

MATRICULA

-8305-

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ITABIRITO - MINAS GERAIS

FOLHA N.º 1

REGISTRO ANTERIOR

Nº 7.237,
à fls. 140,
do Lº 3-E.

DATA

26-06-1989

IMÓVEL constituído por uma casa residencial, na Rua Quinze, antigamente, hoje Rua Maria Pires dos Santos, nº 32 (trinta e dois), no Bairro Santa Efigênia, nesta Cidade, e seu respectivo terreno-lote com a área de 485,00m² (quatrocentos e oitenta e cinco metros quadrados), aproximadamente, confrontando: pela frente com a Rua Maria Pires dos Santos, na extensão de 12,00m (doze metros), de um lado, na extensão aproximada de 55,00m (cinquenta e cinco metros), confrontando com Jerônimo Braga, fundos, confrontando com herdeiros de José Baeta, na extensão aproximada de 12,00m (doze metros) e do outro lado com herdeiros de Osvaldo Damasceno, na extensão de 20,00m (vinte metros) e com Tomaz Santana, na extensão aproximada de 35,00m (trinta e cinco metros).

PROPRIETÁRIO: José Ricardo de Freitas, motorista, residente nesta Cidade.

R. 1-8305 - Em 26 de junho de 1989. Protocolo 9.706, a fls. 374 do Livro 1, em 23 de junho de 1.989.

TRANSMITENTES: José Ricardo de Freitas, motorista, CIC nº 079.543.886-00, e sua mulher Noémia Luiza de Freitas, solteira; brasileiros, domiciliados e residentes nesta Cidade.

ADQUIRENTE: COMPANHIA ITABIRITO INDUSTRIAL - FIAÇÃO E TECELAGEM DE ALGODÃO, com sede a Rua Engenheiro Sí-mão Lacerda, nº 140, em Itabirito-MG., CGC/MF nº 21.000.344/0001-70.

COMPRA E VENDA: Escritura pública de 22 de junho de 1.989, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício desta Comarca, a fls. 82/82v do Livro nº 51. VALOR: NCz\$50.000,00 (cinquenta mil cruzados novos). Dou fe. O Oficial,

Emols.: NCz\$47,75 - 20% NCz\$9,55.

R.2 - 8.305 - Em 13 de Março de 2.015. Protocolo 32.362, à fls. 21v. do Livro 1-B, em
Continua no Verso

Faço registro da penhora referente a Ação Monitória, Processo nº 0319.04.018065-9, movida em face de Companhia Itabirito Industrial Fiação e Tecelagem de Algodão, inscrita sob o CNPJ/MF 21.000.344/0001-70, Tomas Tobias Federici, inscrito no CPF nº 029.723.096-42, Otávio Sarreiro Auler, inscrito no CPF 549.907.696-00, conforme Ofício nº 3001/2014, datado de 20 de Outubro de 2.014, expedido pela Secretaria da 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Itabirito/MG, que fica arquivado em Cartório. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$242.000,00. A penhora recai sobre o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. O Oficial,

Emols.: R\$33,66 - Recivil: R\$2,02 - Tx.Fisc.: R\$11,11 - Total: R\$46,79

AV-3-8305 - 29/06/2017 - Protocolo: 36229 - 20/06/2017

Promovo o cancelamento do registro feito sob o n.º 2, referente à penhora do imóvel constante desta matrícula, de propriedade da Companhia Itabirito Industrial Fiação e Tecelagem de Algodão, nos termos da liberação da penhora contida no Ofício expedido pela 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais desta Comarca de Itabirito, datado de 05/06/2017, que fica arquivado em Cartório. Dou fé. O Oficial,

Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,20. Recompe: R\$ 2,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,26. Total: R\$ 55,87. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 319040143, atribuição: Imóveis, localidade: Itabirito. Nº selo de consulta: BMQ65721, código de segurança : 8829413922520395. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 212,20. Valor Total do Recompe: R\$ 12,70. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 72,24. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 297,14. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-4-8305 - 09/05/2022 - Protocolo: 45291 - 26/04/2022

AUTOR: União Federal (Fazenda Nacional), CNPJ: 00.394.460/0001-41.

RÉU: Companhia Itabirito Industrial Fiação e Tecelagem de Algodão, inscrita no CNPJ sob o n.º 21.000.344/0001-70.

Continua na ficha 2

Livro Nº 2
REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
ITABIRITO - MINAS GERAIS
FOLHA Nº 2

REGISTRO ANTERIOR

Mat. 7237 Lº 3-E

8305

DATA

26/06/1989

IMÓVEL

PENHORA: Termo de Penhora, expedido pela 27ª Vara Federal de Execução Fiscal da SJMG, datado de 09 de abril de 2.022, Processo n.º 1048661-73.2020.4.01.3800, movida por União Federal (Fazenda Nacional), em face de Companhia Itabirito Industrial Fiação e Tecelagem de Algodão. A penhora recai sobre o imóvel constante desta matrícula. VALOR: da dívida: R\$2.086.119,79. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000319040143, atribuição: Imóveis, localidade: itabirito. Nº selo de consulta: FNP37822, código de segurança : 3418032853405044. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,92

Visualização digitalizada em www.tjmg.jus.br