O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0001588-61.2013.5.03.0007 em 09/07/2024 15:58:10 - c6e9cdc e assinado eletronicamente por:

- MARCO ANTONIO BARBOSA OLIVEIRA JUNIOR

Consulte este documento em:
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam
usando o código**24070915575132700000196362497**

Valide aqui este documento
SEBASTIÃO QUINTÃO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR
30.156		29.223
DATA		Lº 3-AE,fls.210
12/06/84		1º Oficio-Capit.

IMÓVEL:Lote número 04(quatro),da quadra nº21,do Bairro Santa Isabel,atual Bairro Floramar,contendo a área,limites e confrontações da planta do mesmo Bairro,aprovada pela Prefeitura Municipal de Santa Luzia,em 30 de março de 1948.PROPRIETÁRIO:ESPÓLIO DE PASCHOAL SCORVO.Dou fé.sp.O Oficial.

R.1-30156-Prot.01794-12 de junho de 1984.TRANSMITENTE:Espólio de Paschoal Scorvo,representado pelo Inventariante:Tomazo Scorvo,brasileiro,casado,residente e domiciliado nesta Capital,CI-64.77,expedida pelo CRRCMG,CIC-055.698.776-49,"ut" alvaráexpedido pelo MM-JUIZ de Direito-Dr.Petronio José Garcia Leão,conforme transcrito na escritura.ADQUIRENTE:Antonio Cassimiro Junior,brasileiro,casado,aposentado,residente em Venda Nova-nesta Capital,CI-M- nº-1.516.254-SSPMG., CIC-013.717.036-04.FORMA DO TITULO:Escritura pública de compra e venda lavrada às fls147v,livro 1-A,no Cartório de Notas de São José da Lapa-MG,em 10(dez) de janeiro de 1984(mil novecentos e oitenta e quatro).PREÇO:Cr$500,00(quinhentos cruzeiros.CONDIÇÕES:Estando incluido neste preço o valor de outro imóvel vendido na mesma escritura.Dou fé.sp.O Oficial.

AV.2-30.156-Prot.7950-04/07/85-Certifico que foi desapropriada uma área de 78,60m² do imóvel constante desta matrícula,em nome do Município de Belo Horizonte, conforme Matrícula nº 34.115, Lº 2, deste Cartório.Dou fé.O Oficial.

mm

R.3-30156. (COMPRA E VENDA) PROT.59518 de 19/12/97

DATA:03/02/98. TRANSMITENTES: ANTONIO CASSIMIRO JUNIOR, aposentado, CIM-1.516.254-MG, CPF-013.717.036-04, casado e s/m MARIA DO CARMO ROCHA CASSIMIRO, do lar, CIM-5.260.115, brasileiros, residentes em Vespasiano/MG, à Av. Cel. Virgilio Machado, 281. ADQUIRENTES: PAULO RENATO DE JESUS, solteiro, maior, comerciante, CIM-1.652.957, CPF-455.279.546-53, e WALTER DE JESUS, casado, comerciante, CIM-866.343, CPF-042.346.266-00, ambos brasileiros, residentes n/capital. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de Bens e Imóveis, datada de 28 de julho de 1987, lavrada no Serviço Notarial do 1º Ofício d/capital, Lº 431-B, fls. 171/172. VALOR: Cz$30.000,00, quitados. ITBI sobre o valor de Cz$116.842,00. Dou fé. O Oficial.

jss

Av.4-30156. (DECLARAÇÃO) Arq.19970 de 30/01/98

DATA:03/02/98. Certifico de conformidade com Escritura Pública Declaratória, datada de 29 de janeiro de 1998, lavrada no Serviço Notarial do 1º Ofício d/capital, Lº 787-N, fls. 141, que compareceram como outorgantes declarantes: Paulo Renato de Jesus; e Walter de Jesus, ambos já qualificados no R.3 supra, para na melhor forma de direito declararem que ambos tem conhecimentos da desapropriação constante da Av.2 supra. Dou fé. O Oficial.

jss

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X4JP4-2PDDJ-YDAGF-WB4X9
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

EM BRANCO

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X4JP4-2PDDJ-YDAGF-WB4X9

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

.onr

Valide aqui este documento
SEBASTIÃO QUINTÃO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 30156 FOLHA N.º 2

AV.5-30156 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.283474 de 21/01/2020 - DATA:21/01/2020. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 20/01/2020 pela 7ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202001.2015.01038415-IA-720, processo nº 00015886120135030007, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com relação a parte pertencente a Paulo Renato de Jesus. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jis/wls

Protocolo 283474 - Data 21/01/2020

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

R.6-30156 (PENHORA DE 50% DO IMÓVEL) PROT.330253 de 27/09/2023 - DATA:28/09/2023. AUTOR: CARLOS ALBERTO SILVEIRA AVELAR. RÉU: VINILFLEX PISCINAS LTDA, e Outros. FIEL DEPOSITÁRIO: PAULO RENATO DE JESUS, CPF-455.279.546-53. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 24/08/2023 pelo Juízo e Secretaria da 7ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado eletrônicamente pela Diretora de Secretaria, Isabela Alkimim Fagundes Alves Diniz, processo 0001588-61.2013.5.03.0007. VALOR DA CAUSA: R$32.095,73 incluido neste valor outro imóvel. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/gcp

Protocolo 330253 - Data 27/09/2023

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4528-0)	2	16.047,86	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092
BELO HORIZONTE - MG
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTORIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA: HXM78673
CODIGO DE SEGURANÇA: 1290 6542 2874 7714
Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIAO B QUINTÃO - OFICIAL
Ped Certidão Nº 24/15376 Data: 04/07/2024
Emol: R$ 27,68 - TFJ: R$ 9,79
Valor Final: R$ 37,48 - ISSQN: R$1,31
SEBASTIÃO QUINTÃO
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG
CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia, e que a presente certidão foi lavrada às 09:00hrs. Dou fé.
Belo Horizonte, 04/07/2024
O Oficial
Dr. Sebastião de B. Quintão
Drª Paola L. Quintão Campos
Dr. Rodrigo L. Barros Quintão
Dr. Leonardo L. Barros Quintão

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo oficial, Sebastião de Barros Quintão nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site www.registradores.onr.org.br, em consulta ao código de validação: S24070122105D

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X4JP4-2PDDJ-YDAGF-WB4X9
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado