



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE RESPLENDOR

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Antalcidas Sérgio Ferreira, nº 15, Centro, Resplendor - MG, Telefone: (33) 3263-9293.
Flávio Lúcio Lopes - Oficial do Registro

REGISTRO 01 - MATRÍCULA 12.633 - 30/08/2005

IMÓVEL: Um imóvel rural, constituído de uma área de terras legítimas, medindo **55,02,50 ha** (cinquenta e cinco hectares, dois ares e cinquenta centiares), com as benfeitorias nela existentes, situado no lugar denominado "Córrego São Pedro e São Sebastião do Ituêto", distrito sede, do município de Santa Rita do Ituêto, comarca de Resplendor MG, divisando por seus diversos lados com: Jaider de Cássio Teixeira, José Paulo Torrezani, José Batista dos Santos, Idelfonso Torrezani, Antônio Augusto de Medeiros, Sebastião Medeiros Sobrinho, José de Souza, herdeiros de Agenor Barros Domingos e Cláudio Elias Moraes da Silva. Que o imóvel ora doado foi adquirido de: 01 - Formal de Partilha, extraído dos autos do inventário nº 3.536 de 11/07/1981, da Secretaria do Juízo da Comarca de Resplendor MG e registrado no R. 01 - Mat. 3.093, fls. 86, livro 02-E em 12/08/1981, deste a área de **15,03 ha** (quinze hectares e três ares); 02 - Formal de Partilha, extraído dos autos de inventário nº 3.976 de 29/08/1984, da Secretaria do Juízo da Comarca de Resplendor MG e registrado no R. 01 - Mat. 4.178, fls. 294/vº, livro 02-F em 08/10/1984, deste a área de **17,45 ha** (dezessete hectares e quarenta e cinco ares); 03 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Santa Rita do Ituêto, no livro 17, folhas 14/25/vº, em 11/11/2003 e registrada no R. 01 - Mat. 12.412, fls. 253/vº, livro 02-R, em 22/12/2003, deste a área de **22,54,50 ha** (vinte e dois hectares, cinquenta e quatro ares e cinquenta centiares), todos deste Cartório. Imóvel cadastrado no CCR - INCRA nº 429.139.006.840-8 e na Receita Federal - NIRF nº 2521572-8 com área total de 79,6 ha.

PROPRIETÁRIOS: (Doadores): Doutor Egídio de Medeiros e sua mulher Judith de Oliveira Medeiros, brasileiros, casados, aposentados, sendo ele inscrito no CPF nº 153.371.976-49 e C.I. nº M-7.758.307-SSP/MG e ela inscrita no CPF nº 001.695.866-77 e C.I. nº M-6.225.950-SSP/MG, residentes em Córrego São Sebastião do Alto, no município de Santa Rita do Ituêto MG.

REGISTRO ANTERIOR: Reg. 01 - Mat. 3.093, fls. 86, livro 03-E, deste a área de 15,03 ha; Reg. 01 - Mat. 4.178, fls. 294/vº, livro 02-F, deste a área de 17,45 ha; Reg. 01 - Mat. 12.412, fls. 253/vº, livro 02-R, deste a área de 22,54,50 ha, todos deste Cartório.

REGISTRO 01 - MATRÍCULA 12.633 - PROT. 19.244 - 30/08/2005

Por Escritura Pública de Doação sem reserva de usufruto, lavrada em 09 de junho de 2005, às fls. 33vº a 34vº, livro nº 17, pelo Serviço Notarial do município de Santa Rita do Ituêto, nesta comarca de Resplendor MG, em forma legal, os proprietários acima descritos e qualificados transmitem definitivamente por doação a **ANTÔNIO JOSÉ MEDEIRO**, casado com **Célia Inês Gonçalves Medeiro**, sob o regime da comunhão de bens, sendo ele aposentado, inscrito no CPF nº 334.229.317-91 e C.I. nº 5.111.294-SSP/RJ, e ela de profissão professora, inscrita no CPF nº 300.849.387-49 e C.I. nº 81291932-2-SSP/RJ, residentes a Rua Nestor Pereira, 61, Guapimirim RJ; **LENI MARIA RODRIGUES**, casada com **Expedito Miguel Rodrigues**, sob o regime de comunhão de

