

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
 1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 407
 BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA- 50969

DATA:- 29 novembro 1991

IMÓVEL:- Conjunto da salas nº 1001, do 10º pavimento do Edifício Irace ma, à rua São Paulo, 824, e sua fração ideal de 1/147, que corresponde a 0,00674 do terreno formado por partes dos lotes nºs 1, 2, 3 e 4, do quarteirão 34, da 3a. seção urbana, com área de 500,00m², mais ou menos. A convenção de condomínio do edifício está registrada sob o nº 78, Lº - 8 Especial, deste cartório.

PROPRIETÁRIA:- Carmen Gontijo Fonseca, viúva.

Reg. ant. nº 19731, Lº 3-R, fls. 128, 3º Oficial.-

AV-1-50969 - Prot. 143283.- 29-11-91.- Conforme certidão da PBH, data da de 07-02-90, que fica arquivada, em 11-01-62 foi expedido o habite-se e em 17-01-62 foi concedida a baixa de construção parcial e em 03-04-63 foi expedido o habite-se e em 22-04-63 foi concedida a baixa de construção para o restante do prédio comercial de nºs 824, 826 e 834, da rua São Paulo, construído no terreno acima, de acordo com os alvarás 65, de 02-04-59, 205 de 17-10-60, 113 de 25-07-61 em nome de Alfredo de Paoli e outros, alvará 232 de 06-04-62, em nome de Alfredo de Paoli. Dou fé. L/E.Emol. cr\$3.648,29. Artº 40: cr\$729,66, Lº 1.

R-2- 50969- Prot. 143284.- 29-11-91.- Transmittente:- Espólio de Carmen Gontijo Fonseca. Adquirente:-MARIA CECILIA GONTIJO DE PAULA, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta capital.-----LEGADO. Formal de Partilha extraído dos autos de inventário, datado de 29-11-89, 6º Ofício Judicial. Valor:- Ncz\$16.000,00. - A partilha foi julgada por sentença do M. Juiz de Direito da 7a. Vara Cível, em 27-11-89, que transitou livremente em julgado. Dou fé. L/E.Emol. cr\$1.267,46.- Artº 40: cr\$253,50, Lº 1.

AV-3-50969-Prot. 173353 -22-09-95.- Conforme Ofício nº 554.679-6, da Secretaria do juízo da 1a. Vara de Sucessões e Ausência desta Comarca, data do de 29-08-95, que fica arquivado, juntamente com documentação anexo ao mesmo, o estado civil de Maria Cecília Gontijo de Paula, legatária no R-2-supra, é viúva, e não como constou por ocasião do registro. Dou fé.- vlc.

R-4-50969-Prot. 173354 -22-09-95.- Doadora:- Maria Cecília Gontijo de Paula, viúva, residente à Rua Juiz de Fora, nº 861, Bairro Barro Preto, nesta Capital.- Donatários:- HAROLDO GONTIJO DE PAULA, brasileiro, casado, engenheiro, CPF 001.017.886-49, residente nesta Capital, à Rua Almirante Tamandaré, nº 576, Bairro Gutierrez, IRENE DE PAULA DANTAS, brasileira, casada, do lar, CPF 301.107.856-49, residente nesta Capital, à Rua Grão Mogol, nº

(segue no verso)

1278, Bairro Sion, CELSO GONTIJO DE PAULA, brasileiro, casado, engenheiro,- CPF 000.963.856-34, residente nesta Capital, à Rua Ilha Grande, 120, Pampulha; LAIS DE PAULA AMARAL DO VALLE, brasileira, viúva, do lar, CPF numero - 597.861.596-91, residente nesta Capital, à Rua Visconde do Rio das Velhas, nº 146/301, Vila Paris, JAIRO GONTIJO DE PAULA, brasileiro, casado, engenheiro, CPF 056.199.396-34, residente à Rua Maranhão, nº 12, Mambucaba, Vila Residencial de Furnas, Angra dos Reis-RJ, JAIME GONTIJO DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, bancário, CPF 004.666.621-49, residente nesta Capital, à Rua - Juiz de Fora, nº 861, Bairro Santo Agostinho, HEITOR GONTIJO DE PAULA, brasileiro, casado, engenheiro, CPF 008.924.326-91, residente nesta Capital, à Rua Aristides Campos, nº 50, Bairro Sion, CARLOS SOLANO DE PAULA CARVALHO, brasileiro, solteiro, maior, arquiteto, CPF 370.719.806-59, residente nesta Capital, à Rua Barbosa Rezende, 245, Bairro Grajaú, REGINA DE PAULA CARVALHO, brasileira, solteira, maior, psicóloga, CPF 692.699.476-53, residente nesta Capital, à Rua Barbosa Rezende, nº 245, Bairro Grajaú e MARCOS ARTUR DE PAULA CARVALHO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, CPF 355.518.366-49, residente nesta Capital, à Rua Barbosa Rezende, nº 245, Bairro Grajaú.- DOAÇÃO:- Público de 08-10-92, 1º Ofício, Lº 536-N, fls. 78.- Valor:- Cr\$65.527.276,49, estimativo.- Os donatários se obrigam a cumprir e a respeitar todas as cláusulas e condições da escritura de convenção de condomínio do referido Edifício.- A presente doação é feita da seguinte forma: aos donatários Haroldo Gontijo de Paula, Irene de Paula Dantas, Celso Gontijo de Paula, Lais de Paula Amaral do Valle, Jairo Gontijo de Paula, Jaime Gontijo de Paula e Heitor Gontijo de Paula, recebem 1/8 do imóvel e os donatários Carlos Solano de Paula - Carvalho, Regina de Paula Carvalho e Marcos Artur de Paula Carvalho, recebem em comum 1/8, ou seja 1/24 do imóvel para cada um.- Dou fé.- vlc.-

R-5-50.969-Prot. 173354 -22-09-95.- Usufrutuária:- Maria Cecília Gontijo de Paula, viúva.- Nu-proprietários:- HAROLDO GONTIJO DE PAULA, casado, IRENE DE PAULA DANTAS, casada, CELSO GONTIJO DE PAULA, casado, LAIS DE PAULA AMARAL DO VALLE, viúva, JAIRO GONTIJO DE PAULA, casado, JAIME GONTIJO DE PAULA, solteiro, HEITOR GONTIJO DE PAULA, casado, CARLOS SOLANO DE PAULA CARVALHO, solteiro, REGINA DE PAULA CARVALHO, solteira e MARCOS ARTUR DE PAULA CARVALHO, - solteiro.- USUFRUTO.- Público de 08-10-92, 1º Ofício, Lº 536-N, fls. 78.- Valor:-Cr\$65.527.276,49, estimativo.- O usufruto ora registrado é feito na seguinte proporção: Haroldo Gontijo de Paula, Irene de Paula Dantas, Celso Gontijo de Paula, Lais de Paula Amaral do Valle, Jairo Gontijo de Paula, Jaime - Gontijo de Paula e Heitor Gontijo de Paula, 1/8 do imóvel e a Carlos Solano - de Paula Carvalho, Regina de Paula Carvalho e Marcos Artur de Paula Carvalho, recebem em comum, 1/8, ou seja 1/24 do imóvel para cada um.- Dou fé.- vlc.-

(segue fls. 2)

-fls. 2-

LIVRO N.º 2 . REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 405
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS*Lucia Lucia Cardoso*
ROGÉRIO OLINTO FERRAZMATRÍCULA - 50969DATA:-12 de Fevereiro de 1996

AV-6- 50969-Prot.176350 .-12-02-96.-Conforme certidão datada de 23-08-1994, que fica arquivada, extraída do Livro 159, às folhas 151, termo 84976, Cartório, de Registro Civil, terceiro subdistrito de Belo Horizonte, consta que no dia 23/8/1994, faleceu Maria Cecília Gontijo de Paula.-Dou fé.-SRC.Emol.R\$10,37.-Artº. 40:-R\$2,07, Lº 1.- *Lucia Lucia Cardoso*

AV-7-50969 -Prot.176351 .-12-02-96.-Conforme certidão datada de 1º/12/95, que fica arquivada, extraída do Livro 29 B-Aux, às folhas 048, termo 012177, Cartório de Registro Civil, terceiro subdistrito de Belo Horizonte, consta que no dia 11-09-93, sob o regime de comunhão universal de bens, foi celebrado o casamento de Glênio Fernandes Machado de Miranda, com Regina de Paula Carvalho, que passou a assinar Regina Carvalho Machado de Miranda.-Dou fé.-SRC.Emol.R\$10,37. Artº 40:-R\$2,07, Lº 1.- *Lucia Lucia Cardoso*

R-8- 50969-Prot.176352 .-12-02-96.-Transmitentes:-1)Haroldo Gontijo de Paula, e sua esposa Darcy Lima de Paula, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes à rua Tamandaré, 576, Bairro Gutierrez, nesta Capital; 2) Irene de Paula Dantas, CPF.301.107.856-49, casada sob o regime de comunhão de bens e seu marido Adalberto José Ferraz Dantas, CPF.006.813.346-49, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Grão Mogol, 1278,Sion; 3) Laís de Paula Amaral do Valle, viúva, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Visconde do Rio das Velhas 146, aptº 301, Vila Paris; 4)Jairo Gontijo de Paula, CPF.056.199.396/34 casado sob o regime de comunhão de bens e sua esposa Marlene Maciel Ferreira de Paula, CPF.004.936.216-01, residentes e domiciliados à rua Maranhão 12,Vila Residencial de Manbacaba, Furnas, Angra dos Reis-RJ; 5) Jaime Gontijo de Paula solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Rubi, 655,Bairro Prado; 6) Heitor Gontijo de Paula, CPF.008.924.326-91, casado sob o regime de comunhão de bens e sua esposa Maria Dagmar Bastos de Paula, CPF.230.021.666/34 residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Aristides Campos,50,Bairro Sion 7) Carlos Solano de Paula Carvalho, solteiro,residente e domiciliado nesta Capital, à rua Alves Pinto, 160/32, Bairro Grajaú; 8) Celso Gontijo de Paula,CPF 000.963.856-34, casado sob o regime de separação de bens e sua esposa Maria Celeste Henriques Gontijo de Paula, CPF.008.155.606-30, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Ilha Grande, 120, Pampulha; 9) Regina Carvalho Machado de Miranda, CPF.692.699.476-53, casada sob o regime de comunhão parcial de bens e seu marido Glênio Fernandes Machado de Miranda, CPF.451.334.506-30, res (segue no verso)

dentos e domiciliados nesta Capital, à rua Estella Henriot, 170/202, Bairro dos Buritis; 10) Marcos Artur de Paula Carvalho, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Barbosa Resende, 245, Bairro Grajaú. - Adquirente: - ANÁLISES CLÍNICAS SANTA PAULA LTDA, com sede nesta Capital, à R.S.Paulo 824, Conj. 709/712, Centro, CGC/MF.18.688.101/0001-62. - COMPRA E VENDA: - Público de 28/11/1995, 1º Ofício, Lº 668-N, fls.194. - Preço: - R\$32.000,00, recebido e quitado... A compradora obriga-se a cumprir e respeitar as cláusulas e condições da escritura de convenção de condomínio do referido Edifício. - (o preço acima mencionado, é incluído o preço de outro imóvel). Dou fé. - SRC. Emol. R\$128,59. - Artº 40: - R\$... 25,72, Lº 1. - *Luca Lucia Cardoso*

AV-9-50969 - Prot. 179879, 24-07-96. Conforme Alteração datada de 05-02-96, - que fica arquivada, a razão social de Análises Clínicas Santa Paula Ltda. passou a ser LABORATORIO SANTA PAULA LTDA. Dita alteração foi averbada à margem - do registro nº 58761, em 13-02-96, no Cartório de Registro Civil das Pessoas - Jurídicas - Cartório Jero Oliva. Dou fé. L/E. Emol. R\$16,17. Artº 40: R\$3,23, Lº 1. *Luca Lucia Cardoso*

R-10-50.969: Prot. 283.953 - 05-09-2006. Transmittente: Laboratório Santa Paula Ltda, CNPJ 18.688.101/0001-62, com sede nesta Capital, à Rua Alcino Vieira, 473, Bairro Barreiro de Baixo. ADQUIRENTE: **VERMON IMÓVEIS LTDA**, com sede na Cidade de Rio Acima-MG, à Rua Antônio Carlos, 38, BOX 5771, Centro, CNPJ 07.030.550/0001-00. **COMPRA E VENDA**: Público de 20-06-2006, Serviço Notarial do 2º Ofício de Lagoa Santa-MG, Lº 0037-N, fls. 0128/0129. Preço: R\$12.0000,00, recebido e quitado. A compradora declara conhecer e se obriga a cumprir a convenção de condomínio do edifício. Deixou de ser apresentada a Certidão Estadual, Lei 14.699/2003, em virtude de liminar concedida em ADI nº 410.449-5/000. (Avaliação do ITBI: R\$13.539,26). (Ind. Cad. 003 034 001 162-4). Dou fé. SSJ. Emol. R\$187,11. TFJ: R\$76,42. RC: R\$11,23. *Luca Lucia Cardoso*

Av-11-50.969 - Prot. 458.222 de 13/03/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201803.1313.00466441-IA-170, datado de 13/03/2018, extraído do processo nº 0011349082015503018, enviado pela 44ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **VERMON IMÓVEIS LTDA - ME**, CNPJ 07.030.550/0001-00. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 16 de março de 2018. O Oficial: *Luca Lucia Cardoso*


Continua na ficha 02

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL
1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 50.969 FICHA: 02F

DATA: 06/12/2021


Karine Resende Conte
Escrevente Autorizada

Av-12-50.969 - Prot. 513.039 de 01/12/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202112.0112.01929340-IA-400, datado de 01/12/2021, extraído do processo n° 1688003020055030091, enviado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Nova Lima-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **VERMON IMOVEIS LTDA - ME**, CNPJ 07.030.550/0001-00. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: FGB78680 / Cod. Seg.: 5382-5286-0665-8641. Belo Horizonte, 06 de dezembro de 2021. O Oficial: 

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR