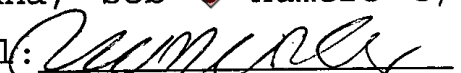


MATRÍCULA  
6.885FICHA  
001

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício - Uberaba

08 de setembro de 1978

Um imóvel situado nesta cidade, no 2º andar do Edifício Geraldino Rodrigues da Cunha, à rua Artur Machado, nº 50, esquina com a Avenida Leopoldino de Oliveira e rua Alaor Prata, que se constitui de um conjunto comercial que se designa pelo nº 206, contendo duas salas e um WC, com uma área útil de trinta metros quadrados e área das partes comuns de dez metros quadrados, perfazendo uma área total de quarenta metros quadrados, correspondendo, na construção, à cota parte de 0,659% e no terreno à fração ideal de 300 (trezentos) centésimos milésimos, cujo terreno onde dito edifício se acha construído mede trinta e sete metros e setenta centímetros de frente pela rua Artur Machado, vinte metros e cinquenta centímetros de frente pela Avenida Leopoldino de Oliveira, vinte e três metros e dez centímetros de frente pela rua Alaor Prata e trinta e sete metros de um lado, confrontando com o Banco Brasileiro de Descontos S/A, situado do lado ímpar da numeração da referida avenida e lado par das aludidas ruas. PROPRIETÁRIO: Dr. Aleixo Vasques Molinar, residente e domiciliado nesta cidade, advogado, portador do CPF nº 004.756.866, casado, brasileiro. NÚMERO DO REGISTRO DO TÍTULO AQUISITIVO: 14.661, neste cartório, tendo sido o imóvel matriculado posteriormente sob o número 6.273, em 21/06/1.978, nesta serventia, onde foi registrado o instrumento particular de instituição, especificação e divisão do condomínio Edifício Geraldino Rodrigues da Cunha, sob o número 3/6.273, em 08/09/1.978. (rms). Dou fé. O Oficial: 

R.1-6.885 - DATA: 07 de novembro de 1.978. Por escritura pública de compra e venda de 13 de dezembro de 1.977, lavrada no 1º Ofício desta cidade, livro nº 263, fls. 038, o Dr. ALEIXO VASQUES MOLINAR, advogado e sua mulher da. DINIS CAMPOS MOLINAR, do lar, portadores do CPF nº 004.756.866-00, residentes e domiciliados nesta cidade, brasileiros, venderam ao Dr. HUGO CARVALHO RAMOS MAGALHÃES, residente e domiciliado nesta cidade, advogado, portador do CPF nº 074.197.836-91, casado, brasileiro, pela importância de Cr\$82.000,00

(oitenta e dois mil cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula.  
(rms). Dou fé. Uberaba, 07 de novembro de 1.978. O  
Oficial: [Assinatura].

R.2-6.885 - DATA: 13 de julho de 2.011. Credor: Município de Uberaba, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, à Avenida Dom Luís Maria de Santana, n° 141, Bairro Santa Marta, inscrito no CNPJ/MF sob o n° 18.428.839/0001-90. Devedor/depositário: Hugo de Carvalho Ramos Magalhães, CPF n° 074.197.836-91. Ônus: Penhora do imóvel descrito nesta matrícula, conforme Termo de Penhora datado de 07 de junho de 2.011. Título, forma, data e serventuário: Certidão datada de 07 de junho de 2.011, aqui arquivada, passada na Secretaria da Vara de Execuções Fiscais, Falências e Registros Públicos desta comarca, expedida nos autos n° 701.06.15 7.330-2, de Execução Fiscal movida pelo Município de Uberaba contra Hugo de Carvalho Ramos Magalhães. Valor da causa: R\$11.742,68 (onze mil, setecentos e quarenta e dois reais e sessenta e oito centavos), atualizado até 16/02/2.006. (Emolumentos: Isento). (rm). Dou fé. Uberaba, 13 de julho de 2.011. O Oficial: [Assinatura].

Av.3-6.885 - DATA: 18 de agosto de 2.011. Procede-se a esta averbação, à vista da certidão de casamento expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, aqui arquivada, para ficar constando o seguinte: a) que o nome correto do proprietário do imóvel objeto desta matrícula é HUGO DE CARVALHO RAMOS MAGALHÃES e b) que o citado Hugo de Carvalho Ramos Magalhães é casado com Vanilda Silva Ramos Magalhães, sob o regime de comunhão universal de bens, cujo casamento foi realizado no dia 06 de março de 1.973. (Emolumentos: R\$10,39; TFJ: R\$3,27; Total: R\$13,66). (rm). Dou fé. Uberaba, 18 de agosto de 2.011. O Oficial: [Assinatura].

R.4-6.885 - DATA: 18 de agosto de 2.011. Credora: Livraria Del Rey Editora Ltda. Devedor/depositário: Hugo de Carvalho Ramos Magalhães. Ônus: Penhora do imóvel objeto desta matrícula. Título, forma, data

MATRÍCULA

6.885


FICHA

002

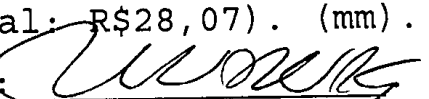
REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício - Uberaba

18 de agosto de 2011

e serventuário: Mandado de Registro de Penhora datado de 28 de junho de 2.011, aqui arquivado, passado na Secretaria da 33ª Vara Cível da cidade de Belo Horizonte, deste Estado e assinado pela Dra. Ana Paula Nannetti Caixeta, Juíza de Direito da 33ª Vara Cível da comarca de Belo Horizonte, expedido nos autos nº 0024.02.788.270-3, de Execução/Cumprimento de Sentença movida por Livraria Del Rey Editora Ltda contra Hugo de Carvalho Ramos Magalhães. Valor do débito: R\$21.905,78 (vinte e um mil, novecentos e cinco reais e setenta e oito centavos), atualizado até 23/06/2009. Foi aposto no Mandado acima mencionado, em 18 de agosto de 2.011, o "Cumpra-se" do Dr. João Rodrigues dos Santos Neto, Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais, Falências e Registros Públicos desta comarca. (Emolumentos: R\$17,15; TFJ: R\$5,34; Total: R\$22,49). (rm). Dou fé. Uberaba, 18 de agosto de 2.011. O Oficial: 

R.5-6.885 - Protocolo nº 230.208 de 13 de abril de 2.015.

Credora: Caixa Econômica Federal. Devedor/Depositário: Hugo de Carvalho Ramos Magalhães, com endereço nesta cidade, à Avenida Eurípedes Cordeiro, nº 385, Morada das Fontes, CPF nº 074.197.836-91. Ônus: Penhora do imóvel descrito nesta matrícula, conforme Auto de Penhora, de Depósito e Laudo de Avaliação datado de 30 de abril de 2.014. Título, forma, data e serventuário: Mandado de Penhora, Avaliação e Registro datado de 26 de fevereiro de 2.014, aqui arquivado, passado na Secretaria da 1ª Vara da Justiça Federal, Subseção Judiciária de Uberaba, expedido nos autos nº 2010.38.02.000098-0, de Execução por Título Extrajudicial movida pela Caixa Econômica Federal contra Hugo de Carvalho Ramos Magalhães. Valor da dívida: R\$20.197,50 (vinte mil, cento e noventa e sete reais e cinquenta centavos), em 29 de novembro de 2.010, a ser corrigido na data do efetivo pagamento. (Emolumentos: R\$21,41; TFJ: R\$6,66; Total: R\$28,07). (mm). Dou fé. Uberaba, 13 de abril de 2.015. O Oficial: 

(Vide verso)

