

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

COMARCA DE SÃO JOÃO EVANGELISTA-MINAS GERAIS

MATRÍCULA nº 5.864
Em 14 de Junho de 2018

protocolo 11131 em 06/06/2018

IMÓVEL: Um terreno com área de **43ha;606 (quarenta e três hectares, sessenta ares e seis centiares)**, situado no lugar denominada "Fazenda Olhos D'Água", Município de São João Evangelista, desta Comarca, identificado pelas coordenadas geográficas (longitude, latitude e altitude), ângulos (expressos em graus e minutos), distâncias (expressas em metros) e confrontações, extraídos do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA, a saber: "inicia-se a descrição e percurso terreno no vértice C4V-P-38185 de coordenadas (Longitude: -42°42'56.304"; Latitude: -18°33'42.233"; e Altitude: 690.706m); deste, segue confrontando com CNS:03.345-6 - MAT. 2641 - FAZENDA OLHOS D'ÁGUA - REGINA PEREIRA DA SILVA PIMENTA, com os seguintes azimutes e distâncias: 136°46'39" e 30,13m, até o vértice C4V-P-38184 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.55.033"; Latitude: -18°33'39.233"; e Altitude: 690.711m); 106°51'39" e 103,88m, até o vértice C4V-P-38183 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.53.200"; Latitude: -18°33'39.05.124"; e Altitude: 693.889m); 161°58'39" e 7,25m, até o vértice C4V-P-38182 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.52.387"; Latitude: -18°33'39.01.138"; e Altitude: 695.784m); 112°39' e 24,42m, até o vértice C4V-P-38181 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.52.000"; Latitude: -18°33'39.08.137"; e Altitude: 695.848m); 210°29'39" e 117,26m, até o vértice C4V-P-38180 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.54.931"; Latitude: -18°33'39.11.423"; e Altitude: 700.077m); 172°22'39" e 37,1m, até o vértice C4V-P-38179 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.54.765"; Latitude: -18°33'39.12.619"; e Altitude: 701.077m); ; deste, segue confrontando com CNS:03.345-6 - MAT. 2641 - FAZENDA OLHOS D'ÁGUA - REGINA PEREIRA PIMENTA DE MIRANDA com os seguintes azimutes e distâncias: 153°01' e 115,0m, até o vértice C4V-P-38178 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.56.000"; Latitude: -18°33'39.15.952"; e Altitude: 700.801m); 167°27'39" e 7,05m, até o vértice C4V-P-38177 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.52.394"; Latitude: -18°33'39.18.490"; e Altitude: 702.801m); 148°13'39" e 68,11m, até o vértice C4V-P-38176 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.51.075"; Latitude: -18°33'39.20.315"; e Altitude: 704.901m); 154°04'39" e 44,21m, até o vértice C4V-P-38175 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.50.419"; Latitude: -18°33'39.21.608"; e Altitude: 705.000m); 178°01'39" e 43,36m, até o vértice C4V-P-38174 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.50.244"; Latitude: -18°33'39.23.000"; e Altitude: 708.522m); 185°31'39" e 42,35m, até o vértice C4V-P-38173 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.50.383"; Latitude: -18°33'39.24.376"; e Altitude: 708.700m); 190°01'39" e 36,83m, até o vértice C4V-P-38172 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.50.554"; Latitude: -18°33'39.23.000"; e Altitude: 709,991m); 189°18'39" e 131,52m, até o vértice C4V-P-38171 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.51.279"; Latitude: -18°33'39.29.454"; e Altitude: 719,500m); 148°13'39" e 44,38m, até o vértice C4V-P-38170 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.48.750"; Latitude: -18°33'39.33.000"; e Altitude: 730.514m); 116°52'39" e 27,35m, até o vértice C4V-P-38168 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.47.918"; Latitude: -18°33'39.33.751"; e Altitude: 731,961m); 106°49'39" e 53,14m, até o vértice C4V-P-38017 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.30.557"; Latitude: -18°33'39.38.760"; e Altitude: 905,133m); deste, segue confrontando com CNS: 03.345-6 - POSSUIDOR - CPF: 483.235.866-91 - EDOCO MARIANO DA COSTA com os seguintes azimutes distâncias: 244°16'39" e 25,72m, até o vértice C4V-P-38018 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.31.347"; Latitude: -18°33'39.39.123"; e Altitude: 903,678m); 242°09'39" e 30,88m, até o vértice C4V-P-38019 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.32.278"; Latitude: -18°33'39.39.592"; e Altitude: 902,884m); 243°31'39" e 19,72m, até o vértice C4V-P-38020 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.32.880"; Latitude: -18°33'39.39.878"; e Altitude: 901,606m); 246°31'39" e 23,47m, até o vértice C4V-P-38021 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.33.614"; Latitude: -18°33'39.40.182"; e Altitude: 900,606m); 243°44'39" e 33,65m, até o vértice C4V-P-38022 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.34.643"; Latitude: -18°33'39.40.666"; e Altitude: 899,044m); 242°10'39" e 25,5m, até o vértice C4V-P-38023 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.35.412"; Latitude: -18°33'39.41.053"; e Altitude: 897,984m); 248°33'39" e 27,25m, até o vértice C4V-P-38024 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.36.277"; Latitude: -18°33'39.41.377"; e Altitude: 896,775m); 254°10'39" e 18,38m, até o vértice C4V-P-38025 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.36.880"; Latitude: -18°33'39.41.540"; e Altitude: 895,747m); 251°00'39" e 34,21m, até o vértice C4V-P-38026 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.37.983"; Latitude: -18°33'39.41.902"; e Altitude: 893,863m); 251°39'39" e 48,17m, até o vértice C4V-P-38027 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.39.542"; Latitude: -18°33'39.42.395"; e Altitude: 891,057m); 249°17'39" e 29,31m, até o vértice C4V-P-38028 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.40.477"; Latitude: -18°33'39.42.732"; e Altitude: 888,532m); 247°07'39" e 28,24m, até o vértice C4V-P-38029 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.41.364"; Latitude: -18°33'39.43.089"; e Altitude: 886,17m); 241°20'39" e 29,04m, até o vértice

