Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8af5d09b-c1d9-49d2-870b-0f3b60a29fae

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais - Comarca de Frutal

Rua Castro Alves, 13 - Bairro: XV de Novembro CEP: 38200-140 - Tel.: (34) 3421-8390

Oficiala:
Belª. Rosa Maria Veloso de Castro

CERTIDÃO

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula **10643**, do livro 02 de Registro Geral, foi extraída nos termos do art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, e da Lei nº 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

CNM: **039107.2.0010643-05**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRUTAL - MG

matrícula	ficha
=10.643=	=01=

FRUTAL, 25 de FEVEREIRO de 1983.

I M Ó V E L : - UM TERRENO, composto da quadra "Q", do loteamento denominado "JARDIM BRASIL", nesta cidade de Frutal, contendo a área total de 3.600,00m2 (três mil e seiscentos metros quadrados), composta de dez (10) lotes, numerados de 01 a 10, com 360,00 metros quadrados cada lote, com as seguintes medidas e confrontações: Por um lado medindo 60,00 metros com a Praça Triangulo Mineiro; por outro lado na distância de 60,00 metros com o Largo Cuiabá; por outro lado na distância de 60,00 metros com a Avenida São Paulo; e, finalmente pelo último lado, medindo 60,00 metros, com a Rua Florianópolis;- UM OUTRO TERRENO, composto da quadra "Y", do mesmo loteamento denominado "JARDIM BRASIL", nesta cidade de Frutal, contendo a área total de 7.200,00m2 (sete mil e duzentos metros quadrados), composta de vinte (20) lotes, numerados de 01 a 20, com 360,00m2 cada lote, com as seguintes medidas e confrontações: Por um lado, medindo 60,00 metros com a Avenida São Paulo;por outro lado, medindo 120,00 metros, com a Rua Belem; por outro lado, medindo 60,00 metros com a Avenida Amazonas; e, finalmente, pelo último lado, medindo 120,00 metros, com a Rua Florianópolis;- E UM OUTRO TERRENO, composto da quadra "Z", do referido loteamento denominado "JARDIM BRASIL", nesta cidade de Frutal, contendo a área total de 6.790,00m2 (seis mil e setecentos e noventa metros quadrados), de formato irregular, composta de nove (9) lotes, numerados de 01 a 09, sendo o lote nº 01 com a área de 2.925,00m2, os lotes nºs 02 e 03 com a área de 360,00m2 cada, o lote nº 04 com 394,00m2, o lote nº05 com 456,00m2, o lote nº 06 com a área de 850,00m2, os lotes nºs 07 e 08 com a área de 450,00m2 cada um e o lote nº 09 com a área de 555,00m2, com as seguintes confrontações: Por um lado com o Largo Cuiabá; por outro lado com a Avenida Transbrasiliana; por outro lado com a Avenida Amazonas; e, finalmente pelo último lado com a Rua Belem.- Existindo nos terrenos aci

(Continua no verso)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTINA VELOSO DE CASTRO - 28/06/2024 17:59

CNM: **039107.2.0010643-06**

matrícula =10.643= | ficha =01= verso

ma descrito as benfeitorias seguintes:- UM PRÉDIO, próprio para bar, lanchonete, restaurante, cozinha, WC e demais dependências, medindo em sua integridade 360,00m2; UM PRÉDIO, próprio para sala de venda e escritório, medindo 120,00m2; UM PRÉDIO, próprio para Motel, contendo doze (12) quartos, medindo em sua integridade 180,00m2; e UM PRÉDIO, próprio para borracharia, medindo 120,00m2; benfeitorias essas que se destinam ao funcionamento do AUTO POSTO TABAPUÃ LTDA.- PROPRIETÁRIOS: SOLANGE MENDONÇA SANTANA, professora, e seu marido JOÃO MADALENO SOBRINHO, comerciante, CPF 070.278.776-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Uberaba-MG.- REGISTROS ANTERIORES: 33.762, fls. 66, do livro 3-BZ (matriculado sob o nº 1.789, fls. 295, do livro 2-F); e 33.833, fls. 97, do livro 3-BZ (matriculado sob o nº 1.790, fls. 296, do livro 2-F),com AV-2-1.789 e AV-2-1.790, fls. 295 e 296, do livro 2-F, todos deste Cartório.- Dou fé.- Frutal, 25 de ja,digo,25 de fevereiro de 1.983.- O OFICIAL, _____./

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-1-10.643.- Certifico e dou fé que o imóvel acima e retro descrito está hipotecado à COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IPIRANGA, em 1º, 2º, 3º, 4º e 5º gráús, sendo: em 1º gráu conforme Escritura pública lavrada aos 23/04/1971, pelo Tabelião do Cartório do 2º Ofício de Frutal, no livro nº 139, fls. 192, registrada sob o nº 766, fls. 32/34, do livro 2-E, em 04/05/1971; em 2º gráu conforme Escritura pública lavrada aos 22/11/1972, pelo Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Bauru-SP., no livro nº 400, fls. 484, registrada sob o nº 793, fls. 59/63, do livro 2-E, em 23/11/1972; em 3º gráu, confro,digo,conforme Escritura pública lavrada aos 19/11/1976, pelo Escrivão do Cartório db 3º Ofício de Bauru-SP, registrada sob o nº R-1-1.789 e R-1-1.790, fls. 295 e 296, do livro 2-F; em 4º gráu conforme Escritura pública lavrada aos 24/01/1979, pelo Tabe-

(Continua na ficha n.o 02)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8af5d09b-c1d9-49d2-870b-0f3b60a29fae

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTINA VELOSO DE CASTRO - 28/06/2024 17:59

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

CNM: 039107.2.0010643-06

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRUTAL - MG

matrícula	ficha
=10.643=	=02=

FRUTAL, 25 de FEVEREIRO de 1983.

CONTINUAÇÃO DA AVERBAÇÃO AV-1-10.643:- pelo Tabelião do Cartório do 2º Ofício de Bauru-SP, no livro nº 652, fls. 221, registrada sob os nºs R-5-1.789 e R-5-1.790, fls. 295 e 296, do livro 2-F; e em 5º gráu conforme Escritura pública lavrada aos 23/01/1981, pelo Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Bauru-SP, no livro nº 494, fls. 316, registrada sob os nºs R-6-1789 e R-6-1.790, fls. 38 e 39, do livro 2-S, todos deste Cartório, Estando ainda dito imóvel arrendado à mesma COMPANHA, digo, COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IPIRANGA, conforme contrato particular de locação datado de 01/01/1978, com vencimento previsto para 01/01/1988, contrato esse registrado neste Cartório sob os nºs R-3-1.789 e R-3-1.790, fls. 295 e 296, do livro 2-F, em 27/01/1978; ficando ainda esclarecido que a referida COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IPIRANGA sublocou dito imóvel à firma AUTO POSTO TABAPUÃ LTDA, pelo mesmo prazo, conforme contrato de sublocação datado de 01/01/1978, registrado neste Cartório sob os nºs R-4-1.789 e R-4-1.790, fls. 295 e 296, do livro 2-E, em 27/01/1978.- Dou fé.- Frutal, 25 de fevereiro de 1.983.- O OFICIAL, _____.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-2-10.643.- ADQUIRENTES: PAULO ROSS DA SILVA, CPF 062.109.456-00; e ANTÔNIO CECÍLIO MENDONÇA, CPF 037.152.646-91, ambos brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados em Frutal.- TRANSMITENTES: JOÃO MADALENO SOBRINHO, comerciante, e s/mulher SOLANGE MENDONÇA SANTANA, professora, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, CPF 070.278.776-00, residentes e domiciliados em Uberaba-MG.- TÍTULO: COMPRA E VENDA.- FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada aos 24/01/1983, pelo Escrivão de Paz e Tabelião de Notas do município de Fronteira,-Waldir José Pires, no livro nº 4-A, fls.77/79.- VALOR: Cr$123.130,00 (cento e vinte e três mil e cento e trinta cruzeiros).- OBSERVAÇÃO: Compareceu na escritura regis

(Continua no verso)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8af5d09b-c1d9-49d2-870b-0f3b60a29fae

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTINA VELOSO DE CASTRO - 28/06/2024 17:59

Certidão emitida pelo SAEC www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

CNM: **039107.2.0010643-06**

matrícula =10.643= | ficha =02= verso

tranda como Interveniente-Anuente, a COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IPIRANGA, sociedade anônima, com sede à Rua Francisco Eugênio, 329, na cidade do Rio de Janeiro-RJ e filial em Bauru-SP, à Avenida Rodrigues Alves, 29-45, inscrita no CGC/MF sob o nº 33.069.766/0012-34, neste ato representada por seus funcionários e bastantes procuradores, Srs. Flávio Antônio de Angelis e Armando Esteves, sendo que pela mesma foi dito que na tinha a opor à presente venda, ressalvada, todavia, as garantias hipotecárias oferecidas em primeiro, segundo, terceiro, quarto e quinto gráu, representadas pelo imóvel objeto da transação, vínculos esses que os adquirentes confessaram ter pleno conhecimento e se comprometem a respeitá-los e cumprí-los até seu final vencimento, arcando com todos os encargos e responsabilidades, bem como todo e qualquer compromisso ou encargo assumido pelos transmitentes, com tefe, digo, com referência aos imóveis anteriormente descritos, que ficarão a cargo tão somente dos referidos adquirentes.- Dou fé.- Frutal, 25/fevereiro/1983.- O OFICIAL, _____.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-3-10.643.- Certifico e dou fé que, as hipotecas de 1º, 2º, 3º, 4º e 5º gráu que existiam sobre o imóvel objeto da presente matrícula de nº 10.643 e constante da AV-1-10.643, já se encontram todas canceladas, ficando, portanto, o imóvel objeto da presente matrícula livre dos referidos ônus, prevalecendo, entretanto, a locação em favor da Companhia Brasileira de Petróleo Ipiranga e a sub-locação que esta fez ao Auto Posto Tabapuã Ltda. e constantes da mesma AV-1-10.643, até seu vencimento final.- Dou fé.- Frutal, 26 de junho de 1987.- O ESCREVENTE JURAMENTADO, _____./=/=

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-4-10.643.- DEVEDORA: AUTO POSTO TABAPUÃ LTDA., com sede em Frutal, na Rodovia BR-364, Km. 28, inscrita no CGC/MF sob o

(Continua na ficha n.o 03)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8af5d09b-c1d9-49d2-870b-0f3b60a29fae

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTINA VELOSO DE CASTRO - 28/06/2024 17:59

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

CNM: 039107.2.0010643-06

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRUTAL - MG

matrícula =10.643= | ficha =03=

FRUTAL, 26 de JUNHO de 1987.

CONTINUAÇÃO DO REGISTRO R-4-10.643:- sob o nº 20.552.634/0001-64, inscrição Estadula nº 271.032790.0000, neste ato representada por seus sócios Srs. Antônio Cecílio Mendonça e Paulo / Rossa da Silva, abaixo qualificados.- CREDORA: PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A., sociedade de economia mista com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, à Praça 22 de Abril nº 36, inscrita no CGC/MF sob o nº 34.274.233/0001-02 e escritório na cidade de Campinas-SP, à Rua José Paulino, nº 1015, 7º/11º andares, inscrito no CGC/MF sob o nº 34.274.233/0108-33, neste ato representada pelo Gerente de vendas de São José do Rio Preto-SP, CVJOR - Dr. Hélio Miximino, brasileiro, casado, administrador, CPF 004.113.451-68, residente em São José do Rio Preto-SP.- INTERVENIENTES HIPOTECANTES: PAULO ROSS DA SILVA, comerciante, CPF 062.109.456-00, e s/mulher JOSEFINA SANTANA E SILVA, professora, CPF 513.937.196-00, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados em Frutal, à Rua João Pinheiro, nº 262; e ANTÔNIO CECÍLIO MENDONÇA, comerciante, CPF 037.152.646-91, e s/mulher ANÉZIA MARQUES DE MENDONÇA, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados em Uberaba-MG, à Avenida Guilherme Ferreira, nº 398, apto. 201.- TÍTULO: HIPOTECA (de 1º grau).- FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de financiamento com confissão de dívida e garantia hipotecária, lavrada aos 22/06/1987, pelo Escrivão de Paz e Tabelião de Notas do município de Fronteira,-Waldir José Pires, no livro nº 5-A, fls. 59/62 e re-ratificada pelo mesmo Tabelião, aos 22/06/1987, no livro nº 5-A, fls. 62/63.- VALOR DO FINANCIAMENTO: Cz$13.000.000,00 (treze milhões de cruzados).- PRAZO, JUROS E FORMA DE PAGAMENTO: A dívida decorrente deste instrumento será amortizada em quatro (4) prestações mensais, sendo três (3) no valor de Cz$513.284,98 (quinhentos e treze

(Continua no verso)

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8af5d09b-c1d9-49d2-870b-0f3b60a29fae

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTINA VELOSO DE CASTRO - 28/06/2024 17:59

CNM: **039107.2.0010643-06**

matrícula =10.643= ficha =03= verso

mil, duzentos e oitenta e quatro cruzados e noventa e oito /' centavos) cada uma, e a última no valor de Cz$29.257.243,86 ' (vinte e nove milhões, duzentos e cinquenta e sete mil e du-' zentos e quarenta e três cruzados e oitenta e seis centavos), computando-se em cada uma dela, capital, juros de 12% (doze ' por cento) ao ano/Tabela Price e reajuste monetário calculado de acordo com os índices de variação das OTN's, obedecido o se- guinte critério: 4.1.1- O reajuste monetário ora pactuado,que incidirá somente sobre a parcela do capital, será de 2% (dois por cento) ao mês. Situando-se o índice de variação das OTN's acima de 2% ao mês e observado o disposto no subítem 4.1.3, o excesso não será cobrado;(4.2,digo,) 4.1.2- Na hipótese do índice situar-se em percentual inferior a esse limite de 2% ao mês, a parcela do capital sofrerá a incidência do índice de variação que for atribuido às OTN's, devolvendo a BR o excesso porventura recebido da DEVEDORA, observado o disposto no ' subítem 4.1.3;- 4.1.3- Ao término do contrato será procedido' um encontro de contas entre os valores não cobrados e referentes ao excesso que ultrapassar o percentual de 2% ao mês, conforme disposto no subítem 4.1.1, e os valores correspondentes' aos excessos por ventura cobrados, quando o índice de varia-' ção das OTN's situar-se em percentual inferior a 2% ao mês, ' conforme disposto no subítem 4.1.2. Se a diferença então apurada for superior ao índice de 2% ao mês, o excesso não será' cobrado, desde que a Devedora tenha cumprido fielmente todas' as cláusulas pactuadas neste instrumento. Se, ao contrário, a diferença for inferior ao aludido percentual de 2% ao mês, o excesso porventura cobrado será devolvido à Devedora.- 4.2- ' As prestações mensais referidas nesta cláusula são representadas por igual número de Notas Promissórias, sendo três (3) no valor de Cz$513.284,98 (quinhentos e treze mil, duzentos e oitenta e quatro cruzados e noventa e oito centavos), e uma no

(Continua na ficha n.o 04)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8af5d09b-c1d9-49d2-870b-0f3b60a29fae

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTINA VELOSO DE CASTRO - 28/06/2024 17:59

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

CNM: 039107.2.0010643-06

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRUTAL - MG

matrícula =10.643= | ficha =04=

FRUTAL, 26 de JUNHO de 1987.

CONTINUAÇÃO DO REGISTRO R-4-10.643:- no valor de Cz$29.257.243,86 (vinte e nove milhões, duzentos e cinquenta e sete mil, duzentos e quarenta e três cruzados e oitenta e seis centavos), vencendo-se a primeira em 22 de outubro de 1987 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, vencendo-se, porém, a última em 15 de janeiro de 1.988. Todos os pagamentos deverão ser efetuados pela Devedora no escritório da BR, à Rua José Paulino, nº 1015, 7º/11º andares, na cidade de Campinas-SP, ou em outro local por ela indicado.- 4.3- Caso o posto favorecido pelo presente instrumento venha a proceder a troca de bandeira para a BR, em 15 de janeiro de 1988, a última prestação, no valor de Cz$29.257.243,86 (vinte e nove milhões, duzentos e cinquenta e sete mil, duzentos e quarenta e três cruzados e oitenta e seis centavos), será desmembrada em cinquenta e sete (57) parcelas, iguais e consecutivas, cada uma no valor de Cz$513.284,98 (quinhentos e treze mil, duzentos e oitenta e quatro cruzados e noventa e oito centavos), vencendo-se então a primeira no dia 22 de janeiro de 1988 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, vencendo-se consequentemente, a última em 22 de setembro de 1992.- 4.4- Caso não ocorra a troca de bandeira citada no ítem 4-3 acima, na data prevista de 15 de janeiro de 1988, a última Nota Promissória emitida pelo valor de Cz$29.257.243,86, com vencimento para 15 de janeiro de 1988 será corrigida pela variação integral da OTN no período compreendido entre a concessão do presente financiamento e a data da quitação da mesma, o que deverá ocorrer em 15 de janeiro de 1988, data prevista para a troca de bandeira em referência.- E mais todas as cláusulas e condições constantes da escritura registranda, da qual uma via ficará arquivada em Cartório, ficando a mesma fazendo parte integrante deste registro.- Dou fé.- Frutal, dia 26/junho/1987.- (GR. 652763H).- O ESC. JURAMENTADO, Adevaldo Barbosa ./=

(Continua no verso)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8af5d09b-c1d9-49d2-870b-0f3b60a29fae

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTINA VELOSO DE CASTRO - 28/06/2024 17:59

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CNM: **039107.2.0010643-06**

matrícula =10.643= | ficha =04= verso

AV-5-10.643.- CANCELAMENTO TOTAL DO REGISTRO R-4-10.643:- Conforme Termo de Quitação, datado da cidade de Campinas-SP., de 18/12/1990, assinado pelo Gerente do Distrito de Campinas, representando a Credora, Petrobrás Distribuidora S/A, arquivado em Cartório, faço para todos os efeitos legais o cancelamento total do registro R-4-10.643, ficha 02, retro descrito.- Dou' fé.- Frutal,26/12/90.-A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-6-10.643.- Nos Termos de Escritura Pública de CONFISSÃO DE' DÍVIDA E GARANTIA HIPOTECÁRIA, datada de 11/03/1994, do Cartório do 2º Ofício de Frutal-MG, no livro nº 215, fls. 41/51, ' a devedora: AUTO POSTO TABAPUÃ LTDA., estabelecida na Rodovia BR-364, Km 28, nesta cidade de Frutal-MG, inscrita no CGC/MF nº 20.552.634-0001/64, neste ato representada pelo Sr. Paulo' Ross da Silva, brasileiro, casado, comercainte, RG-M-852.880-SSP/MG, e CPF nº 062.109.456-00, residente nesta cidade; e ' Sr. Antonio Cecilio Mendonça, brasileiro, casado, comerciante, RG-M-673.082-SSP/MG, CPF 037.152.646-91, residente em Uberaba-MG, e os INTERVENIENTES/HIPOTECANTES: PAULO ROSS DA SILVA, ' comerciante, RG-M-852.880-SSP/MG, CPF 062.109.456-00, e s/mulher JOSEFINA SANTANA E SILVA, professora, RG-M-259.630-SSP/MG, CPF 513.937.196-00, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes nestacidade à Rua João Pinheiro nº ' 262, e ANTONIO CECILIO MENDONÇA, comerciante, RG-M-673.082-SSP/MG, e CPF 037.152.646-91, e s/mulher ANEZIA MARQUES DE MENDONÇA, do lar, RG-M-4.007.045-SSP/MG, CPF 439.729.696-00, casados no regime da comunhão universal de bens, residentes em' Uberaba-MG, à Avenida Guilherme Ferreira nº 398, apto. 201, ' DERAM EM HIPOTECA ESPECIAL, o imóvel objeto da presente matrícula, à Credora: PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A, com sede na Rua General Canabarro nº 500, Maracanã, Rio de Janeiro-RJ, CGC/MF nº 34.274.233/0001-02, neste ato representada pelo gerente de

(Continua na ficha n.o 05)

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8af5d09b-c1d9-49d2-870b-0f3b60a29fae

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTINA VELOSO DE CASTRO - 28/06/2024 17:59

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

CNM: **039107.2.0010643-06**

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRUTAL - MG.

matrícula	ficha
=10.643=	=05=

FRUTAL, 24 de março de 1994.

CONTINUAÇÃO DO REGISTRO R-6-10.643:- vendas e Automotivos de' São José do Rio Preto-SP., Dr. José Vanderlei Siqueira, brasileiro, casado, advogado, RG-4.857.714-SSP/SP, CPF 534.671.758-72, residente em São José do Rio Preto-SP., para garantia da dívida de Cr$ 67.512.426,08 (sessenta e sete milhões, quinhentos e doze mil, quatrocentos e vinte e seis cruzeiros reais e oito centavos), que será amortizada em 48 (quarenta e oito) ' prestações mensais, iguais e sucessivas de Cr$ 1.777.861,08,' com os encargos constantes daescritura registranda, vencendo-se a primeira prestação em 15/04/1994, e as demais no mesmo ' dia dos meses subsequentes, vencendo-se a última em 15/03/98. E mais todas as cláusulas e condições constantes da escritura registranda, da qual uma via ficará arquivada em Cartório, fazendo parte integrante deste registro.- OBS: Sendo que o imóvel ora hipotecado foi avaliado pelas partes em Cr$========== 120.000.000,00 (cento e vinte milhões de cruzeiros reais).- ' Dou fé.- Frutal, 24 de março de 1994.- (GR-197920-AB).- Protocolo: 78.229.- A OFICIAL, Ana Maria Veloso de Castro.-/ xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx R-7-10.643.- Nos Termos de Escritura Pública de CONFISSÃO DE' DÍVIDA E GARANTIA HIPOTECÁRIA, datada de 11/03/1994, do Cartório do 2º Ofício de Frutal-MG, no livro nº 215, fls. 47/48, ' a devedora: AUTO POSTO TABAPUÃ LTDA., estabelecida na Rodovia BR-364, km 28, nesta cidade de Frutal-MG, inscrita no CGC/MF-20.552.634-0001/64, neste ato representada por Paulo Ross da' Silva e Antonio Cecilio Mendonça, e os INTERVENIENTES-HIPOTECANTES: PAULO ROSS DA SILVA, comerciante, RG-M-852.880-SSP/MG CPF 062.109.456-00, e s/mulher JOSEFINA SANTANA E SILVA, professora, RG-M-259.630-SSP/MG, CPF 513.937.196-00, casados no' regime da comunhão universal de bens, residentes nesta cidade à Rua João Pinheiro nº 262; e ANTONIO CECILIO MENDONÇA, comerciante, RG-M-673.082-SSP/MG, e CPF 037.152.646-91, e s/mulher

(Continua no Verso)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8af5d09b-c1d9-49d2-870b-0f3b60a29fae

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTINA VELOSO DE CASTRO - 28/06/2024 17:59

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado www.registradores.onr.org.br

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

CNM: 039107.2.0010643-06

matrícula =10.643= | ficha =05= verso

ANEZIA MARQUES DE MENDONÇA, do lar, RG-M-4.007.045-SSP/MG, CPF 439.729.696-00, casados no regime da comunhão universal de bens, residentes em Uberaba-MG, à Avenida Guilherme Ferreira, 398, apto. 201, DERAM EM ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto da presente matrícula, à Credora: PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A com sede na Rua General Canabarro nº 500, Maracanã, Rio de Janeiro-RJ, CGC/MF nº 34.274.233-0001/02, neste ato representada pelo Gerente de Vendas e Automotivos de São José do Rio Preto-SP., Dr. José Vanderlei Siqueira, brasileiro, casado, advogado, RG-4.857.714-SSP/SP, CPF 534.671.758-72, residente em São José do Rio Preto-SP., para garantia de uma dívida no valor de Cr$ 11.948.490,71 (onze milhões, novecentos e quarenta e oito mil, quatrocentos e noventa cruzeiros reais e setenta e um centavos), que será amortizada em 24 (vinte e quatro) prestações mensais, iguais e consecutivas de Cr$ 562.457,03, com os encargos constantes da escritura registranda, vencendo-se a primeira em 15/04/1994 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, vencendo-se a última em 15/03/1996.- E mais todas as cláusulas e condições constantes da escritura registranda, da qual uma via ficará arquivada em Cartório, fazendo parte integrante deste registro.- OBS: Que o imóvel ora hipotecado foi estimado pelas partes em Cr$120.000.000,00.- Dou fé.- Frutal, 24/março/1994.- (GR-197921-AB).- Prot: 78.230.- A OFICIAL, Ana Maria Veloso de Castro.-/=/=/=/=/=/=/=/=xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-8-10.643.- FRUTAL/MG/21/MARÇO/1996.- Nos termos de Escritura Pública de COMPRA/VENDA, datada de 15/março/1996, do 14º Tabelionato da Capital de São Paulo-SP, no livro nº 1527,fls. 02. ODENOR MENDONÇA DE MOURA, comerciante, e sua mulher LUCIANA QUEIROZ MENEZES, comerciante, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG nºs: M-

(Continua na ficha n.o 06)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8af5d09b-c1d9-49d2-870b-0f3b60a29fae

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTINA VELOSO DE CASTRO - 28/06/2024 17:59

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

CNM: **039107.2.0010643-06**

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRUTAL - MG.

matrícula	ficha
=10.643=	=06=

FRUTAL, 21 de MARÇO de 19 96.

CONTINUAÇÃO DO REGISTRO R-8-10.643.- M-4.482.011-SSP/MG, e M-5.995.647-SSP/MG, e inscritos no CPF/MF sob os nºs: 719.940.246-00 e 431.931.966-49, residentes e domiciliados na Avenida' Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2722, nesta cidade de Frutal; adquiriram de ANTONIO CECILIO MENDONÇA, comerciante, e ' sua mulher ANÉSIA MARQUES MENDONÇA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, portadores das cédulas de identidade nºs: RG M-673.082.SSP/MG e M-4-007.045-SSP/MG, e inscritos no CPF/MF' sob os Nºs: 037.152.646-91 e 439.729.696-00, residentes e domiciliados na Rua Silvio Romero, nº 125, nesta cidade de Frutal; e PAULO ROSS DA SILVA, comerciante, e sua mulher JOSEFINA SANTANA E SILVA, professora, brasileiros, casados sob o regie da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77,' portadores das cédulas de identidade RG nºs: M-852.880-SSP/MG e M-259.630-SSP/MG, e inscritos no CPF/MF sobos Nºs: 062.109.456-00 e 513.937.196-00, residentes e domiciliados na Rua ' João Pinheiro, nº 262, nesta cidade de Frutal; pelo valor de R$40.000,00 (quarenta mil reais), valor da Escritura; e R$41.916,00 (quarenta e um mil, novecentos e dezesseis reais), valor fiscal;- O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA;= Dou fé,- DGR. sob o nº 280320 - ABJ.- Protocolo nº 83.967.- O OFICIAL' SUBSTITUTO, _____/

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-9-10.643.- FRUTAL/MG/12/DEZEMBRO/1997.- Conforme requerimento, datado de 11/dezembro/1997, acompanhado de CPF, arquivados faço a presente averbação para constar que a proprietária LUCIANA QUEIROZ MENEZES, é portadora do CPF 710.940.246-00.-Dou fé.P.89.703.- O OFICIAL SUBSTITUTO.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-10-10.643.- FRUTAL/MG/24/SETEMBRO/2002.- Conforme requerimento, datado de 19/setembro/2002, acompanhado de CIRG, arquivados, faço a presente averbação para constar o nº correto'

(Continua no Verso)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8af5d09b-c1d9-49d2-870b-0f3b60a29fae

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTINA VELOSO DE CASTRO - 28/06/2024 17:59

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

CNM: **039107.2.0010643-06**

matrícula =10.643= | ficha =06= verso

do CIRG da proprietária LUCIANA QUEIROZ MENEZES, com sendo nº M-4.862.011-SSP/MG, e não como constou no R-8-10.643.- Dou fé P.107.685. O OFICIAL SUBST.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-11-10.643.- FRUTAL/MG/24/SETEMBRO/2002.- Nos termos de Es-- critura Pública de COMPRA/VENDA, datada de 11/SETEMBRO/2002,' do Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas de Frutal-MG, no livro nº 282, fls. 195/197vs. MAURO DOS REIS OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, CPF 980.439.868-00 e CIRG 6.831.142-SSP/SP, e sua mulher ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA, brasileira, Administradora de empresas, CPF 044.362.408-94 e CIRG 6.239.318-2 SSP/SP, casados sob o regime da comunhão universal de bens, ' na vigência da lei nº 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial registrado sob o nº 2.428, do livro nº 3 de Registro Auxiliar ' do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto-SP; ' residentes e domiciliados na Rua Gãribaldi, nº 880, Apto. nº' 122, na cidade de Ribeirão Preto-SP;- RICARDO AUGUSTO RODRI-- GUES HEITOR, brasileiro, solteiro, maior, produtor rural, CPF 051.511.706-43 e CIRG M-8.781.891-SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Senador Gomes da Silva, nº 82, nesta cidade e comarca de Frutal-MG;- adquiriram de: ODENOR MENDONÇA DE MOURA, brasileiro, empresário, CPF 431.931.966-49 e CIRG MG-5.995.647-SSP/MG, e sua mulher LUCIANA QUEIROZ MENEZES, brasileira, empresária, CPF 710.940.246-00 e CIRG M-4.862.011-SSP/MG, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Miguel ' Couto, nº 11, nesta cidade e comarca de Frutal-MG;- pelo valor de R$42.500,00 (quarenta e dois mil e quinhentos reais);- O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA;- OBSERVAÇÃO: a) Os adquirentes adquirem o imóvel na seguinte proporção: MAURO DOS' REIS OLIVEIRA, e sua mulher, adquirem a fração ideal corres-- pondente a 70%(setenta por cento) do imóvel; e RICARDO AUGUS-

(Continua na ficha n.o 07)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8af5d09b-c1d9-49d2-870b-0f3b60a29fae

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTINA VELOSO DE CASTRO - 28/06/2024 17:59

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

CNM: **039107.2.0010643-06**

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRUTAL - MG.

matrícula	ficha
=10.643=	=07=

FRUTAL, 24 de SETEMBRO de 19 2002

CONTINUAÇÃO DO REGISTRO R-11-10.643.- TO RODRIGUES HEITOR, adquire a fração ideal correspondente a 30%(trinta por cento) do imóvel;- b) Emitida "DOI" pelo Tabelionato de Notas. Dou fé.P.107.686. O OFICIAL SUBST:
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
AV-12-10.643.- FRUTAL/MG/22/OUTUBRO/2002.- CANCELAMENTO DE VINCULO LOCATÍCIO: Conforme requerimento, firmado por MAURO DOS REIS OLIVEIRA, CPF 980.439.868-00, e sua esposa ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA, CPF 044.362.408-94; RICARDO AUGUSTO RODRIGUES HEITOR, CPF 051.511.706-43; e AUTO POSTO TABAPUÃ LTDA CNPJ/MF nº 20.552.634/0001-64, devidamente legalizado e arquivado, faz-se a presente averbação para constar em razão dos fundamentos apresentados, o cancelamento dos registros de sublocação nºs R-4-1.789 e R-4-1.790, e consequentemente a liberação da averbação constante do AV-1-10.643.- Dou fé. P. 108.091.- O OFICIAL SUBSTITUTO,
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
AV-13-10.643.-FRUTAL/MG/22/MARÇO/2005.- AVERBAÇÃO DE ÓBITO:Nos Termos de FORMAL DE PARTILHA, datado de 04/MARÇO/2005, expedido pela Segunda Secretaria de Juízo desta Comarca de Frutal-MG extraído dos Autos de nº 271 03 024269-4. de Arrolamento, consta a Certidão de óbito registro 07.085, fls. 144v, do livro C-16, do Cartório do Registro Civil desta cidade de Frutal-MG,em nome de RICARDO AUGUSTO RODRIGUES HEITOR.- Dou fé.- Protocolo 119.094.- A OFICIAL,
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
R-14-10.643.-FRUTAL/MG/22/MARÇO/2005:- Nos termos de FORMAL DE PARTILHA, datado de 04/MARÇO/2005, expedido pela Segunda Secretaria de Juízo desta Comarca de Frutal-MG, extraído dos Autos de nº 271 03 024269-4. de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de RICARDO AUGUSTO RODRIGUES HEITOR, julgado por sentença datada de 03/fevereiro/2005 e Retificação de 17/feve-

(Continua no Verso)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8af5d09b-c1d9-49d2-870b-0f3b60a29fae

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTINA VELOSO DE CASTRO - 28/06/2024 17:59

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec

CNM: **039107.2.0010643-06**

matrícula =10.643= | ficha =07= verso

reiro/2005, transitada em julgado, foi atribuido ao cesioná-- rio: ANDRÉ LUIZ RODRIGUES HEITOR, brasileiro, solteiro, maior capaz, estudante, inscrito no CPF 038.777.756-32 e CIRG MG-10 135.252/SSP/MG, residente e domiciliado na Rua do Carmo, nº ' 167, nesta cidade de Frutal-MG; em adjudicação, no valor de 73.780,00 (setenta e três mil, setecentos e oitenta reais);-' UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 30%(TRINTA POR CENTO) DO IMÓ VEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA;- OBS. REGISTRO ANTERIOR: '' R-11-10.643.- dou fé.- Protocolo sob o nº 119.094.- A OFI CIAL, Ana Maria Pelaes de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-15-10.643.- FRUTAL/MG/17/AGOSTO/2005.- Nos termos de Escri- tura Pública de COMPRA/VENDA, datada de 16/JUNHO/2005; do Car tório do Primeiro Tabelionato de Notas de Frutal-MG; no livro nº 292, fls. 129/130vs. MAURO DOS REIS OLIVEIRA, brasileiro,' comerciante, CPF 980.439.868-00 e CIRG 6.831.142/SSP/SP, e ' sua mulher ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA, brasileira, adminis-- tradora de empresas, CPF 044.362.408-94 e CIRG 6.239.318-2/SS P/SP, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na' vigência da lei nº 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial regis trado sob o nº 2.428, do livro 3-A de Registro Auxiliar do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto-SP, residen tes e domiciliados na Rua Garibaldi, nº 880, apto. 122, na ci dade de Ribeirão Preto-SP;- adquiriram de: ANDRÉ LUIZ RODRI-- GUES HEITOR, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF 038. 777.756-32 e CIRG MG-10.135.252/SSP/MG, residente e domicilia do na Rua do Carmo, nº 167, nesta cidade e Comarca de Frutal- MG;- pelo valor de R$75.159,22 (setenta e cinco mil, cento e cinquenta e nove reais e vinte e dois centavos), valor escri- tura; e R$142.325,06 (cento e quarenta e dois mil, trezentos' e vinte e cinco reais e seis centavos), valor fiscal;- UMA ' PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 30%(TRINTA POR CENTO) DO IMÓVEL'

(Continua na ficha n.o 08)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8af5d09b-c1d9-49d2-870b-0f3b60a29fae

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTINA VELOSO DE CASTRO - 28/06/2024 17:59

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

CNM: **039107.2.0010643-06**

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRUTAL - MG

matrícula	ficha
=10.643=	=08=

FRUTAL, 17 de AGOSTO de 2005

CONTINUAÇÃO DO REGISTRO R-15-10.643.- OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA;- OBSERVAÇÃO: a) Imóvel este encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Frutal-MG, sob o nº 13532.- b) Emitida "DOI" pelo Tabelionato de Notas.- c) REGISTRO ANTERIOR: R-14-10.643.- d) Que os outorgados compradores, Mauro dos Reis Oliveira, e sua mulher Eliete Grellet Dip Oliveira, ficam qualificados também como INTERVENIENTE ANUENTES, aceitando e concordando com as Especiais Hipotecas, que gravam o imóvel, e ficam desde já obrigados a cumprir todas as obrigações e garantias referente as mesmas.- Dou fé.- Protocolo 120.838.
A OFICIAL, Ana Maria Veloso de Castro
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-16-10.643.- FRUTAL/MG/07/JUNHO/2011.- HIPOTECA: Nos termos de Escritura Pública de CONFISSÃO E RENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDA COM GARANTIAS FIDEJUSSÓRIAS E HIPOTECÁRIA, datada de 06/ABRIL/2011, do 4º Tabelionato de Notas da Comarca de Ribeirão Preto/SP, no livro nº 1.943, fls. 53 a 63, **OS PROPRIETÁRIOS/ INTERVENIENTES GARANTES**: **MAURO DOS REIS OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, portador do CIRG 6.831.142-4/SSP/SP e inscrito no CPF 980.439.868-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob o nº 2.428, livro 03-A, do 2º C.R.I. de Ribeirão Preto/SP, com **ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA**, brasileira, empresária, portadora do CIRG 6.239.318-2/SSP/SP e inscrita no CPF 044.362.408-94, residentes e domiciliados na Rua Garibaldi, nº 880, Aptº 122, Bairro Centro, na cidade de Ribeirão Preto/SP.- **DERAM A QUADRA Q, COM A ÁREA DE 3.600,00M2 CONSTANTE NA MATRÍCULA EM HIPOTECA DE TERCEIRO GRAU**, AO CREDOR: **BANCO DO BRASIL S.A**, pessoa jurídica de direito privado, sociedade anônima aberta e de economia mista, com sede em Brasília/DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Gerência Regional de Reestruturação de Ativos Operacionais - GERAT - Ribeirão Preto/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/4464-40, com seus estatutos aprovados pela Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 30/04/1993 e arquivados no Departamento Nacional de Registro do Comércio sob o nº 17.298, em 07/04/1942 e última alteração sob o nº 5313236.6, em 24/06/1993, neste ato representado por seu procurador, CLOVIS FONTANA, RG 11.524.731/SSP/SP e CPF 016.612.708-67, brasileiro, casado, Gerente Geral, residente e domiciliado na cidade de Ribeirão Preto/SP; **PARA GARANTIA DA DÍVIDA, DA DEVEDORA**: **UBP DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS DE PETROLEO LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede em Uberaba-MG, à Avenida Tonico dos Santos, nº 655, Jardim Induberaba, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.279.954/0001-73 e NIRE nº 31.205.717.531, com suas cláusulas contratuais

(Continua no Verso)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8af5d09b-c1d9-49d2-870b-0f3b60a29fae

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTINA VELOSO DE CASTRO - 28/06/2024 17:59

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado www.registradores.onr.org.br Código emitido pelo SREI

CNM: **039107.2.0010643-06**

matrícula 10.643 | ficha 08 verso

consolidadas na 10ª alteração contratual, datada de 01/06/2009, registrada na JUCEMG sob o nº 4165914, arquivada nas Notas, neste ato representada pelo Sr. **MAURO DOS REIS OLIVEIRA,** brasileiro, casado, empresário, portador do CIRG 6.831.142-4/SSP/SP e inscrito no CPF 980.439.868-00, residentes e domiciliados na Rua Garibaldi, nº 880, Aptº 122, Bairro Centro, na cidade de Ribeirão Preto/SP e **ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA,** brasileira, casada, empresária, portadora do CIRG 6.239.318-2/SSP/SP e inscrita no CPF 044.362.408-94, residente e domiciliada na Rua Garibaldi, nº 880, Aptº 122, Bairro Centro, na cidade de Ribeirão Preto/SP.- **NO VALOR DE R$7.683.748,16** (sete milhões, seiscentos e oitenta e três mil, setecentos e quarenta e oito reais e dezesseis centavos), posição em 22/03/2011, provenientes do saldo devedor 7 operações de créditos, descritos na escritura; registrada também sob os nºs R-9-26.646, livro 2 e R-14-1.218, livro nº 2-AK; COM AS SEGUINTES CONDIÇÕES: PRAZO: Concede o Credor aos confitentes-devedores, atendendo a mútuo interesse das partes prazo, a partir de 22/03/2011, de 03(três) anos 11(onze) meses e 14 (quatorze) dias para o pagamento da dívida confessada, ou seja, até 28/02/2015. FORMA DE PAGAMENTO: Sem prejuízo do vencimento retro estipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, obrigam-se os confitentes devedores a pagarem ao CREDOR, a importância de R$7.683.748,16, posição em 22/03/2011, em 46 parcelas mensais, iguais e sucessivas, com vencimento de 30/05/2011 a 28/02/2015, acrescidas dos encargos financeiros, previstos na Cláusula quarta, apurados no período, obrigando-se a DEVEDORA a liquidar com o pagamento da última prestação, em 28/02/2015, todas as responsabilidades resultantes desta escritura. ENCARGOS FINANCEIROS: Sobre o valor de R$7.683.748,16 posição em 22/03/2011, bem como sobre o saldo devedor daí decorrente, incidirão encargos básicos, calculados com base na Taxa Referencial (TR), na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil, ou outro indice que legalmente venha a substituí-la. Sobre os valores acima citados, devidamente atualizados pelos respectivos encargos básicos, incidirão ainda, encargos adicionais à Taxa nominal de 1,500% (um inteiro e quinhentos milésimos) pontos percentuais ao mês, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (Mês de 30 dias) correspondentes a 19,562% (dezenove inteiros e quinhentos e sessenta e dois milésimos) pontos percentuais efetivo ao ano. IOF - Os confitentes devedores declaram-se cientes de que, sobre o valor de R$7.683.748,16, posição em 22/03/2011, incidirá Imposto Sobre Operações de Crédito, Câmbio e Seguro ou relativas a Títulos ou Valores Mobiliários - IOF à aliquota definida pelos normativos legais vigentes.- E mais todas as cláusulas e condições constantes na escritura ora registrada, da qual uma via ficará arquivada neste Ofício, ficando a mesma fazendo parte integrante deste registro.- OBSERVAÇÃO: Apresentou Certidão Negativa Municipal do imóvel, arquivada neste Ofício.- Dou fé.- Protocolo sob o nº 155.302.- A OFICIAL (Rosa Maria Veloso de Castro), Rosa Maria Veloso de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

> **AV-17-10.643**. - FRUTAL/MG/24/JUNHO/2016. - **ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS**: - Nos termos do Ofício (requisição nº 16.00.02.62.75), datado da cidade de Ribeirão Preto-SP, de 10 de junho de 2016, expedido pela Delegacia da Receita

(Continua na ficha n.o 09)

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8af5d09b-c1d9-49d2-870b-0f3b60a29fae

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTINA VELOSO DE CASTRO - 28/06/2024 17:59

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

CNM: 039107.2.0010643-06

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 Registro Geral Fls. 09

Matrícula Nº. 10.643 Frutal - MG, 24 de junho de 2016.

CONTINUAÇÃO DA AVERBAÇÃO AV-17-10.643:============================== Federal de Ribeirão Preto-SP, assinado digitalmente pelo Delegado da Receita Federal do Brasil - (DRF - RIBEIRÃO PRETO), Sr. Glauco Peter Alvarez Guimarães - Certificado Digital nº 58A3E864319FA17B62E6B7C5974C8DA061514C90, Matricula: 63787, arquivado neste Ofício, faz-se a presente averbação, com fundamento nos termos dos arts. 64 e 64-A da Lei nº 9.532, de 10/dezembro/1997, e no § 5º do art. 64 da Lei nº 9.532, de 10/dezembro/1997, para constar que foi lavrado o **TERMO DE ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS (PROCESSOS Nºs 10972.720029/2016-43 e 10972.720028/2016-07) em nome dos sujeitos passivos, MAURO DOS REIS OLIVEIRA, CPF nº 980.439.868-00 e ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA, CPF nº 044.362.408-94, relativamente ao IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**. - OBSERVAÇÕES: **a)** A alienação, transferência ou oneração do bem ou direito arrolado, deverá ser comunicada para Delegacia da Receita Federal de sua jurisdição no prazo de quarenta e oito (48) horas; O descumprimento desta obrigação implicará a imposição prevista no art. 9º do Decreto-Lei nº 2.303, de 21 de novembro de 1986, observada a conversão a que se refere o art. 3º, inciso I, da Lei nº 8.383, de 30 de dezembro de 1991, e o art. 30 da Lei nº 9.249, de 26 de dezembro de 1995, independentemente de outras cominações legais, inclusive em decorrência de dano ao erário que vier a ser causado pela omissão ou inexatidão da comunicação. - **b)** Arrolamento este também averbado nas matrículas nºs 26.646 e 1.218, Livro 2, deste Ofício. - **c)** Emol./Recompe/TFJ: Isentos. - Dou fé.- Protocolado em 21/06/2016 sob o nº 191.211. - A OFICIAL,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-18-10.643. - **FRUTAL/MG/01/JULHO/2016**. – **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: - Nos termos de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, datada de 30/JUNHO/2016, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 201606.2912.00155094-IA-940, Processo nº: 00600006120095150113, Data e Hora: 29/06/2016 - 12:22:40hs., Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG - RIBEIRÃO PRETO - 5E VARA DO TRABALHO DE RIBEIRÃO PRETO, Francieli Pissoli (francielipissoli@trt15.jus.br), Dados: - **ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA - CPF 044.362.408-94 e MAURO DOS REIS OLIVEIRA - CPF 980.439.868-00**, arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**. Obs.: Emol./Recompe/TFJ: Isentos. - Dou fé. - Protocolada em 30/06/2016 sob o nº 191.403 - A OFICIAL, (Rosa Maria Veloso de Castro),

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-19-10.643. - FRUTAL/MG/09/MARÇO/2018. – **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: - Nos termos de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, expedida por meio eletrônico pela

(Continua no verso)

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8af5d09b-c1d9-49d2-870b-0f3b60a29fae

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTINA VELOSO DE CASTRO - 28/06/2024 17:59

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br .:onr

CNM: **039107.2.0010643-06**

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 201803.0709.00460553-IA-200, Processo nº: 00017815020125150113, Data e Hora: 07/03/2018 - 09:54:56hs., Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG - RIBEIRÃO PRETO - 5ª VARA DO TRABALHO DE RIBEIRÃO PRETO-SP, Marluce Ladeia Christovam50799F (marlucechristovam@trt15.jus.br), Dados: (CNPJ nº 68.896.984/0001-74 - POSTO DE SERVIÇOS COBRA LTDA.); **(CPF nº 980.439.868-00 - MAURO DOS REIS OLIVEIRA)**; e **(CPF nº 044.362.408-94 - ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA)**, arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA de propriedade de Mauro dos Reis Oliveira - CPF 980.439.868-00 e Eliete Grellet Dip Oliveira - CPF 044.362.408-94**. - OBSERVAÇÕES: a) Indisponibilidade esta também averbada nas matrículas nºs 26.646, Livro 2 e 1.218, Livro 2-AO, deste Ofício. - b) Emol./Recompe/TFJ: Isentos. - Dou fé. - Protocolada em 08/03/2018 sob o nº 203.384 - A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-20-10.643. - FRUTAL/MG/14/MAIO/2019. – **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: - Nos termos de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, expedida em 13/05/2019 por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 201905.1014.00452877-IA-550, Processo nº: **00104052720155150067**, Data e Hora: 10/05/2019 - 14:42:45hs., Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Ribeirão Preto - 4ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto-SP, Fernanda de Carvalho Fonseca Lima (fernandaclima@trt15.jus.br), Dados: (CNPJ nº 68.896.984/0001-74 – Posto de Serviços Cobra Ltda.); **(CPF nº 980.439.868-00 – Mauro dos Reis Oliveira)**; e **(CPF nº 044.362.408-94 – Eliete Grellet Dip Oliveira)**, arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA de propriedade de Mauro dos Reis Oliveira - CPF 980.439.868-00 e Eliete Grellet Dip Oliveira - CPF 044.362.408-94**. - OBSERVAÇÕES: a) Indisponibilidade esta, também averbada nas matrículas nºs 1.218 e 26.646, Livro 2, deste Ofício. - b) Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0; Emol./Recompe/TFJ: Isentos - Selo Eletrônico: CTH38438 Código de Segurança: 9880.0832.6395.7657. - Dou fé. - Protocolada em 13/05/2019 sob o nº 213.306. - A OFICIAL,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-21-10.643. - **FRUTAL/MG/16/AGOSTO/2019**. – **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: - Nos termos de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, expedida em 14/08/2019 por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 201908.1308.00894843-1A-720, Processo nº: **00108564020175150113**, Data e Hora: 13/08/2019 - 08:58:46hs., Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Ribeirão Preto - 5ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto-SP, Rodolfo Timbo Mesquita (rodolfomesquita@trt15.jus.br), Dados: (CNPJ nº 08.112.493/0001-63 – M M

(Continua na ficha 10)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8af5d09b-c1d9-49d2-870b-0f3b60a29fae

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTINA VELOSO DE CASTRO - 28/06/2024 17:59

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

CNM: **039107.2.0010643-06**

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 **Registro Geral** **Fls.** 10

Matrícula Nº. 10.643 Frutal - MG, 16 de agosto de 2019.

Conveniência e Hoteis Ltda - ME (Stop-Conveniência); **(CPF nº 980.439.868-00 – Mauro dos Reis Oliveira)**; e **(CPF nº 044.362.408-94 – Eliete Grellet Dip Oliveira)**, arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA de propriedade de Mauro dos Reis Oliveira - CPF 980.439.868-00 e Eliete Grellet Dip Oliveira - CPF 044.362.408-94**. - OBSERVAÇÕES: a) Indisponibilidade esta, também averbada nas matrículas nºs 1.218 e 26.646, Livro 2, deste Ofício. - b) Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0; Emol./Recompe/TFJ: Isentos - Selo Eletrônico: CZY62810 Código de Segurança: 0313.4638.2741.5522; - Dou fé. - Protocolada em 14/08/2019 sob o nº 215.381. - A OFICIAL,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-22-10.643. - **FRUTAL/MG/03/JUNHO/2020**. – **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: - Nos termos de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, expedida em 02/06/2020 por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 202006.0108.01154933-1A-091, Processo nº: **00101231020155030168**, Data e Hora: 01/06/2020 - 08:04:48hs., Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - UBERABA - MG - 4ª Vara do Trabalho de Uberaba-MG, Ricardo Borges Ferreira (ricardbf@trt3.jus.br), Dados: (CNPJ nº 02.470.973/0001-10 – Minas Triangulo de Uberaba Transportes e Serviços Ltda ME; (CNPJ nº 03.279.954/0001-73 – UBP Consultoria e Serviços Ltda (UBP Petroleo); (CPF 220.498.758-19 - Mauro Dip Oliveira); (CPF 324.228.468-23 - Marcelo Dip Oliveira) - **(CPF nº 980.439.868-00 – Mauro dos Reis Oliveira)**; e **(CPF nº 044.362.408-94 – Eliete Grellet Dip Oliveira)**, arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA de propriedade de Mauro dos Reis Oliveira - CPF 980.439.868-00 e Eliete Grellet Dip Oliveira - CPF 044.362.408-94**. - OBSERVAÇÕES: a) Indisponibilidade esta, também averbada nas matrículas nºs 1.218 e 26.646, Livro 2, deste Ofício. - b) Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol./Recompe/TFJ: Isentos - Selo Eletrônico: DRB09443 Código de Segurança: 5642.2993.9191.7874. - Dou fé. - Protocolada em 02/06/2020 sob o nº 220.665. - A OFICIAL,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-23-10.643. - **FRUTAL/MG/10/AGOSTO/2020**. – **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: - Nos termos de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, expedida em 05/08/2020 por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 202008.0408.01093635-IA-870, Processo nº: **00002554920125030156**, Data e Hora: 04/08/2020 - 08:51:27hs., Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - FRUTAL - MG - Vara do

(Continua no verso)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8af5d09b-c1d9-49d2-870b-0f3b60a29fae

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTINA VELOSO DE CASTRO - 28/06/2024 17:59

Trabalho de Frutal-MG, Paola Mariana Assunção Joaquim (paolamaj@trt3.jus.br), Dados: **CPF nº 044.362.408-94 – Eliete Grellet Dip Oliveira**, **CPF nº 980.439.868-00 – Mauro dos Reis Oliveira**; e **(CNPJ nº 68.896.984/0001-74 – Posto de Serviços Cobra Ltda.);** arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA de propriedade de Mauro dos Reis Oliveira - CPF 980.439.868-00 e Eliete Grellet Dip Oliveira - CPF 044.362.408-94**. - OBSERVAÇÕES: a) Indisponibilidade esta, também averbada nas matrículas nºs 26.646 e 1.218, Livro 2, deste Ofício. - b) Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos - Selo Eletrônico: DWG20581 Código de Segurança: 8434.0006.7123.1625.- Dou fé. - Protocolada em 05/08/2020 sob o nº 221.726(hms). - A OFICIAL,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-24-10.643. - **FRUTAL/MG/10/AGOSTO/2020**. – **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: - Nos termos de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, expedida em 05/08/2020 por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 202008.0408.01058484-IA-209, Processo nº: **00117594720155030156**, Data e Hora: 04/08/2020 - 08:51:41hs., Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - FRUTAL - MG - Vara do Trabalho de Frutal-MG, Paola Mariana Assunção Joaquim (paolamaj@trt3.jus.br), Dados: **CPF nº 044.362.408-94 – Eliete Grellet Dip Oliveira**, **CPF nº 980.439.868-00 – Mauro dos Reis Oliveira**; – arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA de propriedade de Mauro dos Reis Oliveira - CPF 980.439.868-00 e Eliete Grellet Dip Oliveira - CPF 044.362.408-94**. - OBSERVAÇÕES: a) Indisponibilidade esta, também averbada nas matrículas nºs 26.646 e 1.218, Livro 2, deste Ofício. - b) Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos Selo Eletrônico: DWG20594 Código de Segurança: 5506.0441.6754.3121.- Dou fé. - Protocolada em 05/08/2020 sob o nº 221.739.(hms) - A OFICIAL(Rosa Maria Veloso de Casrto),

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-25-10.643. - **FRUTAL/MG/10/AGOSTO/2020**. – **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: - Nos termos de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, expedida em 05/08/2020 por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 202008.0408.01056776-IA-091, Processo nº: **00115983720155030156**, Data e Hora: 04/08/2020 - 08:51:44hs., Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - FRUTAL - MG - Vara do Trabalho de Frutal-MG, Paola Mariana Assunção Joaquim (paolamaj@trt3.jus.br), Dados: **CPF nº 980.439.868-00 – Mauro dos Reis Oliveira** - **CPF nº 044.362.408-94 – Eliete Grellet Dip Oliveira**, **(CNPJ nº 08.112.493/0001-63 – M M Conveniência e Hoteis Ltda - ME (Stop-Conveniência); e CNPJ 09.582.260/0001-97 - Auto Posto Jockey ParK Ltda - ME (Auto Posto do Bispo);** arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA de propriedade de Mauro dos Reis Oliveira - CPF 980.439.868-00 e Eliete Grellet Dip Oliveira - CPF 044.362.408-94**. -

(Continua na ficha 11)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8af5d09b-c1d9-49d2-870b-0f3b60a29fae

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTINA VELOSO DE CASTRO - 28/06/2024 17:59

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
.onr

CNM: **039107.2.0010643-06**

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 **Registro Geral** Fls. 11

Matrícula Nº. 10.643 Frutal, 10 de agosto de 2020.

OBSERVAÇÕES: a) Indisponibilidade esta, também averbada nas matrículas nºs 26.646 e 1.218, Livro 2, deste Ofício. - b) Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos Selo Eletrônico: DWG20598 Código de Segurança: 8609.6619.4547.3232.- Dou fé. - Protocolada em 05/08/2020 sob o nº 221.743.(hms) - A OFICIAL,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-26-10.643. - **FRUTAL/MG/11/FEVEREIRO/2021**. – **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: - Nos termos de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, expedida em 03/02/2021 por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 202102.0208.01472629-IA-700, Processo nº: **00018907720125030152**, Data e Hora: 02/02/2021 - 08:57:07hs., Emissor da Ordem: Comite Gestor do Sistema - STF - Supremo Tribunal Federal - TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3º Região, Kedson Davi Mendonça (kedsondm@trt3.jus.br), Dados: **(CNPJ nº 68.896.984/0001-74 – Posto de Serviços Cobra Ltda.); (CPF nº 044.362.408-94 – Eliete Grellet Dip Oliveira) e (CPF nº 980.439.868-00 – Mauro dos Reis Oliveira);** arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA de propriedade de Mauro dos Reis Oliveira - CPF 980.439.868-00 e Eliete Grellet Dip Oliveira - CPF 044.362.408-94**. - OBSERVAÇÕES: a) Indisponibilidade esta, também averbada nas matrículas nºs 26.646 e 1.218, Livro 2, deste Ofício. - b) Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos - Selo Eletrônico: EIW02750 Código de Segurança: 1419.1647.3717.9136.- Dou fé. - Protocolada em 03/02/2021 sob o nº 225.192.(fss) - A OFICIAL,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-27-10.643. - **FRUTAL/MG/21/JULHO/2021**. – **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: - Nos termos de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 202107.1611.01639710-IA-430, Processo nº: **00105974420165030168**, Data e Hora: 16/07/2021 - 11:52:06hs., Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3º Região - MG Uberaba - MG - 4ª Vara do Trabalho de Uberaba, Gislaine Cordeiro da Silva30838213 (gislains@trt3.jus.br), Dados: **(CPF nº 544.437.256-87 – Carmen Silvia Pereira); (CPF nº 324.228.468-23 - Marcelo Dip Oliveira); (CPF nº 220.498.758-19 - Mauro Dip Oliveira); (CPF nº 980.439.868-00 – Mauro dos Reis Oliveira); e (CPF nº 044.362.408-94 – Eliete Grellet Dip Oliveira);** arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA de propriedade de Mauro dos Reis Oliveira - CPF 980.439.868-00 e Eliete Grellet Dip Oliveira - CPF 044.362.408-94**. - OBSERVAÇÕES: a) Indisponibilidade esta, também averbada nas matrículas nºs

(Continua no verso)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8af5d09b-c1d9-49d2-870b-0f3b60a29fae

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTINA VELOSO DE CASTRO - 28/06/2024 17:59

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br
.onr

CNM: **039107.2.0010643-06**

1.218 e 26.646, Livro 2, deste Ofício. - b) Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos - Selo Eletrônico: ETO86565 Código de Segurança: 2871.7766.7405.5405. - Dou fé. - Protocolada em 19/07/2021 sob o nº 228.162.(fss) - A OFICIAL,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-28-10.643.- FRUTAL/MG/03/AGOSTO/2021.- Nos termos de Certidão de ORDEM DE CANCELAMENTO, expedida por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Cancelamento: 202108.0216.01746641-PA-780, Processo nº: **00105974420165030168**, **CANCELAMENTO: PESSOA (Carmen Silvia Pereira)**, Data de Cancelamento: 02/08/2021 - 16:01:01hs., Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – MG – Uberaba – MG – 4ª Vara do Trabalho de Uberaba, Luciley dos Reis (lucileyr@trt3.jus.br), Dados: - (**CPF 544.437.256-87 / Carmen Silvia Pereira**); arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação, para constar o **CANCELAMENTO / EXCLUSÃO DO NOME DE CARMEN SILVIA PEREIRA – CPF 544.437.256-87 DO CAMPO "DADOS" DO DETALHAMENTO DA ORDEM DE INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA AV-27-10.643**. – Obs.: Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos - Selo Eletrônico: EWE07638 Código de Segurança: 3750.7569.3277.2053. - Dou fé. - Protocolada em 03/08/2021 sob o nº 228.425 (rldm). - A OFICIAL,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-29-10.643.- FRUTAL/MG/22/NOVEMBRO/2021.- **CESSÃO DE CRÉDITOS (R-16-10.643)**:- Conforme requerimento, datado da Cidade de São Paulo-SP, de 21 de Outubro de 2021, do FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CRÉDITOS NÃO-PADRONIZADOS I, inscrito no CNPJ sob o nº 36.672.404/0001-79, neste ato representado por seu administrador, BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS, sociedade anônima inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º Andar, parte, Torre Corcovado, no Município do Rio de Janeiro-RJ (CEP 22250-040), neste ato representada por seu bastante procurador, Sr. Yago Nascimento dos Santos, brasileiro, portador da CI/RG nº 39.270.980-6 e inscrito no CPF sob o nº 388.309.008-50, com escritório à Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 550 – 4º andar, na Cidade de São Paulo-SP, acompanhado de Escritura Pública de CESSÃO DE CRÉDITO, DE DIREITOS E OUTRAS AVENÇAS, datada de 07 de agosto de 2020, lavrada no 6º Tabelião de Notas da Cidade e Comarca de Campinas-SP, no Livro nº 449, Páginas 003/377; e Escritura Pública de ATA DE RETIFICAÇÃO, datada de 16 de março de 2021, lavrada no mesmo 6º Tabelião de Notas, no Livro nº 466, Páginas 063/064; arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar que o CEDENTE: **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, no Setor de Autarquias Norte (SAUN), Quadra 05, Lote B, Torre I, Edifício Banco do Brasil, 15º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91, com seus atos constitutivos registrados e arquivados no Departamento Nacional do Registro do Comércio sob o nº 83 e Estatuto Social registrado na Junta Comercial do Distrito Federal – JCDF sob o nº 5330000063-8, neste ato representada por Ronaldo Simon Ferreira, brasileiro, casado, bancário,

(Continua na ficha 12)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8af5d09b-c1d9-49d2-870b-0f3b60a29fae

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTINA VELOSO DE CASTRO - 28/06/2024 17:59

CNM: **039107.2.0010643-06**

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 **Registro Geral** **Fls.** 12

Matrícula Nº. 10.643 Frutal - MG, 22 de novembro de 2021.

Diretor da Diretoria de Reestruturação de Ativos Operacionais, portador da CI/RG nº 19803715 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 117.685.018-07; - ***CEDE TODOS OS CRÉDITOS E DIREITOS SEM COOBRIGAÇÃO, NOS TERMOS DO ARTIGO 286 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO, PARA OS FINS DO ARTIGO 288 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO (LEI Nº 10.406, DE 10/01/2002) E DOS ARTIGOS 127, I, E 129, 9º, DA LEI Nº 6.015, DE 31/12/1973 (LEI DE REGISTROS PÚBLICOS), A TÍTULO ONEROSO, INERENTES DA ESCRITURA PÚBLICA DE CONFISSÃO E RENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDA COM GARANTIAS FIDEJUSSÓRIAS E HIPOTECÁRIA, REGISTRADA NO R-16 DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA***, para a "CESSIONÁRIA", **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CRÉDITOS NÃO-PADRONIZADOS I**, fundo de investimento em direitos creditórios não padronizados, inscrito no CNPJ sob o nº 36.672.404/0001-79, neste ato representado por seu administrador, BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS, sociedade anônima inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º Andar, parte, Torre Corcovado, no Município do Rio de Janeiro-RJ (CEP 22250-040), com estatuto social arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA sob o NIRE 3330027631-9, com última consolidação do Estatuto Social em 28/04/2017, arquivado sob o nº 20171852478, em seção de 30/05/2017, neste ato representada por seus bastantes procuradores, Srª. Juliana Alves Ramos, brasileira, solteira, advogada, portadora da CI/RG nº 45.517.931-1 SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº 346.502.658-60 e na OAB/SP sob o nº 321.945; e Sr. Luiz Renato de Oliveira Valente, brasileiro, casado, advogado, portador da CI/RG nº 43.732.643-3 SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 227.144.618-08 e na OAB/SP sob o nº 252.926, ambos com endereço comercial à Rua Barão de Jaguara, nº 707, 13º andar, Centro, na Cidade de Campinas-SP; - pelo valor de **R$8.414.939,54 (oito milhões, quatrocentos e quatorze mil, novecentos e trinta e nove reais e cinquenta e quatro centavos)**, referente a Operação de Crédito de Reestruturação de Ativos de Mercado nº 1721752-0 (originado a partir da operação nº 2100470-6), nº único BB 20111027216233212. - OBSERVAÇÕES: **I)** Apresentaram e encontra-se arquivada neste Ofício, Declaração de Cessão de Crédito, datada da Cidade de Brasília-DF, de 23/09/2020, do BANCO DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91, neste ato representado pelo Sr. Vicente Mainenti Gomes, brasileiro, casado, bancário, inscrito no CPF sob o nº 036.788.766-50; **II)** Quant.: 1, Cód. Tabela: 4117-8, Emolumentos: R$1.945,65, Recompe: R$116,73, TJF: R$1.591,88, ISSQN: R$38,91, Total: R$3.693,17 - Selo Eletrônico: FEQ82036 - Código de Segurança: 2223.9402.2847.1116.- Dou fé.- Prot. em 16/11/2021 sob o nº 230.502 (rldm). - A OFICIAL,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-30-10.643. - **FRUTAL/MG/06/MAIO/2022**. – **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: - Nos

(Continua no verso)

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
.onr
Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8af5d09b-c1d9-49d2-870b-0f3b60a29fae
Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTINA VELOSO DE CASTRO - 28/06/2024 17:59

CNM: **039107.2.0010643-06**

termos de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, datada de 10/03/2022, expedida por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 202203.0917.02044055-IA-900, Processo nº:**01873076720188130701**, Data e Hora: 09/03/2022 - 17:41:16hs., Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - MG - Minas Gerais - MG Uberaba - MG - 4ª Vara Civel de Uberaba, Jose Paulino de Freitas Neto (jose.paulino@tjmg.jus.br), Dados: **(CNPJ nº 08.112.493/0001-63 – M M Conveniência e Hoteis Ltda - ME (Stop-Conveniência); (CNPJ nº 12.081.699/0001-40 - Auto Posto Apolonio Sales Ltda (Posto Apolonio Sales); (CNPJ nº 15.748.729/0001-18 - Posto Shopping Eireli (Posto Shopping); CNPJ 09.582.260/0001-97 - Auto Posto Jockey Park Ltda - ME (Auto Posto do Bispo); (CNPJ nº 17.364.880/0001-88 - Auto Posto Mala Park Ltda (Auto Posto Jockey); (CNPJ nº 31.092.811/0001-93 - Auto Posto Melo Borges Eireli (Auto Posto MB Eireli): (CNPJ nº 17.046.936/0001-56 - Auto Posto Vale do Sol Uberaba Eireli (Posto Vale do Sol); (CNPJ nº 05.306.929/0001-67 - Auto Posto Silvão Ltda (Posto Silvão); (CNPJ nº 14.793.549/0001-95 - Auto Posto São Paulo RP LTDA); (CNPJ nº 68.896.984/0003-36 – Posto de Serviços Cobra Ltda.); (CPF nº 980.439.868-00 – Mauro dos Reis Oliveira); (CPF nº 044.362.408-94 – Eliete Grellet Dip Oliveira); (CPF 324.228.468-23 - Marcelo Dip Oliveira) e (CPF 220.498.758-19 - Mauro Dip Oliveira)**; arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA de propriedade de Mauro dos Reis Oliveira - CPF 980.439.868-00 e Eliete Grellet Dip Oliveira - CPF 044.362.408-94**. - OBSERVAÇÕES: a) Indisponibilidade esta, também averbada nas matrículas nºs 1.218 e 26.646, Livro 2, deste Ofício. - b) Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos - Selo Eletrônico: FLA07604 Código de Segurança: 1542.8377.8559.7683 - Dou fé. - Prot. em 10/03/2022 sob o nº 232.719. (hms) - A ESC. SUBSTITUTA, [assinatura]

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV - 31 - M - 10643 - FRUTAL/MG/28/06/2022.- INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos de Certidão de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 202206.2011.02203043-IA-021, Processo nº: 00100600420145030173, Data e Hora: 20/06/2022 - 11:38:45hs., Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO - MG - UBERLANDIA - MG - 6ª VARA DO TRABALHO DE UBERLANDIA, Nabila Narcisio Novais Alencar Dias - (nabilann@trt3.jus.br), Dados: - (CNPJ 05.877.135/000153 - AUTO POSTO DAS BANDEIRAS UBERABA LTDA), (CNPJ 05.315.835/0001-54 - POSTO FRUTALENSE LTDA), (CNPJ 03.279.954/0001-73 - UBP CONSULTORIA E SERVIÇOS LTDA (UBP PETROLEO), 02.470.973/0001-10 - MINAS TRIANGULO DE UBERABA TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA), (CPF 980.439.868-00 - MAURO DOS REIS OLIVEIRA), (CPF 044.362.408-94 - ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA), (CPF 220.498.758-19 - MAURO DIP OLIVEIRA) e (CPF 324.228.468-23 - MARCELO DIP OLIVEIRA); arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, de propriedade de MAURO DOS REIS OLIVEIRA - CPF 980.439.868-00 e ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA - CPF 044.362.408-94.** - Obs.: Prenotação nº234880, aos

|Continua na próxima ficha.

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8af5d09b-c1d9-49d2-870b-0f3b60a29fae

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTINA VELOSO DE CASTRO - 28/06/2024 17:59

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado www.registradores.onr.org.br Certidão emitida pelo SREI .onr

CNM: 039107.2.0010643-06

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 **Registro Geral** Fls. 13

Matrícula Nº. 10643 Frutal - MG, 28/06/2022

21/06/2022. - Quant. Cód Tabela: 1 x 4135-0, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos.- Selo de fiscalização eletrônica nº FTA/17648.- Código do Selo Eletrônico: 5513-0636-6551-2446. (hms).- Dou Fé.- A OFICIAL,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV - 32 - M - 10643 - FRUTAL/MG/28/06/2022.- INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos de Certidão de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 202206.2015.02203912-IA-050, Processo nº: 00102836620185030156, Data e Hora: 20/06/2022 - 15:21:49hs., Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO - MG - FRUTAL - MG - VARA DO TRABALHO DE FRUTAL, Paulo Cesar Ferreira da Silva - (paulocfs@trt3.jus.br), Dados: - (CPF 980.439.868-00 - MAURO DOS REIS OLIVEIRA), (CPF 044.362.408-94 - ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA), arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**. - Obs.: Prenotação nº 234881, aos 21/06/2022. - Quant. Cód Tabela: 1 x 4135-0, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos.- Selo de fiscalização eletrônica nº FTA/17651.- Código do Selo Eletrônico: 9641-8629-4296-1946. (hms).- Dou Fé.- A OFICIAL,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV - 33 - M - 10643.-FRUTAL/MG/19/09/2022.- PENHORA:- Nos termos de requerimento, datado da cidade de Bebedouro/SP, de 22/agosto/2022, do BANCO ITAÚ BBA S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 17.298.092/0001-30, neste ato representado, conforme procuração ITB-0320/2021, por sua representante Legal, MARIA ELISA PERRONE DOS REIS TOLER, brasileira, casada, advogada, RG nº 271686959, CPF nº 183.338.838-00, com escritório sediado na Av. Oswaldo Perrone nº 260 - Pq. Eldorado, na cidade de Bebedouro/SP; acompanhado de **DECISÃO**, datada da cidade de Ribeirão Preto/SP, de 29 de julho de 2022, expedida pelo Foro de Ribeirão Preto, 9ª Vara Cível, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Alex Ricardo dos Santos Tavares, processo nº 0000769-33.2009.8.26.0506, Execução de Título Extrajudicial - Direitos e Títulos de Crédito; e de **PETIÇÃO INICIAL**, datado da cidade de São José do Rio Preto/SP, de 18 de dezembro de 2008, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Paulo Roberto Joaquim dos Reis; tendo como exequente: BANCO ITAÚ BBA S/A, instituição financeira, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3.400, 4º andar, inscrita no CNPJ/MF nº 17.298.092/0001-30; e como executados: UBP DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS DE PETROLEO LTDA, empresa inscrita no CNPJ sob o nº 03.279.954/0001-73, com escritório na cidade de Ribeirão Preto, na Rua Rui Barbosa nº 1145, 10º Andar, conjunto 101; MAURO DOS REIS OLIVEIRA, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF nº 980.439.868-00, residente e

Contiua no verso.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8af5d09b-c1d9-49d2-870b-0f3b60a29fae

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTINA VELOSO DE CASTRO - 28/06/2024 17:59

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br .onr

domiciliado, na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Garibaldi nº 880, apto. 122, Centro; e ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA, brasileira, casada, empresária, inscrita no CPF nº 044.362.408-94, residente e domiciliada, na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Garibaldi nº 880, apto. 122, Centro; arquivados neste Ofício, nos termos dos Artigos 838 e 844 do Código de Processo Civil, ***fica para todos os efeitos legais PENHORADO O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA DE PROPRIEDADE DO EXECUTADO, MAURO DOS REIS OLIVEIRA*****, acima qualificado**, para garantia de uma dívida no valor de R$625.862,52 (seiscentos e vinte e cinco mil, oitocentos e sessenta e dois reais e cinquenta e dois centavos), fica nomeado o executado como depositário. - OBSERVAÇÃO: a) Penhora esta também averbadas nas Matriculas nº 10.643, 26.646 e 1.218, todas deste Ofício.- b) Prenotação nº **236095**, aos **11/08/2022**. Quant.: **1 x 4527-8, 17 x 8101-8**, Emolumentos:**R$ 193,96**, Recompe:**R$ 11,70**, **TJF: R$64,33**, **ISSQN: R$ 3,88, Total: R$ 273,87.- Selo Eletrônico:GAC/37471 Código de Segurança:8358-8019-8690-6938**. (fss). - Dou fé. - A OFICIAL,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV - 34 - M - 10643 - FRUTAL/MG/19/09/2022.- INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos de Certidão de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 202208.1612.02301250-IA-061, Processo nº: 09254434520128260506, Data e Hora: 16/08/2022 - 12:22:35hs., Emissor da Ordem: TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP - RIBEIRÃO PRETO - CENTRAL - 6 OFICIO CIVEL, Alex Medeiros Ruiz - (aruiz@tjsp.jus.br), Dados: - (CPF 980.439.868-00 - MAURO DOS REIS OLIVEIRA), (CPF 044.362.408-94 - ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA), (CNPJ 21.239.313/0001-77 - AUTO POSTO 364 FRUTAL LTDA), (CNPJ 21.295.109/0001-73 - AUTO POSTO VALE DOS CHAPADOES LTDA (POSTO CHAPADÃO), (CNPJ 20.835.838/0001-02 - AUTO POSTO JUSCELINO KUBITSCHEK FRUTAL LTDA (POSTO JKF), (CNPJ 22.988.423/0001-02 - AUTO POSTO SANTA CATARINA RIBEIRÃO PRETO LTDA (POSTO SANTA CATARINA), (CNPJ 17.284.186/0001-50 - AUTO POSTO HIGIENOPOLIS RIBEIRÃO PRETO LTDA), (CNPJ 17.364.880/0001-88 - AUTO POSTO MAIA PARK LTDA (AUTO POSTO JOCKEY), (CNPJ 22.282.072/0001-01 - AUTO POSTO SÃO BENEDITO UBERABA LTDA), (CNPJ 56.309.305/0001-34 - AUTO POSTO JARDINS LTDA) e (CNPJ 21.090.227/0001-45 - AUTO POSTO UBERABENSE LTDA (POSTO DAS BANDEIRAS); arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, de propriedade de MAURO DOS REIS OLIVEIRA - CPF 980.439.868-00 e ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA - CPF 044.362.408-94.** - OBS: Prenotação nº236212, aos 17/08/2022. - Quant. Cód Tabela: 1 x 4135-0, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos.- Selo de fiscalização eletrônica nº GAC/37494.- Código do Selo Eletrônico: 9316-0178-2336-1047. (fss).- Dou Fé.- A OFICIAL,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV - 35 - M - 10.643 - FRUTAL/MG/18/11/2022.- INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Nos termos de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, datada de 22/09/2022, expedida por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 202209.2115.02362362-IA-520,

|Continua na próxima ficha.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8af5d09b-c1d9-49d2-870b-0f3b60a29fae

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTINA VELOSO DE CASTRO - 28/06/2024 17:59

CNM: **039107.2.0010643-06**

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 **Registro Geral** **Fls.** 14

Matrícula Nº. 10643 Frutal - MG, 18/11/2022

Processo nº: **00004936120144013802**, Data e Hora: 21/09/2022 - 15:08:45hs., Emissor da Ordem: MG - MINAS GERAIS - TRF1 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO - MG - UBERABA - MG - 4E VARA, Elcimar Divino de Morais (elcimar.morais@trf1.jus.br), Dados: **(CNPJ nº 03.279.954/0001-73 - UBP CONSULTORIA E SERVIÇOS LTDA (UBP PETROLEO) - (CPF nº 980.439.868-00 - Mauro dos Reis Oliveira) - (CPF nº 044.362.408-94 - Eliete Grellet Dip Oliveira);** arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA de propriedade de Mauro dos Reis Oliveira - CPF 980.439.868-00 e Eliete Grellet Dip Oliveira - CPF 044.362.408-94**. - OBSERVAÇÕES: a) Indisponibilidade esta, também averbada nas matrículas nºs 1.218, 26.646 e 10.643, Livro 2, deste Ofício. - b) Prenotação nº237133, aos 22/09/2022. - Quant. Cód Tabela: 1 x 4135-0, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos.- Selo de fiscalização eletrônica nº GGD/42988.- Código do Selo Eletrônico: 2513-3299-0127-6604, (hms).- Dou Fé.- A ESCREVENTE SUBSTITUTA, Cristina Veloso de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV - 36 - M - 10643 - FRUTAL/MG/18/11/2022.- INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Nos termos de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, datada de 21/10/2022, expedida por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 202210.2015.02411683-IA-400, Processo nº: **00066098320144013802**, Data e Hora: 20/10/2022 - 15:56:18hs., Emissor da Ordem: MG - MINAS GERAIS - TRF1 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO - MG - UBERABA - MG - 4E VARA, Elcimar Divino de Morais (elcimar.morais@trf1.jus.br), Dados: **(CNPJ nº 03.279.954/0001-73 - UBP CONSULTORIA E SERVIÇOS LTDA (UBP PETROLEO) - (CPF nº 980.439.868-00 - Mauro dos Reis Oliveira) - (CPF nº 044.362.408-94 - Eliete Grellet Dip Oliveira);** arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA de propriedade de Mauro dos Reis Oliveira - CPF 980.439.868-00 e Eliete Grellet Dip Oliveira - CPF 044.362.408-94**. - OBSERVAÇÕES: a) Indisponibilidade esta, também averbada nas matrículas nºs 1.218, 26.646 e 10.643, Livro 2, deste Ofício. - b) Prenotação nº237803, aos 21/10/2022. - Quant. Cód Tabela: 1 x 4135-0, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos.- Selo de fiscalização eletrônica nº GGD/42991.- Código do Selo Eletrônico: 6223-5443-2507-9303. (hms).- Dou Fé.- A ESCREVENTE SUBSTITUTA, Cristina Veloso de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R - 37 - M - 10.643 - FRUTAL/MG/18/11/2022.- PENHORA:- Nos termos do Ofício nº 120804, datado da cidade de Uberaba/MG, de 09 de Novembro de 2022, expedido pela Justiça Federal - Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, assinado eletronicamente

Contiua no verso.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8af5d09b-c1d9-49d2-870b-0f3b60a29fae

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTINA VELOSO DE CASTRO - 28/06/2024 17:59

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado www.registradores.onr.org.br Certidão emitida pelo SREI .onr

pela Srª. Bianca Borges Brito - Técnica Judiciária, por ordem do MM. Juiz Federal da Subseção Judiciária de Uberaba-MG, Dr. Élcio Arruda, extraído do Processo nº **0002247-72.2013.4.01.3802** de Ação de Execução Fiscal, tendo como **exequente**: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) e como **executados**: UBP CONSULTORIA E SERVIÇOS LTDA., ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA - CPF 044.362.408-94 e MAURO DOS REIS OLIVEIRA - CPF 980.439.868-00, acompanhado de AUTO DE PENHORA / AVALIAÇÃO COM SUSPENSÃO DA DILIGÊNCIA E DEPÓSITO, datado de 26/11/2021, extraído do Processo nº 5000172-79.2020.8.13.0271 em trâmite na 2ª Vara Cível desta Comarca de Frutal-MG, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador, Sr. Marcelo Resende de Lima, Matr. PJPI-22379-2 e assinado eletronicamente pela Srª. Celiane Cristina Bartasson Vilela; arquivados neste Ofício; nos termos do Artigo 844 do Código de Processo Civil, ***fica para todos os efeitos legais PENHORADO O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA DE PROPRIEDADE DOS EXECUTADOS, MAURO DOS REIS OLIVEIRA e ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA,*** para o integral pagamento da quantia de R$2.068.879,10 (dois milhões, sessenta e oito mil, oitocentos e setenta e nove reais e dez centavos), sendo nomeado como depositário do imóvel penhorado, o executado/proprietário, Sr. Mauro dos Reis Oliveira, nos termos do Código de Processo Civil, art. 659, §§ 4º e 5º, conforme Despacho datado de 04 de Agosto de 2022, assinado eletronicamente, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Subseção Judiciária de Uberaba-MG, Dr. Élcio Arruda.- - Obs.: Prenotação nº238403, aos 17/11/2022. - Quant. Cód Tabela: 1 x 4527-8, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos.- Selo de fiscalização eletrônica nº GGD/42996.- Código do Selo Eletrônico: 9342-7947-8459-2661. (hms).- Dou Fé.- A ESC. SUBSTITUTA, Cristina Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R - 38 - M - 10.643 - FRUTAL/MG/22/11/2022.- PENHORA:- Nos termos do Ofício nº 121255, datado da cidade de Uberaba/MG, de 11 de Novembro de 2022, expedido pela Justiça Federal - Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, assinado eletronicamente pela Srª. Bianca Borges Brito - Técnica Judiciária, por ordem do MM. Juiz Federal da Subseção Judiciária de Uberaba-MG, Dr. Élcio Arruda, extraído do Processo nº **0003628-18.2013.4.01.3802(Processo Origem),** de Ação de Execução Fiscal, tendo como **exequente**: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) e como **executados**: MAURO DOS REIS OLIVEIRA - CPF 980.439.868-00, ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA - CPF 044.362.408-94 e M & M CONVENIENCIA E HOTEIS LTDA - ME , acompanhado de MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO / AUTO DE PENHORA COM SUSPENSÃO DA DILIGÊNCIA E DEPÓSITO, datado de 15/10/2021, extraído do Processo nº 5003732-29.2020.8.13.0271 em trâmite na 2ª Vara Cível desta Comarca de Frutal-MG, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora, Sra. Juliana Vasconcelos Rodrigues Dias Machado, Matr. 155.259, e assinado eletronicamente pela Srª. Marina Miranda Miziara Santana; arquivados neste Ofício; nos termos do Artigo 844 do Código de Processo Civil, ***fica para todos os efeitos legais PENHORADO O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA DE PROPRIEDADE DOS EXECUTADOS, MAURO DOS REIS OLIVEIRA e ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA,*** para o integral pagamento da quantia de R$271.834,31 (duzentos e setenta e um mil, oitocentos e trinta e quatro reais e trinta e um centavos).- Obs.: Prenotação nº238455, aos 21/11/2022. - Quant. Cód Tabela: 1 x 4527-8, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos.- Selo de fiscalização eletrônica nº GGD/43685.- Código do Selo Eletrônico: 5110-6802-6335-9947. (hms).-

|Continua na próxima ficha.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8af5d09b-c1d9-49d2-870b-0f3b60a29fae

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTINA VELOSO DE CASTRO - 28/06/2024 17:59

CNM: 039107.2.0010643-06

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 **Registro Geral** Fls. 15

Matrícula Nº. 10643 Frutal - MG, 22/11/2022

Dou Fé.- A ESC. SUBSTITUTA,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV - 39 - M - 10643.-FRUTAL/MG/05/12/2022.- CESSÃO DE CRÉDITOS (AV-25-26.646):- Conforme requerimento, datado da Cidade de São Paulo-SP, de 29 de Agosto de 2022, da TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS X S/A, sociedade anônima com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua Conselheiro Crispiniano nº 105, conjunto 43, sala 15, inscrita no CNPJ nº 37.901.961/0001-87, neste ato representada pelo procurador: EVANDRO ALEX MANZO PIRES, RG nº 47.046.306-5, CPF nº 384.079.438-27 , acompanhado de Escritura Pública de CESSÃO DE CRÉDITO, DE DIREITOS E OUTRAS AVENÇAS, datada de 12 de março de 2021, lavrada no 6º Tabelião de Notas da Cidade e Comarca de Campinas-SP, no Livro nº 468, Páginas 003/377; arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar que o CEDENTE: **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CRÉDITOS NÃO-PADRONIZADOS I**, fundo de investimento em direitos creditórios não padronizados, inscrito no CNPJ sob o nº 36.672.404/0001-79, neste ato representado por seu administrador, BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS, sociedade anônima inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º Andar, parte, Torre Corcovado, no Município do Rio de Janeiro-RJ (CEP 22250-040), com estatuto social arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro - JUCERJA sob o NIRE 3330027631-9, com última consolidação do Estatuto Social em 28/04/2017, arquivado sob o nº 20171852478, em seção de 30/05/2017, neste ato representada por seus bastantes procuradores, Srª. Juliana Alves Ramos, brasileira, solteira, advogada, portadora da CI/RG nº 45.517.931-1 SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº 346.502.658-60 e na OAB/SP sob o nº 321.945; e Sr. Maurice Nayef Maroun Filho, brasileiro, solteiro, advogado, portador da CI/RG nº 34.031.172-1-SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 218.755.308-60 e na OAB/SP sob o nº 229.146, ambos com endereço comercial à Rua Barão de Jaguara, nº 707, 13º andar, Centro, na Cidade de Campinas-SP; - ***CEDE TODOS OS CRÉDITOS E DIREITOS SEM COOBRIGAÇÃO, NOS TERMOS DO ARTIGO 286 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO. PARA OS FINS DO ARTIGO 288 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO (LEI Nº 10.406, DE 10/01/2002) E DOS ARTIGOS 127, I, E 129, 9º, DA LEI Nº 6.015, DE 31/12/1973 (LEI DE REGISTROS PÚBLICOS), A TÍTULO ONEROSO, INERENTES DA ESCRITURA PÚBLICA DE CONFISSÃO E RENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDA COM GARANTIAS FIDEJUSSÓRIAS E HIPOTECÁRIA, AVERBADA NO AV-25 NO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA***, para a "CESSIONÁRIA", **TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS X S/A**, sociedade anônima com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua Conselheiro Crispiniano nº 105, conjunto 43, sala, 15, inscrita no CNPJ nº 37.901.961/0001-87, e com seus atos constitutivos devidamente arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo JUCESP sob o

Contiua no verso.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8af5d09b-c1d9-49d2-870b-0f3b60a29fae

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTINA VELOSO DE CASTRO - 28/06/2024 17:59

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br .:onr

CNM: 039107.2.0010643-06

NIRE nº 35300553501, neste ato representada por seu diretor presidente: Vinicius Bernardes Basile Silveira Stopa, brasileiro, administrador de empresas, casado, portador da CIRG nº 30.393.860-2-SSP/SP, inscrito no CPF nº 218.718.568-09, com endereço comercial na sede da outorgante; - pelo valor de **R$8.414.939,54 (oito milhões, quatrocentos e quatorze mil, novecentos e trinta e nove reais e cinquenta e quatro centavos)**, referente a Operação de Crédito de Reestruturação de Ativos de Mercado nº 1721752-0 (originado a partir da operação nº 2100470-6), nº único BB 20111027216233212. - OBS: Prenotação nº **238540**, aos **24/11/2022**. Quant.: **1 x 4117-8**, Emolumentos:**R$ 2.353,27**, Recompe:**R$ 141,19**, **TJF: R$1.925,40**, **ISSQN: R$ 47,07**, **Total: R$ 4.466,93.- Selo Eletrônico:GGD/48814 Código de Segurança:4665-9760-4562-2943**. (fss).- Dou fé. - A ESC. SUBSTITUTA, Cristina Veloso de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV - 40 - M - 10643 - FRUTAL/MG/05/12/2022.- INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Nos termos de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, expedida por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 202211.3015.02470543-IA-670, Processo nº: **00059703120154013802**, Data e Hora: 30/11/2022 - 15:32:20hs., Emissor da Ordem: MG - MINAS GERAIS - TRF1 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO - MG - UBERABA - MG - 4E VARA, Elcimar Divino de Morais (elcimar.morais@trf1.jus.br), Dados: **(CNPJ nº 08.112.493/0001-63 - M M CONVENIÊNCIA E HOTEIS LTDA (STOP-CONVENIÊNCIA) - (CPF nº 980.439.868-00 - Mauro dos Reis Oliveira) - (CPF nº 044.362.408-94 - Eliete Grellet Dip Oliveira)**; arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA de propriedade de Mauro dos Reis Oliveira - CPF 980.439.868-00 e Eliete Grellet Dip Oliveira - CPF 044.362.408-94**. - OBSERVAÇÕES: a) Indisponibilidade esta, também averbada nas matrículas nºs 1.218, 26.646 e 10.643, Livro 2, deste Ofício. - b) Prenotação nº 238672, aos 01/12/2022. - Quant. Cód Tabela: 1 x 4135-0, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos.- Selo de fiscalização eletrônica nº GGD/49015.- Código do Selo Eletrônico: 6565-6775-9631-4924. (fss).- Dou Fé.- A ESC. SUBSTITUTA,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV - 41 - M - 10.643 - FRUTAL/MG/27/12/2022.- PENHORA: Nos termos do AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, datado de 07 de Outubro de 2022, expedidoo pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Vara do Trabalho desta cidade de Frutal/MG, ATOrd 0011598-37-2015.5.03.0156, **tendo como Autor**: LUCIANA PEREIRA DA SILVA, **e como RÉU**: M & M CONVENIENCIA E HOTEIS LTDA - ME, CNPJ 08.112.493/0001-63; AUTO POSTO JOCKEY PARK LTDA, CNPJ 09.582.260/0001-97; MAURO DOS REIS OLIVEIRA, CPF 980.439.868-00 e ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA, CPF 044.362.408-94, assinado eletronicamente pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Antonio Donizetti Martins, arquivados neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar que o **IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA FOI PENHORADO**, com o valor da execução de R$65.960,55 (sessenta e cinco mil, novecentos e sessenta reais e cinquenta e cinco centavos), de propriedade de MAURO DOS REIS OLIVEIRA, CPF 980.439.868-00 e ELIETE GRELLET DIP

|Continua na próxima ficha.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8af5d09b-c1d9-49d2-870b-0f3b60a29fae

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTINA VELOSO DE CASTRO - 28/06/2024 17:59

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br .onr

CNM: 039107.2.0010643-06

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 **Registro Geral** Fls. 16

Matrícula Nº. 10643 Frutal - MG, 27/12/2022

OLIVEIRA, CPF 044.362.408-94.- Obs: Prenotação nº 239117, aos 19/12/2022. - Quant. Cód Tabela: 1 x 4527-8, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos.- Selo de fiscalização eletrônica nº GHL/70806.- Código do Selo Eletrônico: 3428-4788-4103-5814. (hms).- Dou Fé.- A ESC. SUBSTITUTA, Cristina Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV - 42 - M - 10.643 - FRUTAL/MG/27/12/2022.- INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Nos termos de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, datada de 20/12/2022, expedida por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 202212.1909.02495994-IA-990, Processo nº: **00100019620165030156**, Data e Hora: 19/12/2022 - 09:52:11hs., Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - MG - FRUTAL - MG - VARA DO TRABALHO DE FRUTAL - Paulo Cesar Ferreira da Silva (paulocfs@trt3.jus.br), Dados: **(CNPJ nº 08.112.493/0001-63 - M M Conveniência e Hotels Ltda - ME (Stop-Conveniência); (CPF nº 980.439.868-00 - Mauro dos Reis Oliveira); (CPF nº 044.362.408-94 - Eliete Grellet Dip Oliveira)**; arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA de propriedade de Mauro dos Reis Oliveira - CPF 980.439.868-00 e Eliete Grellet Dip Oliveira - CPF 044.362.408-94**. - OBSERVAÇÕES: a) Indisponibilidade averbada nas matrículas nºs 10.643, 1.218 e 26.646, Livro 2, deste Ofício. - b) Prenotação nº 239147, aos 20/12/2022. - Quant. Cód Tabela: 1 x 4135-0, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos.- Selo de fiscalização eletrônica nº GHL/70808.- Código do Selo Eletrônico: 8383-4264-0022-7918. (hms).- Dou Fé.- A ESC. SUBSTITUTA, Cristina Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV - 43 - M - 10.643 - FRUTAL/MG/26/04/2023.- INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Nos termos de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, datada de 20/04/2023, expedida por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 202304.1915.02662825-IA-710, Processo nº: **61579392020098130702**, Data e Hora: 19/04/2023 - 15:45:45hs., Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTIÇA - TJMG - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS - MG - UBERLÂNDIA - MG - 1E VARA DE FAZENDA PÚBLICA E AUTARQUIAS DE UBERLÂNDIA - LUCIANA MANFRIM FEDOZZI (luciana.fedozzi@tjmg.jus.br), Dados: **(CNPJ nº 03.279.954/0004-16 - UBP CONSULTORIA E SERVIÇOS LTDA (UBP PETROLEO); (CPF nº 980.439.868-00 - Mauro dos Reis Oliveira); (CPF nº 044.362.408-94 - Eliete Grellet Dip Oliveira)**; arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA de propriedade de Mauro dos Reis Oliveira - CPF 980.439.868-00 e Eliete Grellet Dip**

Contiua no verso.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8af5d09b-c1d9-49d2-870b-0f3b60a29fae

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTINA VELOSO DE CASTRO - 28/06/2024 17:59

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado — Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br .:onr

CNM: **039107.2.0010643-06**

Oliveira - CPF 044.362.408-94. - OBSERVAÇÕES: a) Indisponibilidade averbada nas matrículas nºs 10.643, 1.218 e 26.646, Livro 2, deste Ofício. - b) Prenotação nº 241842, aos 20/04/2023. - Quant. Cód Tabela: 1 x 4135-0, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos.- Selo de fiscalização eletrônica nº GPS/60478.- Código do Selo Eletrônico: 5033-2052-3417-7880. (hms).- Dou Fé.- A ESC. SUBSTITUTA, Cristina Veloso de Castro Cristina V. Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-44-10.643. - FRUTAL/MG/18/07/2023. - **PENHORA**:- Nos termos do MANDADO DE AVERBÇÃO PARA REGISTRO DA PENHORA, datado de 03 de agosto de 2022, expedido pela 29ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, assinado digitalmente nos termos da Lei nº 11.419/2006 pela MMª. Juíza de Direito, Exma. Dra. Daniela Dejuste de Paula e por Ana Carolina de Oliveira Barreto, extraído do Processo Digital nº **1029167-07.2021.8.26.0100**, tendo como **exequente**: RAÍZEN COMBUSTÍVEIS S/A, sociedade por ações, inscrita no CNPJ sob o nº 33.453.598/0001-23, com sede na Avenida Almirante Barroso, nº 81, 36º andar, sala 32, B109, no Município do Rio de Janeiro-RJ, CEP 20031-004 e como **executados**: AUTO POSTO JARDINS LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede na Avenida Tonico dos Santos, nº 665, na Cidade de Uberaba-MG, CEP 38040-000, inscrita no CNPJ sob o nº 14.650.641/0001-04; MARCELO DIP DE OLIVEIRA, brasileiro, empresário, casado, portador do RG nº 43.481.299-7 SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 324.228.468-23, residente e domiciliado na Rua Pernambuco, nº 1012, apartamento 804, Santa Maria, na Cidade de Uberaba-MG, CEP 38050-420; MAURO DIP OLIVEIRA, brasileiro, empresário, solteiro, portador do RG nº 33.628.854-2 SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 220.498.758-19, residente e domiciliado na Rua Garibaldi, nº 880, apartamento 122, Centro, na Cidade de Ribeirão Preto-SP, CEP 14.010-170; MAURO DOS REIS OLIVEIRA, brasileiro, empresário, casado COM ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA, brasileira, empresária, portadores do RG nº 6.831.142-4 SSP/SP e RG nº 6239318 SSP/SP, inscritos no CPF sob os nºs 980.439.868-00 e 044.362.408-94, residentes e domiciliados na Rua Garibaldi, nº 880, apartamento 122, Centro, na Cidade de Ribeirão Preto-SP, CEP 14.010-170 e ODM GESTÃO PATRIMONIAL E DE TERCEIROS E DE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 20.135.442/0001-52, com sede na Rua Cerqueira César, nº 481, Conjunto 505, Centro, na Cidade de Ribeirão Preto-SP, CEP 14.010-130; acompanhado de DECISÃO, datada de 04/05/2023, assinada digitalmente, pela MMª. Juíza de Direito, acima referida e PETIÇÃO INICIAL, datada de 23 de março de 2021, assinada digitalmente pelo Dr. Ricardo Brito Costa, inscrito na OAB/SP nº 173.508; arquivado neste Ofício; nos termos do Artigo 844 do Código de Processo Civil, ***fica para todos os efeitos legais PENHORADO O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA de propriedade dos executados, MAURO REIS OLIVEIRA E ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA, acima qualificados, para garantia de uma dívida no importe de R$1.033.035,42 (um milhão, trinta e três mil, trinta e cinco reais e quarenta e dois centavos)***. - OBSERVAÇÕES: **I)** Penhora esta, também registrada nas Matrículas nºs 26.646 e 70.033 (anterior, Matrícula nº 1.218), Livro 2, deste Ofício; **II)** Prenotação nº **243340**, aos **19/06/2023**. Quant.: **1 x 4527-8**, Emolumentos:**R$ 62,27**, Recompe:**R$ 3,74**, **TJF: R$20,54**, **ISSQN: R$ 1,25, Total: R$ 87,80.- Selo Eletrônico:GXI/42160 Código de Segurança:8746-5202-7401-6474**. (rldm). - Dou fé. - A ESC. SUBSTITUTA, Cristina

|Continua na próxima ficha.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8af5d09b-c1d9-49d2-870b-0f3b60a29fae

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTINA VELOSO DE CASTRO - 28/06/2024 17:59

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

CNM: **039107.2.0010643-06**

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 — **Registro Geral** — **Fls.** 17

Matrícula Nº. 10643 — Frutal - MG, 18/07/2023

Veloso de Castro

AV-45-10.643. - FRUTAL/MG/18/07/2023. - **PENHORA**:- Nos termos do MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E AVERBAÇÃO, datado de 20 de junho de 2023, expedido pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Vara do Trabalho desta Comarca de Frutal-MG, assinado pela Servidora Sra. Alessandra Rocha, extraído do Processo nº **ATSum 0010283-66.2018.5.03.0156**, tendo como **autor**: GILMAR APARECIDO DE MIRANDA, e como **réus**: POSTO DE SERVIÇOS COBRA LTDA., MAURO DOS REIS OLIVEIRA, inscrito no CPF sob o nº 980.439.868-00 e ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA, inscrita no CPF sob o nº 044.362.408-94; acompanhado de TERMO DE PENHORA, datado de 03/07/2023, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Sr. Antônio Donizetti Martins; arquivados neste Ofício; faz-se a presente averbação nos termos do Artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que ***fica para todos os efeitos legais PENHORADO O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA de propriedade dos réus, MAURO DOS REIS OLIVEIRA e ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA, acima referidos, por determinação do MM. Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho de Frutal-MG, Exmo. Dr. Marcos Vinicius Barroso; para garantia de uma dívida no montante de R$24.012,57 (vinte e quatro mil, doze reais e cinquenta e sete centavos), atualizado até 18/03/2021, ficando os proprietários / réus, como depositários, do imóvel ora penhorado***. - Obs.: Prenotação nº 244199, aos 14/07/2023. - Quant. Cód Tabela: 1 x 4527-8, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos.- Selo de fiscalização eletrônica nº GXI/42176.- Código do Selo Eletrônico: 1048-4442-7038-6620. (rldm).- Dou fé.- A ESC. SUBSTITUTA,

AV - 46 - M - 10643 - FRUTAL/MG/13/03/2024.- INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos de Certidão de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 202401.1016.03106968-IA-970, Processo nº: 00015528220115030041, Data e Hora: 10/01/2024 - 16:19:30hs., Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO - MG - UBERABA - MG - 1A. VARA DO TRABALHO DE UBERABA, Luciana Alves Bezerra Ramos30831604 - (lucianabr@trt3.jus.br), Dados: - (CNPJ 03.279.954/0001-73 - UBP CONSULTORIA E SERVIÇOS LTDA (UBP PETROLEO), CNPJ 02.470.973/0001-10 - MINAS TRIANGULO DE UBERABA TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA), (CPF 980.439.868-00 - MAURO DOS REIS OLIVEIRA), (CPF 044.362.408-94 - ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA), (CPF 324.228.468-23 - MARCELO DIP OLIVEIRA); (CPF 220.498.758-19 - MAURO DIP OLIVEIRA), (CNPJ 20.835.838/0001-02 - AUTO POSTO JUSCELINO KUBITSCHEK FRUTAL LTDA (POSTO JKF), (CNPJ 14.650.641/0001-04 - AUTO PEÇAS VALE DOS CHAPADÕES LTDA (POSTO JARDINS), (CNPJ

Contiua no verso.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8af5d09b-c1d9-49d2-870b-0f3b60a29fae

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTINA VELOSO DE CASTRO - 28/06/2024 17:59

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

CNM: **039107.2.0010643-06**

21.239.313/0001-77 - AUTO POSTO 364 FRUTAL LTDA), CNPJ 21.295.109/0001-73 - AUTO POSTO VALE DOS CHAPADÕES LTDA (POSTO CHAPADÃO), (CNPJ 19.362.614/0001-41 - LOJA E CONVENIENCIA 153 FRUTAL LTDA), (CNPJ 14.561.285/0001-44 - RESTAURANTE E LOJA DE CONVENIENCIA RECANTO DO CAMINHONEIRO LTDA); arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, de propriedade de MAURO DOS REIS OLIVEIRA - CPF 980.439.868-00 e ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA - CPF 044.362.408-94.** - Obs: Prenotação nº 248532, aos 11/01/2024. - Quant. Cód Tabela: 1 x 4135-0, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos.- Selo de fiscalização eletrônica nº HPN/07874.- Código do Selo Eletrônico: 5739-4355-9600-4065. (hms).- Dou fé.- A ESC. SUBST., Cristina Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV - 47 - M - 10643 - FRUTAL/MG/13/03/2024.- INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos de Certidão de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 202402.1914.03165511-IA-909, Processo nº: 00051109820134013802, Data e Hora: 19/02/2024 - 14:32:55hs., Emissor da Ordem: MG - MINAS GERAIS - TRF6 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEXTA REGIÃO - MG - UBERABA - MG - 4E VARA, Elcimar Divino de Morais - elcimar.morais@trf1.jus.br, Dados: - (CPF 980.439.868-00 - MAURO DOS REIS OLIVEIRA), (CPF 044.362.408-94 - ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA), (CNPJ 09.582.260/0001-97 - AUTO POSTO JOCKEY PARK LTDA (AUTO POSTO DO BISPO); arquivada neste Ofício, faz-se a presente averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, de propriedade de MAURO DOS REIS OLIVEIRA - CPF 980.439.868-00 e ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA - CPF 044.362.408-94.** - Obs: Prenotação nº 249365, aos 20/02/2024. - Quant. Cód Tabela: 1 x 4135-0, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos.- Selo de fiscalização eletrônica nº HPN/07877.- Código do Selo Eletrônico: 3136-3110-8710-3557. (hms).- Dou fé.- A ESC. SUBST., Cristina Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-48-10.643. - FRUTAL/MG/05/04/2024. - **PENHORA**: Nos termos do Ofício nº 175783, datado de 12 de março de 2024, expedido pela Justiça Federal - Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, extraído do Processo Judicial Eletrônico nº **0004889-81.2014.4.01.3802**, de Execução Fiscal, assinado eletronicamente por ordem do MM. Juiz Federal da 1ª Vara da Subseção Judiciária de Uberaba-MG, pela Técnica Judiciária, Bianca Borges Brito, tendo como **exequente**: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) e como **executados**: UBP CONSULTORIA E SERVIÇOS LTDA; ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA; e MAURO DOS REIS OLIVEIRA, acompanhado de DESPACHO, datado de 11/03/2024, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz Federal da 1ª Vara de Uberaba-MG, Exmo. Dr. Élcio Arruda e dos AUTOS DE PENHORA E AVALIAÇÃO COM SUSPENSÃO DE DILIGÊNCIAS, datados de 09/03/2023, 30/03/2023 e 17/04/2023, assinados pelo Oficial de Justiça Avaliador, Carlos Roberto Reinaque Junior, Mat. TJMG-223800, pelo Oficial de Justiça Avaliador, Ricardo Alexandre de Freitas Carvalho, Mat. PJPI - 17524-0 e pela Oficiala de Justiça Avaliadora, Juliana Vasconcelos Rodrigues Dias Machado, Mat. PJPI-155259, respectivamente; arquivados neste Ofício, faz-se a averbação para constar que fica para todos os efeitos legais **PENHORADO O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, de propriedade

|Continua na próxima ficha.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8af5d09b-c1d9-49d2-870b-0f3b60a29fae

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTINA VELOSO DE CASTRO - 28/06/2024 17:59

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado www.registradores.onr.org.br Certidão emitida pelo SREI .onr

CNM: 039107.2.0010643-06

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 **Registro Geral** Fls. 18

Matrícula Nº. 10643 Frutal - MG, 05/04/2024

dos executados, MAURO DOS REIS OLIVEIRA, CPF 980.439.868-00 e ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA, CPF 044.362.408-94, tendo sido atribuído à causa o valor de R$1.647.605,09 (um milhão, seiscentos e quarenta e sete mil, seiscentos e cinco reais e nove centavos). - OBSERVAÇÕES: **a**) Penhora esta, também averbada na **AV-35-70.033** e na **AV-45-26.646**, Livro 2, deste Ofício. - **b**) Prenotação nº 250737, aos 05/04/2024. - Quant. Cód Tabela: 1 x 4135-0, Emol./Recompe/TFJ/ISSQN: Isentos.- Selo de fiscalização eletrônica nº HRK/17072.- Cód. Selo Eletrônico: 2566-0373-2655-8840. (rldm).- Dou fé.- A ESC. AUTORIZADA, Lidiane S. de Souza Oliveira

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Frutal/MG

Selo Eletrônico Nº HXM43724
Cód. Seg.: 5707.3303.1333.4285
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Pedido Certidão Nº 24/10432 - criado em 28/06/2024. Quantidade de Atos Praticados: 001
Frutal: 28 de Junho de 2024 .
Emol.: R$ 27,68 + TFJ: R$ 9,78 + ISS: 0,52 = Valor Final: R$ 37,98
Ato(s) praticado(s) por: LIDIANE SILVA DE SOUZA OLIVEIRA - Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rosa Maria Veloso de Castro
Oficial
Cristina Veloso de Castro
Escrevente Substituta
Lidiane Silva de Souza Oliveira
Escrevente Autorizada
Rua Castro Alves nº 13 - Tel. (34) 3421-8390
CEP 38200-140 - Frutal - MG

Certifico e dou fé que, foi recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, e nos termos do artigo 182, da Lei Federal nº 6.015/73, protocolada sob o nº **251.507**, em 02/05/2024, uma **Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade**, Protocolo de Cancelamento CNIB nº 202404.3017.03302431-TA-230, referente ao Processo nº 09254434520128260506, emitida pelo 6º Ofício Cível de Ribeirão Preto-SP x Mauro dos Reis Oliveira e outros, tendo como objeto o imóvel da presente matrícula, estando o mesmo aguardando manifestação do juízo acerca do pagamento dos emolumentos, nos termos do Art. 2º-A, inciso II, § 7º, da Lei Estadual nº 15.424 de 30/12/2004, o qual foi acrescentado pelo art. 2º da Lei nº 24.632, de 28/12/2023.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8af5d09b-c1d9-49d2-870b-0f3b60a29fae

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTINA VELOSO DE CASTRO - 28/06/2024 17:59

.onr Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado