


MATRÍCULA 362	IMÓVEL			362 Registro Anterior 25.766 1/4 3-W 4º Of.	
	ZONA/BAIRRO	Dom Joaquim			ÍNDICE
DATA 23/2/1976	LOTE	01	QUADRA	06	SEÇÃO
	RUA			N.º	
	APTO.	LOJA	SALA		
	ÁREA DO LOTE	400m ² , m/m.		FR. IDEAL	

PROPRIETÁRIO
 Maria Antonieta Teixeira, viuva, Tt. eleitoral 113.025/25ª e Otacília Aparecida de Oliveira, solteira, CPF. 070.680.696/49, brasileiras, residentes n/Capital.

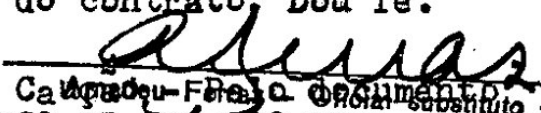
CARACTERÍSTICOS
 Lote nº 1 do quarteirão 6, situado no Sítio São João Batista, no Bairro Dom Joaquim, com frente para a rua "J", com a área de 400m², mais ou menos.



 Amadeu Ferraz - Oficial substituto

COD. ATO N.º REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.1 362 Prot. nº 530 - 23/02/1976 - 1ª hipoteca - escritura particular de 02/02/1976. Credor: Banco de Crédito Real de Minas Gerais, com sede em Juiz de Fora, CGC. 21.562.962/0001; Devedora: Otacília Aparecida de Oliveira, Valor do mútuo: Cr\$19.334,30 (145.00000 UPÇ do BNH); juros: 10% ao ano; prazo: 60 meses, em prestações mensais consecutivas. valor da garantia: Cr\$79.737,32. Como co-proprietária do imóvel compareceu Maria Antonieta Teixeira e deu em garantia da hipoteca sua parte que possui no imóvel. Todos os valores serão corrigidos na forma legal. Obrigam-se as partes a todas as condições do contrato. Dou fé.

Av2 362 Prot. nº 531 - 23/2/1976 - Caução - escritura particular de 02/02/1976, o BANCO DE CRÉDITO REAL DE MINAS GERAIS em cumprimento ao que dispõe a cláusula 12ª do contrato de crédito Rotativo, assinado em 16/7/73, com o BNH, deu a este, em Caução, os direitos creditórios sobre as garantias hipotecárias oferecidas pelas mutuária Otacília Aparecida de Oliveira e pela prést. de garantia, Maria Antonieta Teixeira. Dou fé.


 Amadeu Ferraz - Oficial substituto


 Amadeu Ferraz - Oficial substituto

- continua no verso -

TRANSPORTE

Av. 3 - 362 - Prot. nº 38.789 - 22/4/1981 - Canc. caução - conforme autorização do Banco Nacional da Habitação, através do Of. nº AGR5-SUROE/110/81, de 15/01/1981, fica cancelada a caução precedente lhe outorgada pelo Banco de Crédito Real de Minas Gerais, relativa a hipoteca registrada sob nº 1/362, devida por Otacília Aparecida de Oliveira. Dou fé.

Açua

Av. 4 - 362 - Prot. nº 38.790 - 22/04/1981 - Canc. hip. - conforme autorização do credor, Banco de Crédito Real de Minas Gerais, de 27/01/1981 - DEFES/RECON-81/269, fica cancelada a hipoteca registrada acima sob nº 1/362, devida por Otacília Aparecida de Oliveira. Dou fé.

Açua



Av. 5 - 362 - Prot. nº 165.535 - 29/07/1999 - 1º lançamento - pelo documento de 11/05/1998, proc. 27.550/98, a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que em janeiro de 1968 concedeu o 1º lançamento da casa nº 275 da rua Aprígio Ribeiro de Oliveira, (antiga rua "J") construída no lote 01 do quarteirão 76 do Bairro Fernão Dias, antigo lote 01 do quarteirão 06, do Bairro Dom Joaquim. Ano de construção: 1976; nº de economias: duas residenciais; tipo de acabamento: HSP; área de construção: 49m². A PBH a teor do art. 118 do C.T.N. declarou que efetuou o lançamento apenas para fins tributários, não produzindo, portanto, efeitos psra fins de regularização imobiliária em Cartório de Registro. Esta averbação foi procedida a requerimento de Armando de Oliveira Minucci, CPF. nº 400.010.676/72, datado de 13/5/1998, de acordo com o artigo 217 da lei 6.015, de 31/12/73, independente da ressalva nela contida. Declarou, também, que a certidão de lançamento fiscal não substitui a baixa de construção, se vier a ser exigida pelos Órgãos competentes, isento este Cartório de qualquer contestação futura. Dou fé.

Angela R. Garcia Ferraz

Angela R. Garcia Ferraz

OFICIAL INTERINA

R. 6 - 362 - Prot. nº 165.536 - 29/07/1999 - Adjudicação - Carta emitida em 26/11/1981 pela Secretaria do Juízo da 13ª Vara Cível-BH, assinada por seu MM. Juiz de Direito, Dr. Hugo Bengtsson Júnior, processo nº 36.706; transmitente: o Espólio de Maria Antonieta de Oliveira, ou Maria Antonieta Teixeira, falecida em 30/07/1975, em estado de viuvez; adjudicatário: o herdeiro único, Armando de Oliveira Minucci, bra
- continua na ficha 2 -

Cód.	Mat. N.º	
R.6	362	<p>- Casa 275 da rua Aprígio Ribeiro de Oliveira, antiga rua "J" e seu terreno, lote nº 01 do quarteirão 6 do Bairro Dom Joaquim, atual lote nº 01 do quarteirão 76 do Bairro Fernão Dias</p> <hr/> <p>Prot. nº 165.536 - 29/07/1999 - Adjudicação - cont.</p> <p>sileiro, menor púbere, residente nesta Capital, na rua "J" nº 375, Bairro Dom Joaquim-BH; Objeto da adjudicação: <u>50% do imóvel</u> retro matriculado do valor de Cr\$300.000,00, conforme avaliação de 30/06/1980. Esta adjudicação foi decretada por sentença datada de 09/11/1981, transitada em julgado. Dou fé.</p> <p> Angela R. Garcia Ferraz OFICIAL INTERINA</p>
R.7	362	<p>Prot. nº 165.537 - 29/07/1999 - Adjudicação - Carta emitida em 28/12/1998 pela Secretaria do Juízo da 4ª Vara de Sucessões e Ausências-BH, assinada por seu MM. Juiz de Direito, Dr. Marcílio Eustáquio Santos, processo nº 02498.026986/4; <u>transmitente</u>: o Espólio de Otacília Aparecida de Oliveira, falecida em 06/10/1994, em estado de solteira, CPF. 070.680.696/49; <u>adjudicatário</u>: o herdeiro, Armando de Oliveira Minucci, brasileiro, casado, policial civil, CPF. MF nº 400.010.676/72, residente nesta Capital, na rua Aprígio Ribeiro de Oliveira, 275, Bairro Fernão Dias-BH. Objeto da adjudicação: <u>50% do imóvel</u> retro matriculado, ou seja, casa 275 da rua Aprígio Ribeiro de Oliveira, antiga rua "J" e seu terreno do valor de R\$25.000,00. Esta adjudicação foi decretada por sentença de 27/11/1998 do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara de Sucessões e Ausências-BH, Dr. Alberto Henrique Costa de Oliveira, transitada em julgado. Com esta aquisição o adquirente, Armando de Oliveira Minucci ficou proprietário de todo o imóvel. Dou fé.</p> <p> Angela R. Garcia Ferraz OFICIAL INTERINA</p> <p>- Continua no Verso -</p>

TRANSPORTE

R-8-362. Protocolo nº 427.731, em 05/07/2022. **PENHORA.** De acordo com o termo de penhora e depósito, datado de 20/06/2022, expedido dos autos n. 5029179-13.2022.8.13.0024, da 12ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em processo de execução, proposta por **MARCELLO DE MIRANDA CRUZ**, CPF n. 036.636.406-55 e **RODNEY FERNANDES DO ESPÍRITO SANTO**, CPF n. 030.263.716-88, em face de **ARMANDO DE OLIVEIRA MINUCCI**, CPF n. 400.010.676-72, o imóvel acima foi objeto de penhora. Foi nomeado depositário: **ARMANDO DE OLIVEIRA MINUCCI**, CPF n. 400.010.676-72. O imóvel não foi avaliado judicialmente. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$62,52. Taxa de fiscalização: R\$19,45. ISSQN: R\$2,95. Total: R\$84,92. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: FUA60639. Código de segurança: 2351-6146-3780-8465. Data do registro: 07/07/2022. (sgs). Dou fé.

Celma Aparecida Rezende

Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR