

COMARCA DE JUIZ DE FORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA
12382

FICHA
1

DATA
26 OUTº 1984

REGISTRO GERAL

Apartamento de nº 101, térreo, situado na Rua Antonio Dias, nº 691, com suas instalações, dependências, servidões ativas e a respectiva fração ideal de 1/2 do terreno, que no seu todo mede 14,50m de frente para a referida rua, igual largura na linha dos fundos, em divisa com Maria Luiza Campos Macedo; 36,80 m de um lado, confrontando com Elza de Araújo Loures (prédio:715) e com os proprietários (prédio 1.055 da Rua Batista de Oliveira) e 36,80m de outro lado, confrontando com o Condomínio do Edifício Satélite. PROPRIETÁRIOS: JAIR MARANGON MACEDO, comerciante aposentado, CI 7.659, Min. da Guerra, e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO FERREIRA MACEDO, do lar, CI M-1.100.649 SSP-MG, inscritos no CPF 135.506.326-49, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. PROCEDÊNCIA: Matrícula 12.301.- Área: 143.

- R 01 DOAÇÃO. ADQUIRENTES: LUIZ FERREIRA MACEDO, advogado e empresário, CI 828.847 SSP-MG, CPF 064.861.006--30, e sua mulher MARIA DO ROSÁRIO QUINET MACEDO, do lar, CI 548.408 SSP-MG, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. TRANSMITENTES: OS PROPRIETÁRIOS. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 26.10.1984, em notas do 1º Tabelião (Lº 242, fls. 004). VALOR: Cr\$12.000.000.
- R 02 ÔNUS (USUFRUTO). Pela escritura acima referida, os doadores reservaram para si, o usufruto vitalício do imóvel, direito esse que reverterá, integralmente, a favor do cônjuge sobrevivente, por morte de um deles.- O Escrevente (006), *[Assinatura]*
- R 03 03 DE JANEIRO DE 1994. HIPOTECA. Por escritura de 22.12.1993, no 4º Ofício de Notas (livro 157-N, folha 02), LUIZ FERREIRA MACEDO e sua mulher MARIA DO ROSÁRIO QUINET MACEDO, industrial, CPF 712.566.956-53, com assistência de JAIR MARANGON MACEDO e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO FERREIRA MACEDO; deram ao BANCO ECONOMICO S/A, com sede em Salvador (BA), CGC 15.124.464/0001-73, em primeira e especial hipoteca, o imóvel aqui matriculado, juntamente com os descritos nas matrículas 12.383 (apartamento 201) e 12.384 (apartamento 202), avaliado, cada um, em CR\$12.000.000,00 (DOZE MILHÕES DE CRUZEIROS REAIS), em garantia ao empréstimo obtido por CERVEJARIA AMERICANA LTDA., com sede nesta cidade, CGC 21.565.684/0001-49, do valor de CR\$89.200.000,00, a ser pago em 24 prestações mensais, acrescidas de juros e outros encargos, a partir de 21.01.1994.- O Oficial Substituto (09), *[Assinatura]*
- R 04 15 DE MARÇO DE 1995. HIPOTECA JUDICIAL. Por mandado arquivado, expedido em 03/03/1995, através da Secretaria da 5ª Vara Cível, fica o imóvel aqui descrito gravado com hipoteca judicial, de acordo com os autos 14594/0139507, da ação de despejo movida por Luiz Fernando Medina contra Prontil Vieira Netto Ltda, no valor de R\$8.718,38 (OITO MIL, SETECENTOS E DEZOITO REAIS E TRINTA E OITO CENTAVOS), em dezembro de 1994.- O Oficial (09), *[Assinatura]*

MATRÍCULA 12382	CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	FICHA 1
-----------------	---	---------

AV 05 11 DE JULHO DE 1996. CANCELAMENTO DE HIPOTECAS.- De acordo com a carta de arrematação que será objeto do R-06, ficam cancelados os R-03 e R-04.-

R 06 ARREMATAÇÃO.- ADQUIRENTE: BANCO ECONÔMICO S/A., com sede em Salvador (BA), na Rua Miguel Calmon, 285, CGC 15.124.464/0001-87. TRANSMITENTES: LUIZ FERREIRA MACEDO (ou Luiz Ferreira Marangon Macedo) e sua mulher MARIA DO ROSÁRIO QUINET MACEDO. FORMA DO TÍTULO: Carta de arrematação expedida em 08/03/1996, através da Secretaria da 1ª Vara Cível, extraída dos autos da ação de execução 145940060984. VALOR: R\$ R\$35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS).- O Oficial Substituto (09/16)

AV 7 18. de maio de 2018. (PROTOCOLO 108640 DE 19/04/2018). INDISPONIBILIDADE. De acordo com o mandado arquivado, expedido em 25/01/2018, através da Secretaria da 4ª Vara Federal - Subseção Judiciária desta Cidade, assinado digitalmente pela MM Juíza Federal Mara Lina Silva do Carmo, extraído dos autos 0001839-12.1998.4.01.3801, da ação de Execução Fiscal movida pela UNIÃO (FAZENDA NACIONAL) em face de BRUNO QUINET MACEDO, EXPRESSO RIO PRETO LTDA ME, FROTANOBRE TRANSPORTE DE PESSOAL LTDA, JOSÉ MAURÍCIO MACEDO TEIXEIRA DA FONSECA, LUIZ FERREIRA MARANGON MACEDO, MARCELA QUINET MACEDO PIRES, MARIA DO ROSÁRIO QUINET MACEDO, MARIANA QUINET MACEDO FERNANDES, MBM PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, REFRIGERANTES AMERICANA LTDA, REFRIGERANTES MANCHESTER LTDA, VIAÇÃO RIO PRETO LTDA, fica aqui averbada a indisponibilidade sobre o imóvel descrito nesta matrícula pertencente ao BANCO ECONÔMICO S/A. ISENTO DE EMOLUMENTOS E TAXAS NOS TERMOS DO ART. 20, INCISO II, DA LEI 15.424/04. SELO DE CONSULTA CAJ/001287. CÓDIGO DE SEGURANÇA 6017-9011-0708-4982. CÓDIGO 1 x 4135-0. A Escrevente (28),

PARA SER CONSULTADO
 NÃO TEM VALOR

em www.registradores.org.br
 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis