



LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL



FOLHA 1

3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº: 32256 P.624457 DATA 20 / 9 1982
 IMÓVEL: Lotes 4,5, quadra 3, das Chacaras Santa Terezinha, próximo à Pampulha, de acordo com o parcelamento da gleba 4, da divisão do Pasto dos Cardosos, da Fazenda Santa Terezinha, com área total de 2.000,00m², toda fechada por cerca de arame, confrontando com quem de direito. PROPRIETARIOS: JOSE' LUCIANO CASTILHO PEREIRA, Juízo Trabalho es/m ANGELA MARIA DE SOUZA PEREIRA, do lar, C.I.C. -- 00292273649, brasileiros, residentes em Pedro Leopoldo-MG, Reg. ant 60548, livro 3-BE, fls. 87, deste cartório Oficial.

R.1.32256

DATA: 20-9-1982. TÍTULO: Escritura de compra e venda, lavrada pelo 1º Ofício de notas de Pedro Leopoldo-MG, no livro 59-A, fls. 91, em 28-8-1982. TRANSMITENTES: JOSE' LUCIANO CASTILHO PEREIRA e s/m - ANGELA MARIA DE SOUZA PEREIRA, qualificados. ADQUIRENTE: EBATE CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta cidade, CGC. 17163734000194, com sede nesta cidade. VAOR: Cr\$ 4.000.000,00, quitados. x.x.x.x.x.x.x. Oficial,

AV.2.32256

P.321406

DATA: 03.06.2009. CERTIDÃO JUDICIAL. A requerimento do interessado e instruído com a Certidão Judicial, datada de 28.05.2009, expedida pela Escrivã Judicial, Maria de Fátima Álvares dos Santos, referente à Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0024.09.567.152-5 da 19ª Vara Cível desta Capital, proposta por VIAÇÃO PUMA LTDA - CNPJ.04.449.008/0001-90, em face de EBATE CONSTRUTORA LTDA - CNPJ.17.163.734/0001-94; valor da causa R\$376.067,51, distribuída em 22.04.2009; fica averbada a existência da referida Execução, nos termos do artigo 615-A do CPC. Emol. R\$9,69 - T.F.J. R\$3,05 - Total R\$12,74 - Data da averbação 17.06.2009. Oficial,

AV.3.32256

P.322321

DATA: 26.06.2009. PENHORA. Certidão Judicial, datada de 26.06.2009, expedida pela Escrivã, Maria de Fátima Álvares dos Santos por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. MATHEUS CHAVES JARDIM, tendo em vista o TERMO DE PENHORA, de 26.06.2009, na Execução de Título Extrajudicial, proc. nº 024.09.567.152-5 da 19ª Vara Cível desta Capital, que VIAÇÃO PUMA LTDA, CNPJ.04.449.008/0001-90, com endereço à rua Luiz Castelar da Silva, nº18, Bairro Fátima, Serra/ES, move contra EBATE CONSTRUTORA LTDA, com o CNPJ. de nº

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

LIVRO 2

FICHA 2

Cont.f.1.

MATRÍCULA 32256

DATA 08 / 09 / 2017

ordem - 27ª Vara Federal em Belo Horizonte/MG - TRF da 1ª Região - Glaura Maria Villela Barbosa de Oliveira, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel desta matrícula, pertencente a **EBATE CONSTRUTORA LTDA.** - CNPJ.17.163.734/0001-94. (COD.F.4135) - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 20.09.2017./A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci.

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrivente

Av-8-32.256 - Prot. 505.159 de 01/04/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201904.0109.00757969-IA-710, extraído do processo nº 00107006620185030108, enviado pela 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **EBATE CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ 17.163.734/0001-94. Dou fé. afb/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CRN56245 - Cód. Seg: 7672-1221-8972-3305. Belo Horizonte, 05 de abril de 2019. O Oficial:

Priscilla Bolivar Moreira Menicucci

R-9-32.256 - Prot. 505.407 de 05/04/2019 - **PENHORA** - Conforme Termo de penhora, datado de 22/03/2019, extraído do processo nº 0167190-33.2010.8.26.0100, expedido pela MMA. Juíza de Direito Jane Franco Martins da 40ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, arquivado nesta Serventia, sendo autor **INFRAPREV GLOBAL CAPITAL GREEN CRÉDITO PRIVADO FUNDO DE INVESTIMENTOS DE RENDA FIXA** e réu **EBATE CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ 17.163.734/0001-94, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$6.372.112,09, tendo como fiel depositário Ebate Construtora Ltda, CNPJ 17.163.734/0001-94. Dou fé. afb/ras. Emol: R\$47,09. TFJ: R\$14,65. Total: R\$61,74. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: CRN67849 - Cód. Seg: 8602-5433-6356-4920. Belo Horizonte, 23 de abril de 2019. O Oficial:

Priscilla Bolivar Moreira Menicucci

Av-10-32.256 - Prot. 523.102 de 02/06/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202006.0119.01166035-IA-570, e Ofício datado de 12/06/2020, expedido pelo Juiz do Trabalho, Dr Marcelo Soares Viegas, ambos extraídos do processo nº 00104490620195030143, enviados pela 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos

Continua no verso.

pertencentes a **EBATE CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ 17.163.734/0001-94. Dou fé. lfm/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo n°: DTI92005 - Cód. Seg: 8439-5468-5141-4669. Belo Horizonte, 19 de junho de 2020. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-11-32.256 - Prot. 557.677 de 18/02/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Mandado datado de 10/01/2022, arquivado nesta Serventia, extraído do processo n° 0021506-83.2018.4.01.3800, expedido pelo Juiz Federal Itelmar Raydan Evagelista da 27ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Dou fé. adcs/lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 15. Selo n°: FKD85587 - Cód. Seg: 0507-5233-4112-0971. Belo Horizonte, 23 de fevereiro de 2022. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-12-32.256 - Prot. 583.679 de 04/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB n° 202307.0408.02790492-IA-520, extraído do processo n° 00048940720174013800, enviado pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **EBATE CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ 17.163.734/0001-94. Dou fé. btfs/lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo n°: GUY40141 - Cód. Seg: 6922-1885-8635-0060. Belo Horizonte, 10 de julho de 2023. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-13-32.256 - Prot. 594.847 de 29/01/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB n° 202401.2908.03133562-IA-310, extraído do processo n° 00116494720174013800, enviado pela 5ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial da Subseção Judiciária de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **EBATE CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ 17.163.734/0001-94. Dou fé. jfsh/lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo n°: HMI02769 - Cód. Seg: 7417-7020-1624-5867. Belo Horizonte, 01 de fevereiro de 2024. O Oficial: *[Assinatura]*