

MATRÍCULA
16732
DATA
03/JAN/78

IMÓVEL

ZONA/BAIRRO **EDIFÍCIO LAPA VERMELHA-Vila S. José-Pampulha**

LOTE **18** QUADRA **348** SEÇÃO

Avenida Antônio Abrão Caram N.ºs **384, 388 e 392**

~~XXXX~~ **GARAGEM** LOJA SALA

ÁREA DO LOTE **360m², m/m** FR. IDEAL **0,36201**

Registro Anterior
Matricula
4.160, deste Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Garagem localizada no 1º pavimento ou subsolo, à Av. Antônio Abrão Caram, antiga Rua Padre Pedro Chaves e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

MINERAÇÃO LAPA VERMELHA LTDA., com sede em Pedro Leopoldo-MG, CGC número **23.453.897/0001-04**.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

COD. ATO N.º

REGISTROS E AVERBAÇÕES

- AV 1 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO** - Conforme certidão expedida em 4/MAI/78, pela PBH, arquivada neste Cartório, de acordo com a planta CP-161-1-M, aprovada em 20/FEV/57, a atual Avenida Antonio Abrão Caram corresponde a antiga Rua Padre Pedro Chaves, de acordo com a Lei 1.241, de 27/ABR/66. Dou fé. B.Hte., 03/01/79. A Oficial Substituta, *[assinatura]*
- AV 2 **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Concedida em 20/09/78 para o prédio comercial de n.ºs 384, 388 e 392, da Av. Antonio Abrão Caram, com as seguintes características: lojas 1º pavtº com 294m², 2º pavtº com 252m², 3º pavtº com 159m², casa de máquina com 47m², subsolo com 336m², construído no lote nº 18, do quarteirão 348 da Vila São José, de acordo com o alvará 2147, de 02/08/76, em nome de Empreendimentos Imobiliários Simões Álvares Ltda., baixa além de outras, concedida para a unidade a que se refere a presente matrícula, tudo conforme certidão expedida pela PBH em 21/SET/78, arquivada. Dou fé. B.Hte., 03/01/79. A Oficial Substituta, *[assinatura]*
- R 3 **COMPRA E VENDA** - Adquirente: MURILO TEIXEIRA, brasileiro, casado, Fazerendeiro, CPF-024.755.106/68, residente e domiciliado em Pedro Leopoldo-MG. Transmitente: MINERAÇÃO LAPA VERMELHA

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - VIDE VERSO FICHA **PR**

LTDA, já qualificada, representada pelo Diretor Ricardo Costa Si -
mões. Título: Esc. Púb. de 02/02/82, do 1º Ofício do Judicial e No -
tas de Pedro Leopoldo-MG(Lº58-A, fls. 188). Preço: Cr\$.....
\$2.000.000,00, quitado. ITBI s/o valor total de Cr\$19.000.000,00 ,
para os imóveis matriculados sob nºs 16.732 a 16.736. O comprador'
se obrigou a respeitar a convenção de condomínio do edifício. CQ/
IAPAS da vendedora, mencionado na escritura. Dou fê. B.Hte, 9 / 3 /
82. O Oficial, *[Assinatura]* NE-34.159-A

R 4 **COMPRA E VENDA:** Adquirente: EBATE CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta
Capital, CGC.17.163.734/0001-94, devidamente repre -
sentada. Transmitentes: MURILO TEIXEIRA, CI.M-652.872-SSPMG, já qua -
lificado, e s/mulher MARIA DA CONCEIÇÃO CARDOSO TEIXEIRA, do lar, -
CI.M-924.857-SSPMG, brasileira, residente e domiciliada em Pedro -
Leopoldo-MG. Preço: Cr\$5.000.000,00 quitado. ITBI s/o valor total
de Cr\$45.000.000,00 relativo aos imóveis matriculados sob nºs
16.732 a 16.736. A adquirente se obrigou a cumprir e respeitar a
convenção de condomínio do edifício. Título: Esc. Púb. de 24-out.-
83, do Cartório de 1º Ofício de Notas de Pedro Leopoldo-MG (Lº 60-A,
fls. 111). Dou fê. B.Hte, 07/11/83. O Oficial, *[Assinatura]* NE-46.032.

AV 5 **CISÃO PARCIAL:** Adquirente: FAZENDA BOA ESPERANÇA LIMITADA, com se -
de 50% do imóvel de em Araçá-MG, CGC-19.259.514/0001-94, devidamen -
te representada. Transmittente: EBATE CONSTRUTORA LTDA., já quali -
ficada, devidamente representada. Valor: Cr\$67.734.000,00 -moeda
de maio de 1993. Isento de ITBI cfe. consta da escritura. CND/INSS
da transmitente constante da escritura. Cisão feita cfe. altera -
ção contratual da transmitente, arquivada na JUCEMG sob nº
1.173.910. Título: Esc. Púb. de 04-MAI-93, do Cartório de Pedro
Leopoldo-MG (Lº 67-A, fls. 137), e requerimento da transmitente,
arquivado. Dou fê. B. Hte, 07 / 06 /95. O Oficial, *[Assinatura]* NE-98.412

AV 6 **AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento de
22/06/2009 e Certidão de 25/03/2009, expedida pela 43ª Vara Cível da Comarca
do Rio de Janeiro-RJ, arquivados, nos termos do artigo 615-A do CPC, foi distribuída
a Ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 2009.001.130193-0, em
que figuram como partes: BANCO BBM S/A, com sede em Salvador-BA e Filial no
Rio de Janeiro-RJ, CNPJ nº 15.114.366/0002/40 em face de EBATE
CONSTRUTORA LTDA, já qualificada; MARÍLIA DE NAZARETH DE
CARVALHO BARBOSA, CPF 024.175.696-04 e CAROLINA DE CARVALHO
BARBOSA, CPF 716.409.756-91, tendo como valor de causa: R\$7.381.992,46.
Dou fê. B. Hte, 03/07/2009, O Oficial, *[Assinatura]*
NE- 216611 Prot-208469 em 09/06/2009.
VPG/RPS-Rev.-SMM-SELO Nº BVH 23211

CONTINUA...

16732

DATA
03/01/1979CÓD. ATO Nº
AV 7

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Conforme requerimento de 03/06/2009, e Certidão expedida pela Secretaria da 19ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, em 28/05/2009, arquivados, nos termos do artigo 615-A do CPC, foi distribuída em 22/04/2009, a Ação de Execução de Título Extrajudicial- processo nº 024.09567.152-5, em que figuram como partes: a Viação Puma Ltda e Ebate Construtora Ltda, tendo como valor causa: R\$376.067,51. Dou fé. B. Hte, 21/07/2009, O Oficial *Deziano*.
 NE- 216701 Prot-209211 em 16/07/2009
 SMM/HEG-Rev.-VPG-SELO Nº BVH 24298

R 8 **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL** - **Credora:** VIAÇÃO PUMA, LTDA, CNPJ 04.449.008/0001-90, com sede em Serra-ES, devidamente representada. **Devedora:** EBATE CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, devidamente representada. **Valor da dívida:** R\$376.067,51 em abril de 2009. **Depositária:** a devedora. **Objeto:** 50% do imóvel da d/matricula e imóveis constantes das matrículas nºs 16.733, 16.734, 69.304, 69.308, 69.310, 69.312 e 69.318 d/Cartório. **Título (s):** Certidão de 26/06/2009, expedida pela Secretaria da 19ª Vara Cível de Belo Horizonte-MG, arquivada. Penhora determinada pelo MM. Juiz Exmo. Sr. Dr. Matheus Chaves Jardim, nos autos da Ação de Execução movida pela credora contra a devedora (Processo nº 024.09.567.152-5). Dou fé. B. Hte, 16/09/2009, O Oficial *Deziano*.
 NE- 217564 Prot-210321 em 31/08/2009.
 SMM/RPS-Rev.-LMO-SELO Nº BXZ 00145

R 9 **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL** - **Credor:** BANCO BBM S/A, devidamente representado. **Devedora:** EBATE CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. **Valor da dívida:** R\$7.381.992,46. **Depositária:** a devedora. **Objeto:** 50% do imóvel d/matricula, incluindo imóveis de outras matrículas. **Títulos:** Certidão de 17/12/2010, expedida pelo Cartório da 43ª Vara Cível do Rio de Janeiro/RJ, dos autos da Ação de execução de Título Extrajudicial - CPC - Cédula de Crédito Bancário, movida pelo credor contra a devedora, Marília de Nazareth de Carvalho


 VIDE VERSO ...

CÓD. ATO Nº

Barbosa e Carolina de Carvalho Barbosa - Processo nº 0129637-84.2009.8.19.0001 (2009.001.130193-0); e ofício de 22/11/2010 acompanhado de termo de penhora assinado pelo MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Jaime Dias Pinheiro Filho, arquivados. Dou fé. B. Hte., 17/01/2011. O Oficial, *[Handwritten Signature]*
NE-232949-Prot-221218 em 17/01/2011
IMS/IMS-Rev.- LMO-SELO NCCO 21767

R 10 ARROLAMENTO DE 50% DO IMÓVEL - Conforme Ofício nº 004/2011/DRF/BHE/Secat/Equipe de Processos Fiscais, expedido em 15/02/2011, pelo Chefe do Secat, Francisco Paulo Pinheiro, arquivado, foi procedido o arrolamento do imóvel havido pelo R-4 d/matricula, para o pagamento da dívida contraída perante a Receita Federal. Obs.: Havendo ocorrência de alienação, transferência ou oneração do imóvel, deverá ser comunicada à unidade da Secretaria da Receita Federal, no prazo de quarenta e oito horas. Dou fé. B. Hte, 28/02/2011. O Oficial, *[Handwritten Signature]*
NE-234159- Prot-222297 em 25/02/2011
SMM/SMM-Rev.- DMG-SELO Nº ADX 58720

AV 11 CANCELAMENTO DE ARROLAMENTO DE 50% DO IMÓVEL - Conforme ofício nº 140/2013/DRE/BHE/Secat/Equipe de Processos Fiscais, de 22/02/2013, expedido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Belo Horizonte, assinado pelo Chefe do Secat, Francisco Paulo Pinheiro, foi cancelado o R-10 d/matricula. Dou fé. B. Hte., 13/03/2013. O Oficial, *[Handwritten Signature]*
NE-252543 -Prot-238989 em 01/03/2013
IZL/IZL - Rev.-MCP-SELO Nº AEI/83279
Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.

AV 12 DECISÃO JUDICIAL (IMPEDIMENTO SOBRE 50% DO IMÓVEL) - Conforme Ofício nº 6/2014-RPP 005/2011 de 26/02/2014, arquivado, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, em cumprimento à determinação da MM. Juíza, Exma. Sra. Dra. Anna Carolina Marques Gontijo, nos autos da Execução Trabalhista, movida por Francisco Rodrigues de Andrade contra Ebate Construtora Ltda. e outros - processo nº 00050-2009-052-03-00-6, foi decretado o impedimento de transferência de 50% do imóvel constante d/ matrícula. Dou fé. B. Hte., 21/03/2014. O Oficial, *[Handwritten Signature]*
NE- 261940 - Prot-258209 em 13/03/2014
MCC/MCC-Rev.-MCP-SELO Nº AFN/82762
Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.

CONTINUA...

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

16732

DATA

03/01/1979

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 13

PENHORA DE 50% DO IMÓVEL - **Credor:** FRANCISCO RODRIGUES DE ANDRADE. **Devedora:** EBATE CONSTRUTORA LTDA., já qualificada. **Valor da dívida:** R\$1.982.024,64. **Depositária:** Marília de Nazareth de Carvalho Barbosa, brasileira, CI - M-978.235, CPF - 024.175.696-04, residente e domiciliada n/Capital. **Títulos:** Ofícios nº 02595/14 e 03084/14, de 21/05/2014 e 10/06/2014, respectivamente, expedidos pela Secretaria de Execuções e Precatórios, em cumprimento ao despacho da MMª. Juíza do Trabalho, Exma. Sra. Dra. Anna Carolina Marques Gontijo, nos autos da Reclamatória Trabalhista movida pelo credor contra a devedora - Processo de origem nº 0005000-98.2009.503.0052 - Vara do Trabalho de Cataguases/MG, arquivados. Os títulos que deram origem a este registro foram anteriormente prenotados sob o nº 261981 em 23/05/2014, Lº 1-AM. Dou fê. B. Hte, 27/06/2014. O Oficial, NE-263835 Prot-264020 em 23/06/2014. EPN/EPN-REV.-FFA-SELO Nº AFT/24058. Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.

