



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

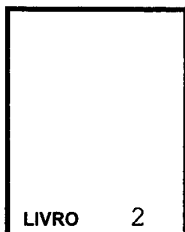
CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550



Matheus Campolina Moreira

Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/8T78S-STC7G-BEFSN-PKS7Q>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761



MATRÍCULA 127347 P.446.255 DATA 06 / 11 / 2015
IMÓVEL: Fração Ideal de 0,01251 da Área de 8.023,30m², resultante da unificação dos Lotes 01-A(um-A), 02-A(dois-A), 03-A(três-A), 04-A(quadro-A), 05-A(cinco-A), 06-A(seis-A), 07-A(sete-A), 08-A(oito-A) e 09-A(nove-A) do Quarteirão 23(vinte e três) do Bairro Engenho Nogueira, limites e confrontações da CP-500-246-M-B, que corresponde ao APARTAMENTO 202, localizado no 5º pavimento do EDIFÍCIO MONTEFALCO - BLOCO 02 - CONDOMÍNIO VILLA UMBRIA, situado na Rua Randalfo Trindade, nº 150, com área privativa total 120,44000m², área de uso comum 152,60260m², área real total 273,04260m², equivalente em área de custo padrão 218,44260m², com direito de uso das vagas de garagem 188, 189(P), 207, com destinação residencial.
PROPRIETÁRIA: HABITARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A, sediada nesta Capital, na Rua Aimorés, nº 2.825, Bairro Barro Preto, CNPJ.22.196.430/0001-63. **Registro Anterior:** R.1 e AV.12 da Matrícula 103027, livro 02, desta Serventia. Emol.R\$16,32, TFJ R\$5,13, Total: R\$21,45. A Oficiala,

AV.1. 127347
 DATA:06.11.2015. **HIPOTECA.** Fica transportada para esta matrícula a hipoteca e os aditivos constantes do R-5, AV-6 e AV-8 da Matrícula 103027, nos seguintes termos: **DEVEDORA:** HABITARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A, CNPJ 22.196.430/0001-63, com sede na rua Aimorés, 2825, Barro Preto, em Belo Horizonte/MG. **CREADOR:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ.60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP. Conforme instrumentos particulares datados de 24/09/2010, 22/11/2010 e 16/07/2012, este imóvel foi dado em hipoteca, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedida à devedora para construção do Edifício do Condomínio Úmbria, incorporado no R-2 da matrícula 103027. Emol/TFJ Nihil. Data da averbação: 01/12/2015. A Oficiala,

AV.2. 127347
 DATA:06.11.2015. **CERTIDÃO JUDICIAL.** Consta averbada sob nº AV-9 na matrícula 103027 a certidão do teor seguinte: "A requerimento do interessado, instruído com a Certidão Judicial, datada de 26.06.2013, expedida pela Escrivã Judicial, Maria Madalena da Silva Antônio, referente à Execução de Título Extrajudicial-Contratos Bancários, distribuída em 04.04.2013, sob o nº. 1016270-25.2013.8.26.0100 na 2ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca Continua no verso

30/07/2024 15:08:28



265.208



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8T78S-STC7G-BEFSN-PKS7Q>

de São Paulo/SP, constando como **Exequente**, BANCO DAYCOVAL S/A - CNPJ. n°.62.232.889/0001-90 e como **Executados**, HABITARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A. - CNPJ. Número 22.196.430/0001-63, ALEXANDRE CESAR SOARES - CPF-546.725.976-87 e SEBASTIÃO SIDNEY SOARES - CPF-002.114.946-15; valor da causa R\$2.893.134,24; **fica averbada a existência do referido feito**, nos termos do **artigo 615-A do CPC.**" Emol/TFJ Nihil. Data da averbação: 01/12/2015. A Oficiala, ➤

AV.3. 127347

DATA:06.II.2015. **CONVENÇÃO**. A convenção de condomínio do Condomínio Villa Úmbria - Bloco 01 - Edifício Assis e Bloco 02 - Edifício Montefalco, está registrada sob o n° 5.342, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades e registrada sob n° 3 na Matrícula 103027 desta Serventia a Instituição de Condomínio deste Edifício. Emol. R\$12,98, TFJ R\$4,08, Total: R\$17,06. Data da averbação: 01/12/2015. A Oficiala, ➤

AV.4. 127347

DATA:06.II.2015. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO**. Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização junto à municipalidade quanto à sua conclusão. Alvará de construção n° 14833/2009. Memorial de Incorporação registrada sob R-2 da Matrícula 103027 desta Serventia, sendo que houve destituição da Habitare Construtora e Incorporadora S/A do cargo de Incorporadora, sub-rogando os adquirentes nas obrigações de construir as unidades e entrega àquelas pertinentes à Primeira Permutante, conforme AV.13 da matrícula 103027. A incorporação foi submetida ao Regime do Patrimônio de Afetação conforme AV-4 da matrícula 103027. Esta Matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em Lei. Emol. R\$12,98, TFJ R\$4,08, Total: R\$17,06. Data da averbação: 01/12/2015. A Oficiala, ➤

R.5. 127347

DATA:06.II.2015. **COMPRA E VENDA**. Escritura lavrada pelo(a) Tabelião(a) do Cartório do 2° Ofício de Notas desta Comarca, em 10.02.2015, no livro 2461-N, fls.081/083. **TRANSMITENTE**: HABITARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A, com sede na Rua Aimorés, n° 2825, loja, Bairro Barro Preto, nesta Capital, CNPJ.22.196.430/0001-63, nos termos da Ata de Reunião de Administração datada de 16/04/2013, devidamente registrada na JUCEMG sob o n° 5147173, em 16/09/2013 e Certidão Simplificada emitida em 25/01/2015, pela JUCEMG, NIRE 3130009838-9. **ADQUIRENTE (S)**: JULIANO LACERDA SANTOS, brasileiro, administrador, CI 17774 CRA/MG, CPF.758.092.656-34 e sua mulher ANA FLÁVIA DA CUNHA PEREIRA ROCHA LACERDA, brasileira, administradora, CI MG-11.814.500 PC/MG, CPF.059.334.916-40, casados sob o regime de comunhão parcial de bens desde 13/10/2006, residentes na Rua Henrique Dias, n° 340, Ermelinda, nesta Capital. **VALOR**: R\$79.418,00, já quitados. Imposto de transmissão e taxas no valor de R\$2.255,27 sobre R\$90.211,00, pago em 11/09/2014. Consta da escritura que o(a) comprador(a-s) dispensa(m) a apresentação das Certidões de feitos ajuizados expedidas pela Justiça Federal, pela Justiça Estadual e pela Justiça do Trabalho em nome da transmitente, declarando neste ato que estão cientes dos riscos inerentes à dispensa, nos termos do inciso V, do artigo 160 do provimento 260/CGJ/2013. Índice Cadastral: 278.023.001A.001-0. Emol. R\$994,02, TFJ R\$383,02, Total R\$1.377,04. Data do registro: 01/12/2015. A Oficiala, ➤

Continua ficha 2

30/07/2024 15:08:28



265.208



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550



Matheus Campolina Moreira

Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8T78S-STC7G-BEFSN-PKS7Q>

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

FICHA 2

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI

Oficiala Interina

MATRÍCULA 127347 Cont. ficha 1 DATA 02 / 03 / 2018
AV.6.127347 P.487423 de 02/03/2018

CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Certifico que foi averbado na matrícula 103027 desta serventia, o cancelamento da hipoteca (AV.1.127347), com relação ao imóvel objeto desta matrícula. (CÓD.F. 4135) Emolumentos R\$15,50, TFJ R\$4,87, total R\$20,37. Data da averbação 21/03/2018. *Priscilla* Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

Av-7-127.347 - Prot. 584.373 de 14/07/2023 - **INDICAÇÃO DE CANCELAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme Av-98 da matrícula nº 103.027, Livro 2, desta Serventia, foi cancelada a ação de execução constante do assento Av-2 desta matrícula. Dou fé. jfsh/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: GXV16934 - Cód. Seg: 4955-5261-0164-8611. Belo Horizonte, 27 de julho de 2023. O Oficial: *Priscilla*



265.208

30/07/2024 15:08:29



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8T78S-STC7G-BEFSN-PKS7Q>

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 127347 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 30 de julho de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: Guilherme F. Garabini - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 26,11 / Recivil: R\$ 1,57 / Tx. Fiscal.: R\$ 9,78 / ISS: 1,31 / Total: R\$38,77 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 265.208 tvn

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

**Selo Eletrônico nº IAN06294
Cód. Seg.: 0635.2708.5276.2753**

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato Praticado por: Guilherme F. Garabini -
Escrevente
Emol. R\$ 27,68 - TFJ R\$ 9,78 - ISS: 1,31
Valor Final R\$38,77
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>



30/07/2024 15:08:29



265.208