LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS**

de Ipatinga - M. Gerais

Matrícula	Ficha
24.527	01

Ipatinga, 08 de fevereiro de 1.995

ALTERADA PELA AV. 7

IMÓVEL: Sala nº 106, com 42,33 m2 de área construída, situada no primeiro pavimento, integrante do EDIFICIO ANTÔNIO TRINDADE, à Avenida 28 de Abril, no Centro desta cidade de Ipatinga-MG bem assim sua respectiva fração ideal de terreno equivalente a 0,027686 do lote nº 15 (quinze) da quadra nº 11 (onze). **PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº M-23.884 do livro 02 de Registro Geral e Convenção do Condomínio registrada sob o nº 452 no livro 3-A auxiliar, ambos deste Cartório. **PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ CARLOS PEREIRA DA SILVA e s/mr INEZ AFONSO DA SILVA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, comerciantes, C.I M-654.116 SSP/MG e C.I M-6.501.017 SSP/MG CPF nº 174,295.876-15, residentes à Rua Odino Gonçalves, nº 360, no Bairro Cidade Nobre, nesta cidade.

Oficial,

R.1-M-24.527

DATA: 19 de maio de 1.995

EMITENTE DEVEDOR: MERCADÃO DAS MALHAS DE IPATINGA LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 25.619.479/0001-70, representada por José Carlos Pereira da Silva. GARANTIDORES HIPOTECÁRIOS: JOSÉ CARLOS PEREIRA DA SILVA e s/mr INEZ AFONSO DA SILVA, acima qualificados. CREDORA: CIA. REAL DE INVESTIMENTO - CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS, com sede em São Paulo - Capital, CGC nº 17.167.412/0001-13, por seus representantes legais. IMÓVEL: O mesmo supra descrito e caracterizado. TITULO: Escritura Pública de Hipoteca, lavrada às fls. 121/122 do livro 3-A em 18/05/95, pelo Cartório de Faz e Notas do distrito de Senador Melo Viana, município de Cel. Fabriciano-MG. VALOR DA HIPOTECA: R$ 200.000,00 (duzentos mil reais) incluindo a Sala 104 (M-24.525); Sala 108 (M-24.529); Sala 208 (M-25.081) e Lote 3036 (M-25.075). CONDIÇÕES DA HIPOTECA: São as constantes da presente Escritura. A Hipoteca acha-se inscrita em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros;

Oficial,

Segue Verso

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 26/03/2024 16:24:31 - ed3acad

Av.2-M-24.527
DATa: 18 de março de 1996
Procede-se a esta averbação, para constar a prorrogação da data do prazo de vigência constante do R.1 retro, vencendo-se a primeira em 18/10/95 e a última em 18/05/96, conforme termo de Renegociação de Operações de Crédito de nº 03-991868-4, firmado em B. Horizonte-MG, aos 29/11/95. Documentos arquivados em Cartório.

Cancelado Pela Av.4

Oficial,

Av.3-M-24.527
DATA: 26 de março de 1996
Procede-se a esta averbação, para constar a prorrogação da data do prazo da vigência constante da Av.2 supra, vencendo-se a última prestação em 18.05.97, conforme termo de Renegociação de Operações de Crédito que tomou o número 03.991868-4, firmado nesta cidade aos 18.01.96. Documentos arquivados em Cartório.

Cancelado Pela Av.4

Oficial,

Av.4-M-24.527
DATA: 30 de dezembro de 1997
Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento do R.1, Av.2 e Av.3-M-24.527, retros, referentes à hipoteca e renegociações, em virtude da Carta de Arrematação abaixo registrada.

Oficial,

R.5-M-24.527
DATA: 30 de dezembro de 1997
TRANSMITENTES: JOSÉ CARLOS PEREIRA DA SILVA E S/MR INEZ AFONSO DA SILVA, Brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, comerciantes, C.I M-654.116 SSP/MG e C.I M-6.501.017 SSP/MG, CPF nº 174.295.876-15, residentes à Rua Odino Gonçalves, 360, no Bairro Cidade Nobre, nesta cidade. ADQUIRENTE: COMPANHIA REAL DE INVESTIMENTO - CFI, empresa com sede à Av. Paulista, 1.374, 3º andar, em São Paulo-SP, CGC nº 17.167.412/0001-13, por seus representantes legais. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TITULO: Carta de Arrematação, expedida pela Secretaria da 2ª Vara Cível, desta comarca de Ipatinga-MG, aos 23/12/97, processo nº 1.656. VALOR: R$ 75.217,50, incluindo outros imóveis, Sala 104 (M-24.525) e Sala 108 (M-24.529). AVALIAÇÃO FISCAL: R$ 75.217,50. CONDIÇÕES: Não há.

Oficial, Segue Ficha 02

Certificação e Selo na Folha em anexo

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 26/03/2024 16:24:31 - ed3acad

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

DE IPATINGA - MINAS GERAIS

MATRÍCULA 24.527 | FICHA 02 | Ipatinga, 03 de junho de 1998

R.6-M-24.527
DATA: 03 de junho de 1998
TRANSMITENTE: CIA REAL DE INVESTIMENTO - CRéDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS, com sede na capital do Estado de São Paulo, à Avenida Paulista, 1374, 7º andar, CGC 17.167.412/0001-13, com estatuto social arquivado na JUCESP sob o nº 710.674/78, legalmente representada por DJALMA JOSÉ CARDOSO, CI M-02.604.017 SSP/MG e CPF 431.269.956-91 e NELSON APARECIDO DE MORAES, CI 11.693.933 SSP/SP e CPF 923.916.218-68, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE: FLAVIA RODRIGUES CAETANO BATISTA DE PAIVA,** brasileira, odontóloga, CI M-3.315.462 SSP/MG e CPF 804.483.216-53, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JUNIOR, residente e domiciliada à Rua João Monlevade, 279, aptº 101, Bairro Cidade Nobre, nesta cidade. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TITULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada ás fls. 084 e verso do livro 148, aos 03/06/98, pelo 1º Tabelião desta Comarca de Ipatinga-MG. **VALOR:** R$ 69.000,00 (sessenta e nove mil reais), incluindo as salas 104 M-24.525 e 108 M-24.529. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R$ 23.000,00. **CONDIÇÕES:** Não há.

Oficial,

AV.7-M-24.527
DATA: 20 de outubro de 2003
Procede-se a esta averbação, ex-ofício, para constar que o edifício retro matriculado está situado à **AV. 28 DE ABRIL, nº 573,** nos termos da Convenção de Condomínio registrada sob o R.4-M-23.884 do Livro 02 de Registro Geral, deste Cartório.

Oficial

Segue Verso

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 26/03/2024 16:24:31 - ed3acad

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 24.527	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 02V

Av-8-M-24.527. Protocolo nº 109.255 de 31/10/2014
DATA: 28 de novembro de 2014
C.I / CPF: Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que **JULIO CESAR DE PAIVA JUNIOR** é portador da **CI nº M-1.815.858 SSP/MG** e do **CPF nº 471.615.586-20**, conforme carteira de habilitação que me foi apresentada em cópia autêntica, ficando devidamente arquivada nesta serventia. Dou fé. Emol.:R$ 11,86 RECOMPE: R$ 0,71 TFJ: R$ 3,95 Valor: R$ 16,52

Oficial,

R-9-M-24.527. Protocolo nº 109.255 de 31/10/2014
DATA: 28 de novembro de 2014
DEVEDORA: VETOR CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA, com sede nesta cidade de Ipatinga-MG, na Rua Zita Soares de Oliveira, 212, sala 501, Bairro Centro, CNPJ nº 02.110.981/0001-55, neste ato representada por Júlio César de Paiva Junior, brasileiro, engenheiro civil, RG M-1.815.858 SSP/MG CPF 471.615.586-20, residnete e domiciliado nesta cidade; e Antonio Afonso de Sá Filho, brasileiro, casado, empresário, RG M-3.321.705 SSP/MG, CPF 466.174.186-20, residente e domiciliado nesta cidade. **GARANTIDORES HIPOTECANTES: JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR**, engenheiro civil, RG nº M-1.815.858 SSP/MG, CPF nº 471.615.586-20, e sua mulher **FLÁVIA RODRIGUES CAETANO BATISTA DE PAIVA**, odontóloga, RG nº M-3.315.462 SSP/MG, CPF nº 804.483.216-53, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 15/09/1990, residentes e domiciliados nesta cidade de Ipatinga, na Rua João Monlevade, 42, Bairro Cidade Nobre. **CREDOR HIPOTECÁRIO: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, com sede em Belo Horizonte, na Rua Rio de Janeiro, 680, CNPJ nº 17.184.037/0001-10, por seus representantes legais. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 010 a 013 do Livro 0192, aos 30/10/2014, pelo 2º Tabelionato de Notas desta cidade. **VALOR DA HIPOTECA:** R$ 986.705,88 (novecentos e oitenta e seis mil setecentos e cinco reais e oitenta e oito centavos), que será paga em 24 (vinte e quatro) parcelas mensais, sucessivas, consecutivas e iguais no valor de R$ 53.357,62, corrigidas aos juros correspondentes a 2,20% ao mês, com vencimento da primeira parcela em 30/11/2014 e a última em 30/10/2016. **VALOR DA GARANTIA:** R$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais) incluindo outros imóveis. A hipoteca acha-se inscrita em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA. Obrigam-se as partes às condições pactuadas na escritura. Dou fé. Emol.:1.319,99 RECOMPE:79,19 TFJ:775,24 Valor:2.174,42.

