Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash a01a3e60-f0df-4abd-aed1-b7e8076ce70a

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Oficial: Marcelo Cunha de Araújo

Pedido Certidão Nº 24/31385 Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0021439-91

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula Nº	lote-Parte-01 e 02-	quadra -10-	3ª SECÇÃO URBANA.	SALA-308.	livro
21439	fr. ideal 0,005042..	data25-01-82-	ed. ROTARY.		2

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:-Fração ideal de 0,005042 do terreno nesta Capital, constituido por parte dos lotes nºs-01 e 02 do quarteirão nº-10 da 3ª Secção Urbana, com área de 626,00m2 mais ou menos, tendo 21,58m para a rua da Bahia, 19,53m para a rua Guajajaras, 6,70m no chanfro das referidas ruas 24,28m do lado perpendicular à rua da Bahia e 26,28m do lado perpendicular da rua Guajajaras, fração ideal essa correspondente à sala nº-308 do Edificio Rotary, à rua Guajajaras, nº-410.
PROPRIETÁRIO:-ROTARY CLUB DE BELO HORIZONTE, com sede nesta Capital, CGC-sob o nº-17.212.341/0001-23.
Imóvel havido conforme registro nº-43,529 do Lº-3-AP, Fls-58 neste Cartório.

R-1-MAT:- **21439** PROT:- **49570** COMPRA E VENDA:-De acordo com a escritura pública de 09 de julho de 1979, lavrada em notas do 2º Tabelião desta Cidade, Lº-639-D, Fls-65v a 67, o proprietário do imóvel acima matriculado representados por José Branco Júnior e José Rotsen de Melo, vende-o a JOÃO QUINTILIANO DE AVELAR MARQUES, brasileiro,casado, engenheiro-agrônomo, CPF-sob o nº-001.133.446-00, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de Cr$725,57 quitados. IT sobre Cr$150.000,00.Consta na escritura o CQ para com o IAPAS. Obrigam-se as partes às demais cláusulas condições e obrigações da escritura.--
Dou fé. BHte-25-01-1982.

SEGUE

Rua dos Guajararas, nº 771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone: (31) 3222.5853

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCELO CUNHA DE ARAUJO - 01/07/2024 10:50

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0021439-91

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA ~~21.349~~ 21.449.

R- 02- mat. supra Prot. 1 7 5 0 4 3- INCORPORAÇÃO DE BENS- De acordo com o documento de 01/06/99, que ficou arquivado, JOÃO QUINTILIANO DE AVELAR MARQUES, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado nesta cpaital, CPF-001.133.446-00 e s/m HELENA MARTINS - MARQUES, brasileira, casada, do lar, CPF-001.133.446-00, residente e domiciliada nesta capital, incorporou o imóvel desta matrícula ao -- patrimônio da firma **IMBIRUÇU AGRO PECUÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA-EAP,** com séde nesta capital, CNPJ- 03.262.707/0001-64, imóvel esse avaliado em R$27.500,00. ISENTO DE ITBI. Dou fé. B. Hte. 06/09/99.

caf/

EM TEMPO:- Fica retificado o nome da firma acima mencinada para - **EMBIRUÇÚ AGRO PECUÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA- EAP. Dou fé.** Data supra.

AV.3 -21439- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 12/07/2017, às 09:48:59hs, em nome de **EMBIRUÇU AGRO PECUARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA-EAP-ME**, CNPJ nº 03.262.707/0001-64, CONSTA a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo nº 201707.0612.00316568-IA-560; processo nº 00560199603103007 nome do processo: TRABALHISTA; data de cadastramento: 06/07/2017, às 12:12:24hs; emissor da ordem: LUIZ CARLOS NAVARRO DE MOURA, MG - 3ª Vara do Trab. de Contagem; aprovado por: LUIZ CARLOS NAVARRO DE MOURA, MG - 3ª Vara do Trab. de Contagem; Código HASH: 79ff f29c aa54 1365 696d 0503 eaf4 a7e7 b234 c78a. **Protocolo nº 365849 de 12/07/2017. Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Recivil: R$0,00, total: R$0,00.** Dou fé. Belo Horizonte, 28/07/2017. [rcf/caf/raq-ass]. O Oficial:

AV.4 -21439- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 12/07/2017, às 09:42:59hs, em nome de **EMBIRUÇU AGRO PECUARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA-EAP-ME**, CNPJ nº 03.262.707/0001-64, CONSTA a ocorrência

Continua na ficha Nº.: 2

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash a01a3e60-f0df-4abd-aed1-b7e8076ce70a

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCELO CUNHA DE ARAUJO - 01/07/2024 10:50

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec

Pedido Certidão Nº 24/31385 Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0021439-91

Mat. **21439** - continuação: Ficha **2**

de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo nº 201707.0510.00315574-IA-340; processo nº 00529199603103006; nome do processo: TRABALHISTA; data de cadastramento: 05/07/2017, às 10:43:45hs; emissora da ordem: YONARA FERREIRA GONÇALVES POUZAS, MG - 3ª Vara do Trabalho de Contagem; aprovado por: YONARA FERREIRA GONÇALVES POUZAS, MG - 3ª Vara do Trabalho de Contagem; Código HASH: 3014 d4e9 d293 a166 4252 ef27 5bc6 127e 3eee 81bb. **Protocolo nº 365850 de 12/07/2017. Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Recivil: R$0,00, total: R$0,00.** Dou fé. Belo Horizonte, 28/07/2017. [rcf/caf/raq-ass]. O Oficial: Soares

AV.5 -21439- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 12/07/2017, às 09:48:59hs, em nome de **EMBIRUÇU AGRO PECUARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA-EAP-ME**, CNPJ nº 03.262.707/0001-64, CONSTA a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo nº 201707.0611.00316559-IA-570; processo nº 00531199603103005; nome do processo: TRABALHISTA; data de cadastramento: 06/07/2017, às 11:48:23hs; emissor da ordem: LUIZ CARLOS NAVARRO DE MOURA, MG - 3ª Vara do Trab. de Contagem; aprovado por: LUIZ CARLOS NAVARRO DE MOURA, MG - 3ª Vara do Trab. de Contagem; Código HASH: 79ff f29c aa54 1365 696d 0503 eaf4 a7e7 b234 c78a. **Protocolo nº 365851 de 12/07/2017. Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Recivil: R$0,00, total: R$0,00.** Dou fé. Belo Horizonte, 28/07/2017. [rcf/caf/raq-ass]. O Oficial: Soares

AV.6 -21439- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 19/10/2017, às 15:33:57h, em nome de **EMBIRUÇU AGRO PECUÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA - EAP-ME**, CNPJ nº 03.262.707/0001-64, consta a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo nº 201710.1814.00384598-IA-130; processo nº 02395199603103008; nome do processo: Trabalhista; data de cadastramento: 18/10/2017, às 14:15:25h; emissor da ordem: Yonara Ferreira Gonçalves Pouzas, MG - 3ª Vara do Trabalho de Contagem; aprovado por: Yonara Ferreira Gonçalves Pouzas, MG - 3ª Vara do Trabalho de Contagem; Código HASH: b5cb 0dfa 1b3d bc48 3883

Continua no verso -

Rua dos Guajararas, nº 771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone: (31) 3222.5853

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash a01a3e60-f0df-4abd-aed1-b7e8076ce70a

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCELO CUNHA DE ARAUJO - 01/07/2024 10:50

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0021439-91

Mat. **21439** - continuação

ebeb 9958 58bf ed61 5d30. **Protocolo nº 369458 de 19/10/2017. Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Recivil: R$0,00, total: R$0,00.** Dou fé. Belo Horizonte, 06/11/2017. [ecf/caf/raq-ass]. O Oficial:

AV.7 -21439- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201808.0310.00568918-PA-980; cancelamento: Pessoa; data de cancelamento: 03/08/2018, às 10:51:05h; protocolo de indisponibilidade: 201707.0612.00316568-IA-560; processo: 00560199603103007; data e hora: 06/07/2017 às 12:12:27h, **fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.3, desta matrícula. Protocolo nº 376861 de 03/08/2018. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: CFU/041244, Código de segurança do selo de consulta: 0841-4180-4045-1194.** Dou fé. Belo Horizonte, 21/08/2018. [JOR/RSH/RAQ]. O Oficial:

AV.8 -21439- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202211.1817.02453722-IA-140, processo nº 10008252920224063822, por ordem datada de 18/11/2022, às 17:44:05h, da Vara Única de Ponte Nova/MG - TRT da 1ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **EMBIRUÇU AGRO PECUÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA - EAP, CNPJ nº 03.262.707/0001-64. Protocolo nº 416270 de 21/11/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: GFV/96235, Código de segurança do selo de consulta: 3356-4002-0532-5003.** Dou fé. Belo Horizonte, 05/12/2022. [TCF/EVE/UMM]. O Oficial Interino:

CONTINUA

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash a01a3e60-f0df-4abd-aed1-b7e8076ce70a

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCELO CUNHA DE ARAUJO - 01/07/2024 10:50

Certidão emitida em www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Pedido Certidão Nº 24/31385 Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0021439-91

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **21439**, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, § 1º, da Lei 6.015, de 1973 e Art. 1º, da Lei 8.935, de 18/11/1994 e está conforme o original contendo **6** páginas numeradas e rubricadas. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R$27,68 - TFJ.: R$9,78 - ISSQN: R$1,38, Total: R$38,84. Dou fé. Belo Horizonte, 01 de Julho de 2024, 09:46h.

Oficial, **Marcelo Cunha de Araújo**
(assinada digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site **https://registradores.onr.com.br**, em consulta do código hash impresso na lateral esquerda da mesma.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: HWQ61615
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9131.8934.9913.3101

Pedido Certidão Nº 24/31385 - de 01/07/2024
Quantidade de atos praticados: 001 - Data:01/07/2024
Ato(s) Praticado(s) por: Marcelo Cunha de Araújo - Oficial

EMOL.: R$27,68 - TFJ: R$9,78
Valor final: R$38,84 - ISS: R$1,38

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash a01a3e60-f0df-4abd-aed1-b7e8076ce70a
Esse documento foi assinado digitalmente por MARCELO CUNHA DE ARAUJO - 01/07/2024 10:50

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0021439-91

EM BRANCO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec
.onr

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash a01a3e60-f0df-4abd-aed1-b7e8076ce70a

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCELO CUNHA DE ARAUJO - 01/07/2024 10:50