

MATRÍCULA

4.184

Nº

01

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2,

REGISTRO GERAL

Buenópolis - Minas Gerais

4.184

Data: 02 de janeiro de 2003.



IMÓVEL: Terras rurais situadas nas Fazendas Morada e Buriti das Abucidas, imóvel devidamente lançado, deste município, com a área de 1.100 hectares de terras de culturas e 171.000,00 hectares de terras de currais, com as seguintes divisas e confrontações: "Começa no marco nº 01, cravado na barra do córrego do Buriti com o rio das Pedras, nas proximidades da R.F. 13 em divisa com Jose Alves Dupim, sob o córrego do Buriti acima até encontrar a cerca de divisa com o mesmo Jose Alves Dupim, a 170 mts. onde será cravado o marco de nº 02, daí segue a divisa pela cerca de divisa com Jose Alves Dupim, direção SW e vai alcançar aos 120 metros as divisas com o aquinhado, pela estrada a cerca de arame na direção SW, vai encontrar as divisas de Jose Maciel da Rocha, onde será cravado o marco nº 03, na quina da cerca deste, virando rumo SE, por cerca de divisa com Jose Maciel da Rocha, uma distância de 520 metros, vai alcançar o marco 04, que será cravado na margem direita do córrego do Buriti, nos fundos da casa onde moram Joaquim Jose dos Santos, deste pelo córrego do Buriti, até alcançar o marco nº 05, que será cravado no canto da cerca de Manoel Alves, daí segue as divisas com rumo SE, acompanhando a cerca de divisa com o mesmo Manoel e vai nos 180 metros, encontrar o marco 06, cravado junto a mesma cerca, onde esta se encontra com a cerca de divisa com a Larca, denominada "cerca do cemitério" deste segue mesma cerca de arame, tudo encontrar o marco de divisa com o quinhão de Hilario Jose dos Santos, dividindo até ai com João Teixeira de Toledo, deste segue a divisa em reta pela cerca de arame vai ao marco cravado na divisa com o condômino Hilario e o confrontante Jose Maciel da Rocha na estrada da casa de Hilario para Buenópolis, daí segue pela referida estrada dividindo com o mesmo J. Maciel da Rocha e por cerca de arame até o marco 18 numa extensão de cento e oitenta metros e com rumo de 15°, daí a divisa vira a direita com rumo de 120° e vai por cerca dividindo com Jose Maciel da Rocha até encontrar o rio das Pedras, daí, pelo rio das Pedras acima até a sua barra com córrego do Buriti, ponto inicial destas divisas. Contem este quinhão benfeiternas divisas de propriedade do aquinhado. Imóvel devidamente lançado na

continua

MATRÍCULA
4.184

Nº
01
VERSO

confirmação

Recensa Federal sob o Código nº 28010671. O CTR deixou de ser apresentado, em razão de órgão competente estar há mais de 40 dias sem expedir o referido documento. Proprietário RAIMUNDO DOS SANTOS BISPO. Registro Anterior Lav. 3-1, às fls. 160, sob o nº de ordem 5.313, deste cartório. O referido é verdade e dou fé. Buenópolis, 02 de janeiro de 2003. O Oficial: *W. Francisco*

Registro-01-4.184 - Prenotado sob o nº 10.498 de Livro 01 de Protocolo em 02 de janeiro de 2003. Certifico que nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, Abertura de Crédito e Garantia Hipotecária, lavrada no Serviço Especial de 100 Ofícios da Comarca de Belo Horizonte, (MG), no Livro nº 206 N.º 12, datada de 28 de junho de 2002, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia hipotecária de 1º grau pelos outorgantes proprietários RAIMUNDO DOS SANTOS BISPO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, fazendeiro, portador da Cédula de Identidade RG-MG-11.146.836 - SSP/MG, e inscrito no CPF nº 035.544.026-81 e uma mulher, MARIA AUXILIADORA PIRES BISPO, brasileira de lar, portadora da Cédula de Identidade RG-M-1.035.559 - SSP/MG, e inscrita no CPF/MF nº 577.007.706-04, residentes e domiciliados na Av. Vereador Wilson Antunes de Sousa, 06, Centro, no município de Buenópolis, Estado de Minas Gerais, e pela outorgante credora, a outorgada credora AGIP DISTRIBUIDORA S.A., empresa com sede na Capital de São Paulo, na Avenida Paulista, 2023, 2º Térreo, inscrita no NPJ/MF 61.412.752/0001-05, sendo o valor do crédito R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), oitocentos e vinte e um reais e trinta e dois centavos, com juros estipulados em 12% (doze por cento) ao mês, de acordo com a Tabela Prática, e a presente subdividido em 36 (trinta e seis) prestações, iguais e sucessivas de R\$ 1.111,11 (um mil, trezentos e oitenta e um reais e noventa e dois centavos), vencendo-se a primeira prestação em 20/07/2002. Multa: 10% (dez por cento) sobre o valor do contrato. O referido é verdade e dou fé. Buenópolis, 02 de janeiro de 2003. O Oficial: *W. Francisco*

