileira, solteira, maior, estudante, C.I. nº 5.576.731 SSP/GO, CPF nº 042.258.321-98, residente na Avenida Mem de Sá nº 700, Apto 101, Bairro Santa Efigênia, em Belo Horizonte. Título: COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula, nos termos da escritura pública de 28 de outubro de 2011, lavrada no livro de Notas nº 190, fls. 09/10 pelo 3º Tabelião desta Comarca. Preço: R$ 10.000,00, sem condições. ITBI pago sobre o mesmo valor. Dou fé. A Oficial; Gusman Pereira.

Emolum.: R$ 326,82 - Tx.Fiscaliz.: R$ 121,45 - Total: R$ 448,27

(arquivo 1) Emolum.: R$ 4,41 - Tx.Fiscaliz.: R$ 1,39 - Total: R$ 5,80

R-3- 28.650 - Prot. 49.025 : Sabará, 05 de novembro de 2014. - - Título: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário de nº 11.0536.605.0000189-30, datada em Belo Horizonte em 30 de outubro de 2014, com vencimento para 30 de outubro de 2017 e Termo de Constituição de Garantia a ela anexo, também datado aos 30/10/2014, a proprietária LAURA CHRISTINA BORGES PAIVA, retro qualificada, doravante designada por Fiduciante, alienou a posse indireta do imóvel constante da presente matrícula, nos termos da Lei nº 9.514/97, para a Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CGC nº 00.360.305/0001-04, para garantir um mútuo de R$ 85.000,00, obtido pela Emitente, Complexo Esportivo Nova Floresta LT, com sede na Av. Cristiano Machado nº 515, Bairro Concórdia, em Belo Horizonte, CGC sob o nº 09.595.889/0001-71. O empréstimo será pago em 36 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira delas em 30/11/2014 e a última em 30/10/2017, à taxa de juros mensal de 1,35%, equivalente a 17,458% a.a. Valor da Garantia Fiduciária: R$ 130.000,00. Obrigaram-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições da referida cédula e termo de garantia, com vias arquivadas em Cartório. Dou fé. A Oficial; Oficial Substituto

Emolum.: R$ 991,19 - Tx.Fiscaliz.: R$ 377,19 - Total: R$ 1.368,38

(arquivo 23) - Emolum.: R$ 107,18 - Tx.Fiscaliz.: R$ 33,58 - Total: R$ 140,76

Flávio Henrique Gusman Pereira
Oficial Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Sabará-MG

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por FLAVIO HENRIQUE GUSMAN PEREIRA - 30/04/2024 12:42

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 30/04/2024 13:02:31 - 8d4720e

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash c612988f-da8a-4163-99a2-30dec21d9bd5

Cartório de Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL LIVRO 2
Sabará - Minas Gerais

Matrícula 28.650 | Ficha 2

AV-4- 28.650 - Prot. 56.386 : Sabará, 14 de maio de 2019. - - - Título: CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos do instrumento particular de 10 de maio de 2019, firmado pela Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, arquivado em Cartório, apresentado pela Fiduciante, procedo ao Cancelamento da Alienação Fiduciária registrada sob o R-3 retro, nos termos do art. 25 da Lei 9.514/97, em virtude da liquidação total da dívida. Dou fé. Sabará, 15/05/2019. A Oficial;

Emolum.: R$ 68,75 - Tx.Fiscaliz.: R$ 21,40 - Iss: R$ 1,30 - Total: R$ 91,45

(Arquivo 7) Emolum.: R$ 44,38 - Tx.Fiscaliz.: R$ 13,93 - Iss: R$ 0,84 - Total: R$ 59,15

SELO ELETRÔNICO: CPH-36432 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2904.0656.1755.2795

R-5- 28.650 - Prot. 56.475 : Sabará, 05 de junho de 2019. - - - TRANSMITENTE: Laura Christina Borges Paiva, retro qualificada. ADQUIRENTE: ANA MARIA BORGES PAIVA, do lar, C.I. nº 709815 SSP/GO, CPF nº 216.180.971-72, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão expedida pelo Cartório de Registro Civil de Goiatuba, GO, matrícula nº 025858 0155 1986 2 00018 024 0000742 24, com Benedito Silva Paiva, repositor, C.I. MG-2.668.735 PCMG, CPF nº 765.381.257-00, ambos brasileiros, residentes na Rua Ricardino nº 126, em Roça Grande, neste município. Título: COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula, nos termos da escritura pública de 03 de junho de 2019, lavrada no livro de Notas nº 270, fls. 45/47 pelo 3º Tabelião desta Comarca. Preço: R$ 10.000,00, sem condições. ITBI pago sobre R$ 12.131,79. Índice Cadastral sob o nº 07.0285.0303-001. Sabará, 07/06/2019. Dou fé. A Oficial; Oficial Substituto

Emolum.: R$ 431,19 - Tx.Fiscaliz.: R$ 166,13 - ISS: R$ 0,14 - Total: R$ 605,46

SELO ELETRÔNICO: CVV-18013 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7813.5852.4530.1861

R-6- 28.650 - Prot. 64.652 : Sabará, 08 de abril de 2024. - - - Título: PENHORA. Nos termos do Mandado de Penhora datado aos 08 de março de 2024, expedido pela 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, extraído do processo nº 0011348-87.2016.5.03.0020, ação promovida por Ana Tereza Machado contra Complexo Esportivo Nova Floresta Ltda e outros, procedo à Penhora do imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R$ 120.000,00 a favor de (segue)

Flávio Henrique Gusman Pereira
Oficial Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Sabará-MG

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por FLAVIO HENRIQUE GUSMAN PEREIRA - 30/04/2024 12:42

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 30/04/2024 13:02:31 - 8d4720e

Cartório de Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL LIVRO 2
Sabará - Minas Gerais

Matrícula 28.650 | Ficha 2v

(continuação do R-6) - ANA TEREZA MACHADO, para garantir o pagamento da dívida devida pela Reclamada à Reclamante. Dou fé. Sabará, 15/04/2024. A Oficial: Oficial Substituto

(4527-8) Emol: R$ 0,00 - Tx. Fiscaliz. R$ 0,00 - Iss: R$ 0,00 - Total: R$ 0,00

(8101-8 X 4) Emol: R$ 0,00 - Tx. Fiscaliz. R$ 0,00 - Iss: R$ 0,00 - Total: R$ 0,00

SELO ELETRÔNICO: HMJ-30349 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7284.4314.2222.3738

REGISTRO DE IMÓVEIS SABARÁ-MG

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula (Registro) e Documento Arquivado, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6015/73.

Sabará-MG, 30 / 04 / 2024

Oficial Substituto

Assinatura

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SABARÁ/MG
Rua Mestra Ritinha, nº 48 - Centro - Sabará - MG
Fone: (31) 3671-4299 - E-mail: registrosabara@gmail.com
Oficial: Maria de Lourdes Gusman Pereira
Substituto: Flávio Henrique Gusman Pereira

PODER JUDICIÁRIO – TJMG CORREGEDORIA – GERAL DE JUSTIÇA
Ato(s) praticado(s) por: Flavio Henrique Gusman Pereira – Substituto
SELO ELETRÔNICO No: HMJ31006
COD. SEG.: 0117.8827.8062.6896
QTDE. DE ATOS PRATICADOS: 1
NIHIL
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash c612988f-da8a-4163-99a2-30dec21d9bd5

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por FLAVIO HENRIQUE GUSMAN PEREIRA - 30/04/2024 12:42