Continua no verso

bens, sendo ela inscrita no CPF nº 879.186.336-87 e C.I. nº M-7.825.314-SSP/MG, ele inscrito no CPF nº 169.367.956-68 e C.I. nº M-5.455.102-SSP/MG, ambos trabalhadores rurais, residentes em São José, município de Santa Rita do Ituêto MG; **RAFAEL EGÍDIO DE MEDEIROS**, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, inscrito no CPF nº 178.911.916-20 e C.I. nº MG-1.733.985-SSP/MG, residente a Rua Amazonas, 387, Bairro Amaro Lanari, Coronel Fabriciano MG; **MIGUEL MEDEIROS SOBRINHO**, casado com **Lúcia Helena Torrezani Medeiros**, sob o regime de comunhão universal de bens, sendo aposentado, inscrito no CPF nº 215.905.246-91 e C.I. nº MG-1.737.133-SSP/MG e ela de profissão do lar, inscrita no CPF nº 043.563.096-26 e C.I. nº M-3.569.133-SSP/MG, residentes a Rua Centaurea, 358, Bairro Esperança, Ipatinga MG; **JOÃO MEDEIROS**, casado com **Angelina Coelho de Amorim Medeiros**, sob o regime da comunhão parcial de bens, sendo ele de profissão trabalhador rural, inscrito no CPF nº 026.554.256-18 e C.I. nº MG-5.005.654-SSP/MG e ela de profissão trabalhadora rural, inscrita no CPF nº 976.285.066-15 e C.I. nº M-7.758.472-SSP/MG, residentes em Santo Antônio das Três Barras, no município de Santa Rita do Ituêto MG; **JONAS MEDEIROS**, casado com **Silvia Maria Suave Medeiros**, sob o regime da comunhão parcial de bens, sendo ele de profissão trabalhador rural, inscrito no CPF nº 818.928.616-15 e C.I. nº MG-13.107.705-SSP/MG e ela de profissão trabalhadora rural, inscrita no CPF nº 073.662.946-75 e C.I. nº MG-13.107.720-SSP/MG, residentes em Córrego São Sebastião do Alto, no município de Santa Rita do Ituêto MG; **ENI MARIA MEDEIROS DE SOUZA**, casada com **Antônio César Ferreira de Souza** sob o regime de comunhão parcial de bens, sendo ela de profissão comerciante, inscrita no CPF nº 542.852.406-53 e C.I. nº M-6.440.074-SSP/MG, e ele de profissão comerciante, inscrito no CPF nº 451.751.106-59 e C.I. nº M-2.990.913-SSP/MG, residentes na Avenida Getúlio Vargas nº 53, na cidade de Jequeri MG; **RENI MEDEIROS CARUZO**, brasileira, viúva, professora, inscrita no CPF nº 005.578.177-22 e C.I. nº 11270053-9-SSP/RJ, residente a Rua Eugênio Cunha, 284, Bairro Universitário, Corumbá MS; **ISRAEL JOÃO DE MEDEIROS**, brasileiro, viúvo, trabalhador rural, inscrito no CPF nº 840.443.646-53 e C.I. nº M-3.672.097-SSP/MG, residente em São Sebastião do Alto, no município de Santa Rita do Ituêto MG; **ELIAZ PAULO MEDEIROS**, casado com **Luciane Maria Medeiros**, sob o regime de comunhão parcial de bens, sendo ele de profissão trabalhador rural, inscrito no CPF nº 025.655.276-24 e C.I. nº M-7.044.648-SSP/MG, ela de profissão trabalhadora rural, inscrita no CPF nº 087.742.626-02 e C.I. nº MG-13.105.405-SSP/MG, residentes em São Sebastião do Alto, no município de Santa Rita do Ituêto MG, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 147.797,00 (cento e quarenta e sete mil setecentos e noventa e sete reais). Dispensada a Certidão Negativa de Débitos para com a Previdência Social Rural, na forma do artigo nº 1.958/82, por não estar obrigado ao recolhimento de contribuições para com a Previdência. Emitida DOI. Dou fé.

Av. 02 - Mat. 12.638 - Certifico que conforme Mandado Judicial de Penhora, datado de 14 de janeiro de 2013, através do despacho proferido às fls. 54, proferido nos autos de nº 0543.08.004981-9 de EXECUÇÃO, em que é exequente Fazenda Nacional e Executado Eni Maria Medeiros, brasileira, casada, comerciante, residente na Avenida Getúlio Vargas nº 53, Jequeri MG, inscrita no CPF nº 542.852.406-53, a seguir: a) Cota parte do imóvel rural constituído de uma área de terras legítimas, medindo 55,02,50 ha (cinquenta e cinco hectares, dois ares, e cinquenta ares), situado no lugar denominado "Córrego São Pedro e São Sebastião do Ituêto", distrito Sede do Município de Santa Rita do Ituêto MG, nesta comarca; fica PENHORADO até autorização judicial; averbação esta que fica fazendo parte integrante desta matrícula.