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 VALOR: R\$ 8,80

AV-02-MAT:4.184 - PROT:13.007 - 20/11/2009. Nos termos do Ofício nº 01359/09, datado de 04 de novembro de 2009, devidamente assinado pela Juíza do Trabalho da Comarca de Curvelo-MG, Dra. Vanda Lúcia Horta Moreira, procedo a averbação da / PENHORA da área de 02(dois) alqueires, do imóvel da presente matrícula, avaliada em R\$40.000,00(quarenta mil reais), conforme Proc. nº 90081-2009-056-03-00-6, em que figura como Au

MATRÍCULA

4.184


REGISTRO DE IMÓVEIS

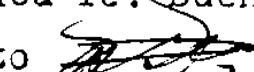
Livro Nº 02 - Registro Geral

FICHA

02

c o n t . . .

tor AILTON ROCHA DA SILVA e como Réu REDE CONFIANÇA DE ABASTECIMENTO LTDA. Depositário Fiel: Raimundo dos Santos Bispo. O referido é verdade e dou fé. Buenópolis, 20 de novembro de 2009. O Oficial Substituto 

AV-03-MAT:4.184 - PROT:13.512 - 17/08/2010. Em cumprimento / ao Mandado datado de 03 de agosto de 2010, expedido pela Secretaria da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte - MG, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Llewellyn' Davies A. Medina, cuja via fica arquivada nesta Serventia, extraído dos autos da ação de execução requerida por ALE COMBUSTÍVEIS S/A, CNPJ/MF-01.136.598/0001-03, contra REDE CONFIANÇA DE ABASTECIMENTO LTDA e Outros, CNPJ/MF-02.491.435/0001-01, Proc. nº 0024.04.532.527-1, procedo a averbação da / PENHORA do imóvel da presente matrícula. Valor da dívida atualizada até 31/08/2009: R\$58.295,16 (cinquenta e oito mil duzentos e noventa e cinco reais e dezesseis centavos). Fiel / Depositário: Raimundo dos Santos Bispo, CPF/MF-035.549.026 - 91. Emolumentos: R\$24,72. Recompe: R\$1,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$8,15. Total: R\$34,35. O referido é verdade e dou fé. Buenópolis, 17 de agosto de 2010. O Oficial Substituto 

MATRÍCULA

4.184

FICHA

02

VERSO

AV-04 – MAT: 4.184 – PROT. 17.952 – 15/07/2016 Procede-se a esta averbação para constar que nos termos da Certidão Compromissória de Admissão da Execução datada de 26 de agosto de 2016, expedida pela Secretária do Juízo da 24ª Vara Cível de Belo Horizonte-MG, devidamente assinada pela Escrivã judicial Taísa Pires Gomes, foi ajuizada no dia 14 de dezembro de 2005 uma Ação de Execução distribuída sob o nº 0024.04.532.528-9, em que figura como exequente RIPSOL YPF DISTRIBUIDORA S/A, CNPJ-01.136.598/0001-03 e como executados REDE CONFIANÇA DE ABASTECIMENTO LTDA, CNPJ-02.491.435/0001-01, RAIMUNDO DOS SANTOS BISTO, CPF-035.549.026-71 e FABIANI FERREIRA DA COSTA, CPF-042.843.336-09, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$106.218,82 (cento e seis mil duzentos e dezoito reais e oitenta e dois centavos) e o despacho de admissão da execução proferido em 04 de fevereiro de 2005. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça - Nº Ordinal de Ofício: 0092040179. Atribuição: Imóveis. Localidade: Buenópolis. Nº selo de consulta: AT508872. Código de segurança: 9700520816697282. Quantidade Ato: 06. Valor Total dos Emolumentos: R\$50,04. Valor Total do Recomeço: R\$3,03. Valor Total da Taxa de Realização Judicial: R\$16,07. Valor Total Final ao Usuário: R\$70,54. Deve-se a validade deste selo de consulta em www.tjmg.us.br. O referido é verdade e dou fé. Buenópolis, 29 de setembro de 2016. O Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,80