O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0001588-61.2013.5.03.0007 em 09/07/2024 15:58:10 - b331388 e assinado eletronicamente por:

- MARCO ANTONIO BARBOSA OLIVEIRA JUNIOR

Consulte este documento em:
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam
usando o código**24070915580034700000196362547**

Valide aqui este documento
1º SEBASTIÃO QUINTÃO

# 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

| MATRÍCULA | LIVRO N.º 2<br>REGISTRO GERAL | REGISTRO ANTERIOR |
|---|---|---|
| 30.157 | REGISTRO DE IMÓVEIS<br>5º OFÍCIO | 29.223<br>Lº 3-AE,fls.210 |
| DATA<br>12/06/84 | BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS<br>FOLHA Nº | 1º Oficio B.Hte. |

IMÓVEL:Lote número 5(cinco),da quadra 21(vinte e um),do Bairro Santa Isabel,atual Bairro Floramar,contendo o lote a área,limites e confrontações da planta do mesmo Bairro,aprovada pela Prefeitura Municipal de Santa Luzia,em 30 de março de 1948.PROPRIETÁRIO:ESPÓLIO DE PASCHOAL SCORVO.Dou fé.sp.O Oficial.

R.1-30157-Prot.01794-12 de junho de 1984.TRANSMITENTE:Espólio de Paschoal Scorvo,representado pelo Inventariante:Tomazo Scorvo,brasileiro,casado,residente e domiciliado nesta Capital,CI-64.77,expedida pelo CRRCMG,CIC-055.698.776-49,"ut" alvará citado na escritura.ADQUIRENTE:Antonio Cassimiro Junior,brasileiro,casado,aposentado,residente em Venda Nova,nesta Capital,CI-M-516-254,SSP/MG., e CIC-013.717.036-04.TITULO E FORMA:Escritura pública de compra e venda lavrada às fls.147v,livro 1-A,no Cartório de Notas de São José da Lapa-MG,em 10(dez) de janeiro de 1984(mil novecentos e oitenta e quatro).PREÇO:Cr$500,00(quinhentos cruzeiros).CONDIÇÕES:Estando incluido neste preço o valor de outro imóvel vendido na mesma escritura.Dou fé.sp.O Oficial.

AV.2-30.157-Prot.7950-04/07/85-Certifico que foi desapropriada uma área de 110,30m² do imóvel constante desta matrícula, em nome do Município de Belo Horizonte, conforme Matrícula nº 34.116, Lº 2 , deste cartório.Dou fé.O Oficial. mm

R.3-30157. ( COMPRA E VENDA ) PROT.59518 de 19/12/97

DATA:03/02/98. TRANSMITENTES: ANTONIO CASSIMIRO JUNIOR, aposentado, CIM-1.516.254-MG, CPF-013.717.036-04, casado e s/m MARIA DO CARMO ROCHA CASSIMIRO, do lar, CIM-5.260.115, brasileiros, residentes em Vespasiano/MG, à Av. Cel. Virgilio Machado, 281. ADQUIRENTES: PAULO RENATO DE JESUS, solteiro, maior, comerciante, CIM-1.652.957, CPF-455.279.546-53; e WALTER DE JESUS, casado, comerciante, CIM-866.343, CPF-042.346.266-00, ambos brasileiros, residentes n/capital. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de Bens e Imóveis, datada de 28 de julho de 1987, lavrada no Serviço Notarial do 1º Ofício d/capital, Lº 431-B, fls. 171/172. VALOR: Cz$30.000,00, quitados. ITBI sobre o valor de Cz$116.842,00. Dou fé. O Oficial. jss

Av.4-30157. ( DECLARAÇÃO ) Arq.19970 de 30/01/98

DATA:03/02/98. Certifico de conformidade com Escritura Pública Declaratória, datada de 29 de janeiro de 1998, lavrada no Serviço Notarial do 1º Ofício d/capital, Lº 787-N, fls. 141, que compareceram como outorgantes declarantes: Paulo Renato de Jesus; e Walter de Jesus, ambos já qualificados no R.3 supra, para na melhor forma de direito declararem que ambos tem conhecimentos da desapropriação constante da Av.2 supra. Dou fé. O Oficial. jss



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6PP9Y-HJJXT-X5KRL-Q2PGT
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6PP9Y-HJJXT-X5KRL-Q2PGT

EM BRANCO

EM BRANCO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui este documento
CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO

# 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SEBASTIÃO QUINTÃO BELO HORIZONTE MG

## SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 30157 FOLHA N.º 2

AV.5-30157 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.283474 de 21/01/2020 - DATA:21/01/2020. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 20/01/2020 pela 7ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202001.2015.01038415-IA-720, processo nº 00015886120135030007, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com relação a parte pertencente a Paulo Renato de Jesus. Documento arquivado. Dou fé. O oficial, jis/wls

Protocolo 283474 - Data 21/01/2020

| Tipo do Ato | Qtd. | Vl.Título | Emol. | Tx.Fiscal. | Recompe | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Prenotação (4701-9) | 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Averbação (4135-0) | 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Arquivamento (8101-8) | 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ---- Total ---- | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Dou fé. O Oficial,

R.6-30157 (PENHORA DE 50% DO IMÓVEL) PROT.330253 de 27/09/2023 - DATA:28/09/2023. AUTOR: CARLOS ALBERTO SILVEIRA AVELAR. RÉU: VINILFLEX PISCINAS LTDA, e Outros. FIEL DEPOSITÁRIO: PAULO RENATO DE JESUS, CPF-455.279.546-53. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 24/08/2023 pelo Juízo e Secretaria da 7ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado eletrônicamente pela Diretora de Secretaria, Isabela Alkimim Fagundes Alves Diniz, processo 0001588-61.2013.5.03.0007. VALOR DA CAUSA: R$32.095,73 incluido neste valor outro imóvel. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/gcp

Protocolo 330253 - Data 27/09/2023

| Tipo do Ato | Qtd. | Vl.Título | Emol. | Tx.Fiscal. | Recompe | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Prenotação (4701-9) | 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Penhora / Arresto / Sequestro (4526-0) | 2 | 16.047,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2) | 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Arquivamento (8101-8) | 3 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ---- Total ---- | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Dou fé. O Oficial,

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO — 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTORIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA: HXM78674
CODIGO DE SEGURANÇA: 2846.5050.0051.3647
Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIAO B QUINTÃO - OFICIAL
Ped.Certidão Nº 24/16377 Data: 04/07/2024
Emol: R$ 27,68 - TFJ: R$ 9,78
Valor Final: R$ 37,46 - ISSQN: R$1,31
Consulte a validade deste selo no site https://selos.tjmg.jus.br

**SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG**
CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia, e que a presente certidão foi lavrada às 09:00hrs. Dou fé.
Belo Horizonte, 04/07/2024
O Oficial,
Dr. Sebastião de B. Quintão
Drª Paola L. Quintão Campos
Dr. Rodrigo L. Barros Quintão
Dr. Leonardo L. Barros Quintão

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo oficial, Sebastião de Barros Quintão nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site www.registradores.onr.org.br, em consulta ao código de validação: S24070122106D



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6PP9Y-HJJXT-X5KRL-Q2PGT
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado