

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAÇUAÍ/MG
Livro 2 - Registro Geral

Wedeo
MATRÍCULA
629

Ficha: 1 - FRENTE

629 - 20/10/1976

IMÓVEL: Uma parte de terras situada no lugar denominado "Bela Vista" no município de Itinga-MG, com a área de 100,00ha (cem hectares). **Confrontando:** pela Frente ou Norte com a Fazenda bom Jardim e Panela, a Leste com herdeiros de Joaquim Antônio Santana, ao Sul, com José Og. Freire Murta e a Oeste, com o mesmo vendedor. **PROPRIETARIO:** Fabio Roosevelt Almeida Murta, brasileiro, solteiro, técnico agrícola, portador do CPF nº 078.371596, residente na cidade de Cel. Murta-MG. **Registro anterior nº:** 16.930. Lv. 3-H. Fls. 92, em 09 de Abril de 1974. Dou fé. a Oficial: *Wedeo*

R-1-629 - 20/10/1976

TITULO: compra e venda. **TRANSMITENTE:** Fabio Roosevelt Almeida Murta, brasileiro, solteiro, técnico agrícola, portador do CPF nº 078.371.596, residente na cidade de Cel. Murta-MG. **ADQUIRENTE:** Ely Jovino Ferreira Murta, brasileiro, casado, agricultor, portador do CPF nº 142.733.906-63, residente na cidade de Cel. Murta-MG. **FORMA DO TITULO:** Escritura pública de 11 de Outubro de 1976, lavrada no Ofício do 1º Tabelionato da cidade de Araçuaí-MG, no Livro nº 83, fls. 119/120v. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta Matrícula. **VALOR:** Cr\$ 50.000,00. Dou fé. a Oficial: *Wedeo*

AV-2-629 - 19/06/1987

UNIFICAÇÃO: a área de **100,00ha** da Matrícula 629. Lv.2B. fls. 40, de propriedade do Sr. Ely Jovino Ferreira Murta, foi unificada com a área de **399,22ha** do Registro nº 16.930. Lv. 3H. fls. 92, de propriedade do Sr. Antônio Paulo Peçanha Guedes e Fabio Roosevelt Almeida Murta, perfazendo as duas partes uma área total de **499,22ha (quatrocentos e noventa e nove hectares e vinte e dois ares)**. **Confrontando:** ao Norte, com a fazenda Bom Jardim e Panela; ao Sul, com terras de Marcelina de Tal; a Leste, com terras dos herdeiros de Joaquim Antônio Santana e a Oeste, com a fazenda Santa Quitéria. Cadastrada no INCRA sob o nº 408.077.020.737-0, CCIR nº 017531690-20, NIRF nº 1520506-0, e vendida para o Sr. José Fernandes Ribeiro, conforme consta no R.03 abaixo. Dou fé. a oficial: *Wedeo*

R-3-629 - 19/06/1987

TITULO: compra e venda. **TRANSMITENTES:** Antônio Paulo Peçanha Guedes, brasileiro, solteiro, técnico agrícola, CPF nº 067.543.686-91, residente em Teófilo Otoni-MG, neste ato devidamente representado por Jovino Aécio Almeida Murta, **Fábio Roosevelt Almeida Murta**, brasileiro, solteiro, CPF nº 246.352.306-20, residente em Teófilo Otoni-MG e **Ely Jovino Ferreira Murta** e sua mulher **Izanete Cardoso Murta**, brasileiros, casados, ele garimpeiro, ela doméstica, portadores do CPF nº 142.733.906-63, residentes em Teófilo Otoni-MG, neste ato devidamente representados por Robson Batista Gilbert. **ADQUIRENTE:** José Fernandes Ribeiro, brasileiro, divorciado, comerciante, portador do CPF nº 015.614217-15, residente em Itaobim-MG. **FORMA DO TITULO:** Escritura pública de 23 de Abril de 1987, lavrada no Ofício do 2º Tabelionato desta cidade de Araçuaí-MG, no Livro nº 59, fls. 59 a 60. **IMÓVEL:** o imóvel objeto desta Matrícula. **VALOR:** Cz\$ 1.620.000,00. Dou fé. a Oficial: *Wedeo*

R-4-629 - 05/09/2005


TITULO: compra e venda. **TRANSMITENTE:** José Fernandes Ribeiro, brasileiro, divorciado, empresário, portador do CPF nº 015.614.217-15, residente e domiciliado na margem BR-116-Kms 12, na Fazenda São Domingos, no município de Itaobim-MG.

Continua no verso

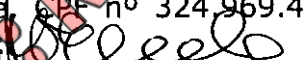
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAÇUAÍ/MG
Livro 2 - Registro Geral


MATRÍCULA
629

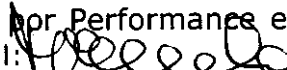
Ficha: 1 - VERSO

ADQUIRENTE: FRANCISCO DE OLIVEIRA AMORIM, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF nº 244.112.216-91, residente e domiciliado à rua Paraná nº 265, na cidade de Itaobim-MG. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 04 de Agosto de 2005, lavrada no Ofício do Tabelionato da cidade de Itinga-MG, no Livro nº 96. Fls: 150 e v. **IMÓVEL:** Uma parte de terras situada no lugar denominado "Bela Vista"-Água Bela e Córrego Pelado", no distrito e município de Itinga-MG, sem benfeitorias, terras de 3ª classe, em chapadas, com a área de 499,22 ha (quatrocentos e noventa e nove hectares e vinte e dois ares). **Confrontando:** ao Norte, com a fazenda Bom Jardim e Panela; ao Sul, com terras de Marcelina de Tal; a Leste, com terras dos herdeiros de Joaquim Antônio Santana e a Oeste, com a fazenda Santa Quitéria. Cadastrada no INCRA sob o nº 408.077.020.737-0, CCIR nº 017531690-20, NIRF nº 1520506-0. Havidas por compra. **VALOR:** R\$ 62.500,00. Dou fé. a Oficial: 

R-5-629 - 07/04/2006

HIPOTECA: Nos termos da escritura pública de hipoteca com imóvel de terceiros, garantida com primeira (1ª) e especial hipoteca, de 22 de Março de 2006, lavrada no Cartório de Notas da cidade de Itinga-MG, no Livro nº 97. Fls: 31 e 32, o imóvel constante desta Matrícula foi oferecido e dado em garantia hipotecária pelos outorgantes **DEVEDORES HIPOTECANTES:** Francisco de Oliveira Amorim, CPF nº 244.112.216-91 e sua mulher Liete Pereira Rodrigues, CPF nº 472.355.356-87, brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados na rua Paraná, 265, na cidade de Itaobim-MG; e também como **DEVEDORA:** Lubral Comércio de Derivados de Petróleo Ltda, CNPJ nº 66.471.251/0001-62, neste ato representada por Francisco de Oliveira Amorim, já qualificado acima. **CREDORA HIPOTECÁRIA:** Petrobrás Distribuidora S/A, sociedade de economia Mista, CNPJ nº 34.274.233/0001-20, representada por Fernando de Oliveira Felipe, CPF nº 324.969.406-10. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 2.795.633,00. Dou fé. a Oficial: 

AV-6-629 - 03/01/2007

RE-RATIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos da escritura pública de Re-Ratificação de 22 de Novembro de 2006, lavrada no Ofício do Tabelionato da cidade de Itinga-MG, no Livro nº 097. Fls: 45 e 46; que fazem: Francisco de Oliveira Amorim e sua mulher Liete Pereira Rodrigues, Lubral Comércio de Derivados de Petróleo Ltda e Petrobras Distribuidora S/A-designada BR, que de comum acordo e consequente negociação, nos mesmos direitos, deveres e obrigações de cada uma das partes, retificando e acrescentando mais 02(dois) contratos garantidos: **CONTRATO PARTICULAR DE ANTECIPAÇÃO DE BONIFICAÇÃO POR PERFORMANCE E CONTRATO DE MUTUO EM DINHEIRO;** ficando assim considerados 05 contratos garantidos que são: **1º)** Contrato de Promessa de Compra e Venda Mercantil; **2º)** Contrato de Uso de Marca; **3º)** Contrato de Comodato e Equipamentos; **4º)** Contrato Particular de Antecipação de Bonificação por Performance e **5º)** Mutuo em Dinheiro. **VALOR:** R\$ 105.000,00. Dou fé. a oficial: 

AV-7-629 - 12/09/2007

PRESERVAÇÃO DE FLORESTA: Nesta data foi averbado um Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta, datado de 10 de Setembro de 2007, firmado pelo proprietário Francisco de Oliveira Amorim e pelo representante do Instituto Estadual de Florestas, o Sr. João Rossini Aguilar da Silva, tendo em vista o que determina a Lei nº 4.771 de 15/09/1965, em seus artigos 16 e 44, artigos 14º ao

Continua na ficha 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAÇUAÍ/MG
Livro 2 - Registro Geral

[Assinatura]
MATRÍCULA
629

Ficha: 2 - FRENTE

21º da Lei Florestal Estadual nº 14.309 de 19/06/2002, que a floresta ou forma de vegetação existente, com a área de **100,00ha** não inferior a 20% do total da propriedade, esta compreendida nos seguintes limites: A Reserva Florestal Legal possui como cobertura vegetal cerrado em estágio inicial de regeneração, limitando-se ao norte: Jeremias Leão Cardoso; Leste: Dalva Oliveira; Sul, Dalva Oliveira e Oeste: Cerrado do próprio imóvel. A área ora descrita fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF. Dou fé. A oficial: *[Assinatura]*

AV-8-629 - 26/08/2009

RE-RATIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos da escritura pública de Re-Ratificação de 18 de Agosto de 2009, lavrada no Ofício de Tabelionato da cidade de Itinga-MG, no Livro nº 59-A. Fls: 160/160-v, 161 e 161/v; que fazem: **Como OUTORGANTES:** Lubral Comércio de Derivados de Petróleo Ltda, inscrita no CNPJ nº 66.471.251/0001-62, com sede na Rodov. BR 116 Km 123, município de Itaobim-MG, representado neste ato por seu sócio Francisco de Oliveira Amorim. **Como OUTORGADA CREDORA HIPOTECARIA:** Petrobrás Distribuidora S/A, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na rua General Canabarro, 500- térreo, 6º e 11º (partes), 12º ao 16º andares, inscrita no CNPJ nº 34.274.233/0001-02, escritório na cidade de Belo Horizonte-MG, na Rua Barão de Macaúbas nº 460 - 4º ao 11º andar, Bairro Santo Antônio, inscrita no CNPJ nº 34.274.233/0005-28, neste ato representada pelo Gerente da Rede de Postos de Minas Gerais 4, Sr. Roberto José Romanowski, daqui por diante designada "BR". **Como INTERVENIENTE-HIPOTECANTE:** Francisco de Oliveira Amorim e sua mulher Liete Pereira Rodrigues, tem por objetivo de Re-Ratificar o aumento dos contratos garantidos por esta hipoteca, alterando o valor do imóvel para R\$ 1.154.261,54. Dou fé. O oficial: *[Assinatura]*

R-9-629 - 16/05/2019 - Protocolo: 69320 - 03/05/2019

Procedo a este registro para constar a especificação da PENHORA sobre o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, Uma parte de terras situada no lugar denominado "Bela Vista" no município de Itinga-MG, com a área de 100,00ha (cem hectares), originada da Ação de Execução por Quantia Certa, Processo nº 0024.11.149.142-9, em que figura como **EXEQUENTE:** PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A, CNPJ: 34.274.233/0001-02, como **EXECUTADO:** LUBRAL COMÉRCIO DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA, CNPJ: 66.471.251/0001-62, tendo como **DEPOSITÁRIO:** LUBRAL COMÉRCIO DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA. Termo de Penhora e Depósito. **Valor da Causa:** R\$ 1.807.662,41. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **CQL57446**, código de segurança : 5699162568038423. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 521,44. Valor Total do Recome: R\$ 31,36. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 178,36. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 731,16. Valor Total ISS: R\$ 15,60. **"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".** Dou fé. O oficial: *[Assinatura]*

AV-10-629 - 23/03/2022 - Protocolo: 77479 - 22/03/2022


INDISPONIBILIDADE DE BENS: De acordo com o Relatório da Central Nacional de Indisponibilidade, data de Cadastramento: 21/03/2022, Protocolo: 202203.2112.02061749-IA-000. Processo nº: 00203949320128130414, Emissor da Ordem: MARCIO CHAVES CAMPOS - STJ - Superior Tribunal de Justiça MG - Vara

Continua no verso


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAÇUAÍ/MG
Livro 2 - Registro Geral


MATRÍCULA
629


Ficha: 2 - VERSO

Única de Medina/MG; Aprovado por: MARCIO CHAVES CAMPOS - STJ - Superior Tribunal de Justiça MG - Vara Única de Medina/MG. **Procedo ao registro da Indisponibilidade do Imóvel objeto desta matrícula.** Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **FHZ49824**, código de segurança : 6970669658767237. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. Valor Total ISS: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. 

R-11-629 - 07/06/2022 - Protocolo: 78036 - 01/06/2022

PENHORA: Procedo a este registro para constar a especificação da PENHORA sobre o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, Uma parte de terras situada no lugar denominado "Bela Vista" no município de Itinga-MG, com a área de 100,00ha (cem hectares), originada da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 00034126-15.2010.8.13.0414, em que figura como **EXEQUENTE:** FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADO e Outro, como **EXECUTADO:** LUBRAL COMÉRCIO DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA, CNPJ: 66.471.251/0001-62, e Outros, tendo como **DEPOSITÁRIO:** FRANCISCO DE OLIVEIRA AMORIM. Termo de Penhora e Depósito. **Valor da Causa:** R\$ 95.067,35. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **TPG49772**, código de segurança : 9912161759753628. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 609,75. Valor Total do Recome: R\$ 36,64. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 208,52. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 854,91. Valor Total ISS: R\$ 18,32. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O oficial: 

AV-12-629 - 28/07/2023 - Protocolo: 81081 - 17/07/2023


RETIFICAÇÃO DE PENHORA: Procedo-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº 212/2023. Processo nº 1491429-71.2011.8.13.0024 de Retificação de Termo de Penhora, onde figuram: **EXEQUENTE:** VIBRA ENERGIA S/A; **EXECUTADO:** LUBRAL COMÉRCIO DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA, CNPJ: 66.471.251/0001-62, e Outros, constante do R-9-629, a fim de que conste como PENHORADO a área total do imóvel rural constante desta matrícula, ou seja, a área de **499,22 has** (quatrocentos e noventa e nove hectares e vinte e dois ares). Ofício expedido pelo MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, Dr. Henrique Mendonça Schvartzman, em 01/06/2023. **Valor da Causa:** R\$ 1.807.662,41. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Ato: 8101, quantidade Ato: 15. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **GTT17025**, código de segurança : 8995641231858404. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 173,42. Valor Total do Recome: R\$ 10,35. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 58,72. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 242,49. Valor Total ISS: R\$ 5,18. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. 

AV-13-629 - 11/12/2023 - Protocolo: 82330 - 20/11/2023

AVERBAÇÃO: Procedo-se a esta averbação, nos termos do requerimento apresentado pelo interessado em 17/11/2023, para constar a alteração do ADMINISTRADOR do Fundo de Liquidação Financeira Fundo de Investimento em

Continua na ficha 3

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAÇUAÍ/MG
Livro 2 - Registro Geral
MATRÍCULA
629**Ficha: 3 - FRENTE**

Direitos Creditórios Não Padronizados, por meio da substituição do antigo administrador, Modal Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda para MAF Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **HEO74596**, código de segurança : 9768860584358502. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 602,97. Valor Total do Recome: R\$ 36,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 201,61. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 840,59. Valor Total ISS: R\$ 18,01. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial: 

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,80**

Visualização disponível em www.registradores.org.br