



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
 CEP: 30160-042 - Tel/Fax (031) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento
Oficial Registrador



Ofício n.º 1.910/2023
 Protocolo n.º 540177

Belo Horizonte, 22 de agosto de 2023.

Ref.: Ofício referente ao processo n.º 0010278-05.2020.5.03.0114

Excelentíssima Sra. Dra. Juíza do Trabalho,

Em resposta à ordem judicial epigrafada, informo que foi procedida a **averbação dos atos complementares** na matrícula n.º **66.626**, sob a **Av-39**, conforme certidão anexa.

Atenciosamente,

___ Fernando Pereira do Nascimento - Oficial / ___ Emerson Rodrigues Neiva - Substituto
 ___ Claudio Pereira do Nascimento - Substituto / ___ Stanley Savoretti de Souza - Substituto
 ___ Taline Gabriela de Oliveira Soares - Substituta / ___ Miriane Silva Rezende - Esc. Aut.
 ___ Guilherme Tófani Carvalho - Esc. Aut. / Marina Alves da Costa - Esc. Aut.
 ___ Leonardo Schneider - Esc. Aut. / ___ Karine Resende Conte - Esc. Aut.
 ___ Vanessa Cristina Silva Marques - Esc. Aut.

tamd



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



Fls.: 4



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 405
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
Rogério Quinto Ferraz
ROGÉRIO QUINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 66.626

DATA:- 10 de janeiro de 1994

IMÓVEL:- Apartamento nº 202, do Edifício Paula, à rua Vitório Magnavacca, nº 252, e seu terreno fração ideal de 0,09311 do lote 03, do quarteirão - 18, do Bairro Estoril.- O apartamento supra matriculado tem direito a 02 vagas de garagem, conforme convenção de condomínio do referido Edifício, registrada sob nº 2544 - Lº 3 - Registro Auxiliar deste cartório.-

PROPRIETÁRIO :- HÉLIO HORTA BARBOSA, brasileiro, casado, engenheiro, CPF/MF nº 312.082.906-49, domiciliado nesta Capital.-

Reg. ant.: Matrícula 48.862, Lº 2 - Registro Geral deste cartório.- nrp

AV-1- 66.626 -Prot. 160458 -10-01-94.- Certifico que fica transportada - para esta nova matrícula, a hipoteca constante do R-7-Matrícula 48.862, Lº 2 - Registro Geral, para todos os fins de direito, hipoteca essa outorgada - por Hélio Horta Barbosa e sua mulher Flávia Lins Machado Coelho.-

a Companhia Real de Crédito Imobiliário, com sede em São Paulo-SP; CGC/MF nº 62.500.376/0091-12, por instrumento particular de 14-10-91, no valor de Cr\$. 18.352.508,00.- Dou fé.- vlc.- Emol.CR\$3.671,25.- Art. 40:- CR\$734,25, Lº - 1.- *Rogério Quinto Ferraz*

AV-2- 66.626 -Prot. 160459 -10-01-94.- Certifico que conforme consta da - certidão da PBH, datada de 29-12-93, que fica arquivada, que em 27-12-93, fo - ram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, para o imóvel supra ma - triculado, conforme alvará 2472, de 28-12-90, em nome de Fernando Antônio - Barbosa e outros, alvará 2472/90 prorrogado em 26-02-93 e 19-11-03 (proc.20/ - 91-36).- Dou fé.- vlc.- *Rogério Quinto Ferraz*

AV-3- 66.626 -Prot. 160460 -10-01-94.- Certifico que foi apresentada para - ser arquivada, a certidão negativa de débito CND do INSS, série E, número - 167554, datada de 26-10-93, em nome de Fernando Antônio Barbosa e outros, pa - ra o imóvel situado à Rua Vitório Magnavacca, nº 252.- Dou fé.- vlc.- *Rogério Quinto Ferraz*

AV-4-66.626-Prot.163.815.-06-06-94.-Certifico que fica CANCELADA, a hipoteca, - mencionada na AV-1-supra, em virtude de autorização dada pela credora, por - documento particular de São Paulo-SP, datado de 04-10-93, que fica arquivado. - Dou fé.-SRC.Emol.CR\$27.300,00.-

R-5-66.626-Prot.163.816.-06-06-94.-Transmitentes:-Hélio Horta Barbosa, cpf.- 312.082.906-49 e sua mulher Flávia Lins Machado Coelho, CPF.317.137.186-34,- residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Guaratinga, 49, apartamento - nº 702,Bairro Sion, nesta Capital.-Adquirente:- MARIA DE LOURDES CAMPOS MEN - DES, brasileira, viúva, do lar,CPF.756.173.586-34, residente e domiciliada - nesta Capital, à Rua Vitório Magnavacca, 252, apartamento 202, Bairro Esto - ril, nesta Capital.-COMPRA E VENDA:-Público de 17-05-1994, 6º Ofício, Lº 625 - N, fls. 19.-Preço:-CR\$76.245.000,00, recebido e quitado.- A compradora se

23/08/2023 11:05:13



677.362

pag. 1

Continua na página 02

continua

subroga em todos os direitos e obrigações constantes da convenção de condomínio do citado edifício.-Dou fé.-SRC.Emol.CR\$621.995,99.Artº 40:-CR\$124.399,20 Lº 1.-

R-6-66.626: 25-11-2002. Transmittente: Maria de Lourdes Campos Mendes, viúva, CPF 756.173.586-34, residente e domiciliada na Rua Olegário Maciel, nº 1940, Bairro Industrial, Ubá-MG. ADQUIRENTE: **JAIRO VELLOSO VARGAS**, brasileiro, professor, CPF 001.346.356-04, casado sob o regime de comunhão de bens com **MARLY BORGES VIANNA VARGAS**, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Jornalista Jair Silva, nº 467/201, Anchieta. **COMPRA E VENDA**: Público de 28-10-2002, 1º Ofício, Lº 1101-N, fls. 162. Preço: R\$95.000,00, recebido e quitado. O comprador obriga-se a cumprir e a respeitar as cláusulas e condições da escritura de convenção de condomínio do referido Edifício. Dou fé. SRC.

R-7-66.626 - Prot. 289.432 - 06-03-2007. Transmittente: Espólio de Jairo Velloso Vargas. ADQUIRENTES: **MARLY BORGES VIANNA VARGAS**, brasileira, viúva, aposentada, CPF 117.964.306-25, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Jornalista Jair Silva, 467/201, Bairro Anchieta; **EDUARDO VIANA VARGAS**, CPF 592.274.516-68, casado com **LÊDA MENEZES BRANT** sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Professor Silvio Barbosa, 105, Bairro Belvedere; **MARCELO VIANA VARGAS**, brasileiro, CPF 583.504.626-04, casado com **SUELY CHAGAS FARIA VARGAS** sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Vitório Magnavacca, 252/202, Bairro Buritis; e **RICARDO VIANA VARGAS**, brasileiro, CPF 738.197.006-68, casado com **ZÉLIA LÚCIA LEMOS VARGAS** sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua São Paulo. **MEÇÃO E HERANÇA**: Formal de Partilha datado de 08-02-2007, extraído dos autos da Ação de Inventário, 4ª Vara de Sucessões e Ausência desta Comarca. Valor: R\$200.292,88. Coube à meeira, de sua meação, 3/6 do imóvel e a cada um dos herdeiros, em pagamento de suas legítimas, 1/6 do imóvel constante desta matrícula. A partilha foi julgada por sentença datada de 07-02-2007, já transitada em julgado. (Índ. cad. 173 018 003 005-6). Dou fé. sss. Emol. R\$707,13 - RC: R\$42,43 - TFJ: R\$348,29.

Av-8-66.626 - Prot. 330.620 de 26/03/2010 - **MUDANÇA DE NUMERAÇÃO** - Conforme certidão datada de 05/03/2010, expedida pelo Município de Belo Horizonte, que fica arquivada, houve retificação da numeração do imóvel desta matrícula, passando o número 252, para o atual 260. Dou fé. mac. Emol: R\$8,98. RC: R\$0,54. TFJ: R\$3,00. Belo Horizonte, 05 de abril de 2010. O Oficial:

Continua na ficha 02

23/08/2023 11:05:13



677.362

pag. 2
Continua na página 03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



Fls.: 6



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 66.626 **FICHA:** 02F

DATA: 05/04/2010

R-9-66.626 - Prot. 330.620 de 26/03/2010 - **COMPRA E VENDA de 5/6** -
Transmitentes: 1) **MARLY BORGES VIANNA VARGAS**, brasileira, viúva, aposentada,
CI M-382.772 SSP/MG, CPF 117.964.306-25, residente e domiciliada na Rua
Jornalista Jair Silva, 467, ap. 201, Bairro Anchieta, Belo Horizonte-MG;
2) **EDUARDO VIANA VARGAS**, professor, CI M-2.732.805 SSP/MG, CPF
592.274.516-68, e sua mulher **LÊDA MENEZES BRANT**, psicóloga, CI MG-2.944.537
SSP/MG, CPF 551.314.686-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão
parcial de bens, desde 09/05/1990, residentes e domiciliados na Rua
Professor Silvio Barbosa, 105, Bairro Belvedere, Belo Horizonte-MG;
3) **RICARDO VIANA VARGAS**, engenheiro, CI M-4.609.844 SSP/MG, CPF
738.197.006-68, e sua mulher **ZÉLIA LÚCIA LEMOS VARGAS**, administradora, CI
MG-3.689.863 SSP/MG, CPF 801.317.196-53, brasileiros, casados pelo regime da
comunhão parcial de bens, desde 15/02/1995, residentes e domiciliados na Rua
São Paulo, 2.220, ap. 300, Bairro Lourdes, Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTES:**
MARCELO VIANA VARGAS, administrador, CI M-2.732.310 SSP/MG, CPF
583.504.626-04, e sua mulher **SUELY CHAGAS FARIA VARGAS**, engenheira, CI
M-3.773.880 SSP/MG, CPF 631.741.896-91, brasileiros, casados pelo regime da
comunhão parcial de bens, desde 22/02/1991, residentes e domiciliados na Rua
Vitório Magnavacca, 260, ap. 202, Bairro Buritis, Belo Horizonte-MG.
Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 029/031 do livro 1601-N, em
09/03/2010, no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, 5/6
do imóvel constante desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$125.000,00,
quitado. (Avaliação do ITBI: R\$254.546,53). Dou fé. mac. Emol: R\$1.000,28.
RC: R\$60,01. TFJ: R\$587,43. Belo Horizonte, 05 de abril de 2010. O Oficial:

R-10-66.626 - Prot. 351.091 de 02/08/2011 - **PENHORA SOBRE 1/6 DO IMÓVEL** -
Conforme certidão de inteiro teor, datada de 10/08/2011, que fica arquivada,
extraída do processo nº. 024.04.521.848-4, expedida pela Secretaria da 27ª
Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor **CLÓVIS BRITO DA
ROCHA**, CPF nº 435.377.406-97 e réus **MARCELO VIANA VARGAS**, CPF nº
583.504.626-04, **MARCENARIA BRASILEIRA LTDA**, CNPJ nº 02.764.270/0001-02, **MGS
BRASIL MÓVEIS LTDA**, CNPJ nº 06.264.610/0001-89 e **WOODTECH INDUSTRIAL LTDA**,
CNPJ nº 86.444.296/0001-55, foi determinado o registro da penhora que recaiu
sobre 1/6 do imóvel desta matrícula. Para garantia do débito de R\$17.283,22,
tendo como fiel depositário **MARCELO VIANA VARGAS**. Dou fé. mac. Emol:
R\$17,15. TFJ: R\$5,34. Total: R\$22,49. Belo Horizonte, 31 de agosto de 2011.
O Oficial: *Osajof*

Continua no verso

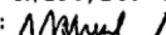
23/08/2023 11:05:13

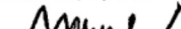



677.362

pag. 3
Continua na página 04

continua

R-11-66.626 - Prot. 409.042 de 05/11/2014 - **ADJUDICAÇÃO DE 6,55% DO IMÓVEL** - Transmittente: **MARCELO VIANA VARGAS**, brasileiro, administrador, CI M-2.732.310 SSP/MG, CPF 583.504.626-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 22/02/1991, com **SUELY CHAGAS FARIA VARGAS**, brasileira, engenheira, CI M-3.773.880 SSP/MG, CPF 631.741.896-91, residente e domiciliado na Rua Vitório Magnavacca, 260, ap. 202, Bairro Buritis, Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTES: CLÓVIS BRITO DA ROCHA**, brasileiro, contador, CI MG-2.288.124 PC/MG, CPF 435.377.406-97 e seu cônjuge **VÂNIA MOREIRA ROCHA**, brasileira, empresária, CI MG-3.615.164 PC/MG, CPF 535.237.336-34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 12/07/1985, residentes e domiciliados na Rua Santa Rita Durão, 19, Bairro Funcionários, Belo Horizonte-MG. Conforme carta de adjudicação datada de 04/02/2014, que fica arquivada, extraída do processo n°. 024.04.521.848-4, expedida pela MMA. Juíza de Direito Substituta, Dra. Renata Bomfim Pacheco da 27ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, **6,55% do imóvel desta matrícula foi adjudicado pelos adquirentes**, pelo valor de R\$32.619,00. Valor fiscal: R\$36.190,48. ITBI pago em 14/07/2014, no valor de R\$904,76. Dou fé. ntmb. Emol: R\$514,44. TFJ: R\$198,24. Total: R\$712,68. Belo Horizonte, 10 de novembro de 2014. O Oficial: 

Av-12-66.626 - Prot. 409.042 de 05/11/2014 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Em virtude da Carta de Adjudicação datada de 04/02/2014, extraída do processo n°. 024.04.521.848-4, expedida pela MMA. Juíza de Direito Substituta, Dra. Renata Bomfim Pacheco da 27ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, registrada no R-11, fica cancelada a penhora constante do R-10. Dou fé. ntmb. Emol: R\$20,74. TFJ: R\$6,46. Total: R\$27,20. Belo Horizonte, 10 de novembro de 2014. O Oficial: 

Av-13-66.626 - Prot. 426.674 de 26/11/2015 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 201511.2509.00091956-IA-009, de 25/11/2015, extraído do processo n° 00009499720115180006, enviado pela 6ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO - Tribunal Superior do Trabalho - TST, foi determinada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **CLÓVIS BRITO DA ROCHA**, CPF n° 435.377.406-97. Dou fé. nrc. Nihil. Belo Horizonte, 26 de novembro de 2015. O Oficial: 

Av-14-66.626 - Prot. 434.175 de 17/06/2016 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 201606.1613.00149690-IA-740, datado de 16/06/2016, extraído do processo n° 007602011585090000, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Santo Antônio da Platina-PR, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CLÓVIS BRITO**

Continua na ficha 03

23/08/2023 11:05:13



677.362

pag. 4
Continua na página 05



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



Fls.: 8



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 66.626 **FICHA:** 03F

DATA: 22/06/2016

Guilherme Tófani Carvalho
Escrevente Autorizado

DA ROCHA, CPF nº 435.377.406-97. Dou fé. nrc. Nihil. Belo Horizonte, 22 de junho de 2016. O Oficial:

Av-15-66.626 - Prot. 434.812 de 05/07/2016 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201607.0413.00157112-IA-860, datado de 04/07/2016, extraído do processo nº 00019488920105120026, enviado pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Florianópolis-SC, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CLÓVIS BRITO DA ROCHA**, CPF nº 435.377.406-97. Dou fé. nrc. Nihil. Belo Horizonte, 06 de julho de 2016. O Oficial:

Av-16-66.626 - Prot. 450.934 de 06/09/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201709.0516.00355419-IA-260, datado de 05/09/2017, extraído do processo nº 00007949720115180102, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Rio Verde-GO, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CLOVIS BRITO DA ROCHA**, CPF 435.377.406-97. Dou fé. ccs. Nihil. Belo Horizonte, 27 de setembro de 2017. O Oficial:

Av-17-66.626 - Prot. 452.523 de 20/10/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201710.1816.00384836-IA-250, datado de 18/10/2017, extraído do processo nº 00011054120125140401, enviado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Rio Branco-AC, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CLÓVIS BRITO DA ROCHA**, CPF 435.377.406-97. Dou fé. ccs. Nihil. Belo Horizonte, 01 de novembro de 2017. O Oficial:

Av-18-66.626 - Prot. 452.531 de 20/10/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201710.1912.00385497-IA-051, datado de 19/10/2017, extraído do processo nº 00001314820115150130, enviado pela 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas-SP, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CLÓVIS BRITO DA ROCHA**, CPF 435.377.406-97. Dou fé. ccs. Nihil. Belo Horizonte, 01 de novembro

Continua no verso.


23/08/2023 11:05:14





677.362


pag. 5
Continua na página 06

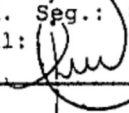
continua

de 2017. O Oficial: 

Av-19-66.626 - Prot. 459.440 de 12/04/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201804.1215.00486495-IA-051, datado de 12/04/2018, extraído do processo nº 29551201000209009, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba-PR, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CLÓVIS BRITO DA ROCHA**, CPF 435.377.406-97. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 13 de abril de 2018. O Oficial: 

Av-20-66.626 - Prot. 463.297 de 18/07/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201807.1811.00555947-IA-940, datado de 18/07/2018, extraído do processo nº 00015139720105040201, enviado pela 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Canoas-RS, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CLÓVIS BRITO DA ROCHA**, CPF 435.377.406-97. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 19 de julho de 2018. O Oficial: 

Av-21-66.626 - Prot. 467.460 de 30/10/2018 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201810.3010.00640480-IA-980, datado de 30/10/2018, extraído do processo nº 007602011585090000, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Santo Antônio da Platina-PR, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-14**. Dou fé, msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. N° Selo: CIH58108 / Cod. Seg.: 2284-2366-4626-9536. Belo Horizonte, 01 de novembro de 2018. O Oficial: 

Av-22-66.626 - Prot. 468.727 de 03/12/2018 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201811.3017.00666222-PA-430, datado de 30/11/2018, extraído do processo nº 00007949720115180102, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Rio Verde-GO, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-16**. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. N° Selo: CKQ12455 / Cod. Seg.: 8285-1963-3734-6247. Belo Horizonte, 03 de dezembro de 2018. O Oficial: 

Av-23-66.626 - Prot. 475.218 de 24/05/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201905.2317.00814739-IA-130, datado de 23/05/2019,

Continua na ficha 04

23/08/2023 11:05:14



677.362

pag. 6
Continua na página 07



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



Fls.: 10



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 66.626 **FICHA:** 04F
DATA: 24/06/2019

Leonardo Schneider
Escrevente Autorizado

extraído do processo nº 00000622820115180002, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Goiânia-GO, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CLÓVIS BRITO DA ROCHA**, CPF 435.377.406-97. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CWU31414 / Cod. Seg.: 0462-7661-2423-9848. Belo Horizonte, 24 de junho de 2019. O Oficial:

Av-24-66.626 - Prot. 481.498 de 29/10/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201909.2615.00944847-IA-060, datado de 26/09/2019, extraído do processo nº 00012759120105030044, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Uberlândia-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CLÓVIS BRITO DA ROCHA**, CPF 435.377.406-97. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: DDR82575 / Cod. Seg.: 4339-7767-8010-0095. Belo Horizonte, 31 de outubro de 2019. O Oficial:

Av-25-66.626 - Prot. 494.876 de 13/11/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202011.1311.01391913-IA-410, datado de 13/11/2020, extraído do processo nº 00003524720115100008, enviado pela 8ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CLÓVIS BRITO DA ROCHA**, CPF 435.377.406-97. Dou fé. vscm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: ECX35487 / Cod. Seg.: 5081-4478-4098-6823. Belo Horizonte, 18 de novembro de 2020. O Oficial:

Av-26-66.626 - Prot. 497.548 de 15/01/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202101.1417.01451879-IA-001, datado de 14/01/2021, extraído do processo nº 00018379520115020011, enviado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Comarca de São Paulo-SP, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CLÓVIS BRITO DA ROCHA**, CPF 435.377.406-97. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EIB84750 / Cod. Seg.: 2263-4755-7896-0647. Belo Horizonte, 20 de janeiro de 2021. O Oficial:

Continua no verso.

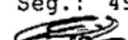
23/08/2023 11:05:14

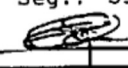


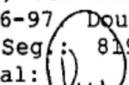
677.362


pag. 7
Continua na página 08

continua

Av-27-66.626 - Prot. 499.965 de 11/03/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202103.1111.01524890-IA-950, datado de 11/03/2021, extraído do processo nº 00023264020105180006, enviado pela 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Goiânia-GO, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CLÓVIS BRITO DA ROCHA**, CPF 435.377.406-97. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EKW99051 / Cod. Seg.: 4981-7048-8006-9098. Belo Horizonte, 15 de março de 2021. O Oficial: 

Av-28-66.626 - Prot. 505.295 de 30/06/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202106.3013.01696435-IA-860, datado de 30/06/2021, extraído do processo nº 00012137220115200002, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Aracaju-SE, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CLÓVIS BRITO DA ROCHA**, CPF 435.377.406-97. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: ETX69850 / Cod. Seg.: 5923-8031-1914-8286. Belo Horizonte, 05 de julho de 2021. O Oficial: 

Av-29-66.626 - Prot. 512.491 de 23/11/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202111.2216.01915496-IA-110, datado de 22/11/2021, extraído do processo nº 00004835120115040020, enviado pela 20ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre-RS, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CLÓVIS BRITO DA ROCHA**, CPF 435.377.406-97. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FCU34499 / Cod. Seg.: 8195-5710-8478-6411. Belo Horizonte, 25 de novembro de 2021. O Oficial: 

Av-30-66.626 - Prot. 523.128 de 21/07/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202207.2108.02258202-IA-820, datado de 21/07/2022, extraído do processo nº 00000107220115080014, enviado pela 14ª Vara do Trabalho da Comarca de Belém-PA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CLÓVIS BRITO DA ROCHA**, CPF 435.377.406-97. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FVJ25169 / Cod. Seg.: 2354-2393-0512-1412. Belo Horizonte, 25 de julho de 2022. O Oficial: 

R-31-66.626 - Prot. 523.125 de 20/07/2022 - **PENHORA DE 6,55% DO IMÓVEL** - Conforme Ofício datado de 07/08/2022, que fica arquivado, extraído do

Continua na ficha 05

23/08/2023 11:05:14



677.362

pag. 8
Continua na página 09



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



Fls.: 12



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 66.626 FICHA: 05F
DATA: 10/08/2022

Marina Alves da Costa
Marina Alves da Costa
Escrevente Autorizada

processo nº. 0010525-08.2022.5.03.0181 (processo principal nº. 0001213-72.2011.5.20.0002), expedido pela MMA. Juíza do Trabalho Dra. Nara Duarte Barroso Chaves da 43ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor SANDRA ALINE REIS SANTOS CASTRO e réu CLÓVIS BRITO DA ROCHA, CPF 435.377.406-97 e OUTROS, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 6,55% do imóvel desta matrícula. 6,55% do imóvel foi avaliado em R\$49.125,00, para garantia do débito de R\$21.827,47. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Nº Selo: FXH82255 / Cod. Seg.: 7927-4727-8923-9316. Belo Horizonte, 10 de agosto de 2022. O Oficial: *Marina*

Av-32-66.626 - Prot. 524.014 de 08/08/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202208.0811.02288199-IA-680, datado de 08/08/2022, extraído do processo nº 00019836320115020003, enviado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP da Comarca de São Paulo-SP, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a CLÓVIS BRITO DA ROCHA, CPF 435.377.406-97. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FXH83255 / Cod. Seg.: 9892-0049-5826-3548. Belo Horizonte, 11 de agosto de 2022. O Oficial: *Marina*

Av-33-66.626 - Prot. 525.849 de 20/09/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202209.1916.02359100-IA-120, datado de 19/09/2022, extraído do processo nº 39626000820085090007, enviado pela 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba-PR, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a CLOVIS BRITO DA ROCHA, CPF 435.377.406-97. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GAE56827 / Cod. Seg.: 5268-7139-7327-7622. Belo Horizonte, 22 de setembro de 2022. O Oficial: *Marina*

R-34-66.626 - Prot. 533.341 de 22/03/2023 - **PENHORA DE 6,55% DO IMÓVEL** - Conforme Mandado datado de 08/02/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0056642-54.2012.4.01.3800, expedido pela MMA. Juíza Federal Dra. Adriane Luísa Vieira Trindade da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal da Subseção Judiciária de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais, sendo exequente UNIÃO FEDERAL e executados CLÓVIS BRITO DA ROCHA, CPF

Continua no verso.

23/08/2023 11:05:14



677.362

pag. 9
Continua na página 10

continua

435.377.406-97 e OUTRO, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 6,55% do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado CLÓVIS BRITO DA ROCHA, CPF 435.377.406-97. 6,55% do imóvel foi avaliado em R\$52.400,00, para garantia do débito no valor de R\$477.426,73 (pendente de atualização), tendo como fiel depositário Marcelo Viana Vargas, DI M-2.732.310, CPF 583.504.626-04. Dou fé. tamd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-15. N° Selo: GNM80562 / Cod. Seg.: 3711-3486-8776-7103. Belo Horizonte, 27 de março de 2023. O Oficial:

Av-35-66.626 - Prot. 533.341 de 22/03/2023 - **INDISPONIBILIDADE DE 6,55% DO IMÓVEL** - Em virtude do registro da penhora procedido no R-34, fica indisponibilizado 6,55% do imóvel desta matrícula, conforme determina o art. 53, §1º da Lei 8.212/91. Dou fé. tamd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-15. N° Selo: GNM80562 / Cod. Seg.: 3711-3486-8776-7103. Belo Horizonte, 27 de março de 2023. O Oficial:

R-36-66.626 - Prot. 537.689 de 27/06/2023 - **PENHORA DE 6,55% DO IMÓVEL** - Conforme Ofício datado de 14/06/2023, que fica arquivado, extraído do processo n°. 0010278-05.2020.5.03.0114, expedido pela MMA. Juíza do Trabalho Dra. Fabiana Alves Marra da 35ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor RAFAEL SCARIOT e réu CLOVIS BRITO DA ROCHA, CPF 435.377.406-97 e OUTROS, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 6,55% do imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$15.884,55, atualizado em 14/04/2020. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4526-0-12. N° Selo: GTO31522 / Cod. Seg.: 1663-6022-5535-6061. Belo Horizonte, 29 de junho de 2023. O Oficial:

R-37-66.626 - Prot. 539.261 de 27/07/2023 - **PENHORA DE 6,05% DO IMÓVEL** - Conforme Ofício datado de 27/07/2023, que fica arquivado, extraído do processo n°. 0001233-06.2010.5.09.0002, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Fabricio Nicolau dos Santos Nogueira da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba-PR, sendo reclamante NAZARENO ARRUDA LESSA e reclamado CLOVIS BRITO DA ROCHA, CPF 435.377.406-97 e OUTROS, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 6,05% do imóvel desta matrícula. 6,05% do imóvel foi avaliado em R\$48.400,00, cujo valor da causa é R\$30.000,00. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. N° Selo: GWT72407 / Cod. Seg.: 1673-9822-0837-3276. Belo Horizonte, 01 de agosto de 2023. O Oficial:

Continua na ficha 06

23/08/2023 11:05:14



677.362

pag. 10
Continua na página 11



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 66.626 **FICHA:** 06F
DATA: 10/08/2023

Marina Alves da Costa
Marina Alves da Costa
Escritora Autorizada

Av-38-66.626 - Prot. 539.703 de 07/08/2023 - **DADOS DA PENHORA** - Conforme Ofício datado de 04/08/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0001233-06.2010.5.09.0002, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Fabricio Nicolau dos Santos Nogueira da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba-PR, sendo reclamante **NAZARENO ARRUDA LESSA** e reclamado **CLOVIS BRITO DA ROCHA**, CPF 435.377.406-97 e **OUTROS**, foi informado para fins de complementação dos dados da penhora registrada no R-37, que o valor da execução é R\$70.089,56, atualizado em 31/07/2023, tendo como fiel depositário Paulo Setsuo Nakakogue, CPF 041.278.549-87. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-12. Nº Selo: GYK89677 / Cod. Seg.: 5919-1813-0848-2581. Belo Horizonte, 10 de agosto de 2023. O Oficial:

Marina Alves da Costa

Av-39-66.626 - Prot. 540.177 de 18/08/2023 - **DADOS DA PENHORA** - Conforme Ofício datado de 07/08/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0010278-05.2020.5.03.0114, expedido pela MMA. Juíza do Trabalho Dra. Fabiana Alves Marra da 35ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor **RAFAEL SCARIOT** e réus **CLÓVIS BRITO DA ROCHA**, CPF 435.377.406-97 e **OUTROS**, foi informado para fins de complementação dos dados da penhora registrada no R-36, que o percentual de 6,55% do imóvel penhorado foi avaliado em R\$25.000,00, tendo como fiel depositário Clóvis Brito Rocha, CPF 435.377.406-97, Dou fé. tamd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-12. Nº Selo: GYL10762 / Cod. Seg.: 9128-1170-4576-3591. Belo Horizonte, 23 de agosto de 2023. O Oficial:

Marina Alves da Costa

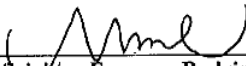
23/08/2023 11:05:15



677.362

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 66626 a que se refere. Certifico ainda, a existência do registro nº 519589, 766639, 541742, no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia, em nome de Clóvis Brito da Rocha, CPF 435.377.406-97, em decorrência de determinação da indisponibilidade dos seus bens. Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 540240 em 18/08/2023, título referente ao imóvel desta matrícula. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 23 de agosto de 2023.




___ Fernando Pereira do Nascimento - Oficial / ___ Emerson Rodrigues Neiva - Substituto
 ___ Claudio Pereira do Nascimento - Substituto / ___ Stanley Savoretti de Souza - Substituto
 ___ Taline Gabriela de Oliveira Soares - Substituta / ___ Miriane Silva Rezende - Esc. Aut.
 ___ Guilherme Tófani Carvalho - Esc. Aut. / Marina Alves da Costa - Esc. Aut.
 ___ Leonardo Schneider - Esc. Aut. / ___ Karine Resende Conte - Esc. Aut.
 ___ Vanessa Cristina Silva Marques - Esc. Aut.

Emol: R\$ 0,00/ Recivil: R\$ 0,00/ Tx.Fiscal.: R\$ 0,00/ ISS: R\$0,00 / Total: R\$0,00
 677.362 jwrl



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
 Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG

SELO DE CONSULTA: GYL10772
 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5342.7928.7645.5494
 Quantidade de Atos Praticados: 1
 Atos(s) praticado(s) por: Marina Alves da Costa - Escrevente
 Emol. R\$0,00 - TFJ R\$0,00
 Valor Final R\$0,00 - ISS R\$0,00
 Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
 Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG

SELO DE CONSULTA: GYL10762
 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9128.1170.4576.3592
 Quantidade de Atos Praticados: 10
 Atos(s) Praticado(s) por: Marina Alves da Costa - Escrevente
 Emol. R\$0,00 - TFJ R\$0,00
 Valor Final R\$0,00 - ISS R\$0,00
 Consulte a validade deste selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

23/08/2023 11:05:15



677.362