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R\$ 8,92

em www.registradores.org.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE SÃO JOÃO EVANGELISTA-MINAS GERAIS

C4V-P-38030 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.42233"; Latitude: -18°33'39.43542"; e Altitude: 882.66m); 247°59'39; e 12,97m, até o vértice C4V-P-38031 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.42643"; Latitude: -18°33'39.43700"; e Altitude: 880,767m); 246°50'39; e 29,16m, até o vértice C4V-P-38032 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.43557"; Latitude: -18°33'39.44073"; e Altitude: 875,067m); 252°33'39; e 23,79m, até o vértice C4V-P-38033 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.44331"; Latitude: -18°33'39.44305"; e Altitude: 868,531m); 255°47'39; e 31,46m, até o vértice C4V-P-38034 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.45371"; Latitude: -18°33'39.44556"; e Altitude: 861,259m); 259°19'39; e 44,5m, até o vértice C4V-P-38035 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.46862"; Latitude: -18°33'39.44824"; e Altitude: 858,026m); 263°05'39; e 30,46m, até o vértice C4V-P-38036 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.47893"; Latitude: -18°33'39.44943"; e Altitude: 862,222m); 277°19'39; e 30,7m, até o vértice C4V-P-38037 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.48734"; Latitude: -18°33'39.45073"; e Altitude: 866,229m); 286°14'39; e 25,29m, até o vértice C4V-P-38038 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.49707"; Latitude: -18°33'39.44610"; e Altitude: 871,368m); 290°20'39; e 30,25m, até o vértice C4V-P-38039 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.50529"; Latitude: -18°33'39.44818"; e Altitude: 868,531m); deste, segue confrontando com CNS: 03.345-6 - MAT. 2540 -FAZENDA CACHOEIRA DE SÃO JOSÉ DE MIRANDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 290°50'39; e 16,25m, até o vértice C4V-P-38040 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.51047"; Latitude: -18°33'39.44080"; e Altitude: 876,531m); 292°26'39; e 33,03m, até o vértice C4V-P-38041 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.52000"; Latitude: -18°33'39.43670"; e Altitude: 879,195m); 293°26'39; e 18,86m, até o vértice C4V-P-38042 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.52678"; Latitude: -18°33'39.43426"; e Altitude: 880,290m); 290°00'39; e 17,6m, até o vértice C4V-P-38043 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.53306"; Latitude: -18°33'39.43208"; e Altitude: 882,531m); 279°44'39; e 14,1m, até o vértice C4V-P-38044 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.53782"; Latitude: -18°33'39.43130"; e Altitude: 883,478m); 278°42'39; e 85m, até o vértice C4V-P-38045 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.54350"; Latitude: -18°33'39.43047"; e Altitude: 884,505m); 262°43'39; e 11,41m, até o vértice C4V-P-38046 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.55417"; Latitude: -18°33'39.42981"; e Altitude: 885,531m); 273°00'39; e 7,85m, até o vértice C4V-P-38047 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.55684"; Latitude: -18°33'39.42844"; e Altitude: 884,38m); e 53,57m, até o vértice C4V-P-38048 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.57496"; Latitude: -18°33'39.42771"; e Altitude: 885,531m); 280°23'39; e 21,6m, até o vértice C4V-P-38049 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.58222"; Latitude: -18°33'39.42644"; e Altitude: 883,157m); 283°16'39; e 22,51m, até o vértice C4V-P-38050 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.58969"; Latitude: -18°33'39.42450"; e Altitude: 885,531m); 281°16'39; e 35,04m, até o vértice C4V-P-38051 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.59521"; Latitude: -18°33'39.42305"; e Altitude: 884,878m); 307°56'39; e 31,31m, até o vértice C4V-P-38052 de coordenadas (Longitude: -42°42'39.60141"; Latitude: -18°33'39.40895"; e Altitude: 885,531m); 300°08'39; e 9,15m, até o vértice C4V-P-38053 de coordenadas (Longitude: -42°43'39.01692"; Latitude: -18°33'39.40264"; e Altitude: 888,347m); 343°31'39; e 27,51m, até o vértice C4V-P-38054 de coordenadas (Longitude: -42°43'39.02722"; Latitude: -18°33'39.39722"; e Altitude: 893,066m); 340°19'39; e 18,86m, até o vértice C4V-P-38055 de coordenadas (Longitude: -42°43'39.02054"; Latitude: -18°33'39.39426"; e Altitude: 893,49m); 329°42'39; e 6,8m, até o vértice C4V-P-38056 de coordenadas (Longitude: -42°43'39.02275"; Latitude: -18°33'39.39275"; e Altitude: 894,454m); 310°49'39; e 10,5m, até o vértice C4V-P-38057 de coordenadas (Longitude: -42°43'39.02444"; Latitude: -18°33'39.39050"; e Altitude: 894,891m); 297°14'39; e 14,71m, até o vértice C4V-P-38058 de coordenadas (Longitude: -42°43'39.02890"; Latitude: -18°33'39.38831"; e Altitude: 894,149m); 289°14'39; e 27,62m, até o vértice C4V-P-38059 de coordenadas (Longitude: -42°43'39.03779"; Latitude: -18°33'39.38535"; e Altitude: 891,191m); 294°18'39; e 10,23m, até o vértice C4V-P-38060 de coordenadas (Longitude: -42°43'39.04097"; Latitude: -18°33'39.38398"; e Altitude: 889,591m); 300°03'39; e 9,15m, até o vértice C4V-P-38061 de coordenadas (Longitude: -42°43'39.04367"; Latitude: -18°33'39.38249"; e Altitude: 888,614m); 318°09'39; e 3,39m, até o vértice C4V-P-38062 de coordenadas (Longitude: -42°43'39.04444"; Latitude: -18°33'39.38167"; e Altitude: 887,752m); 318°59'39; e 30,97m, até o vértice C4V-P-38063 de coordenadas (Longitude: -42°43'39.05137"; Latitude: -18°33'39.37407"; e Altitude: 881,755m); 322°12'39; e 37,43m, até o vértice C4V-P-38064 de coordenadas (Longitude: -42°43'39.05919"; Latitude: -18°33'39.36445"; e Altitude: 874,01m); 319°43'39; e 33,21m, até o vértice C4V-M-11008 de coordenadas (Longitude: -42°43'39.06651"; Latitude: -18°33'39.35621"; e Altitude: 868,804m); deste, segue confrontando com CNS: 03.345-6 - POSSUIDOR - CPF: 804.581.816-68 - MAURICIO FERNANDO DE MIRANDA com os seguintes azimutes e distâncias: 325°14'39; e 31,74m, até o vértice C4V-P-38065 de coordenadas (Longitude: -42°43'39.07268"; Latitude: -18°33'39.34773"; e Altitude: 860,006m); 333°34'39; e 33,48m, até o vértice C4V-P-38066 de coordenadas (Longitude: -42°43'39.07776"; Latitude: -18°33'39.33798"; e Altitude: 858,576m); 340°11'39; e 13,76m, até o vértice C4V-P-38067 de coordenadas (Longitude: -42°43'39.07935"; Latitude: -18°33'39.33377"; e Altitude: 857,86m); 353°00'39; e 13,26m, até o vértice C4V-P-38068 de coordenadas (Longitude: -42°43'39.07990"; Latitude: -18°33'39.32949"; e Altitude: 856,111m); 04°58'39; e 18,58m, até o vértice C4V-P-38069 de coordenadas (Longitude: -42°43'39.07935"; Latitude: -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE SÃO JOÃO EVANGELISTA-MINAS GERAIS

42°42'58,134" e Latitude: -18°33'10,076" e Altitude: 711,162m); 09°07' e 181,35m, até o vértice C4V-P-38188 de coordenadas (Longitude: -42°42'57,153" e Latitude: -18°33'04,253" e Altitude: 698,339m); 09°07' e 65,31m, até o vértice C4V-P-38187 de coordenadas (Longitude: -42°42'56,800" e Latitude: -18°33'02,156" e Altitude: 694,225m); 06°24' e 30,2m, até o vértice C4V-P-38186 de coordenadas (Longitude: -42°42'56,685" e Latitude: -18°33'01,180" e Altitude: 690,071m); com o azimute de 56°53' e distância 13,34m até o vértice C4V-P-38185 de coordenadas (Longitude: -42°42'56,304" e Latitude: -18°33'00,943" e Altitude: 690,706m); vértice inicial do perímetro externo. As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. **PROPRITARIO: REGINA STELA PEREIRA PIMENTA DE MIRANDA e seu esposo CARLOS HENRIQUE DE MIRANDA**, brasileiros, casados conforme Certidão de Casamento lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de São João Evangelista-MG, matrícula nº 05091401551987200018201000084576, datada de 17/04/2018, ela professora, ele empresário, inscritos no CPF sob o nº 559.100.506-30 e 079.786.606-30, portadores da Carteira de Identidade nº MG-3.514.875-SSP/MG e M-222.280-SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Benedito Valcades, nº120, Centro, São João Evangelista-MG. INCRA: 418.226.004.669-7 - módulo rural: 46,7681 nº módulos rurais 5,91 nº módulos fiscais 11,5500 - CCIR: 15653094181; - (NIRF nº 3089203-1) - Cadastro Ambiental Rural: MG -3162807-DDA94A55FFA24B52AB1A22402D8ACA5F. **DATADO DE 01/11/2017. VALOR: R\$ 328.800,00. REGISTRO ANTERIOR: mat-5.853 Livro 2 Folia. Taxa de Fiscalização: R\$ 12,26 - Emolumentos: R\$ 38,98 - COD: 4401-6. O referido é verdade. Dou fé.**