AV 14

CANCELAMENTO DE IMPEDIMENTO (AV 12) E DE PENHORA (R 13) - Conforme Ofício nº 02981/15 de 21/05/2015, arquivado, expedido pela Central de Conciliação do 2º Grau do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, em cumprimento à determinação da MMª Juíza, Exmª Srª Drª Anna Carolina Marques Gontijo, nos autos do processo nº 00050-2009-052-03-00-6 e processo de origem nº 0005000-98.2009.503.0052 da Vara do Trabalho de Cataguases/MG, ficam cancelados o impedimento constante da AV-12 e a penhora constante do R-13 d/matricula. Dou fê. B. Hte., 03/06/2015. O Oficial, NE- 273815 Prot-282102 em 26/05/2015. MCC/MCC-REV.-MLS-Emolumentos: R\$ 33,66, Taxa Fiscalização: R\$ 11,11, Recome: R\$ 2,02, Total: R\$ 46,79.

AV 15

COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 08/09/2017, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EBATE CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 27ª Vara Federal d/Capital - processo nº 521065820164013800. Dou fê. B. Hte., 14/09/2017. O

Continua no verso ...

Oficial

NE-293223 - Prot-316073 em 08/09/2017

LOB/AND-Rev.-MPF-Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00,
Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.

- AV 16 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Conforme requerimento de 09/01/2018, cópia da Alteração Comrtatual de 19/09/2017, arquivados, registrada na JUCEMG sob o nº 6350954, em 20/11/2017, a FAZENDA BOA ESPERANÇA LTDA passou a ter a denominação de **ARACAI FAZENDA BOA ESPERANCA LTDA**. Dou fê. B. Hte., 22/01/2018. O Oficial, *M. de M.*
NE-296013-Prot-320399 em 12/01/2018
ARS/YAS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4134-3): R\$ 14,62, Taxa Fiscalização: R\$ 4,87, Recompe: R\$ 0,88, Total: R\$ 20,37.
- AV 17 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 01/04/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EBATE CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 29ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00107006620185030108. Dou fê. B. Hte., 05/04/2019. O Oficial,
NE-306917 - Prot-336925 em 01/04/2019.
VFS/YAS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CSL/017131, Código de Segurança: 1576-6446-1234-9829.
- AV 18 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 01/06/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EBATE CONSTRUTORA LTDA (EBATE CONSTRUTORA ESTABELECIMENTO UNIFICADO), já qualificada, por ordem do Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG - processo nº 00104490620195030143. Dou fê. B. Hte., 08/06/2020. O Oficial,
NE-316239 - Prot-350952 em 02/06/2020
MCP/YAS-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: DRY/37545, Código de Segurança: 2484-0844-5686-7382.
- AV 19 **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício/Despacho de 10/01/2022, expedido pela Secretaria da 27ª Vara Federal de Execução Fiscal da SJMG, dos autos da Ação de Execução Fiscal, movida pela FAZENDA NACIONAL em desfavor da EBATE

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 16732

CONSTRUTORA LTDA, já qualificada - processo nº 0021506-83.2018.4.01.3800, arquivado, foi decretada a indisponibilidade do imóvel constante d/matricula. Dou fé. B. Hte., 02/03/2022. O Oficial, *[Assinatura]*

NE-331045 - Prot-371529 em 17/02/2022

AUR/NSD-Rev.-ARS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: FLU/14097, Código de Segurança: 5422-0427-2896-2989.

- AV 20 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 04/07/2023, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EBATE CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, por ordem do Juízo da 3ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial d/Capital - processo nº 00048940720174013800. Dou fé. B. Hte., 18/07/2023. O Oficial, *[Assinatura]*
- NE-337460 - Prot-381742 em 04/07/2023
- PBF/NSD-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: GXA/64196, Código de Segurança: 3322-5848-8513-2262.

- AV 21 16732 - Prot. 386056 de 29/01/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202401.2908.03133562-IA-310, datado de 29/01/2024, extraído do processo nº 00116494720174013800, enviado pela 5ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial desta Capital, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a EBATE CONSTRUTORA LTDA (EBATE CONSTRUTORA ESTABELECIMENTO UNIFICADO), CNPJ 17.163.734/0001-94. Dou fé. Emol: R\$0,00. TFJ: R\$0,00, Recompe: R\$0,00. Total: R\$0,00. Ord/Cod. 1 x 4135-0. Nº Selo: HOA/56293 / Cod. Seg.: 7577-0963-5367-9518. Belo Horizonte, 11/03/2024. TRM/EPN. O Oficial: *[Assinatura]*