Oficial,

Continua na ficha 03 F

Certificação e Selo na Folha em anexo

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 26/03/2024 16:24:31 - ed3acad

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 24.527	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 03F

Av-10-M-24.527. Protocolo nº 109.255 de 31/10/2014
DATA: 28 de novembro de 2014
Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que em conformidade com o art. 870, § 3º e § 4º do Provimento 260/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Minas Gerais, nesta data foi registrada a **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 13022576-2,** sob o nº **5.758** do livro 03 auxiliar. Dou Fé. Emol.: R$ 11,86 RECOMPE: R$ 0,71 TFJ: R$ 3,95 Valor: R$ 16,52.

Oficial,

Av-11-M-24.527. Protocolo nº 116.141 de 16/3/2016
DATA: 21 de março de 2016
EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Procede-se a esta averbação à requerimento, para constar, nos termos da Certidão Comprobatória de Ajuizamento de Execução, emitida em 05/02/2016 pela Sra. Mariza de Andrade Vilarino, Escrivã Judicial da 2ª Vara Cível desta Comarca de Ipatinga-MG, com fulcro no Art. 615-A do *Código do Processo Civil, a existência da Ação de Execução, distribuída sob o nº.* 5000124-33.2016.8.13.0313, no dia 14/01/2016, constando como exequente: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ nº 17.184.037/0001-10, e como executados: VETOR CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 02.110.981/0001-55; JÚLIO CESAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20; e ANTÔNIO AFONSO DE SÁ FILHO, CPF nº 466.174.186-20, tendo sido atribuído à causa o valor de R$ 30.951,58 (trinta mil novecentos e cinquenta e um reais e cinquenta e oito centavos). O documento fica devidamente arquivado nesta serventia. Dou fé. Emol.: R$ 13,54. RECOMPE: R$ 0,81. TFJ: R$ 4,51. Total: R$ 18,86.

Oficial,

Av-12-M-24.527. Protocolo nº 117.458 de 22/06/2016
DATA: 08 de julho de 2016
Procede-se a esta averbação à requerimento, para constar, nos termos da Certidão Comprobatória de Ajuizamento de Execução, emitida em 16/06/2016 pela Sra. Mariza de Andrade Vilarino, Escrivã Judicial da 2ª Vara Cível desta Comarca de Ipatinga-MG, com fulcro no Art. 828 do Código do Processo Civil, para retificar o valor da causa lançado na **Av.11** retro, sendo atribuído o valor de **R$ 626.993,55 (seiscentos e vinte e seis mil novecentos e noventa e três reais e cinquenta e cinco centavos).** O documento fica devidamente arquivado nesta Serventia. Dou

Continua na ficha 03 V

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 26/03/2024 16:24:31 - ed3acad

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 24.527	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 03V

fé. Emol.: R$ 13,54; RECOMPE: R$ 0,81; TFJ: R$ 4,51; Total: R$ 18,86.

Oficial

R-13-M-24.527. Protocolo nº. 124.285 de 14/12/2017
DATA: 20 de dezembro de 2017.
PENHORA. Conforme certidão datada de 07/12/2017 e assinada pela escrivã Judicial, Srª. Mariza de Andrade Vilarino, expedida nos autos nº 5000124-33.2016.8.13.0313, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite pela Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca de Ipatinga-MG, em que figura como Exequente: **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ nº 17.184.037/0001-10**, e Executados: **VETOR CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 02.110.981/0001-55; JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20; e ANTÔNIO AFONSO DE SÁ FILHO, CPF nº 466.174.186-20**, o imóvel acima foi **PENHORADO**. Depositário Nomeado: Júlio César de Paiva Júnior, CPF nº 471.615.586-20. Valor da Dívida: R$ 817.044,39 (oitocentos e dezessete mil e quarenta e quatro reais e trinta e nove centavos). Dou fé. Cod.Ato: 4527-8 Qtd: 1. Emol.: R$ 40,20; Recompe: R$ 2,41; TFJ: R$ 13,26; Total: R$ 55,87.

Oficial

Av-14-M-24.527. Protocolo nº 127.922 de24/09/2018
Selo Eletrônico nº: CHF06121 Cód. Seg.: 3347-8149-6562-5801
DATA: 27 de setembro de 2018.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, pertencente a JULIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF 471.615.586-20, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201809.2111.00608988-IA-200, processo nº 00111273620155030054, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Vara do Trabalho de Congonhas-MG, Alex Moraes de Castro. Dou fé. Cod. 4134-3-12 Ato: 1. Emol.: Isentos

Oficial

Av-15-M-24.527. Protocolo nº 130.571 de 08/04/2019
Selo Eletrônico nº: CRP46700 Cód. Seg.: 4152-2254-5543-6644
DATA: 08 de abril de 2019.

Continua na ficha 04 F

Certificação e Selo na Folha em anexo

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 26/03/2024 16:24:31 - ed3acad

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, pertencente a JULIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF 471.615.586-20, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201904.0516.00764774-IA-210, processo nº 00108814020155030054, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Vara do Trabalho de Congonhas-MG, Alex Moraes de Castro. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-12 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

Av-16-M-24.527. Protocolo nº 135.783 de15/05/2020
Selo Eletrônico nº: DRZ49638 Cód. Seg.: 2609-7751-2388-7760
DATA: 25 de maio de 2020.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade dos direitos do fiduciante do imóvel retro matriculado, pertencente a **JULIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF 471.615.586-20,** conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202005.1509.01147797-IA-330, processo nº 10001821720175020252, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - S.P - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, Vanda Passos Saraiva. Dou Fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1 Emol. Isentos.

Oficial,

Av-17-M-24.527. Protocolo nº 136.083 de10/06/2020
Selo Eletrônico nº: DRZ56299 Cód. Seg.: 4927-1094-0082-1952
DATA: 16 de junho de 2020.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade dos direitos do fiduciante sobre o imóvel retro matriculado, pertencente a **JULIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF 471.615.586-20,** conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202006.0916.01176196-IA-810, processo nº 10006247420175020254, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Secretaria do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, Juliana Nery Lopes. Dou Fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1 Emol. Isentos.

Oficial,

Segue Verso

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 26/03/2024 16:24:31 - ed3acad

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 24.527	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 04V

Av-18-M-24.527. Protocolo nº 136.199 de 22/06/2020
Selo Eletrônico nº: DUE30526 Cód. Seg.: 7986-7795-5122-9895
DATA: 02 de julho de 2020.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade dos direitos do fiduciante sobre o imóvel retro matriculado, pertencente a **JULIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF 471.615.586-20,** conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202006.2210.01192313-IA-270, processo nº 10007973220165020255, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, Jonathan Vieira Passos. Dou Fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1 Emol. Isentos.

Oficial

Av-19-M-24.527. Protocolo nº 136.482 de13/07/2020
Selo Eletrônico nº: DUE34820 Cód. Seg.: 8599-4289-7477-2910
DATA: 17 de julho de 2020.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade dos direitos do fiduciante sobre o imóvel retro matriculado, pertencente a **JULIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF 471.615.586-20,** conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202007.1109.01224982-IA-410, processo nº 10005038020165020254, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, Fernando Welmer R de Carvalho Ferreira. Dou Fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1 Emol. Isentos.

Oficial

Av-20-M-24.527. Protocolo nº 137.320 de31/08/2020
Selo Eletrônico nº: DYV19198 Cód. Seg.: 2468-9991-0815-7488
DATA: 08 de setembro de 2020.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade dos direitos do fiduciante sobre o imóvel retro matriculado, pertencente a **JULIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF 471.615.586-20,** conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202008.3009.01296515-IA-011, processo nº 10003351220155020255, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª

Continua na ficha 05 F

Certificação e Selo na Folha em anexo

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 26/03/2024 16:24:31 - ed3acad

Região - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, Ana Rosa de Arruda Nobre. Dou Fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1 Emol. Isentos.

Oficial,

Av-21-M-24.527. Protocolo nº 138.288 de 19/10/2020
Selo Eletrônico nº: ECW34154 Cód. Seg.: 5966-7014-0657-8708
DATA: 28 de outubro de 2020 .
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade dos direitos do fiduciante sobre o imóvel retro matriculado, pertencente a **JULIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20,** conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202010.1814.01357322-IA-020, processo nº 10003293420175020255, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - José Xavier Junior. Dou Fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1 Emol. Isentos.

Oficial,

Av-22-M-24.527. Protocolo nº 138.915 de 24/11/2020
Selo Eletrônico nº: EFH34101 Cód. Seg.: 5167-4337-3844-4516
DATA: 02 de dezembro de 2020.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade dos direitos do fiduciante sobre o imóvel retro matriculado, pertencente a **JULIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20,** conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202011.2313.01403383-IA-070, processo nº 10008770520165020252, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tatiana Catany Menezes. Dou Fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1 Emol. Isentos.

Oficial,

Av-23-M-24.527. Protocolo nº 139.688 de 12/01/2021
Selo Eletrônico nº: EHM71031 Cód. Seg.: 9558-4375-0529-8928
DATA: 14 de janeiro de 2021.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a

Continua na ficha 05 V

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 26/03/2024 16:24:31 - ed3acad

indisponibilidade dos direitos do fiduciante sobre o imóvel retro matriculado, pertencente a **JULIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20,** conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202101.1122.01447793-IA-530, processo nº 10000384320175020252, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Giovana Barbosa Conte. Dou Fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

Av-24-M-24.527. Protocolo nº 140.107 de 05/02/2021
Selo Eletrônico nº: EKY66068 Cód. Seg.: 7465-7633-9148-7296
DATA: 22 de fevereiro de 2021.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade dos direitos do fiduciante sobre o imóvel retro matriculado, pertencentes a **JULIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20,** conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202102.0415.01477472-IA-600, processo nº 00009724420165170152, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - Guarapari-ES - 2ª Vara do Trabalho de Guarapari - Anielo Sessa Neto. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-12 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

Av-25-M-24.527. Protocolo nº 140.921 de 31/03/2021
Selo Eletrônico nº: ENB44041 Cód. Seg.: 6410-5017-7876-4100
DATA: 22 de abril de 2021.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade dos direitos do fiduciante sobre o imóvel retro matriculado, pertencente a **JULIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20,** conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202103.3022.01556325-IA-011, processo nº 00008755720135020252, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Ana Rosa de Arruda Nobre. Dou Fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

Certificação e Selo na Folha em anexo

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 26/03/2024 16:24:31 - ed3acad

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 24.527	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 06F

Av-26-M-24.527. Protocolo nº 142.496 de 22/06/2021
Selo Eletrônico nº: ETK38197 Cód. Seg.: 6003-4878-5248-9654
DATA: 25 de junho de 2021.
CANCELAMENTO. Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento da Indisponibilidade Judicial lançada sob a **Av.14** retro, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202106.2115.01684488-TA-610 datado de 21/06/2021, extraído do Processo nº 00111273620155030054, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG- Congonhas - MG - Vara do Trabalho de Congonhas - Alex Moraes de Castro. Documento arquivado nesta Serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4141-8-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos

Oficial,

Av-27-M-24.527. Protocolo nº 142.497 de 22/06/2021
Selo Eletrônico nº: ETK38308 Cód. Seg.: 9244-4646-7649-3285
DATA: 25 de junho de 2021.
CANCELAMENTO. Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento da Indisponibilidade Judicial lançada sob a **Av.15** retro, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202106.2115.01684502-TA-540 datado de 21/06/2021, extraído do Processo nº 00108814020155030054, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG- Congonhas - MG - Vara do Trabalho de Congonhas - Alex Moraes de Castro. Documento arquivado nesta Serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4141-8-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos

Oficial,

Av-28-M-24.527. Protocolo nº 142.607 de 25/06/2021
Selo Eletrônico nº: ETK42154 Cód. Seg.: 3507-9134-6472-8682
DATA: 05 de julho de 2021.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade dos direitos do fiduciante sobre o imóvel retro matriculado, pertencente a **JULIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20,** conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202106.2422.01691919-IA-810, processo nº 10002757120175020254, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª

Continua na ficha 06 V

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 26/03/2024 16:24:31 - ed3acad

Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Ana Cristina de Souza Neves Pessuti. Dou Fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial

Av-29-M-24.527. Protocolo nº 142.645 de 28/06/2021
Selo Eletrônico nº: ETK42215 Cód. Seg.: 1868-7702-1329-0006
DATA: 05 de julho de 2021.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade dos direitos do fiduciante sobre o imóvel retro matriculado, pertencente a **JULIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20,** conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202106.2611.01693704-IA-509, processo nº 10004033420165020252, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Ana Paula Sanchez Gonçalves. Dou Fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial

Av-30-M-24.527. Protocolo nº 144.034 de 31/08/2021
Selo Eletrônico nº: EYY83408 Cód. Seg.: 8627-2251-6795-8089
DATA: 06 de setembro de 2021.
Procede-se a esta averbação, ex officio, para constar que as **INDISPONIBILIDADES** lançadas na matrícula, refere-se a **PROPRIEDADE DO IMÓVEL** e não aos direitos e obrigações dos fiduciantes. Dou fé.

Oficial

Av-31-M-24.527. Protocolo nº 144.034 de 31/08/2021
Selo Eletrônico nº: EYY83408 Cód. Seg.: 8627-2251-6795-8089
DATA: 06 de setembro de 2021.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, de propriedade de **JULIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20,** conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.3018.01794388-IA-480, processo nº 10006250220165020252, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal

Continua na ficha 07 F

Certificação e Selo na Folha em anexo

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 26/03/2024 16:24:31 - ed3acad

Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Luciana Andrea Lisso. Dou Fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial

Av-32-M-24.527. Protocolo nº 144.400 de 16/09/2021
Selo Eletrônico nº: FAO74224 Cód. Seg.: 1044-1362-7219-6176
DATA: 20 de setembro de 2021.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, de propriedade de **JULIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20,** conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202109.1608.01819803-IA-700, processo nº 01128438201650300 33, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG - Aline Peres Couto. Dou Fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial

Av-33-M-24.527. Protocolo nº 145.375 de 03/11/2021
Selo Eletrônico nº: FEE97726 Cód. Seg.: 6107-0644-0543-8548
DATA: 10 de novembro de 2021.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202111.0312.01889930-IA-031, processo nº 10010923520175020255, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR**, CPF nº 471.615.586-20 e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Geraldo Francisco Gontijo Neto. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial

Av-34-M-24.527. Protocolo nº 146.319 de 13/12/2021
Selo Eletrônico nº: FFU32423 Cód. Seg.: 1864-1058-6215-5928
DATA: 15 de dezembro de 2021.

Continua na ficha 07 V

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 26/03/2024 16:24:31 - ed3acad

CANCELAMENTO. Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento da Indisponibilidade Judicial lançada sob a **Av.29** retro, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202112.1315.01946913-TA-780 datado de 13/12/2021, extraído do Processo nº 10004033420165020252, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - José Xavier Junior. Documento arquivado nesta Serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4141-8-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

Av-35-M-24.527. Protocolo nº 146.972 de 21/01/2022
Selo Eletrônico nº: FJM21828 Cód. Seg.: 7616-7589-4755-2612
DATA: 26 de janeiro de 2022.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202201.2017.01976173-IA-870, processo nº 10005121420175020252, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR**, CPF nº 471.615.586-20 e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Karen Muller Couri. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

Av-36-M-24.527. Protocolo nº 147.065 de 25/01/2022
Selo Eletrônico nº: FJM21892 Cód. Seg.: 6520-2324-3814-9538
DATA: 26 de janeiro de 2022.
CANCELAMENTO. Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento da Indisponibilidade Judicial lançada sob a **Av.22** retro, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202201.2423.01980190-TA-270 datado de 24/01/2022, extraído do Processo nº 10008770520165020252, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo -SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Yuri Dias Leite. Documento arquivado nesta Serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4141-8-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

Certificação e Selo na Folha em anexo

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 26/03/2024 16:24:31 - ed3acad

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 24.527	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 08F

Av-37-M-24.527. Protocolo nº 147.305 de 02/02/2022
Selo Eletrônico nº: FJM26795 Cód. Seg.: 4972-6549-9720-5523
DATA: 08 de fevereiro de 2022.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a *indisponibilidade do imóvel retro matriculado*, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202202.0211.01992149-IA-620, processo nº 10006247120175020255, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR**, CPF nº 471.615.586-20 e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Ana Paula Moraes Costa Pacheco e Silva. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

Av-38-M-24.527. Protocolo nº 148.286 de23/03/2022
Selo Eletrônico nº: FPF30222 Cód. Seg.: 4663-7550-4486-4505
DATA: 06 de abril de 2022.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a *indisponibilidade do imóvel retro matriculado*, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202203.2310.02065843-IA-660, processo nº 00112770920175030034, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR**, CPF nº 471.615.586-20 e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Coronel Fabriciano - MG - 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG - Vinicius Basilio Souza Alves. Dou Fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol. Isentos.

Oficial,

Av-39-M-24.527. Protocolo nº 148.613 de 06/04/2022
Selo Eletrônico nº: FPF32623 Cód. Seg.: 1394-1835-4462-5454
DATA: 13 de abril de 2022.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202204.0609.02089095-IA-530, processo nº 10010684120165020255, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR**, CPF nº 471.615.586-20 e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região -

Continua na ficha 08 V

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 26/03/2024 16:24:31 - ed3acad

São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Ana Paula Moraes Costa Pacheco e Silva. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

Av-40-M-24.527. Protocolo nº 148.615 de06/04/2022
Selo Eletrônico nº: FPF32693 Cód. Seg.: 6105-4543-5550-8913
DATA: 13 de abril de 2022.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202204.0613.02089778-IA-410, processo nº 10003241220175020255, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR**, CPF nº 471.615.586-20 e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Luis Rogério de Souza. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

Av-41-M-24.527. Protocolo nº 149.027 de 25/04/2022
Selo Eletrônico nº: FPF37496 Cód. Seg.: 7651-0149-4378-2336
DATA: 27 de abril de 2022.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202204.2509.02110647-IA-350, processo nº 00111328720165030033, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR**, CPF nº 471.615.586-20 e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Cel.Fabriciano-MG - 1A Vara do Trabalho de Cel.Fabriciano-MG - Aline Peres Couto. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

Av-42-M-24.527. Protocolo nº 149.474 de11/05/2022
Selo Eletrônico nº: FQY37223 Cód. Seg.: 8676-1095-5669-0891
DATA: 17 de maio de 2022.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação

Continua na ficha 09 F

Certificação e Selo na Folha em anexo

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 26/03/2024 16:24:31 - ed3acad

encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202205.1017.02138437-IA-809, processo nº 00007050220155030054, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR**, CPF nº 471.615.586-20 e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Congonhas - MG - Vara do Trabalho de Congonhas - Angelo Jose de Almeida Silva. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

Av-43-M-24.527. Protocolo nº 151.010 de13/07/2022
Selo Eletrônico nº: FVM39220 Cód. Seg.: 6114-5544-5716-4958
DATA: 19 de julho de 2022.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202207.1315.02245109-IA-540, processo nº 00110571920155030054, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20,** e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3A Região - MG - Congonhas - MG - Vara do Trabalho de Congonhas - Ângelo José de Almeida Silva. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

Av-44-M-24.527. Protocolo nº 151.138 de 18/07/2022
Selo Eletrônico nº: FVM40053 Cód. Seg.: 3132-0926-1912-0639
DATA: 21 de julho de 2022.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202207.1815.02252248-IA-670, processo nº 00108553720175030033, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20,** e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Cel.Fabriciano - MG - 1A Vara do Trabalho de Cel.Fabriciano-MG - Aline Peres Couto. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

Segue verso

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 26/03/2024 16:24:31 - ed3acad

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 24.527	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 09V

Av-45-M-24.527. Protocolo nº 152.390 de 05/09/2022
Selo Eletrônico nº: GAU57504 Cód. Seg.: 4531-3092-2687-3584
DATA: 08 de setembro de 2022.
CANCELAMENTO. Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento da Indisponibilidade Judicial lançada sob a **Av.24** retro, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202209.0217.02334712-TA-620 datado de 02/09/2022, extraído do Processo nº 00009724420165170152, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Guarapari-ES - Anielo Sessa Neto. Documento arquivado nesta Serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4141-8-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial

Av-46-M-24.527. Protocolo nº 152.610 de 13/09/2022
Selo Eletrônico nº: GAU62080 Cód. Seg.: 1372-7226-9076-3384
DATA: 19 de setembro de 2022.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202209.1313.02348527-IA-100, processo nº 00118075020165030033, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20,** e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Coronel Fabriciano - MG - 1ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano-MG - Gilberto Mauro de Sousa. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

Av-47-M-24.527. Protocolo nº 152.612 de 13/09/2022
Selo Eletrônico nº: GAU62123 Cód. Seg.: 5614-9086-9119-1160
DATA: 19 de setembro de 2022.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202209.1313.02348586-IA-700, processo nº 00104047520185030033, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20,** e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Coronel Fabriciano - MG - 1ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano-

Continua na ficha 10 F

Certificação e Selo na Folha em anexo

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 26/03/2024 16:24:31 - ed3acad

MG - Gilberto Mauro de Sousa. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

Av-48-M-24.527. Protocolo nº 152.705 de19/09/2022
Selo Eletrônico nº: GBW23189 Cód. Seg.: 0125-4765-4290-7901
DATA: 26 de setembro de 2022.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202209.1616.02356592-IA-500, processo nº 00114280420175030089, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20,** e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Coronel Fabriciano - MG - 3ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Eder de Andrade Junior. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

Av-49-M-24.527. Protocolo nº 153.495 de 20/10/2022
Selo Eletrônico nº: GDN32937 Cód. Seg.: 4215-6312-6408-2649
DATA: 25 de outubro de 2022.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202210.2010.02411264-IA-860, processo nº 10005147220175020255, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20,** e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Matheus Prates de Andrade. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

Av-50-M-24.527. Protocolo nº 153.496 de 20/10/2022
Selo Eletrônico nº: GDN33049 Cód. Seg.: 9010-3022-7960-6732
DATA: 25 de outubro de 2022.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens,

Continua na ficha 10 V

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 26/03/2024 16:24:31 - ed3acad

protocolo nº 202210.2010.02411295-IA-820, processo nº 10005918120175020256, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20,** e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Matheus Prates de Andrade. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

Av-51-M-24.527. Protocolo nº 154.400 de 23/11/2022
Selo Eletrônico nº: GGQ68889 Cód. Seg.: 5380-6955-7541-2714
DATA: 28 de novembro de 2022.
CANCELAMENTO. Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento da Indisponibilidade Judicial lançada sob a **Av.43** retro, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202211.2315.02460721-TA-210 datado de 23/11/2022, extraído do Processo nº 00110571920155030054, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Congonhas - MG - Vara do Trabalho de Congonhas - Alex Moraes de Castro. Documento arquivado nesta Serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4141-8-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.v

Oficial,

Av-52-M-24.527. Protocolo nº 155.579 de 16/01/2023
Selo Eletrônico nº: GIX42609 Cód. Seg.: 9641-4383-8412-6308
DATA: 20 de janeiro de 2023.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202301.1613.02513827-IA-170, processo nº 00107990920155030054, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20,** e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Congonhas - MG - Vara do Trabalho de Congonhas - Angelo Jose de Almeida Silva. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

Continua na ficha 11 F

Certificação e Selo na Folha em anexo

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 26/03/2024 16:24:31 - ed3acad

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 24.527	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 11F

Av-53-M-24.527. Protocolo nº 155.583 de 17/01/2023
Selo Eletrônico nº: GIX42622 Cód. Seg.: 2279-0652-5823-6410
DATA: 20 de janeiro de 2023.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202301.1619.02514930-IA-980, processo nº 10003351220155020255, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20,** e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução Patrimonial - GAEPP - Salma Maria Silverio de Souza. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial

Av-54-M-24.527. Protocolo nº 155.616 de 17/01/2023
Selo Eletrônico nº: GIX42804 Cód. Seg.: 1134-0368-8312-7725
DATA: 20 de janeiro de 2023.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202301.1714.02516213-IA-021, processo nº 10007973220165020255, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20,** e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução Patrimonial - GAEPP - Salma Maria Silverio de Souza. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial

Av-55-M-24.527. Protocolo nº 155.800 de 24/01/2023
Selo Eletrônico nº: GIX46085 Cód. Seg.: 0070-6617-5873-4544
DATA: 31 de janeiro de 2023.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202301.2410.02524990-IA-900, processo nº 10002952520185020255, onde consta como indisponibilizado **JÚLIO CÉSAR DE PAIVA JÚNIOR, CPF nº 471.615.586-20,** e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª

Continua na ficha 11 V

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 26/03/2024 16:24:31 - ed3acad

Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução Patrimonial - GAEPP - Salma Maria Silverio de Souza. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

Av-56-M-24.527. Protocolo nº 156.747 de 10/03/2023
Selo Eletrônico nº: GMW82895 Cód. Seg.: 1440-9350-2327-3093
DATA: 16 de março de 2023.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade dos créditos hipotecários constantes no **R.9** retro, do credor **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ nº 17.184.037/0001-10,** conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202303.0916.02595785-IA-640, processo nº 10100923320228260007, onde consta como "Emissor da Ordem" TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - São Paulo - Capital - Itaquera - Foro Regional - 5ª Vara Cível - Rogerio Gonçalves. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10; Qtd: 1; Emol.: Isentos.

Oficial,

Av-57-M-24.527. Protocolo de 16/03/2023
Selo Eletrônico nº: GMW83691 Cód. Seg.: 3750-2684-4104-4717
Data: 20 de março de 2023.
CANCELAMENTO. Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento da Indisponibilidade Judicial lançada sob a **Av.56** retro, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202303.1615.02607946-TA-180 datado de 16/03/2023, extraído do Processo nº 10100923320228260007, onde consta como "Emissor da Ordem "TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - São Paulo - Capital - Itaquera - Foro Regional - 5ª Vara Cível - Rogerio Gonçalves. Dou fé. Cod.Ato: 4141-8-10; Qtd: 1; Emol.: Isentos.

Oficial,

Certificação e Selo na Folha em anexo

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 26/03/2024 16:24:31 - ed3acad

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-24.527** a que se refere. **Certifico mais,** que foi prenotado no Livro 01 de protocolos desta serventia sob o nº 158.823, às 08 horas e 29 minutos, no dia 09/06/2023, Indisponibilidade referente ao citado imóvel, que encontra-se em andamento. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 14 de junho de 2023. Wini Ribeiro Miranda Alves - Escrevente.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009.

Assinada digitalmente por: Wini Ribeiro Miranda Alves.

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis
De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6
Selo Eletrônico nº **GUA74025**
Cód. Seg.: **7811.3988.4884.7243**
Quantidade de Atos Praticados: 1
JULIA ROQUE-OFICIAL
Emol. R$ 0,00- ISSQN R$0,00 - TFJ R$ 0,00 - Valor Final R$0,00
Consulte a validade deste selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br