AVERBAÇÃO nº 1 - MATRÍCULA nº 5.864 protocolo 11131 em 06/06/2018
Em 14 de Junho de 2018

AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR - Registro no CAR: MG-3162807-DDA9.4A55.FFA2.4B52.AB1A.2240.2D8ACA5F - data de cadastro: 01/11/2017 - Nome do Imóvel Rural: Fazenda Olhos D'água - Município: São João Evangelista/MG - Coordenadas Geográficas do Centro do Imóvel Rural: Latitude: 18°33'15,22"S - Longitude: 42°42'45,01"O - área Total do Imóvel Rural: 223,2361 - módulos fiscais: 9,3015. Taxa de Fiscalização: R\$ 4,87 Emolumentos: R\$ 15,50 - COD: 4135-0. O referido é verdade o que dou fé.

REGISTRO nº 2 - MATRÍCULA nº 5.864 protocolo 11638 em 27/06/2019
Em 02 de Julho de 2019

IMÓVEL: Um terreno com a área de 43 (quarenta e três) hectares, 60 (sessenta) ares e 06 centiares, situado no lugar denominado "Fazenda Olhos D'Água", município de São João Evangelista-MG, com a descrição perimétrica descrita e caracterizada na matrícula acima. INCRA sob o nº. 951.064.783.420-6, denominação do imóvel rural: Fazenda Olhos D'Água, área total do imóvel 43,6060ha Área Certificada 0,0000ha São João Evangelista-MG, Módulo Rural 50,0000ha nº módulos rurais 0,70 Módulo Fiscal 24,0000ha - nº. Módulos Fiscais 1,8169ha. fração mínima de parcelamento 3,00ha., nome da detentora: Regina Stela Pereira Pimenta de Miranda, CPF 559:100.506-30 nacionalidade da detentora, brasileira, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR 22538840197 - NIRF nº. 9.241.692-6. - Cadastro Ambiental Rural registrado sob o nº

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE SÃO JOÃO EVANGELISTA-MINAS GERAIS

MG-3162807-35D5.0E9D.6EEA.4177.BECB.FD69.8AC3.DA52, de 13/06/2019.
OUTORGANTES E RECIPROCAMENTE OUTORGADOS: como VIÚVO: CARLOS HENRIQUE DE MIRANDA, brasileiro, viúvo nos termos do assento de casamento e averbação lavrados no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de São João Evangelista-MG, sob a matrícula nº 0509140155 1987 2 00018 201 0000845 76, conforme certidão expedida em 12/03/2019, nascido em 09/09/1961, pecuarista, portador da CI M-2.222.280-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 479.786.606-30, residente e domiciliado na Rua José Neto Rocha, nº 78, Residencial Jardins, São João Evangelista/MG, e como **HERDEIROS FILHOS: 01 - CARLOS HENRIQUE PIMENTA DE MIRANDA**, engenheiro ambiental, nascido em 09/10/1987, portador da CI MG-14.005.406-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 087.233.366-33, casado sob o regime de comunhão parcial de bens no dia 22/09/2017 nos termos do assento de casamento lavrado no Cartório de Registro Civil de São João Evangelista-MG, sob a matrícula nº 0509140155 2017 2 00025 188 0002533 18, conforme certidão expedida em 18/06/2019, com ISABELA SIQUEIRA EVANGELISTA DE MIRANDA, enfermeira, nascida em 21/09/1985, portadora da CI MG-13.609.672-PC/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 071.460.846-71, residente e domiciliada na Rua José Neto Rocha, nº 68, Residencial Jardins, São João Evangelista/MG e **02 - BRUNA STELA PIMENTA DE MIRANDA**, brasileira, solteira nos termos do assento de nascimento lavrado no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de São João Evangelista-MG, sob a matrícula nº 0509140155 1990 1 00036 129 0006518 08, conforme certidão expedida em 18/06/2019, advogada, portadora da CI MG-14.005.396-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 087.233.426-09, residente e domiciliada na Rua José Neto Rocha, nº 78, Residencial Jardins, São João Evangelista-MG. **DA AUTORA DA HERANÇA: REGINA STELA PEREIRA PIMENTA DE MIRANDA**, era brasileira, funcionária pública estadual, nascida em 15/12/1963, filha de Petrônio Pimenta e Araci Pereira da Silva Pimenta, portadora da CI MG-3.514.875-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 559.100.506-30, faleceu no dia 07/03/2019 conforme certidão de Óbito expedida em 11/03/2019, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de São João Evangelista-MG, sob a matrícula nº 0509140155 2019 4 00021 179 0003994 53. **DA PARTILHA: PRIMEIRO PAGAMENTO FEITO AO VIUVO, CARLOS HENRIQUE DE MIRANDA: HAVERÁ** para seu pagamento **SOMENTE 33,3333% (trinta e três vírgula, três, três, três, três por cento)** do terreno acima descrito e caracterizado. **SEGUNDO PAGAMENTO FEITO AO HERDEIRO, CARLOS HENRIQUE PIMENTA DE MIRANDA: HAVERÁ** para seu pagamento **SOMENTE 33,3333% (trinta e três vírgula, três, três, três, três por cento)** do terreno acima descrito e caracterizado. **TERCEIRO PAGAMENTO FEITO À HERDEIRA, BRUNA STELA PIMENTA DE MIRANDA: HAVERÁ** para seu pagamento **SOMENTE 33,3334% (trinta e três vírgula, três, três, três, quatro por cento)** do terreno acima descrito e caracterizado. **DAS DECLARAÇÕES DAS PARTES:** A inventariante declara que os

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE SÃO JOÃO EVANGELISTA-MINAS GERAIS

bens ora partilhados encontram-se livres de ônus, dívidas; que não existem feitos ajuizados fundados em ações pessoais que afetem os bens partilhados. **TÍTULO:** Inventário e Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha do **Espólio de REGINA STELA PEREIRA PIMENTA DE MIRANDA**, pelo Serviço Notarial do 1º Ofício de Notas da Comarca de São João Evangelista/MG, em seu Livro nº 35-N, às folhas 026 em 24/06/2019. **VALOR:** R\$. 328.800,00. **REGISTRO ANTERIOR:** Mat-5864 Livro 2 Ficha. Taxa de Fiscalização: R\$ 1.085,00 - 8,65 - Emolumentos: R\$ 1.958,14 - 32,95 - COD: 4544-3 - 4701-9 - 02 (atos) R\$ 3.082,74. O referido é verdade. Dou fé:

Rosana
Rosana Dias Camelo
Escritor Substituto

REGISTRO nº 3 - MATRÍCULA nº 5.864
Em 02 de Julho de 2019

protocolo 11639 em 27/06/2019

IMÓVEL: Um percentual de **27,75%** (vinte e sete vírgula setenta e cinco por cento) de um terreno com a área de **43 (quarenta e três) hectares, 60 (sessenta) ares e 06 (seis) centiares**, correspondendo a área de **12 (doze) hectares e 10 (dez) ares**, situado no lugar denominado "Fazenda Olhos D'Água", município desta de São João Evangelista-MG, com a descrição perimétrica descrita e caracterizada na matrícula nº 5.864, INCRA sob o nº. 951.064.783.420-6; denominação do imóvel rural: Fazenda Olhos D'Água, área total do imóvel 43,6060ha Área Certificada 0,0000ha - São João Evangelista-MG, Módulo Rural 50,0000ha nº módulos rurais 0-70 Módulo Fiscal 24,0000ha - nº. Módulos Fiscais 1,8169ha. fração mínima de parcelamento 3,00ha., nome da detentora: Regina Stela Pereira Pimenta de Miranda, CPF 559.100.506-30 nacionalidade da detentora, brasileira, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR 22538640197 - NIRE nº. 9.241.692-6 - Cadastro Ambiental Rural registrado sob o nº MG-3162807-35D5.0E9D.6EEA.4177.BECB.FD69.8AC3.DA52, de 13/06/2019. **TRANSMITENTE:** **CARLOS HENRIQUE PIMENTA DE MIRANDA**, engenheiro ambiental, nascido em 09/10/1987, portador da CI MG-14.005.406-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 087.233.366-33 e sua esposa **ISABELA SIQUEIRA EVANGELISTA DE MIRANDA**, enfermeira, nascida em 21/09/1985, portadora da CI MG-13.609.672-PC/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 071.460.846-71, esta figura como interveniente, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Neto Rocha, nº 68, Residencial Jardins, São João Evangelista/MG, casados sob o regime de comunhão parcial de bens no dia 22/09/2017 nos termos do assento de casamento lavrado no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de São João Evangelista-MG, sob a matrícula nº 0509140155 2017 2 00025 188 0002533 18, conforme certidão expedida em 18/06/2019. **ADQUIRENTE:** **DAVID BICALHO NETO**, comerciante, nascido em 19/09/1974, portador da CI M-5.656.689-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 803.745.656-00 casado sob o regime de separação de bens, de acordo com o Art. 1.641, I do Código Civil Brasileiro, na data de 25/05/2012 nos termos do assento de

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE SÃO JOÃO EVANGELISTA-MINAS GERAIS

casamento lavrado no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Primeiro Subdistrito de Belo Horizonte-MG, sob a matrícula nº 033118 01 55 2012 2 00295 255 0077574-81, conforme certidão expedida em 07/06/2019 com FERNANDA BRAGA CARNEIRO BICALHO, analista de direito, nascida em 26/12/1975, portadora da CI MG-8.296.336-PC/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 027.878.276-08, brasileiros, residente e domiciliado na Praça Idelfonso Coelho da Rocha, nº 1.703, Centro, São João Evangelista-MG. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda pela Tabela do Serviço Notarial do 1º Ofício de Notas da Comarca de São João Evangelista-MG, em seu livro nº 35-N, às fls. 028. **DATA:** 26/06/2019. **REGISTRO ANTERIOR:** Mat-5854 Livro 2 Ficha. **VALOR:** R\$. 91.248,00. Taxa de Fiscalização: R\$ 503,43 – 6,65 - Emolumentos: R\$ 1.311,73 – 32,95 – COD: 4517-9 – 4701-9 – 02 (Igras) R\$ 1.856,76. O referido é verdade. Dou fé:_____.

REGISTRO nº 4 - MATRÍCULA nº 5.864
Em 14 de Agosto de 2023

Protocolo 13.676 em 14/08/2023

COMPRA E VENDA - IMÓVEL: Um percentual de 27.75% (vinte e sete vírgula setenta e cinco por cento) de um terreno com a área de 43 (quarenta e três) hectares, 60 (sessenta) ares e 06 (seis) centiares, correspondendo a área de 12 (doze) hectares e 10 (dez) ares, situado no lugar denominado "Fazenda Olhos D'Água", município desta de São João Evangelista-MG, com a descrição perimétrica descrita e caracterizada na matrícula nº 3.864. **TRANSMITENTES:** DAVID BICALHO NETO, brasileiro, filho de Lucio Bicalho e Olga Maria Bicalho, empresário inscrito no CPF sob o nº 803.745.656-00, portador da Carteira de Identidade nº 5656689- SSP/MG e sua esposa FERNANDA BRAGA CARNEIRO BICALHO, brasileira, filha de Sebastião Eustáquio Carneiro e Elza Braga de Oliveira Carneiro, inscrita no CPF sob o nº 027.878.276-08, portadora da Carteira de Identidade nº MG-8.296.336-PC/MG, casados conforme Certidão de Casamento lavrada no Serviço Registral do 1º Subdistrito de Belo Horizonte -MG sob o nº 033118 01 55 2012 2 00295 255 0077574-81, datada de 12/06/2023, residentes e domiciliados na Rua Cinco, nº86, Residencial Paraíso, em São João Evangelista-MG. **ADQUIRENTES:** 1 - RODRIGO GONÇALVES PEREIRA, brasileiro, filho de Jose Aparecida Gonçalves Pereira e Maria de Fatima dos Anjos Morais, solteiro, conforme Certidão de Nascimento lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de São João Evangelista-MG, matrícula nº 05091401551985100032230000417732, datada de 12/06/2023, inscrito no CPF sob o nº 077.317.396-00, portador da Carteira de Identidade nº MG-12.171.909-SSP/MG, residente e domiciliado no 80 George Street, South River, NJ, Estados Unidos, neste ato legalmente representado pelo seu bastante procurador JOSE CARLOS GONÇALVES PEREIRA, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob o nº 051.036.246-05, portador da Carteira de Identidade nºMG-12.440.458-SSP/MG, residente e domiciliado na Rua José Procópio de Oliveira, nº674, Centro, nesta cidade de São João Evangelista-MG, conforme Procuração lavrada no Consulado-Geral do Brasil em Nova York, livro 262, folha:16-17, termo 52033, datada de 26/03/2021. 2 - EDMAR GONÇALVES DE ANDRADE, brasileiro, filho de Jose Gonçalves de Andrade e Maria da Conceição Gonçalves de Andrade, solteiro conforme Certidão de Nascimento lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de São João Evangelista-MG, matrícula nº 05091401551985100032249000425210, datada de 12/06/2023, inscrito no CPF nº 063.427.676/02, portador da Carteira de Identidade MG-14.821.023-SSP/MG, residente e domiciliado no 6 Radcliff Street, South River, Nova Jersey, Estados Unidos, neste ato legalmente representado pelo seu bastante procurador MARIA DA CONCEIÇÃO GOMES DE ANDRADE,

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE SÃO JOÃO EVANGELISTA-MINAS GERAIS

brasileira, casada, inscrita no CPF sob o nº 062.377.576-00, portadora da Carteira de Identidade nºMG-11325733-PC/MG, residente e domiciliado na Rua Bernadino Lucchesi, nº139, Rosario, nesta cidade de São João Evangelista-MG, conforme Procuração lavraa no Consulado-Geral do Brasil em Nova York, livro 262, folha:14-15, termo 52032, datada de 26/03/2021. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda no Cartório da 2º Ofício de Notas em São João Evangelista-MG, Livro: 043, folhas: 135 a 136 em 16/06/2023. **VALOR:** R\$ 107.300,00. **REGISTRO ANTERIOR:** R-3/5.864. **Selo Digital:** GYT41765 - Código de Segurança: 2935.8000.3172.9140. **Custas:** Cod.: 4540-1, Quant.: 1, Emolumentos: 2.085,32, **Recompe:**125,11, **T.F.J.:** 1.027,10, **ISS:** 104,27, **Valor Total:**3.341,80, **Valor do Protocolo:** R\$ 8.612,42. O referido é verdade. Dou Fé. Eu, Guilherme Moura dos Santos - Escrevente, _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,92

Visualização disponível em
www.registradores.org.br